

CONTRACT

de vânzare-cumpărare

Nr. 001 /20

Încheiat la data de 03.01.2020 în mun. Chișinău între:

1. **"ACOPERIȘ PERFECT" S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36, MD-2024, cod fiscal 1016600030207 în persoana **Directorului Nica VICTOR**, care activează în baza **Statutului**, numit în continuare – **"Furnizor"**, pe de o parte și

2. **"ANADEM-CONSTRUCT" S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Studenților, 7/3, ap. 44, cod fiscal 1010600007784 în persoana **Directorului Demerji VADIM**, care activează în baza **Statutului**, numit în continuare – **"Cumpărător"**, pe de altă parte.

Furnizorul și **Cumpărătorul** numite în continuare **"Parte"** sau **"Părți"**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

I. Noțiunile.

În scopul interpretării Prezentului Contract, noțiunile ce încep cu litera majusculă, vor avea următoarele semnificații:

- 1.1 **"Contract"** – semnifică prezentul Contract, inclusiv modificările introduse și Anexele sale.
- 1.2 **"Anexă"** – semnifică înțelegerile suplimentare, convenite și semnate de către Părți, care reglementează aspecte particulare ale executării Prezentului Contractului.
- 1.3 **"Marfă"** sau **"Produce"** – semnifică bunurile, enumerate și descrise în Prezentul contract sau Anexele la acesta, privind fiecare furnizare particulară.
- 1.4 **"Servicii"** - activități a căror prestare fac obiectul contractului.
- 1.5 **"Forța majoră"** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

II. Obiectul Contractului.

2.1 **Furnizorul** se obligă să furnizeze **materiale de construcție**, în continuare **Marfă** conform Anexelor și/sau Facturilor fiscale, iar **Cumpărătorul** să le recepționeze și să achite prețul produselor/mărfurilor, în baza condițiilor expuse în prezentul Contract.

2.2 Contractul este confidențial. Clauzele acestuia nu vor fi divulgate de părți, partea care divulgă informații despre preț și sortiment va fi sancționată.

III. Calitatea.

3.1 **Furnizorul** se obligă ca Marfa livrată să corespundă condițiilor tehnice și certificatelor de conformitate, obiectele **Cumpărătorului** referitor la marfa livrată vor fi înaintate la momentul primirii mărfii și pînă la semnarea actelor de predare-primire/facturilor.

IV. Prețul și ordinea de achitare. Suma contractului.

4.1 **Cumpărătorul** achită **Furnizorului** Marfa furnizată conform prețului special indicat în Specificația, Comanda și/sau Factura fiscală, care constituie parte integră a Prezentului Contract.

4.2 Condițiile achitării: Conform înțelegerii între părți, Furnizorul, va livra marfă cu achitarea în termen de 180 zile de la momentul livrării, doar dacă suma mărfurilor livrate anterior și neachitate nu vor depăși 1 000 000(un milion, 00) lei. În celelalte cazuri Cumpărătorul se obligă să achite marfa la momentul livrării.

4.3 Achitățile se efectuează în lei RM, în numerar sau transfer (prin: introducerea mijloacelor bănești în casa Furnizorului sau prin transfer pe contul de decontare al Furnizorului) în termen de 180 zile de la momentul emiterii facturii/primirii mărfii.

Marfa se consideră achitată integral după încasarea 100% mijloacelor bănești în casă sau pe contul de decontare al Furnizorului.

4.4 În cazul în care Cumpărătorul a încălcat termenele stabilite în pct. 4.2 și 4.3, acesta este obligat să achite Vînzătorului 0,5% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere a achitării.

V. Termenele și condițiile furnizării.

5.1 Furnizorul se obligă să livreze marfa în timp de 10 (zece)zile de la momentul primirii comenzii conform înțelegerii dintre părți

5.2 Cumpărătorul se obligă să recepționeze marfa în condițiile prestabilite în prezentul Contract.

5.3 Depozitarea mărfii se va face în următoarele condiții:

5.3.1 În încăperi închise, uscate și bine ventilate unde nu se înregistrează fluctuații mari de temperatură;

5.3.2 Depozitarea se va face pe paleți speciali la o distanță potrivită față de pămînt, pentru a permite aerisirea, ferite de acțiunea directă a soarelui și alți factori climaterici;

5.3.3 Materialele trebuie ferite de contactul prelungit cu factori externi ce pot duce la pierderea proprietăților tehnologice ale acestuia(beton umed, sol, vopsea, adezivi chimici, ș.a.);

5.3.4 Materialele nu vor fi supuse acțiunilor mecanice ce poate modifica forma, structura(îndoituri, zgărieturi, ș.a.);

5.4 Cumpărătorul, după recepționarea mărfurilor, este obligat să respecte condițiile de păstrare a mărfurilor(conform pct.5.4), iar în caz de depistare a mărfurilor necalitative, va cere vînzătorului înlocuirea mărfurilor necalitative cu cele de calitate corespunzătoare din contul său. După semnarea actului de predare-primire/ facturilor de livrare a mărfii, Cumpărătorul poartă responsabilitatea deplină referitor la cantitatea mărfii și condițiile de păstrare.

VI. Responsabilitatea Părților.

6.1 Cumpărătorul poartă răspundere pentru expirarea termenului de achitare a mărfii furnizate.

6.1.1 În cazul expirării termenul de achitare (conform pct. 4.3 al cap. IV) pentru Marfa furnizată, Cumpărătorului i se stabilește o penalitate în mărime de 0,5% din suma spre achitare pentru fiecare zi de întârziere.

6.2 Furnizorul poartă răspundere pentru expirarea termenul de transmitere a Mărfii către Vînzător.

6.2.1 În cazul expirării termenului de transmitere a Mărfii către Cumpărător, Furnizorului i se stabilește o penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală a Mărfii pentru fiecare zi de întârziere.

6.3 În cazul defectării transportului, precum și apariției circumstanțelor de forță majoră, Furnizorul notifică (prin telefon/fax) Cumpărătorul în decurs de 1 (una) zi lucrătoare privind termenele posibile de livrare/transmitere a mărfii comandate, în acest caz Cumpărătorul nefiind în drept de a face trimitere la pct. 7.2 al art.7 din prezentul Contract.

6.4 Achitarea penalității nu eliberează Cumpărătorul și Furnizorul de executarea obligațiilor sale în baza prezentului Contract.

În celelalte cazuri, responsabilitatea Părților se determină în conformitate cu condițiile prezentului Contract și legislația Republicii Moldova.

6.6 Furnizorul se eliberează de răspundere în cazurile în care:

- 6.6.1 Cumpărătorul a realizat incorect păstrarea sau transportarea Mărfii;
- 6.6.2 Instalarea (montarea) Mărfii a fost realizată fara supravegere din partea Furnizorului (pct.65) și/sau cu încălcarea instrucțiunilor privind instalarea acesteia;
- 6.6.3 Marfa nu este utilizată conform destinației sau cu încălcarea instrucțiunilor de exploatare.

VII. Termenul Contractului. Condițiile și modalitatea de modificare a Contractului.

Rezilierea prezentului Contract.

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării acestuia și este valabil până la 31.12.2022, dar după executarea deplină de către Părți a obligațiilor asumate conform Contractului.

7.2 Prezentul Contract poate fi modificat și/sau completat de către Părți în perioada de acțiune a acestuia în baza acordului reciproc și prezenței unor motive obiective, care determină astfel de acțiuni ale Părților.

7.3 Orice înțelegere dintre Părți privind modificarea și/sau completarea condițiilor prezentului Contract au putere juridică numai în cazul în care sânt întocmite în scris, semnate de către Părți la prezentul Contract și consemnate prin ștampilele părților.

7.4 Prezentul Contract poate fi reziliat cu acordul în scris al ambelor Părți.

7.5 Prezentul Contract poate fi reziliat de către Furnizor în mod unilateral în cazul în care Cumpărătorul nu-și execută integral sau nu-și execută cu bună-credință obligațiile stabilite în prezentul Contract.

7.6 Cumpărătorul nu este în drept de a rezilia prezentul Contract în mod unilateral în prezența datoriilor debitoare față de Furnizor.

VIII. Circumstanțele de forță majoră.

8.1 Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor sale în cazul în care aceasta a avut loc ca urmare a unor circumstanțe a forței de nestăpânit, inclusiv acțiunilor militare, greve, măsurilor coercitive a organelor administrației publice centrale sau locale, cu excepția interdicțiilor financiare sau bancare, calamităților naturale și altor circumstanțe cu caracter excepțional. Condiția dată este valabilă numai în cazul notificării celeilalte părți în decurs de 5 zile din momentul apariției circumstanțelor de forță majoră, confirmate de un certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie.

8.2 Responsabilitatea Părților în baza prezentului Contract este reluată după încetarea acțiunii circumstanțelor de forță majoră, indicate în punctul 9.1.

IX. Ordinea de soluționare a litigiilor.

9.1 Orice litigiu sau neînțelegere apărută în procesul executării prezentului Contract după vor fi posibilitate soluționate pe calea negocierilor între Părți.

9.2 În cazul în care în termen de 15 zile după notificarea în scris a celeilalte Părți privind apariția unui litigiu, Părțile nu vor conveni la soluționarea în comun a acestuia, litigiul dat va fi soluționat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

X. Alte dispoziții.

10.1 Părțile la prezentul Contract poartă răspundere pentru neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a condițiilor prezentului Contract în conformitate cu legislația RM:

10.2 Părțile la prezentul Contract poartă răspundere materială pentru divulgarea informației confidențiale, în limitele mărimii prejudiciului cauzat de o astfel de divulgare.

10.3 Nici una dintre Părți nu are dreptul de a-i transmite drepturile sau obligațiile în baza prezentului contract către persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.

10.4 Prezentul Contract este întocmit în limba română, pe trei pagini, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre Părți, ambele având forță juridică egală.

10.5 Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.6 În cazul în care orice punct sau articol al prezentului Contract va fi declarat nul în conformitate cu legislația Republicii Moldova, celelalte puncte și articole a prezentului Contract rămân în vigoare și își continuă acțiunea.

10.7 Toate modificările și completările la textul prezentului Contract sînt posibile doar în cazul în care sînt convenite în formă scrisă și semnate de către părți.

10.8 Toate Anexele la prezentul Contract constituie parte integră al acestuia și urmează a fi executate obligatoriu de către Părți.

10.9 Prezentul Contract constituie o înțelegere prioritară dintre Părți privind raporturile indicate în acesta. Toate acordurile verbale sau scrise precedente și corespondența asupra raporturilor indicate în prezentul Contract sînt considerate nevalabile după semnarea prezentului Contract.

XI. Rechizitele, ștampilele și semnăturile Părților.

Furnizor:

„Acoperiș Perfect” SRL
mun. Chișinău, str. Aerodromului 6, ap.(of.) 36,
MD-2024
c/f 1016600030207
TVA 0609253
BC „Moldinconbank” SA
suc. Tudor Vladimirescu
MOLD2X365
IBAN: MD68ML0000000002251265120
Director
Nica Victor



Cumpărător:

„ANADEM-CONSTRUCT” SRL
mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Studenților, 7/3,
ap. 44
c/f 1010600007784
BC „Moldinconbank” SA
suc. Stabil
IBAN: MD09ML0000000002251100118
Director
Demerji Vadim

