

14.10. 2021г.

“D.P.H.-RETAL” SRL в лице директора Mihail Draguşan, действующего на основании Устава и Лицензии А ММП № 052586 от 26.07.2016 г, в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и “СCL-268” в лице Председателя Gorgos Anatolie, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, “D.P.H.-RETAL” SRL обязуется выполнить в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой, благоустройство двора жилого комплекса по ул. « Vaduil lui Vodă № 44 являющейся неотъемлемой частью Договора, **“Строительные монтажные работы по демонтажу старой плитки и укладке новой тротуарной плитки и бордюров, а также устройства сброса ливневых вод с крыши, ремонт шандрамы 3-х крылец на территории жилого комплекса по адресу: mun. Chişinău str. Vadul lui Vodă № 44**

1.2. Работа выполняется с учетом поставки материалов Подрядчиком

2. ОБЪЕМ РАБОТ

2.1. Объем выполняемых работ : 380 кв.м .

3. ПАРАМЕТРЫ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

3.1. Параметры исполняемых Подрядчиком работ должны соответствовать сметному предложению, согласованному и подписанному Заказчиком.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по подготовке и благоустройству территории должны быть полностью выполнены в течение **60** рабочих дней

4.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдавать работу поэтапным Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы согласно выполненным работ и оплатить их.

4.3 Срок устранения недостатков в пределах гарантийного срока - 10 (десять) рабочих дней с момента оповещения об обнаружении дефектов.

4.3 Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена за исполняемые работы устанавливается в леях, с НДС

5.2. Общая сумма настоящего Договора составляет **333 616. 20 бань** (Триста тридцать три тысячи шестьсот шестнадцать лей, 20 бань).

5.3 Заказчик выплачивает аванс в количестве **45%** от стоимости материалов, что составляет **150 127,20** лей (включая НДС) – для осуществления первичных выплат при размещении заказов на приобретение материалов.

5.4. Заказчик производит вторую оплату в соответствии с представленными актами окончательно выполненных работ, отражающими завершение второго этапа исполненных работ по благоустройству и заказчик выплачивает второй транш в сумме **99 873,00** лей, (включая НДС) что составляет **30%** от общей стоимости работ.

5.5 Последний транш составляет **25%** от общей стоимости работ в сумме **83 616,00 лей.** (включая НДС) до **30.04.2022 год.**

- Земляные работы;
- Подготовка основания под тротуарное покрытие из бетонной прессованной плитки;
- Устройство покрытия из тротуарной плитки с учетом установки бордюров.
- Выполненные работы Заказчик оплачивает в течение 3-х календарных дней с момента принятия Акта выполненных работ, составленного на основании смет и с учетом фактически выполненных работ в соответствии с п. -1.1.
- В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик оставляет за собой право приостановить работы по настоящему Договору.

6. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка работ по количеству и качеству осуществляется сторонами в порядке, определенном действующим законодательством (приемки-передачи работ).

6.2. По окончании работ, стороны подписывают акт приёмки-передачи и в течение 5-рабочих дней Заказчик оплачивает согласно Акта выполненных работ оставшуюся стоимость в соответствии с Договором подряда и в том числе по фактически выполненным и принятым по приемки передачи материалов и работ.

6.3 Заказчик в течение трех дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ от его приёмки. В этом случае стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента исполнения работ и расчета Заказчика с Подрядчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За необоснованный отказ Заказчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору он обязан возместить в двухнедельный срок полную стоимость выполненных работ по благоустройству территории согласно сметному предложению.
- 8.2 В случае некачественного выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 5 дней.
- 8.3 При нарушении сроков выполнения благоустройства территории согласно сметному предложению, указанных в п.4.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.
- 8.4 В случае несвоевременной оплаты со стороны Заказчика, после подписания Акта приемки-передачи работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы средств оставшийся от договора подряда за каждый день просрочки оплаты. п. 6.2

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны Договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, известив об этом другую сторону письмом с уведомлением о вручении, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.
- 10.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, все споры передаются на рассмотрение компетентной судебной инстанций Р.М.
- 10.3. Стороны договорились, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 дней с момента получения претензии.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 11.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документ

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Предлагаемые Заказчиком изменения в техническом задании с момента начала исполнения работ Подрядчиком не принимаются (за исключением случаев предварительной оплаты по дополнительной заявке).
- 12.2. Сроки выполнения работ по дополнительной заявке и соответствующие суммы к оплате оговариваются дополнительно и оформляются приложением к настоящему Договору

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 13.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

"DPH-RETAL" SRL
mun. Chisinau
str. Voluntarilor 6 a,
BC "Moldova Agroindbank" SA
filiala Miron Costin,
c/d IBAN: MD39AG 00000 2251104014143
c/b AGRNMD2X710
c/f 1002600017261
TVA 0302911
tel/fax: (373 22) 47 04 64; tel: 069021248



Заказчик:

"ССД-268"
mun. Chisinau, St Vadul lui Vodă № 44, nr.15
c/f: 1003600021614
c/b: AGRNMD2X mun. Chişinău
IBAN: MDIIAG000000022513096462

Тел: 0670500300
Gorgos Anatolie



Preşedinte : Gorgos Anatolie

М.П.