

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ В ком. СВЕТЛЫЙ
2. Numărul și data contractului №23/21087794/5 от 27/09/2023
3. Denumirea/numele beneficiarului Directia Generala Constructii si Infrastructura a Gagauziei
4. Adresa beneficiarului мун. Комрат ул.Ленина
5. Țara PM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată în echivalent  
în care s-a \_\_\_\_\_ în echivalent  
încheiat contractul \_\_\_\_\_ dolari SUA
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 1 261 995,14 \_\_\_\_\_
  - b) finală (la data finalizării contractului) 1 261 995,14 \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 6 месяцев
  - b) efectiv realizată 6 месяцев
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №12-05/24от24.05.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_  
Nume: I.Ciobanica  
Funcția în cadrul întreprinderii: director  
Denumirea întreprinderii: Prima-Fichir SRL



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 23/ 21087794/5

о закупке посредством запроса ценовых ofert

Код CPV: 45200000-9

"27" сентября 2023 г.

мун.Комрат  
(муниципий, город)

### I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки работ путём запроса ценовых ofert № ocds-b3wdp1-MD-1691586655273 от 10 августа 2023 года, между Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии, с местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул.Ленина, 204 b, телефон: 0(298)2 31 80, факс: 0(298)23 180, идентификационный номер 1007601000344 от 26 января 2007 г, в лице врио начальника Сергея БОЛГАР, в качестве Бенефициара, с одной стороны,

и S.R.L. «PRIMA-FICHIR», с местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ялпугская, 31, телефон: 068842430, факс: 0(298)2-94-64, идентификационный номер 1003611002134, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 826/23 от "28" февраля 2023 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком на 12 месяцев, для работ в области строительства и сооружений в лице директора Ивана ЧОБАНИКА, в качестве Генерального Подрядчика, с другой стороны.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту «Ремонт здания Дома культуры в ком.Светлый» в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

#### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

- 2.1. Срок выполнения работ по договору составляет **3 (три) месяца** с момента регистрации Договора и получения уведомления о начале выполнения работ.
- 2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.
- 2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
- вызванных Бенефициаром;
  - вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;
  - влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
  - стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

- 2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.
- 2.5. При завершении работ Генеральный Подрядчик сообщает Бенефициару, дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке выполненных работ.
- 2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.
- 2.7. Указывается гарантийный срок работ 5 лет.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 3.1. Стоимость работ, которые являются объектом настоящего договора, включая НДС, составляет *1 261 995,14 (один миллион двести шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять лев 14 бань)*.
- 3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.
- 3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.
- 3.4. Оплата финальной накладной будет произведена сразу после проверки и принятия окончательной ситуации оплаты Бенефициара и Бенефициара-2. Если проверка продлевается по разным причинам, но, в частности, из-за возможных споров, стоимость работ, не являющихся предметом спора, будет выплачена сразу.
- 3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.
- 3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику, после подписания протокола по завершению работ в течение 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение 15 дней после их устранения.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

- 4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

- 4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом: один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного извещения.
- 4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7. Если Бенефициар не выдает в необходимое время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.
- 4.10. Гарантия добросовестного исполнения в размере **10 %**, от стоимости присужденного договора, будет представлена в виде последовательных удержаний из платы, полагающейся по представленным налоговым накладным, с перечислением на счет закупающего органа, открытый Закупающим органом.
- 4.11. Закупающий орган возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола по завершению работ в течение 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение 15 дней после их устранения.
- 4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Если он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.
- 4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для

изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация, и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразно, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- a) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- b) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- c) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Генеральный подрядчик застраховывает вой персонал от несчастных случаев и по первому требованию представляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны(квитанции)о внесении первых взносов.

## 5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

## **6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ**

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где ведётся подготовка к работе, на склады сборных материалов и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок,

установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления начале строительных работ.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

9.1. Гарантийный период для работ составляет 5 лет.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями Закона. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествя или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за

исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

10.12 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- б) Бенефициар сообщает подрядчику, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- а) Подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или его активы арестованы;
- б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- в) Подрядчик не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- г) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным обстоятельствам и вследствие экономических условий он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

- а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;



с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

### 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовое предложение;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.
- ф) Представленный формуляр договора заполненный и подписанный.

13.2. Документы договора составлены на русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до **31 декабря 2024 года**.

### II. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ПОДРЯДЧИК</b> <b>S.R.L. «PRIMA-FICHIR»</b>	<b>Закупающий орган</b> <b>Бенефициар</b> <b>Главное управление строительства и</b> <b>инфраструктуры Гагаузии</b>
Почтовый адрес: АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Япугская, 31	Почтовый адрес: АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204 b (2-й этаж)
Телефон: 068842430	Телефон: 0(298) 2 31 80
Фискальный код: 1003611002134	Фискальный код: 1007601000344
Банк: BC Moldova-Agroindbank, филиал Комрат	Банк: Министерство Финансов Республики Молдова, Территориальное Казначейство
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD67AG000000225171801133	IBAN: MD89TRPDAG319210H14501AB
 <b>Иван ЧОБАНИКА</b>	 <b>Сергей БОЛГАР</b>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ**

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная офертантом	Ссылочные стандарты
1	<u>Ремонт здания Дома культуры в ком. Светлый</u>	45200000-9	<a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21087794/lot/11667214/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21087794/lot/11667214/</a>	<a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21087794/lot/11667214/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21087794/lot/11667214/</a>	в соответствии с техническим заданием, а также с действующими техническими нормами и стандартами Республики Молдова
<b>ИТОГО:</b>					

**ПОДПИСИ СТОРОН**





<b>ПОДРЯДЧИК</b> <b>S.R.L. «PRIMA-FICHIR»</b>	<b>БЕНЕФИЦИАР</b> <b>Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии</b>
 <b>Иван ЧОБАНИКА</b>	 <b>Сергей БОЛГАР</b>



**ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ**

№	Наименование работ	Код CPV	Единица измерения	Количество	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Сроки исполнения
1	<u>Ремонт здания Дома культуры в ком. Светлый</u>	45200000-9	работы	1	1 261 995,14	1 261 995,14	3 месяца
	<b>ИТОГО</b>				1 261 995,14	1 261 995,14	

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ПОДРЯДЧИК <u>S.R.L. «PRIMA-FICHR»</u>	БЕНЕФИЦИАР Главное управление строительства и инфраструктуры Гагаузии
  <b>Иван ЧОБАНИКА</b>	  <b>Сергей БОЛГАР</b>

# PROCES-VERBAL

Акт

## de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 12-05/24 din 24.05.2024 г.

privind lucrarea «Ремонт здания Дома Культуры в ком. Светлый»

в отношении работы

executată la obiectul Дом Культуры ком. Светлый

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. 23/21087794/5 от 27 сентября 2023 года

в рамках контракта №

încheiat între Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии и SRL «Prima Fichir»

заклученного между

pentru lucrările «Ремонт здания Дома Культуры в ком. Светлый»

в отношении работы

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ года, eliberată de la \_\_\_\_\_,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.05.2024 в 15:00, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

Светлана КРИСТЕВА - врио начальника Управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

Инна ДИМЧОГЛО - главный специалист управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **секретарь комиссии;**

Лариса ПОНОМАРЬ - директор Дома Культуры ком. Светлый;

Иван МАРЧЕНКО - примар ком. Светлый;

Николай МАВРОДИ - ответственный за технический надзор объекта,

și actionează în baza *Распоряжением ГУСиИ Гагаузии №18 от 12 марта 2024 года;*

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: *исполнитель, Генеральный подрядчик SRL «Prima Fichir»;*

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele  
из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

**Принять выполненные работы**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

**Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

**Установить гарантийный период в 5 лет**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral: 9634209274

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, Комратский район, ком.Светлый, ул. Ленина 19

почтовый адрес

destinația – Дом Культуры ком. Светлый

назначение

compus din următoarele construcții 9634209274.01

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol. 1,56 га, suprafața totală 2 018,3 m.p., nr. de etaje 2

площадь земли этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.

Настоящий акт содержит и приложения

a fost încheiat astăzi 24.05.2024.

был подписан сегодня

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

Светлана КРИСТЕВА

Digitally signed by Cristeva Svetlana

Date: 2024.05.24 16:48:37 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Membri:

Члены:

Инна ДИМЧОГЛО

Digitally signed by Dimcioglo Inna

Date: 2024.05.24 16:45:46 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Лариса ПОНОМАРЬ

Digitally signed by Ponomar Larisa

Date: 2024.05.27 10:26:34 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Иван МАРЧЕНКО

Digitally signed by Marcenco Ivan

Date: 2024.05.27 10:23:50 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Николай МАВРОДИ

Digitally signed by Mavrodi Nicolai

Date: 2024.05.24 14:51:23 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



9. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL « Prima Fichir »

Генеральный подрядчик

"24" мая 2024 года

PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

Главное управление строительства и  
инфраструктуры Гагаузии

Инвестор

"24" мая 2024 года

Digitally signed by Ciobanica Ivan

Date: 2024.05.24 14:48:51 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Bolgar Serghei

Date: 2024.05.24 16:51:00 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



**Lista anexa Nr. 1**  
Приложение №1  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 12-05/24 din 24.05.2024**

**Documentația scrisă și desenată:**

Документация в комплекте:

Сертификаты, подтверждающие качество материалов.

**Lista anexa Nr. 2**  
Приложение №2  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 12-05/24 din 24.05.2024**

**Lucrările nu au fost executate:**

Работы не были выполнены:

Замечаний нет

**Lista anexa Nr. 3**  
Приложение №3  
**la PROCES-VERBAL**  
к Акту  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 12-05/24 din 24.05.2024**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.