

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziția de bunuri
Reparația cabinelor ascensoarelor din blocurile de locuit

prin procedura de achiziție
LICITAȚIE DESCHISĂ

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante. **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

[file:///C:/Users/User/Downloads/plan-de-achizitii%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/User/Downloads/plan-de-achizitii%20(3).pdf)

1. Denumirea autorității contractante: Direcția generală locativ – comunală și amenajare

2. IDNO: 1007601010493

3. Adresa: Republica Moldova. mun. Chișinău, Mihai Eminescu nr.33

4. Numărul de telefon/fax:+373/ 022242501

5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:

<https://dglca.md/>; dglca@pmc.md

6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în SIA RSAP*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

Autoritate publică locală / subdiviziune a Consiliului municipal Chișinău ce exercită activități de interes local în domeniile: locuințelor, protecției mediului și gestiunii deșeurilor, amenajării și salubrității teritoriului municipiului, eficienței energetice, prestării serviciilor comunale și relațiilor cu furnizorii.

8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

| Nr. d/o | Cod CPV | Denumirea serviciilor solicitate | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată. Standarde de referință | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|---|------------|---|--------------------|------------|---|--|
| Lotul 1. Reparația cabinelor ascensoarelor din blocurile de locuit | | | | | | |
| 1.1 | 50750000-7 | Reparația cabinelor ascensoarelor de tip AP 320/9 din blocurile de locuit | ascensoare | 235 | Ascensor de tip AP 320/9. Dimensiuni =1,1 m x 1,0 m x 2,0 m. Înlocuirea: - cupeului cabinei ascensorului – 1 unit; - aparatului de comandă – 1 unit; - aparatului de apel – 1 unit; - canaturilor la ușa puțului de ascensor – 2 unit. Verificarea tehnică parțială la 2 stații după înlocuirea cabinei – 1 unit. Pentru fiecare stație suplimentară mai mult de 2 se adaugă la P. E03J – 7 unit. | |
| 1.2 | | Reparația cabinelor ascensoarelor de tip APM 500/16 din blocurile de locuit | ascensoare | 15 | Reparație ascensor de tip AP 500/16. Dimensiuni = 2,2 m x 1,2 m x 2,0 m. Înlocuirea: - cupeului cabinei ascensorului – 1 unit; - aparatului de comandă – 1 unit; - aparatului de apel – 1 unit. - canaturilor la ușa puțului de ascensor – 2 unit. | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--------------------|
| | | | | Verificarea tehnică parțială la 2 stații după înlocuirea cabinei. Pentru fiecare stație suplimentară mai mult de 2 se adaugă la P.E03J – 14 unit. | |
| Valoarea estimativă totală, fără TVA | | | | | 7 500 000,0 |

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): *Pentru toate loturile*

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *se interzice*

11. Termenii și condițiile de executare solicitați: *180 zile*

12. Termenul de valabilitate a contractului: *31 decembrie 2026*

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *Nu este cazul*

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): *Nu este cazul*

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

15.1. Criterii și cerințe privind oferta

| Nr. d/o | Descrierea criteriului / cerinței | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului / cerinței | Nivelul minim/Obligativitatea |
|---------|-----------------------------------|---|-------------------------------|
| | Propunerea tehnică | Formularul Specificații de preț. Semnate electronic de către operatorul economic și prezentate prin SIA RSAP. | Da |
| | | Formularul Specificații tehnice. Semnate electronic de către operatorul economic și prezentate prin SIA RSAP. | Da |
| | | Formularul Declarație privind valabilitatea ofertei. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 8 și semnat electronic de către operatorul economic. | Da |
| | | Formularul Cererea de participare. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 7 și semnat electronic de către operatorul economic. | Da |
| | DUAE | DUAE. Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. În formularul DUAE, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.15.2 din anunț. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, se vor prezenta la solicitarea autorității. | Da |
| | Garanția pentru ofertă 1% | Scrisoare de garanție emisă de către o instituție financiară | Da |

15.2. Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței: | Nivelul minim/Obligativitatea |
|--|--|--|-------------------------------|
| <p><i>Mostrele și formulare originale/copie a documentelor menționate în prezentul tabel, vor fi prezentate de către ofertant autorității contractante, în termen de 3 zile de la solicitarea autorității.</i></p> | | | |
| 1. | Demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale | Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice | Da |
| 2. | În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție. | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | Da |
| 3. | Realizarea pe parcursul anilor 2023-2025 a unei cifre medii de afaceri , egală sau mai mare – 20 000 000,00 lei și a unei cifre anuale de afaceri (2025), egală sau mai mare – 20 000 000,00 lei. | Rapoartele financiare pentru anii 2023 - 2025, înregistrate la Biroul Național de Statistică | Da |
| 4. | Ofertantul va demonstra că în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), recepționate fără obiecțiuni, cu o valoare egal sau mai mare de 75 % din valoarea viitorului contract. | Pentru demonstrarea experienței profesionale specifică, operatorul economic va prezenta autorității informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul; - act de recepție a serviciilor. | Da |
| 5. | Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget. | | Da |
| 6. | Bunurile vor fi însoțite de certificate de conformitate | Certificat de conformitate a bunurilor | Da |

16. Garanția pentru ofertă, va fi prezentată în formă de scrisoare de garanție bancară emisă de către o instituție financiară (anexa nr.9), **cuantumul 1 %**.

17. Termenul de garanție. 60 luni.

18. Garanția de bună execuție a contractului. Scrisoare de garanție emisă de către o instituție financiară, **cuantumul 2 %**.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânși al procedurii negociate), după caz. -

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *Nu*

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

- 22. Ofertele se prezintă în valută lei MD.**
- 23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului:** prețul cel mai scăzut
- 24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor.-**
- 25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- SIA RSAP
- 26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
- 27. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 90 zile
- 28. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
- 29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".
- 30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
română, engleză.
- 31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** Nu
- 32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
*Autoritatea Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*
- 33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)**
- 34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:** Anunț de intenție nr.13 din 17.02.2026 publicat în BAP nr. 15 din 20.02.2026.
- 35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** conform SIA "RSAP"
- 36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform SIA RSAP
- 37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se va utiliza |
| sistemul de comenzi electronice | |
| facturarea electronică | Se va utiliza |
| plățile electronice | Se va utiliza |

- 38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu
- 39. Alte informații relevante:**

Președintele grupului de lucru

Victor ȚÎMBALIUC