



AGENȚIA PENTRU
SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
tel. 022238024, tel/fax 022242584

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9
тел. 022238024, тел/факс 022242584

Nr. 176/18 din 03.07.2018

A V I Z
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii S.C. "FOREMCONS" SRL conform cererii nr.152/AST din 03.07.2018 și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la **Licitațiile publice efectuate din bani publici** cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil pîna la data de 03.07.2019.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului № 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		Nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		Nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		Nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amînări de recepții preliminare.		Nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		Nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		Nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	Da	
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	Da	



Vitalie ȘTIRBU

Șef Interimar Direcția Supraveghere Tehnică "Centru"

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1920059

din
от 08.05.2019

1. Destinatari / Получатель

ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. FOREMCONS S.R.L.	1005600001878
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Padurii nr.8 of.308	0110-SEC.BOTANICA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату
выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 23.05.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа




Semnătura/Подпись

A. PROHNIȚCHI
Numele și prenumele/Фамилия и имя

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea Comercială "FOREMCONS" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA

CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal

1005600001878

Data înregistrării

26.01.2005

Data eliberării

26.01.2005

Merlici Ion, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

semnătura

MD 0013302





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 5859 din 04.04.2019

Denumirea completă: **Societatea Comercială «FOREMCONS» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «FOREMCONS» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1005600001878.**

Data înregistrării de stat: **26.01.2005.**

Sediul: **MD-2002, str. Pădurii, 8, ap. (of.) 308, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; 2 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 3 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări; 4 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile; 5 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar; 6 Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al vopselelor și sticlei; 7 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile și (sau) de efectuare a expertizei mărfurilor; 8 Activități în domeniul evidenței contabile; 9 Activități de secretariat și traducere; 10 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor; 11 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații; 12 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 13 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 14 Lucrări de instalații electrice; 15 Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat; 16 Lucrări de demolare a construcțiilor; 17 Lucrări de pregătire a terenului de construcții; 18 Transporturi rutiere de mărfuri; 19 Activități de închiriere și leasing de mașini și echipamente pentru construcții; 20 Construcții hidrotehnice; 21 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 22 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide; 23 Alte lucrări de instalații pentru construcții; 24 Lucrări de tencuire; 25 Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 26 Lucrări de pardosire și placare a pereților; 27 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 28 Alte lucrări de finisare; 29 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 30 Activități ale agențiilor de publicitate.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131,

Asociați:

1. AXENTII DUMITRU, IDNP 2002011038131, cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 04.04.2019.

Specialist superior
tel. 022-207-839



Racu Aurelia



EB 0261960

BILANTUL

la 31 Decembrie 2016

Nr. crt.	ACTIV	Codul rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1	Active imobilizate			
	Imobilizari necorporale	010	2 871	2 497
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	98 978	682 185
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	101 849	684 682
2	Active circulante			
	Materiale	140	1 353 698	391 189
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	4 556	9 075
	Productia in curs de executie si produse	170	834 064	
	Marfuri	180	527 616	
	Creante comerciale	190	5 454 775	7 139 211
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	832 873	280 359
	Creante ale bugetului	220	124 643	64 050
	Creante ale personalului	230		
	Alte creante curente	240	2 945 444	4 244 100
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	165 204	90 930
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	1 386 322	659 200
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	1 565	15 588
	Total active circulante(rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	13 630 760	12 893 702
	Total active(rd.130 + rd.300)	310	13 732 609	13 578 384

Nr. crt.	Pasiv	Codul rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2		3	4
3	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	350	✓ 316 370	316 370
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	X	1 253 468
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu(rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 + rd.370 + rd.380)	390	321 770	1 575 238
4	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	2 985 000	1 800 000
	Imprumuturi pe termen lung	410	✓ 3 694 964	5 141 350
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	Total datorii pe termen lung(rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	6 679 964	6 941 350
5	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	✓ 2 203 838	3 789 605
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	12 300	239 420
	Datorii fata de personal	500	494 532	232 618
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	25 237	46 773
	Datorii fata de buget	520	38 289	387 017
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	3 956 679	366 363
	Total datorii curente(rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	6 730 875	5 061 796
	Total pasive(rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	13 732 609	13 578 384



SITUATIA DE PROFIT SI PIERDERE

Anexa nr. 2
Forma nr. 2de la 01 Ianuarie 2016 pana la 31 Decembrie 2016

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
A	B	1	2
Venituri din vinzari	010	28 326 858	26 847 413
Costul vinzarilor	020	27 886 605	20 872 863
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010 – rd.020)	030	440 253	5 974 550
Alte venituri din activitatea operationala	040	2 010 621	
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	522 399	879 443
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	1 592 899	3 694 685
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	335 576	1 400 422
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	3 243	12 661
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	338 819	1 413 083
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	41 487	159 615
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	297 332	1 253 468

Anexa 3

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01 Ianuarie 2016 pana la 31 Decembrie 2016

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030				
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050				
	Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	5 400			5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	316 370			316 370
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X	1 253 468		1 253 468
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X			
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140)	160	316 370	1 253 468		1 569 838
4	Alte elemente de capital propriu, din care					
	Diferente din reevaluare	170				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)	180	321 770	1 253 468		1 575 238

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

Anexa nr. 4

de la 01 Ianuarie 2016 pana la 31 Decembrie 2016

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala	010	29 722 553	29 459 204
Incasari din vinzari			
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	33 275 680	24 855 944
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	186 275	1 071 544
Dobinzi platite	040	511 408	362 949
Plata impozitului pe venit	050	17 100	137 906
Alte incasari	060	49 496	1 756 919
Alte plati	070	605 568	2 857 539
Fluxul net de numerar din activitatea operationala(rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	(4 823 982)	1 930 241
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii	090		
Incasari din vanzarea activelor imobilizate			
Plati aferente intrarilor de active imobilizate			
Dobinzi incasate	100		
Dividende incasate	110		
Alte incasari (plati)	120		
Alte incasari (plati)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii(rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara	150	8 821 670	8 186 282
Incasari sub forma de credite si imprumuturi			
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	4 192 200	10 191 896
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiara(rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	4 629 470	(2 005 614)
Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200)	210	(194 512)	(75 373)
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		1 099
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune	230	359 716	165 204
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	165 204	90 930

Conducatorul unitatii



Contabil-sef




Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera Inregistrarii de Stat.
 Numar de inregistrare 1005600001878 Data inregistrarii 26.01.05 Seria _____ Numar _____
2. Capital social inregistrat de Camera Inregistrarii de Stat:
 data 26 ianuarie 2005, suma 5400.00 lei, inclusiv:
 1) cota statului _____ lei,
 2) cota detinatorilor a cel putin 20% _____ lei,
 Modificari ulterioare:
 a) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
3. 3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:
 Licenta in vigoare:
 1) Numar _____, data eliberarii _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____
 2) Numar _____, data eliberarii _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____
 3) Numar _____, data eliberarii _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licenta _____
4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 25 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ 4 persoane,
 2) muncitori 21 persoane.
5. Numarul personalului la 31 decembrie 201X 34 persoane.
6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 694590.00 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.
8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei.
 inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj _____ lei.
 1) valoarea de gaj _____ lei.
 2) valoarea contabila _____ lei.
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unitati.
11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:
 1) profit _____ lei _____ bani,
 2) pierdere _____ lei _____ bani.
12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:
 1) platite _____ lei _____ bani,
 2) planificate pentru plata _____ lei _____ bani.
13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova - total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):
 1) _____
 2) _____
 3) _____
14. Numerar legat - total 0.00 lei.

In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

- a) la numarator - valoarea de gaj;
 b) la numitor - valoarea contabila.

Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	9528	6387				9583	7086	
inclusiv:	210								
2.1. brevete și mărci	220	8250	5379		325		8575	6078	
2.2. licențe de activitate	230	1008	1008				1008	1008	
2.3. alte A.N	300								
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	400		x					x	
4. Terenuri	500	136327	37350		618050		754377	72192	
5. Mijloace fixe, total	510								
din care:	520								
5.1. clădiri	530	103204	21872				103204	24188	
5.2. construcții speciale	531								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	540								
inclusiv:	550								
5.4. mijloace de transport	560				618050		618050	29155	
5.5. instrumente și inventar	570								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	580								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	590	33123	15478				33123	18849	
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	600								
5.9. alte mijloace fixe	700								
6. Resurse minerale									
7. Investiții imobiliare, total									

rd.200>= rd.210+ rd.220+ rd.230 rd.500>= rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530>= rd.531
col.2 + col.5 - col.6 = col.7

Formule de control dintre Anexa și Bilanț : rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2-3-4) = rd.010 col.4

rd.100 col.(7-8-9) + rd.200 col.(7-8-9) = rd.010 col.5
rd.300 col.(2-3-4) = rd.020 col.4
rd.300 col.(7-8-9) = rd.020 col.5
rd.400 col.(2-3-4) = rd.030 col.4
rd.400 col.(7-8-9) = rd.030 col.5
rd.500 col.(2-3-4) = rd.040 col.4
rd.500 col.(7-8-9) = rd.040 col.5
rd.600 col.(2-3-4) = rd.050 col.4
rd.600 col.(7-8-9) = rd.050 col.5
rd.700 col.(2-3-4) = rd.090 col.4
rd.700 col.(7-8-9) = rd.090 col.5

Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost

1. În anul 2016 întreprinderea nu a efectuat careva investiții imobiliare.

Leasing financiar la locatar

1. În anul 2016 întreprinderea nu a încheat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Leasing operațional la locator

1. În anul 2016 întreprinderea nu a încheat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Deprecierea activelor

1. Soldul pierderilor din depreciere la 01.01.2016 – 0 lei.
2. Soldul pierderilor din depreciere la 31.12.2016 – 0 lei.
3. Suma pierderilor din depreciere recunoscute în 2016 – 0 lei.
4. Suma pierderilor din depreciere reluate în 2016 – 0 lei.

Creanțe

1. Valoarea contabilă a creanțelor (în lei):

	la 01.01.2016	la 31.12.2016
– creanțe comerciale	5 454 775	7 139 211
– creanțe ale bugetului	124 643	64 050
– creanțe ale personalului	-	-
– creanțe curente privind asigurările	-	-

2. Mărimea creanțelor compromise decontate în 2016 – 0 lei.
3. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 01.01.2016 – 0 lei.
4. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 31.12.2016 – 0 lei.

Investiții financiare

1. Valoarea contabilă a investițiilor financiare pe termen lung (în lei):

	la 01.01.2016	la 31.12.2016
– cote de participație în părți neafiliate	-	-
– cote de participație în părți afiliate	-	-

Stocuri

1. Valoarea contabilă a stocurilor la 01.01.2016 – 1 353 698 lei.
2. Valoarea contabilă a stocurilor la 31.12.2016 – 391 189 lei.
3. Valoarea contabilă a stocurilor intrate în 2016 – 18 438 516 lei.
4. Valoarea contabilă a stocurilor ieșite în 2016 – 19 392 077 lei.

Capital propriu

1. Mărimea și cauzele modificărilor semnificative ale elementelor capitalului propriu în 2016:

– obținerea profitului net al perioadei de gestiune în mărime de 1 253 468 lei.

Datorii financiare, comerciale și calculate

1. Valoarea contabilă a datoriilor (lei):

	la 01.01.2016	la 31.12.2016
– credite bancare pe termen lung	2 985 000	1 800 000
– împrumuturi pe termen lung	3 694 964	5 141 350
– datorii pe termen lung privind leasingul financiar	-	-
– credite bancare pe termen scurt	-	-

- împrumuturi pe termen scurt	-	-
- datorii comerciale curente	2 203 838	3 789 605
- avansuri primite curente	12 300	239 420
- datorii față de personal privind retribuirea muncii	338 804	104 357
- datorii față de personal privind alte operații	155 727	128 261
- datorii privind asigurările sociale și medicale	25 237	46 773
- datorii față de buget	38 289	387 017
- provizioane curente	-	-
- datorii preliminate	-	-
- alte datorii curente	3 956 679	366 363
2. Suma datoriilor (în lei) față de:		
	la 1.01.2016	la 31.12.2016
- părțile afiliate	-	-
- părțile neafiliate	-	-

Provizioane

1. Valoarea contabilă a provizioanelor la 01.01.2016 – 0 lei.
2. Valoarea contabilă a provizioanelor la 31.12.2016 – 0 lei.
3. Suma majorării provizioanelor în 2016 – 0 lei.
4. Suma provizioanelor utilizate în 2016 – 0 lei.

Venituri

Suma veniturilor recunoscute în 2016 (lei):

1. Venituri din vânzări:	26 847 413
- venituri din vânzarea produselor	-
- venituri din vânzarea mărfurilor	-
- venituri din prestarea serviciilor	26 847 413
- venituri din contracte de leasing operațional și financiar (arendă, locațiune)	-
2. Alte venituri din activitatea operațională	
- venituri din ieșirea altor active circulante	-
3. Venituri din operațiuni cu active imobilizate	-
□ reluarea pierderii din deprecierea obiectului de mijloace fixe	
4. Venituri financiare	107 541

Cheltuieli

Suma cheltuielilor recunoscute în 2015 (lei):

1. Costul vânzărilor, total	25 541 871
- valoarea contabilă a produselor vândute	20 872 863
- valoarea contabilă a mărfurilor vândute	-
- costul serviciilor prestate	-
- costuri aferente contractelor de locațiune	20 872 863
2. Cheltuieli de distribuire	-
3. Cheltuieli administrative	879 443
4. Alte cheltuieli din activitatea operațională	3 694 685
5. Cheltuieli cu active imobilizate	-
6. Cheltuieli financiare	94 880

Suma cheltuielilor (pierderilor) suportate în perioada de gestiune, pe seama provizioanelor (lei):

-

Costurile îndatorării

1. Suma costurilor îndatorării recunoscute drept cheltuieli curente în 2016 – 0 lei.

Diferențe de curs valutar și de sumă

1. Suma veniturilor din diferențe de curs valutar în 2016		107 541 lei.
2. Suma veniturilor din diferențe de sumă în 2016		0 lei.
3. Suma cheltuielilor din diferențe de curs valutar în 2016		98 880 lei.
4. Valoarea elementelor contabile exprimate în valuta străină (echivalentul în lei):		
	la 01.01.2016	la 31.12.201
– credite bancare în valută străină	-	-
– datoriile comerciale	-	257 023

Părți afiliate

1. Soldul elementelor contabile aferente părților afiliate (în lei):
- | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| | la 01.01.2016 | la 31.12.2016 |
| – investițiile în părțile afiliate | - | - |
| – datoriile față de părțile afiliate | - | - |
2. Cheltuielile recunoscute în 2016 privind compensațiile pentru personalul-cheie din conducere:
- salariul de bază și suplimentar – 43 780 lei.
 - alte plăți de stimulare și compensare – 0 lei.

Axenti Dumitru
Director „Foremcons” SRL

Sirbu Serghei
Contabil-sef



"30.03 2018" Data primirii

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

30. MAR. 2018

Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2017-31.12.2017

Entitatea **SC Foremcons SRL**
(Denumirea completă)

4 0 1 8 3 4 4 9
Cod CUIIO

1 0 0 5 6 0 0 0 0 1 8 7 8
Cod IDNO

Sediul: MD Republica Moldova
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 1 0
Cod CUATM

str. Dacia bd.,40/2 strada, nr. bl.

Activitatea principală Lucrări de construcție

4 2 9 9
Cod CAEM, rev. 2

F 4 5 3 1
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata

1 6
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică SRL

5 3 0
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 69273501 e-mail foremcons@mail.ru
WEB

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin
Tel. 69242111

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	26 847 413	36 720 250
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030	107541	49737
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	26 954 954	36 769 987
Variatia stocurilor	050	834064	-2443420
Costul vinzarilor	060	1 673 733	0
Cheltuieli privind stocurile	070	18941246	28 279 872
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	694 590	1 986 116
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	191 012	665 106
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	35 541	314 822
Alte cheltuieli	110	3 076 805	4 005 680
Cheltuieli din alte activitati	120	94880	49064
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+)	130	25 541 871	32 857 240
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	1413083	3912747
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	159615	500798
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	1253468	3411949

BILANTUL

Anexa nr.1

la _____ ianuarie-decembrie 2017

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate	010	2497	8 622
	Imobilizari necorporale			
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		-
	Terenuri	030		-
	Mijloace fixe	040	682 185	1 493 310
	Resurse minerale	050		-
	Active biologice imobilizate	060		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		-
	Investitii imobiliare	090		-
	Creante pe termen lung	100		-
	Avansuri acordate pe termen lung	110		-
	Alte active imobilizate	120		-
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	684 682	1 501 932
2.	Active circulante	140	391189	71 029
	Materiale			
	Active biologice circulante	150		-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	9075	83507
	Productia in curs de executie si produse	170		2443420
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	7139211	10850403
	Creante ale partilor afiliate	200		-
	Avansuri acordate curente	210	280359	298 919
	Creante ale bugetului	220	64050	89 922
	Creante ale personalului	230		64055
	Alte creante curente	240	4 244 100	306 714
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	90 930	669 698
	Alte elemente de numerar	260		310000
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	659200	428200
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		-
	Alte active circulante	290	15588	121538
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd.280+rd.290)	300	12 893 702	15 737 405
	Total active (rd.130+rd.300)	310	13 578 384	17 239 337

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340		-
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor prece	350	1569838	1569725
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360		3411949
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370		-
	Alte elemente de capital propriu	380		-
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	1 575 238	4 987 074
4.	Datorii pe termen lung	400		
	Credite bancare pe termen lung		1800000	
	Imprumuturi pe termen lung	410	5141350	6403354
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		-
	Alte datorii pe termen lung	430		-
	Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	6941350	6403354
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Imprumuturi pe termen scurt	460		794 153
	Datorii comerciale	470	3 789 605	3 170 986
	Datorii fata de partile afiliate	480		-
	Avansuri primite curente	490	239420	239411
	Datorii fata de personal	500	232 618	609 613
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	46 773	75249
	Datorii fata de buget	520	387017	916 473
	Venituri anticipate curente	530		-
	Datorii fata de proprietari	540		-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		-
	Provizioane curente	560		-
	Alte datorii curente	570	366 363	43024
	Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	5 061 796	5 848 909
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	13 578 384	17 239 337

M. B.

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ

30. MAR. 2018

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Indicatori

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr.	Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
			precedenta	curenta
1		2	3	4
	Venituri din vinzari	010	26 847 413	36 720 250
	Costul vinzarilor	020	20 872 863	25 986 211
	Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	5 974 550	10 734 039
	Alte venituri din activitatea operationala	040		
	Cheltuieli de distribuire	050		
	Cheltuieli administrative	060	879 443	2 362 502
	Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	3 694 685	4 459 463
	Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	1400422	3912074
	Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	12661	673
	Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	1413083	3912747
	Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	159615	500798
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	1253468	3 411 949

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie pina la decembrie 2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030				
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	-			-
	Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	5 400			5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita)					
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	1 569 838		113	1569725
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X	3411949		3411949
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X		-	-
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	1569838	3 411 949	113	4981674
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	1575238	3 411 949	113	4987074

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR
de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2017

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	29459204	36 954 061
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	24855944	33 932 257
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1071544	2 090 440
Dobânzi plătite	040	362949	100742
Plata impozitului pe venit	050	137906	248 711
Alte încasări	060	1756919	755 680
Alte plăți	070	2857539	3 002 380
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 - rd.030 -rd.040 - rd.050 + rd.060-rd.070)	080	1930241	-1664789
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobânzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	8186282	8 428 419
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	10191896	7 341 725
Dividende plătite	170	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-2005614	1 086 694
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-75373	-578095
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	1099	673
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	165204	90 930
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	90930	669 698

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
Număr de înregistrare 1005600001878 Data înregistrării 26.01.2005 Seria Număr
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
data "26" ianuarie 2005, suma 5400 lei, inclusiv:
1) cota statului _____ lei,
2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.
Modificări ulterioare:
a) "_____" _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei,
b) "_____" _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
Licența în vigoare:
1) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
2) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
3) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 75 persoane, inclusiv pe categorii:
1) personal administrativ 15 persoane,
2) muncitori 60 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2017 - 70 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune - 1 986 116 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
1) valoarea de gaj _____ lei,
2) valoarea contabilă _____ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
1) profit _____ lei _____ bani,
2) pierdere _____ lei _____ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
1) plătite _____ lei _____ bani,
2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova - total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
1) _____
2) _____
3) _____
14. Numerar legat - total _____ lei

¹ În rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător - valoarea de gaj;
b) la numitor - valoarea contabilă

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	9 583	(7 086)				20 083	(11 461)	
inclusiv:									
2.1. brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220	9 583	(7 086)				9 583	(7 086)	
2.3. programe informatice	230				10 500		10 500	(4 375)	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400								
5. Mijloace fixe, total	500	754 377	(72 192)		1 121 417		1 875 794	(382 484)	
din care:									
5.1. clădiri	510								
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	103 204	(24 188)		29 273		132 477	(41 620)	
inclusiv:									
5.4. mijloace de transport	540	618 050	(29 155)		1 027 959		1 646 009	(297 083)	
5.5. instrumente și inventar	550				24 105		24 105	(1 888)	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	33 123	(18 849)		40 080		73 203	(41 893)	
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd.200>= rd.210+ rd.220+ rd.230
col.2 + col.5 - col.6 = col.7

rd.500>= rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530>= rd.531

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040					
-						
-						
-						
Depozite, inclusiv pe țări:	050					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	060					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	090					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.7 = col.3+col.4+col.5+col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente *fondatorilor nerezidenți*

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	Termenul expirat mai mult de un an		
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	3	Termenul expirat mai mult de un an	4	Intrări/majorări			Diferențe de curs valutar	
						Total				5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Creanțe și investiții financiare curente – total	010									
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020									
-										
-										
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030									
-										
-										
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040									
-										
-										
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050									
-										
-										
Datorii curente – total	060									
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070									
-										
-										
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080									
-										
-										
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090									
-										
-										
Datorii privind dividendele calculate, <i>inclusiv pe țări:</i>	100									
-										
-										
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110									
-										
-										

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune		
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	3	Terminenul expirat mai mult de un an	4	Intrări/majorări		Diferențe de curs valutar	8
						Total	5		
						Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente	6	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	9
I	2								10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
-									
-									
-	030								
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	040								
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	050								
Depozite, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	060								
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	070								
Datorii curente – total	080								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	090								
Avansuri primite, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	100								
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:									
-									
-									
-	110								
Alte datorii, inclusiv pe țări:									
-									
-									

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	020				
-					
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări:</i>	030				
-					
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări:</i>	050				
-					
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări:</i>	060				
-					

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4-col.5

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	020		
-			
Venituri din dobînzi aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări:</i>	030		
-			
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări:</i>	040		
-			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări:</i>	050		
-			
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări:</i>	060		
-			
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări:</i>	080		
-			
Cheltuieli privind dobînzile, <i>inclusiv pe țări:</i>	090		
-			
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări:</i>	100		
-			
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări:</i>	110		
-			

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
-					
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
-					
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				
-					

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității:

Director: Axentii Dumitru

Contabil-șef: Bordian Marin



Notă informativă la situații financiare

Anexa 7

Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost

- În anul 2017 entitatea nu a efectuat careva investiții imobiliare.

Leasing financiar la locatar

- În anul 2017 entitatea nu a încheiat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Leasing operațional la locatar

- În anul 2017 entitatea nu a încheiat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Deprecierea activelor

- Pe parcursul anului 2017 entitatea nu a avut o depreciere de active.

Creanțe

- Valoarea contabilă a creanțelor (în lei):

	la 01.01.2017	la 31.12.2017
- creanțe comerciale	7 139 211	10 850 403
- creanțe ale bugetului	64 050	89 922
- creanțe ale personalului	-	89 922
- creanțe curente privind asigurările	-	-

- Mărimea creanțelor compromise decontate în 2017 – 0,00 lei.

- Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 01.01.2017 – 0 lei.

- Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 31.12.2017 – 0 lei.

Investiții financiare

- Valoarea contabilă a investițiilor financiare pe termen lung (în lei):

	la 01.01.2017	la 31.12.2017
- cote de participație în părți neafiliate -	-	-
- cote de participație în părți afiliate	-	-

Stocuri

- Valoarea contabilă a stocurilor la 01.01.2017 – 400 264 lei.

- Valoarea contabilă a stocurilor la 31.12.2017 – 2 597 956 lei.

Capital propriu

- Mărimea și cauzele modificărilor semnificative ale elementelor capitalului propriu în 2017:
 - obținerea profitului net al perioadei de gestiune în mărime de 3 411 949 lei.

Datorii financiare, comerciale și calculate

- Valoarea contabilă a datoriilor (lei):

	la 01.01.2017	la 31.12.2017
- credite bancare pe termen lung	-	-
- datorii pe termen lung privind leasingul financiar -	-	-
- credite bancare pe termen scurt	-	-
- împrumuturi pe termen scurt	-	794 153
- datorii comerciale curente	3 789 605	3 170 986
- avansuri primite curente	239 420	239 411
- datorii față de personal privind retribuirea muncii -	-	-
- datorii față de personal privind alte operații	232 618	609 613
- datorii privind asigurările sociale și medicale	46 773	75 249
- datorii față de buget	387 017	916 473
- provizioane curente	-	-
- datorii preliminate	-	-
- alte datorii curente	366 363	43 024

- Suma datoriilor (în lei) față de:

	la 1.01.2017	la 31.12.2017
--	--------------	---------------

- părțile afiliate
- părțile neafiliate

Provizioane

1. Valoarea contabilă a provizioanelor la 01.01.2017 – 0 lei.
2. Valoarea contabilă a provizioanelor la 31.12.2017 – 0 lei.
3. Suma majorării provizioanelor în 2017 – 0 lei.
4. Suma provizioanelor utilizate în 2017 – 0 lei.

Venituri

Suma veniturilor recunoscute în 2017 (lei):

1. Venituri din vânzări:	36 769 987
- venituri din vânzarea produselor	-
- venituri din vânzarea mărfurilor	-
- venituri din prestarea serviciilor	36 720 250
- venituri din contracte de leasing operațional și financiar (arendă, locațiune)	-
2. Alte venituri din activitatea operațională	
- alte venituri din activitatea operațională	-
3. Venituri din operațiuni cu active imobilizate	
- reluarea pierderii din deprecierea obiectului de mijloace fixe	-
4. Venituri financiare	49 737

Cheltuieli

Suma cheltuielilor recunoscute în 2017 (lei):

1. Costul vânzărilor, total	32 767 240
- valoarea contabilă a produselor vândute	-
- valoarea contabilă a mărfurilor vândute	-
- costul serviciilor prestate	25 896 211
- costuri aferente contractelor de locațiune	-
2. Cheltuieli de distribuire	-
3. Cheltuieli administrative	2 362 502
4. Alte cheltuieli din activitatea operațională	4 459 463
5. Cheltuieli cu active imobilizate	-
6. Cheltuieli financiare	49 064

Suma cheltuielilor (pierderilor) suportate în perioada de gestiune, pe seama provizioanelor (lei):

Costurile îndatorării

1. Suma costurilor îndatorării recunoscute drept cheltuieli curente în 2017 – 0 lei.

Diferențe de curs valutar

- | | | |
|---|---------------|---------------|
| 1. Suma veniturilor din diferențe de curs valutar în 2017 | 49 737 lei. | |
| 2. Suma veniturilor din diferențe de sumă în 2017 | 49 064 lei. | |
| | la 01.01.2017 | la 31.12.2017 |
| - credite bancare în valută străină | - | - |

Axentii Dumitru
Director „Foremcons” SRL



Bordian Marin
Contabil-șef

SRL „Foremcons”

c/f 1005600001878

NOTA EXPLICATIVĂ

**Informații privind corespunderea situațiilor financiare
Standardelor Naționale de Contabilitate**

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate de directorul întreprinderii. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

Politica de contabilitate este elaborată în conformitate cu Legea Contabilității nr.113 din 24 aprilie 2007, Standardele naționale de contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 118 din 06.08.2013 și Planului general de conturi contabile aprobat prin Ordinul nr. 119 din 06.08.2013.

Domeniu de aplicare: Politica de contabilitate se extinde asupra tuturor subdiviziunilor întreprinderii.

Scopul politicii de contabilitate adoptate constă în asigurarea tuturor utilizatorilor de rapoarte financiare cu informații relevante și credibile privind situația patrimonială, financiară a întreprinderii și rezultatele activității acesteia, necesare pentru analiza datelor și luarea deciziilor.

Exercițiul financiar în anul gestionar începe la data de 01 ianuarie 2017 și se încheie la data de 31 decembrie 2017 și include toate operațiunile economice efectuate în întreprindere în perioada respectivă.

Rapoartele financiare ale întreprinderii sunt întocmite în conformitate cu SNC.

Răspunderea pentru ținerea contabilității și raportarea financiară revine Administratorului.

Întreprinderea întocmește un set de situații financiare simplificate conform cerintelor SNC „Prezentarea rapoartelor financiare” și Legii Contabilitatii și se compun din:

- a) Bilanțul;
- b) Situația de profit și pierdere;
- c) Notele la situațiile financiare.

Situațiile financiare sunt întocmite în baza convenției costului istoric.

Întreprinderea menține Registrele sale de evidență contabilă, în conformitate cu reglementările din Republica Moldova și întocmește Rapoartele financiare în conformitate cu Planul de conturi al evidenței contabile.

Semnatura _____



25.03 2019
Data primirii



Anexe la SNC
Prezentarea situațiilor financiare
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE pentru perioada 12/2018

Entitatea Foremcons SRL (Denumirea completă)

4	0	1	8	3	4	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Cod CUIIO

1	0	0	5	6	0	0	0	0	1	8	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

mun. Chisinau bd. Dacia 40/2

0	1	1	0
---	---	---	---

Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală _____ strada, nr. bl.

4	5	2	1	2
---	---	---	---	---

Cod CAEM, rev.2
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata

1	5
---	---

Cod CFP

Forma organizatorico-juridică Societate cu raspundere limitata

5	3	0
---	---	---

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. _____ e-mail _____
WEB _____

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
Tel. _____

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	36 720 250	57 731 586
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030	49 737	143 499
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	36 769 987	57 875 085
Variația stocurilor	050	-2 443 420	393 904
Costul vânzărilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	28 279 872	41 716 134
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 986 116	3 687 116
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	665 106	959 632
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	314 822	597 864
Alte cheltuieli	110	4 005 680	5 953 941
Cheltuieli din alte activități	120	49 064	151 190
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	32 857 240	53 459 781
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	391 2747	441 5304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	500 798	520 546
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	341 1949	389 4758

BILANȚUL
la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	8 622	-
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	1 493 310	3 177 299
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	-	-
	Investiții imobiliare	090	-	-
	Creante pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 +	130	1 501 932	3 177 299
2.	Active circulante			
	Materiale	140	71 029	156 361
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	83 507	112 871
	Producția în curs de execuție și produse	170	2 443 420	2 049 516
	Mărfuri	180	-	-
	Creante comerciale	190	10 850 403	6 664 662
	Creante ale părților afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	298 919	898 502
	Creante ale bugetului	220	89 922	213 889
	Creante ale personalului	230	64 055	279 942
	Alte creanțe curente	240	306 714	2 190
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	669 698	4 252 013
	Alte elemente de numerar	260	310 000	127 761
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	428 200	2 328 536
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	121 538	152 001
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	15 737 405	17 238 244
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	17 239 337	20 415 543

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330	-	-
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	239815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor prece	350	1 569 725	3 921 674
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	3 894 758
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	3 411 949	
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	4 987 074	8 061 647
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	1152000
	Împrumuturi pe termen lung	410	6 403 354	5 528 354
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	6 403 354	6 680 354
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	-	-
	Împrumuturi pe termen scurt	460	794 153	2 099 207
	Datorii comerciale	470	3 170 986	1 415 786
	Datorii față de părțile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	239 411	436 942
	Datorii față de personal	500	609 613	283 894
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	75 249	72 396
	Datorii față de buget	520	916 473	1 357 213
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii față de proprietari	540	-	-
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	43 024	8 104
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	5 848 909	5 673 542
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	17 239 337	20 415 543

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
I	2	3	4
Venituri din vânzări	010	36 720 250	57 731 586
Costul vânzărilor	020	25 986 211	47 522 572
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	10 734 039	10 209 014
Alte venituri din activitatea operațională	040	-	
Cheltuieli de distribuire	050	-	80 045
Cheltuieli administrative	060	2 362 502	3 169 950
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	4 459 463	2 536 024
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	3 912 074	4 422 995
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	673	-7 691
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	3 912 747	4 415 304
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	500 798	520546
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	3 411 949	3 894 758



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	Capital suplimentar	020	-	-	-	-
	Capital nevărsat	030	-	-	-	-
	Capital neînregistrat	040	-	-	-	-
	Capital retras	050	-	-	-	-
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	-	-	-	-
	Rezerve statutare	080	-	-	-	-
	Alte rezerve	090	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	-	-	-	-
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	-	239 815	-	239 815
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	4 981 674	-	1 060 000	3 921 674
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	-	3 894 758	-	3 894 758
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	-	-	-	-
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150	-	-	-	-
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	4 981 674	4 134 573	1 060 000	8 056 247
4	Alte elemente de capital propriu, din care					
	Diferențe din reevaluare	170	-	57 875 085	57 875 085	-
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172	-	-	-	-
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	4 987 074	62 009 658	58 935 085	8 061 647

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	36 954 061	65 934 130
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	33 932 257	58 135 794
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2 090 440	5 571 819
Dobînzî plătite	040	100742	177741
Plata impozitului pe venit	050	248 711	866 600
Alte încasări	060	755 680	6 369 382
Alte plăți	070	3 002 380	2 643 270
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	-1 664 789	4 908 287
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobînzî încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	-	-1900336
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	-	(1 900 336)
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	8 428 419	6 743 113
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	7 341 725	5 161 059
Dividende plătite	170	-	1 000 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	1 086 694	582 054
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-578 095	3 590 006
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	676	-7691
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	90 930	669 698
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	669 698	4 252 013

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
Număr de înregistrare **1005600001878** Data înregistrării _____ Seria _____ Numar _____
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
Data **26 ianuarie 2015**, suma **5 400** lei, inclusiv:
 - 1) cota statului - lei,
 - 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% - lei,
 Modificări ulterioare:
 - a) _____, suma _____ - lei, inclusiv cota statului _____ - lei
 - b) _____, suma _____ - lei, inclusiv cota statului _____ - lei
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
Licența în vigoare:
 - 1) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
 - 2) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
 - 3) Număr _____, data eliberării _____
Termen de valabilitate _____
Tipul de activitate _____
Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune **120** persoane, inclusiv pe categorii:
 - 1) personal administrativ **36** persoane,
 - 2) muncitori **84** persoane,
5. Numărul personalului la **31 decembrie 2018** **120** persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune **3 687 116** lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii - lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ - lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj _____ -
 - 1) valoarea de gaj - lei,
 - 2) valoarea contabilă - lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ - unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 - 1) profit _____ - lei,
 - 2) pierdere _____ - lei.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 - 1) plătite _____ - lei,
 - 2) planificate pentru plată _____ - lei.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ - lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____
14. Numerar legat – total _____ - lei,

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, *cu excepția fondatorilor*

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1		3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Depozite, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	060					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente *fondatorilor nerezidenți*

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune		
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente	Ieșiri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
Creanțe și investiții financiare curente – total	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	010								
-	020								
-									
-									
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030								
-									
-									
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040								
-									
-									
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050								
-									
-									
Datorii curente – total	060								
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070								
-									
-									
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080								
-									
-									
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090								
-									
-									
Datorii privind dividendele calculate, <i>inclusiv pe țări:</i>	100								
-									
-									
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	110								
-									
-									

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd./cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune		
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Intrări/majorări	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente	Leșuri/diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
-									
-									
-									
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030								
-									
-									
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040								
-									
-									
-									
Depozite, inclusiv pe țări:	050								
-									
-									
-									
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	060								
-									
-									
-									
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	080								
-									
-									
-									
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	090								
-									
-									
-									
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	100								
-									
-									
-									
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110								
-									
-									
-									

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10)= col.(3+4) + col.5 - col.7 ± col.8

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări:	020				
..					
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, inclusiv pe țări:	030				
..					
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, inclusiv pe țări:	050				
..					
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, inclusiv pe țări:	060				
..					

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4-col.5

Tabelul 6

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	020		
..			
Venituri din dobînzii aferente activității operaționale și altor activități, inclusiv pe țări:	030		
..			
Venituri din dividende și participații în alte entități, inclusiv pe țări:	040		
..			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, inclusiv pe țări:	050		
..			
Alte venituri, inclusiv pe țări:	060		
..			
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe țări:	080		
..			
Cheltuieli privind dobînzile, inclusiv pe țări:	090		
..			
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, inclusiv pe țări:	100		
..			
Alte cheltuieli, inclusiv pe țări:	110		
..			

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110


Tabelul 7

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, inclusiv pe țări	010				
..					
Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe țări	020				
..					
Bunuri obținute din materialele prelucrate, inclusiv pe țări	030				
..					

Col.6 = col.3+col.4-col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entității*


 Alexei Dumitru
 Bogdan Sel
 Borodan

* conform art.36 din Legea contabilității

Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

Active imobilizate

Indicatori	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv: 2.1. brevete și mărci	20 083	11 461	-	-	-	20 083	20 083	-
2.2. programe informatice Nota informativă: 2.2a) valoarea imobilizărilor necorporale amortizabile	10 500	4 375	-	-	-	10 500	10 500	-
2.2b) valoarea imobilizărilor necorporale neamortizabile	20 083	11 461	-	-	-	20 083	20 083	-
3. Terenuri	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Mijloace fixe, total inclusiv 4.1. clădiri	1 868 711	375 401	-	2 281 853	49 866	4 100 698	923 399	-
4.2. construcții speciale	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	122 060	41 620	-	96 557	33 933	184 685	41 435	-
4.4. mijloace de transport	1 656 426	297 083	-	2 142 298	-	3 798 724	816 631	-
5. Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost	-	-	-	-	-	-	-	-

Anexele prezentate constituie doar exemple de dezvăluire a informațiilor și au un caracter de recomandare. Structura, volumul și forma de prezentare a informațiilor se stabilesc de entitate de sine stătător.

Nota informativă la bilanț pentru anul 2018

Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost

1. În anul 2018 entitatea nu a efectuat careva investiții imobiliare.

Leasing financiar la locatar

1. În anul 2018 entitatea nu a încheiat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Leasing operațional la locator

1. În anul 2018 entitatea nu a încheiat și nu a reziliat careva contracte de leasing financiar.

Deprecierea activelor

1. Pe parcursul anului 2018 entitatea nu a avut o depreciere de active.

Creanțe

1. Valoarea contabilă a creanțelor (în lei):

	la 01.01.2018	la 31.12.2018
– creanțe comerciale	10850403	6664662
– creanțe ale bugetului	89923	213889
– creanțe ale personalului	-64056	279942
– creanțe curente privind asigurările	-	-

2. Mărimea creanțelor compromise decontate în 2018 – 0,00 lei.

3. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 01.01.2018 – 0 lei.

4. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 31.12.2018 – 0 lei.

Investiții financiare

1. Valoarea contabilă a investițiilor financiare pe termen lung (în lei):

	la 01.01.2018	la 31.12.2018
– cote de participație în părți neafiliate	-	-
– cote de participație în părți afiliate	-	-

Stocuri

1. Valoarea contabilă a stocurilor la 01.01.2018 – 2526927 lei.

2. Valoarea contabilă a stocurilor la 31.12.2018 – 2162387 lei.

Capital propriu

1. Mărimea și cauzele modificărilor semnificative ale elementelor capitalului propriu în 2018:
 - obținerea profitului net al perioadei de gestiune în mărime de 3894759 lei.

Datorii financiare, comerciale și calculate

1. Valoarea contabilă a datoriilor (lei):

	la 01.01.2018	la 31.12.2018
– împrumuturi pe termen lung	6403354	5528354
– datorii pe termen lung privind leasingul financiar	-	-
– credite bancare pe termen scurt	-	-
– împrumuturi pe termen scurt	794153	2099207

– datorii comerciale curente	3170986	1415786
– avansuri primite curente	239411	436942
– datorii față de personal privind alte operații	609613	283894
– datorii privind asigurările sociale și medicale	75249	72393
– datorii față de buget	916473	1357213
– provizioane curente	-	-
– datorii preliminate	-	-
– alte datorii curente	43024	8104
2. Suma datoriilor (în lei) față de:		
	la 01.01.2018	la 31.12.2018
– părțile afiliate	-	-
– părțile neafiliate	-	-

Provizioane

1. Valoarea contabilă a provizioanelor la 01.01.2018 – 0 lei.
2. Valoarea contabilă a provizioanelor la 31.12.2018 – 0 lei.
3. Suma majorării provizioanelor în 2018– 0 lei.
4. Suma provizioanelor utilizate în 2018 – 0 lei.

Venituri

Suma veniturilor recunoscute în 2018 (lei):	57875085
1. Venituri din vânzări:	
– venituri din vânzarea produselor	-
– venituri din vânzarea mărfurilor	-
– venituri din prestarea serviciilor	577315867
– venituri din contracte de leasing operațional și financiar (arendă, locațiune)	-
2. Alte venituri din activitatea operațională	-
– alte venituri din activitatea operațională	-
3. Venituri din operațiuni cu active imobilizate	-
– reluarea pierderii din deprecierea obiectului de mijloace fixe	-
4. Venituri financiare	143499

Cheltuieli

Suma cheltuielilor recunoscute în 2018 (lei):	53459781
1. Costul vânzărilor, total	47522572
– valoarea contabilă a produselor vândute	-
– valoarea contabilă a mărfurilor vândute	-
– costul serviciilor prestate	47522572
– costuri aferente contractelor de locațiune	-
Cheltuieli de distribuire	80045
Cheltuieli administrative	3169950
Alte cheltuieli din activitatea operațională	2536024
Cheltuieli cu active imobilizate	-
Cheltuieli financiare	151190

Suma cheltuielilor (pierderilor) suportate în perioada de gestiune, pe seama provizioanelor (lei):

Costurile îndatorării

1. Suma costurilor îndatorării recunoscute drept cheltuieli curente în 2018 – 0 lei.

Diferențe de curs valutar și de sumă

1. Suma veniturilor din diferențe de curs valutar în 2018 – 143499 lei.
2. Suma cheltuielilor din diferențe de curs valutar în 2018 - 151190 lei.

Axentii Dumitru
Director „Foremcons” SRL



Bordian Marin
Contabil-șef

SRL „Foremcons”

c/f 1005600001878

NOTA EXPLICATIVĂ

Informații privind corespunderea situațiilor financiare

Standardelor Naționale de Contabilitate



Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost determinați în baza metodelor și procedeele prevăzute în politicile contabile aprobate de directorul întreprinderii. Pe parcursul perioadei de gestiune nu au fost operate modificări în politicile contabile.

Politica de contabilitate este elaborată în conformitate cu Legea Contabilității nr.113 din 24 aprilie 2007, Standardele naționale de contabilitate, aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 118 din 06.08.2013 și Planului general de conturi contabile aprobat prin Ordinul nr. 119 din 06.08.2013.

Domeniu de aplicare: Politica de contabilitate se extinde asupra tuturor subdiviziunilor întreprinderii.

Scopul politicii de contabilitate adoptate constă în asigurarea tuturor utilizatorilor de rapoarte financiare cu informații relevante și credibile privind situația patrimonială, financiară a întreprinderii și rezultatele activității acesteia, necesare pentru analiza datelor și luarea deciziilor.

Exercițiul financiar în anul gestionar începe la data de 01 ianuarie 2018 și se încheie la data de 31 decembrie 2018 și include toate operațiunile economice efectuate în întreprindere în perioada respectivă.

Rapoartele financiare ale întreprinderii sunt întocmite în conformitate cu SNC.

Răspunderea pentru ținerea contabilității și raportarea financiară revine Administratorului.

Întreprinderea întocmește un set de situații financiare simplificate conform cerintelor SNC „Prezentarea rapoartelor financiare” și Legi Contabilitatii și se compun din:

- a) Bilanțul;
- b) Situația de profit și pierdere;
- c) Notele la situațiile financiare.

Situațiile financiare sunt întocmite în baza convenției costului istoric.

Întreprinderea menține Registrele sale de evidență contabilă, în conformitate cu reglementările din Republica Moldova și întocmește Rapoartele financiare în conformitate cu Planul de conturi al evidenței contabile.

Semnatura





Secret comercial al BC „Moldindconbank” SA
Cont bilanț Simbol AB Simbol resurse

Încheiat în mun. Chișinău la 27.12.2017 cu nr. 23/17

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” SA, înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - cod fiscal 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr. 38, reprezentată prin D-nul Vadim Namolovan, Directorul filialei „Ciocana”, care activează în baza procurii nr. 291 din 05.06.2017, numită ulterior "Bancă" pe de o parte,

și

Agentul economic SC „Foremcons” SRL, care își desfășoară activitatea în baza Statutului și a Certificatului de Înregistrare MD 0013302 din 26.01.2015, cu sediul în MD – 2060, mun. Chișinău, bd. Dacia 40/2, cod fiscal IDNO – 1005600001878, reprezentat prin Dl Dumitru Axentii, IDNP – 2002011038131, în calitate de Administrator, autorizat să semneze prin Decizia unicului fondator nr. 12/01 la 06.12.2017 al adunării întreprinderii, numit ulterior "Debitor" pe de altă parte, au încheiat prezentul contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Conform condițiilor prezentului Contract Banca se obligă să acorde Debitorului un credit în sumă de 2 200 000 (Două milioane două sute mii) MDL, iar Debitorul se obligă să restituie creditul, să plătească dobânda pentru utilizarea creditului și alte plăți aferente stabilite de prezentul contract.

2. DESTINAȚIA CREDITULUI

Creditul urmează să fie utilizat de către Debitor în următoarele scopuri: *completarea mijloacelor circulante, inclusiv procurarea materialelor de construcție.*

3. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

Creditul se acordă pe un termen de 23 luni, cu scadența finală la data de 27.11.2019.

4. MODALITĂȚI DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul: *în formă de linie de credit.*
- (2) Orice modalitate de acordare a creditului prevede acordarea potrivit sumei contractului de gaj/ipotecă, înregistrat/autentificat notarial și în limita plafonului stabilit în cap.1 al prezentului contract.
- (3) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă după constituirea de către acesta a garanțiilor și perfectarea contractelor de garanție, prevăzute la cap.8 al prezentului contract și înregistrate conform legislației.

5. RAMBURSAREA CREDITULUI

Creditul urmează a fi rambursat astfel: *în rate, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul contract.*

6. DOBÎNDA

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării contractului de credit constituie 11,5 % anual.
- (2) Rata dobânzii la credit este compusă din:
 - Rata de bază, ce reprezintă rata dobânzii la depozitele în MDL a persoanelor fizice atrase de Bancă;
 - Marja Băncii.
- (3) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil de a modifica în mod unilateral mărimea dobânzii în funcție de creșterea ratei la depozitele atrase în MDL a persoanelor fizice. Banca îl va anunța în scris pe Debitor despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte de modificare.
- (4) Calcularea dobânzilor se efectuează din numărul de-facto al zilelor trecute, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (5) Dobânda urmează a fi plătită începând din data de 25.01.2018.
 - lunar, la data de 25 a lunii ulterioare pentru luna precedentă;
- (6) Dobânda se calculează până la data achitării integrale a datoriei pe credit indiferent de faptul, dacă achitarea a fost efectuată de către Debitor benevol sau silit în baza deciziei instanței judecătorești competente.
- (7) În cazul aplicării unui grafic de plăți, dobânzile, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul contract în succesiunea prevăzută la cap. 7 p.1 al prezentului contract.
- (8) Data achitării dobânzii la zi nu poate depăși termenul limită de utilizare a creditului.
- (9) Rata dobânzii indicată în p.1 al prezentului capitol este stabilită luând în calcul că cota încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA la momentul acordării creditului se poziționează în intervalul 100% (calculat conform p.12).
- (10) În cazul diminuării cotei încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA, Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil de a majora în mod unilateral mărimea dobânzii cu 0,1 % pentru fiecare micșorare de interval (calculat conform p.12).

Semnătura băncii

Semnătura debitorului

- (11) În cazul majorării cotei încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA, Debitorul este în drept să ceară, iar Banca va examina posibilitatea micșorării mărimii dobânzii cu 0,1 % pentru fiecare majorare de interval (calculat conform p.12) .
- (12) În sensul prezentului capitol cota încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA se va calcula conform formulei:

Cota încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA	=	$\frac{\text{Încasările mijloacelor bănești din vânzări prin conturile BC „Moldindconbank” SA}}{\text{Încasările mijloacelor bănești din vânzări}}$	unde:
--	---	---	-------

- Încasările mijloacelor bănești din vânzări prin conturile BC „Moldindconbank” SA – reprezintă suma tuturor intrărilor în toate conturile debitorului, în orice valută, deschise la BC „Moldindconbank” SA cu excepția: operațiunilor de convertire a valutei, completarea/transferul mijloacelor bănești (adică plătitorul și beneficiarul sunt aceeași persoană), intrări sub formă de ajutor financiar temporar, precum și plățile în fondul statutar;
 - Încasările mijloacelor bănești din vânzări - este valoarea cîmpului nr. 010 din Raportul privind fluxul mijloacelor bănești;
- Rezultatul calculat conform formulei expuse mai sus va fi poziționat în intervale de la 0% pînă la 100% cu pasul de 10%.

- (13) Ajustarea ratei dobânzii în funcție de cota încasărilor mijloacelor bănești din vânzări prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” SA prevăzută la cap. 6 p.10 și p.11 p.12 se va efectua la data de **01 a lunii iulie** în conformitate cu cota încasărilor pentru anul precedent, calculată în baza Raportului privind fluxul mijloacelor bănești anual, aprobat la Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova.

7. PLĂȚILE

- (1) În perioada acțiunii prezentului contract, dacă părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune a plăților pentru serviciul datoriei pe credit:
1. comision pentru administrarea creditului;
 2. dobânda la zi;
 3. penalitate pentru neplata la scadență a dobânzii la zi;
 4. dobânda de întârziere pentru nerambursare la scadență a creditului;
 5. comision pentru rambursarea creditului înainte de scadență;
 6. comision pentru nedebursarea integrală a creditului;
 7. penalitate pentru utilizarea creditului contrar scopurilor definite în prezentul contract;
 8. penalitate pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj;
 9. rata principală a creditului.

Succesiunea dată a plăților are loc indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul în care scadența unei plăți cade pe o zi de odihnă, oficial prevăzută în Republica Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.

8. GARANTAREA CREDITULUI

- (1) Sumele datorate Băncii potrivit prezentului contract sunt garantate inițial de Debitor prin cesiunea intrărilor în cont prin acordarea Băncii dreptului de a reține de sine stătător sumele restante din conturile bancare ale Debitorului și:
- contract de ipotecă asupra apartamentului nr.18, amplasat în mun. Chișinău, str. P. Zadnipru nr.2/1, cu nr. cadastral 0100312.176.01.018;
 - contract de gaj nr.44 din 27.12.2017, asupra excavatorului marca Komatsu, număr de înmatriculare 687 TAE;
 - depozite bancare;
 - contract de cesiune a încasărilor mijloacelor bănești;
 - fidejusiunea fondatorului/administratorului dlui Dumitru Axentii.

perfectate cu referințe directe la prezentul contract și în conformitate cu legislația în vigoare.

- (2) Actele de garanție sunt parte integrantă al prezentului contract.
- (3) Banca menține dreptul de a constitui garanții suplimentare, în cazul dacă apreciază garanțiile creditului ca insuficiente.
- (4) Banca își rezervă dreptul să reducă suma creditului proporțional reducerii garanției sau să rezilieze contractul în cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare solicitate de Bancă.
- (5) Bunurile cumpărate din credit și contractele de garantare încheiate ulterior cu referințe la prezentul contract vor fi cuprinse în garanția creditului.
- (6) Banca va avea dreptul preferențial de a-și satisface creanțele sale din costul obiectului gajului/ipotecii.
- (7) În cazul prelungirii acțiunii prezentului contract, Debitorul se obligă, la solicitarea Băncii, să prelungească acțiunea actelor de garanție pe termenul respectiv.

9. SUSPENDAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- (1) Nerespectarea de către Debitor a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract conferă Băncii dreptul de a lua următoarele măsuri:
- stoparea temporară sau definitivă a creditării fără preaviz;
 - reducerea sumei creditului spre acordare;
 - declararea creditului scadent anticipat și plățibil cu toate dobânzile aferente;

Semnătura băncii

Semnătura debitorului

- recuperarea creditului din conturile bancare în lei și valutare ale Debitorului;
 - valorificarea garanțiilor constituite de Debitor pentru garantarea creditului;
 - urmărirea silită a bunurilor Debitorului;
 - rezilierea contractului.
- (2) În cazul rezilierii contractului Banca imediat suspendă utilizarea creditului cu acordarea Debitorului termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor utilizate și a plăților aferente.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

- (1) Debitorul se obligă să achite creditul, dobânzile și alte plăți prevăzute în prezentul contract.
- (2) Debitorul se obligă să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în cap.2 al prezentului contract.
- (3) Debitorul se obligă să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului.
- (4) Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute la art.29 din Legea contabilității, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar.
- (5) Debitorul se obligă să înștiințeze Banca asupra modificărilor survenite în structura sa organizatorică și care pot conduce la modificarea garanțiilor la credit, care afectează sau pot afecta în orice alt mod creditul acordat. În cazul reorganizării Debitorului, organul executiv al acesteia în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii de reorganizare, este obligat să informeze Banca în formă scrisă.
- (6) Debitorul se obligă să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor materiale ce constituie garanția creditului.
- (7) În cazul în care Debitorul efectuează operațiuni prin conturile curente deschise la alte bănci, evitând conturile bancare deschise la Bancă, Banca are dreptul să majoreze rata inițială a dobânzii cu **5 puncte procentuale**, cu înștiințarea prealabilă a Debitorului.
- (8) Debitorul se obligă să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci precum și garanțiile acestora. Conturile bancare în alte bănci, inclusiv cele de credit se pot deschide de către Debitor numai cu acordul în scris al Băncii.
- (9) Debitorul se obligă să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor și neachitate la scadență.
- (10) În cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, Debitorul este obligat să informeze în termen de 15 zile Banca și să acorde Băncii dreptul prioritar de preemțiune asupra altor creditori în sumă egală cu datoriile față de Bancă.
- (11) Sa plătească Băncii comisionul în mărime de **1,5%** din suma creditului acordat (conform cap.1 al prezentului contract) pentru prestarea serviciilor bancare privind întocmirea contractului de credit și organizarea mecanismului de creditare. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor până la data primei debursări a creditului, inclusiv. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (12) Sa achite Băncii comisionul în mărime de **0%** lunar din suma creditului acordat (conform cap.1 al prezentului contract) pentru administrarea creditului. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor conform periodicității de plată a dobânzilor prevăzută în cap.6 p.5 al prezentului contract. Calcularea comisionului de administrare se efectuează din numărul de-facto al zilelor trecute, începând cu data încheierii contractului de credit, reieșind din numărul de 365 zile ale anului (366 zile în cazul anilor bisecți). Comisionul de administrare se calculează până la data achitării integrale a tuturor datoriilor aferente contractului de credit indiferent de faptul, dacă achitarea a fost efectuată de către Debitor benevol sau în baza deciziei instanței judecătorești competente.
- (13) Pentru nedebersarea integrală a creditului din vina Debitorului, ultimul va plăti Băncii un comision în mărime de **1%** din suma nedebersată. În cazul rambursării creditului în rate conform cap.5 a prezentului contract, termenul de achitare a comisionului se stabilește la data scadenței primei rate a creditului. În cazul rambursării creditului integral, termenul de achitare a comisionului se stabilește la data scadenței finale a creditului conform cap.3 al prezentului contract sau la termenul limită efectiv de utilizare a creditului în cazul achitării lui înainte de scadență.
- (14) Achitarea creditului înainte de termen se face cu acordul în scris al Băncii. În caz contrar, Debitorul se obligă să achite Băncii un comision în mărime de **1%** din suma creditului achitat înainte de termen. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării efective a creditului achitat înainte de termen.
- (15) Pentru utilizarea creditului contrar scopurilor definite în prezentul contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma creditului utilizat contrar destinației.
- (16) Pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și / sau ipotecă care garantează rambursarea creditului acordat, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5%** din suma averii gajate Băncii.
- (17) Pentru nerestituirea creditului la scadență potrivit prezentului contract, Debitorul va plăti Băncii o dobândă de întârziere în mărime de **0,1%** de la suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (18) Pentru neachitarea dobânzii aferente creditului la scadență, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 %** de la suma respectivă neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.
- (19) Pentru neprezentarea la timp a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0,1 % (min. 500 MDL) din soldul creditului** la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate, fără previzarea suplimentară a debitorului.

Semnătura băncii

Semnătura debitorului

- (20) Data achitării comisioanelor (cap.10 p.10, p.11, p.12, p.13), penalităților (cap.10 p.14, p.15, p. 17, p.18) și dobânzii de întârziere (cap. 10 p. 16) nu poate depăși termenul limită de utilizare a creditului.
- (21) În cazul inițierii procedurii de judecată, Debitorul este obligat să achite dobânda calculată până la executarea integrală a contractului. Debitorul se obligă să achite dobânda și pagubele provocate Băncii din momentul emiterii hotărârii judecătorești până la executarea finală a contractului.
- (22) Debitorul declară pe propria răspundere și în baza prezentului contract, că orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului nu contravine legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) În caz de neplată la scadență a sumelor datorate pe credit, dobânzi, comisioane și/sau penalități potrivit prezentului contract, Debitorul exprimă acordul cert și incontestabil, iar Banca este în drept de a debita prin documentele sale interne mijloacele bănești din toate conturile Debitorului deschise în Bancă numai în scopul rambursării sumelor datorate.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) În cazul în care după încheierea prezentului contract, Debitorul nu utilizează resursele creditare pe parcursul unei luni, Banca își rezervă dreptul de a suspenda acțiunea contractului de credit și a cere informație suplimentară privind situația economico-financiară a Debitorului.
- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipată a creditului, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile privind executarea imediată a creditului.
- (5) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (6) Banca nu preia riscul de forță majoră și nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Împrumutat.
- (7) În cazul în care Debitorul efectuează operațiuni prin conturile curente deschise la alte bănci, evitând conturile bancare deschise la Bancă, Banca are dreptul să majoreze rata inițială a dobânzii cu **5 puncte procentuale**, cu înștiințarea prealabilă a Debitorului.
- (8) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (9) Banca are dreptul de a calcula dobânda, comisionul pentru administrarea și monitorizarea creditului, penalitățile până la executarea integrală a contractului.
- (10) În cazul admiterii de către debitor a datoriilor restante de orice tip (la credit, dobândă sau comision) pe un termen ce depășește 30 de zile calendaristice Banca are dreptul, iar Debitorul își exprimă acordul cert și irevocabil, să facă publică informația despre istoria creditară a clientului și să folosească în acest scop orice sursă mass-media, inclusiv site-ul băncii și Biroul istoriilor de creditare.
- (11) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente contractului de credit, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare, scrisori, telefon fix, telefon mobil, e-mail, poșta electronică, radio, SMS, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o parte comunică informații altei părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească inadecvat în scopuri proprii, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contractul.
- (2) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LITIGII

- (1) Orice neînțelegere rezultată din prezentul contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă.
- (2) În cazul în care nu se ajunge la un acord, litigiul va fi soluționat în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul contract de credit intra în vigoare la data semnării lui, dar nu înainte de primirea la Bancă a documentelor de constituire a garanției creditului, precum și a altor documente necesare Băncii și acționează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.
- (2) Prezentul contract a fost întocmit în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar îi revine Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele Vadim Namoloyan

Directorul filialei Ciocana

BC „Moldindconbank” SA

Semnătura

Semnătura băncii

Debitorul:

Numele Axentii Dumitru

Administrator

SC „Foremcons” S.R.L.

Semnătura

Semnătura debitorului



Anexa 1 la contractul de credit nr. 23/17 din 27.12.2017

Nr.	Data	Suma
1	15 martie 2018	104 800
2	15 aprilie 2018	104 800
3	15 mai 2018	104 800
4	15 iunie 2018	104 800
5	15 iulie 2018	104 800
6	15 august 2018	104 800
7	15 septembrie 2018	104 800
8	15 octombrie 2018	104 800
9	15 noiembrie 2018	104 800
10	15 decembrie 2018	104 800
11	15 ianuarie 2019	104 800
12	15 februarie 2019	104 800
13	15 martie 2019	104 800
14	15 aprilie 2019	104 800
15	15 mai 2019	104 800
16	15 iunie 2019	104 800
17	15 iulie 2019	104 800
18	15 august 2019	104 800
19	15 septembrie 2019	104 800
20	15 octombrie 2019	104 800
21	27 noiembrie 2019	104 000
TOTAL		2 200 000 MDL

Banca:

Numele Vadim NAMOLOVAN

Directorul filialei „Ciocana”

BC „Moldindconbank” SA

Semnătura  L.Ş.



Debitorul:

Numele Axentii Dumitru

Administrator

S.C. „Foremcons” S.R.L.

Semnătura  L.Ş.



Semnătura băncii _____

Semnătura debitorului 