

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.06/ 11.10.2022

Partile:

SC NEDO AIC PROIECT - CONSTRUCT SRL, având sediul social in Municipiul Pitești, Aleea Dimitrie Cantemir, Nr. 4, Bloc P13, Scara C, Ap.2, jud. Argeș, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J3/1397/2019**, cod fiscal nr. **41119484**, având contul nr. **RO14BRDE030SV00026740300** deschis la Banca BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, reprezentata de **Donea Radu**, in calitate de **PRESTATOR**,

și

ASOCIATIA DE PROPRIETARI ROTAR PARK 5, având sediul social in Bd. Iuliu Maniu, nr. 244E, Bl.5, Sector 6, Bucuresti , cod fiscal nr. **40658693**, reprezentata de **dl. Voicu Gelu - Presedinte**, in calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de prestari servicii:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor de montare sistem de irigare pentru spatii verzi si amenajarea spatiului verde aferent Bloc 5, Complex Rotar Park, Bucuresti.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de 27400,00 lei .

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile mentionate la articolul 1.1 în termen de **60 zile** de la data semnarii prezentului contract.

4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„**Părțile contractante**” sunt beneficiar și prestator așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„**Beneficiar**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia.

„**Prestator**” - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„**Contract**” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit beneficiar în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;



„**Prețul Contractului**” - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„**Standard**” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate

„**Forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„**Penalitate contractuală**” – despăgubirea stabilită în contractul de prestari servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract(majorări de întârziere și/sau daune-interese);

„**Proiect**” – înseamna totalitatea pieselor scrise și desenate, elaborate, editate, și dispuse într-o formă coerentă de către prestator, absolut necesare și suficiente pentru realizarea în condițiile legislației române a obiectivului de investiții.

„**Zi**” - zi calendaristică.

5. APLICABILITATE SI INTERPRETĂRI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

5.2 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

7. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

7.2 Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor și alte standarde.

8. RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

8.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului accesul la locația unde se va desfășura lucrarea, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.



9. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data semnării prezentului contract de ambele părți, dar nu mai devreme de achitarea avansului.

9.2. Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 din prezentul Contract.

9.3. Cu excepția prevederilor de la art. 14, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul ambelor părți de a solicita penalități potrivit prevederilor art 12 din prezentul Contract.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Plata se va face astfel:

-40% din valoarea contractului respectiv 109600,00 lei, în termen de 3 zile de la data semnării contractului.

-60% din valoarea contractului respectiv 16440,00 lei, în termen de 3 zile de la data finalizării lucrării. Data finalizării lucrării este considerată data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

10.2. Plata se va face prin transfer bancar în contul indicat de Prestator .

11. GARANTII

11.1 Perioada de garanție pentru produse este de 12 luni de la data finalizării lucrării.

11.2 PRESTATORUL va remedia gratuit în perioada de garanție numai acele defecte constatate a-i fi imputabile (defecte apărute în condiții de utilizare normale și întreținere corectă, conform normelor prescrise de fabricant).

12. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de percepe un quantum de 0,2 % /zi din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației.

12.2. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la art.11. Prestatorul are dreptul de percepe un quantum de 0,2 % /zi din valoarea contractului până la îndeplinirea obligației.

13. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.



15. FORȚA MAJORĂ

- 15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- 15.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
- 15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 180 zile, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 16.1. Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 16.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

- 17.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

- 18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține 4(patru) pagini, a fost încheiat în 2(două) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractanta și a fost semnat de ambele părți în data de 11.10.2022

Beneficiar:

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
ROTAR PARK BLOC 5**

Președinte: VOICU Gelu



Prestator:

**NEDO AIC
PROIECT-CONSTRUCT SRL**

Administrator: DONEA Radu

