

Specificații tehnice (F4.1)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloana 4, iar de către autoritatea contractantă în coloanele 1, 2, 3, 5]

Numărul procedurii de achiziție: _____ din _____
Denumirea licitației: Servicii de curățenie IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractant	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
	Lotul 4			
90910000-9	Servicii de curățenie în Căminul nr. 4	Conform Anexei nr. 1	Conform Anexei nr. 1	
	Lotul 5			
90910000-9	Servicii de curățenie în Căminul nr. 5	Conform Anexei nr. 1	Conform Anexei nr. 1	
	Lotul 9			
90910000-9	Servicii de curățenie în Căminul nr. 10	Conform Anexei nr. 1	Conform Anexei nr. 1	

Semnat: _____ Numele, Prenumele; Kucinski | Victor În calitate de: administrator

Ofertantul: Happy Cleaning SRL Adresa: Chisinau, Sadoveanu 28, ap278

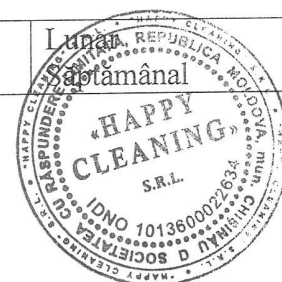


Descrierea detaliată a serviciilor de curățenie ce urmează a fi prestate:

Denumirea serviciului	Suprafața, m ²	Tip activitate	Frecvența îndeplinirii activității
Căminul nr. 4			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	56,4	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	63,7		Zilnic
Uscatorie rufe	12,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	60,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal
Coridor	78,0		săptămânal
Usi (partea exterioara)	24.5		săptămânal
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Brâuri coridor	5,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Mobilier Hol	12,0		Zilnic
Plafoane	7,0		O dată la trei luni
Calorifere	7,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	15,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată la 2 luni
Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	296,6	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Balcon mic	8,00		Zilnic
Uscatorie rufe	12.0		zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	400,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată pe săptămâna
Balcon mic	32,00		O dată la trei zile
Uscatoarie rufe	100.0		Lunar
Usi (partea exterioara)	100.0		săptămânal
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Plafoane	25,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în trei luni
Brâuri coridor	80.0		Zilnic
Calorifere	40,0		2 ori/an
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Ușa balcon	29.0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	O dată în lună
Casa scării			



Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)	80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	8,0		Trimestrial
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	80	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/31		Lunar
Întreținerea și curățenia geamurilor	15,0		Trimestrial
Total 01.01.2020-31.12.2020			110400.00
Căminul nr. 5			
Camin (Scara I)			
Etajul I			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	27,5	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor	23,0		Zilnic
Ascensor	1,5		Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	40,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	25,0		Săptămânal
Ascensor(inclusiv ușile externe și interne)	1,5		Săptămânal
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	4,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Uși	4,0		Săptămânal
Calorifer	2,5		Semestrial
Etajul II-III			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor secție - 2	20,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Bucătărie - 2	36,00		Zilnic, de 2 ori
WC - 4	4,00		Zilnic, de 2 ori
Dus - 4	5,20		Săptămânal
Balcon - 2	7,80		
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor secție - 2		Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 2			Zilnic
WC - 4			Zilnic
Dus - 4			Zilnic
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	4,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul	Lunar
Uși	4,8		Săptămânal



Calorifer	1,2	detergenților special destinați	Semestrial
Etajele III – IX			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	192,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	200,6	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Geamuri	16,00	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	lunar
Uși	16,0		Săptămânal
Calorifer	8,2		Semestrial
Hotel (Scara II)			
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	180	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/55,8		Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,0		Lunar
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	40,2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Coridor scări	20,0		Zilnic
Ascensor (inclusiv ușile exterioare)	1,5		Zilnic
Camera de odihnă	25,00		Zilnic
Camere auxiliare	48,00		Zilnic
Dușuri comune	18,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Hol	80,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Coridor	50,0		Săptămânal
Ascensor	6,8		Zilnic
Camera de odihnă	40,00		Săptămânal
Camere auxiliare	128,00		Săptămânal
Dușuri comune	28,00		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Mobilier	12,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Uși	5,8		Săptămânal
Calorifer	0,8		Semestrial



Etajele II – III

- **Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:**

Coridor secție - 4	100,0	Curățarea umedă și	Zilnic
Bucătărie - 4	48,0	dezinfecțarea cu	Zilnic
Lavuar – 7	20,0	ajutorul detergenților	Zilnic
WC – 7	8,0	special destinați	Zilnic
Dus – 7	21,0		Zilnic
Balcon – 4	12,0		Zilnic

- **Întreținerea și curățenia peretilor:**

Coridor secție - 4	186,0	Curățarea umedă și dezinfecțarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Bucătărie - 4	120,0		Săptămânal, de 2 ori
Lavuar - 7	172,0		Săptămânal
WC – 7	65,0		Săptămânal
Dus – 7	47,0		2 ori/săptămână

- **Întreținerea și curățenia suprafețelor:**

Mobilier		Curățarea umedă și	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	94,0	dezinfectarea cu	Săptămânal
Masă de bucătărie	19,0	ajutorul detergenților	Săptămânal, de 2 ori
Plite electrice-8	19,0	special destinați	Zilnic, 2 ori pe zi
Chiuveta – 28,0	3,2		Zilnic, 2 ori pe zi
Geamuri – 8,0	18,0		Zilnic
Uși	14,0		Zilnic
Calorifere	112,0		Semestrial
	16.0		

Etajele IV – IX

Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:

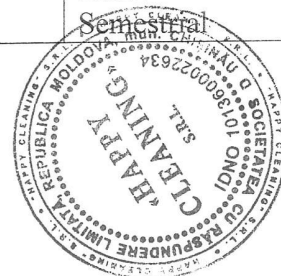
Coridor secție - 12	300,0	Curățarea umedă și	Zilnic
Bucătărie - 12	144,0	dezinfectarea cu	Zilnic
Lavuar – 24	36,0	ajutorul detergenților	Zilnic
WC – 24	26,0	special destinați	Zilnic
Balcon – 12	36		Zilnic

Întreținerea și curățenia pereților:

Coridor secție - 12	350,00	Curățarea umedă și	Săptămânal
Bucătărie - 12	120,00	dezinfectarea cu	Săptămânal
Lavuar – 24	109,00	ajutorul detergenților	Săptămânal
WC – 24	148,00	special destinați	Săptămânal
Balcon – 12	36,0		Săptămânal

Întreținerea și curățenia suprafețelor:

Mobilier	153,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
Pervazuri bucătărie	30		Săptămânal
Masă de bucătărie	30		Zilnic
Plite electrice-12	9,5		Zilnic
Chiuveta – 32	27,0		Zilnic
Geamuri – 12	21,0		Zilnic
Uși	285,0		Zilnic
Calorifere - 12	24,0		Semestral



Scară centrală			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale	180	Curățarea umedă și	Zilnic
Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei	130,0/55,8	dezinfecțarea cu ajutorul	Zilnic
Întreținerea și curățenia geamurilor	10,0	detergenților special destinați	Lunar
Total 01.01.2020-31.12.2020			225600
Căminul nr. 10			
Etajul I			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Hol	60,7	Curățarea umedă și	Zilnic
Coridor	46,3	dezinfecțarea cu	Zilnic
Bucătărie (sub aragaze inclusiv)	14,2	ajutorul detergenților	Zilnic, de 2 ori
Lavuar	14,8	special destinați	Zilnic, de 2 ori
Duș	32,0		Zilnic
Spălătorie rufe	8,5		Zilnic (de mutat mașinile de spălat si uscat si de spălat sub ele)
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	72,30	Curățarea umedă și	Lunar
Bucătărie	28,60	dezinfecțarea cu	zilnic
Lavuar	21,80	ajutorul detergenților	zilnic
WC	30,50	special destinați	zilnic
Dușuri	60,50		zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Pervazuri (hol, etaj, bucătărie, lavuar, Wc, duș, spălătorie)	12,8	Curățarea umedă și	Săptămânal, de 2 ori
Mese sala de lectură (20)	18,0	dezinfecțarea cu	Zilnic
Masa mare de bucătărie	2,3	ajutorul detergenților	Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2) (sub aragaze inclusiv)		special destinați	
Chiuvete (8)	4,0		Zilnic, de 2 ori
Oglinda	2,20		Zilnic, de 2 ori
Closete (3)	1,35		Săptămânal, de 2 ori
Mobilier hol	3,3		Zilnic, de 2 ori
Mașini de spălat, uscat (5 + 5)	20,0		Săptămânal
Uși (9)	7,0		Săptămânal
Calorifere	16,8		Săptămânal
Scaune dușuri 2	6,0		Semestrial
Plafoane	8,0		Săptămânal
	1,2		Trimestrial
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri hol	8,1	Curățarea umedă și	Lunar
Geamuri coridor	2,6	dezinfecțarea cu	Lunar
Geam bucătărie	1,7	ajutorul detergenților	Lunar
Geam lavuar	1,7	special destinați	Lunar
Geam Wc	1,7		Lunar
Geam spălătorie rufe	1,8		Lunar
Geamuri sala de lectură	6,0		Lunar
Uși	0,5		Săptămânal



Etajele II – V			
• Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale:			
Coridor	260,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
Bucătărie(sub aragaze inclusiv)	55,2		Zilnic, de 2 ori
Lavoar	59,2		Zilnic, de 2 ori
WC	52,8		Zilnic, de 2 ori
Sala de lectura	50,9		zilnic
• Întreținerea și curățenia pereților:			
Coridor	360,0	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	săptămânal
Bucătărie	154,0		Zilnic
Lavoar	88,0		Zilnic
WC	120,0		Zilnic
• Întreținerea și curățenia suprafețelor:			
Masa mare de bucătărie (1*4)	9,2	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic, de 2 ori
Aragaze (2*4) (sub aragaze inclusiv)	28,8		Zilnic, de 2 ori
Chiuvete (8*4)	11,2		Zilnic
Oglinda (1*4)	5,2		Săptămânal, de 2 ori
Closete (3*4)	15,2		Zilnic, 2 ori/zi
Uși (3*4)	21,6		Săptămânal
Pervazuri (etaje, bucătărie, lavoar, Wc)	36,0		Săptămânal, de 2 ori
Oglinda	6,0		Zilnic
Calorifere	30,0		Semestrial
Plafoane			Trimestrial
• Întreținerea și curățenia geamurilor:			
Geamuri coridor (2*4)	13,6	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Lunar
Geam bucătărie(1*4)	6,8		
Geam lavoar(1*4)	6,8		
Geam Wc (1*4)	6,8		
Casa scării			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale și verticale ale treptelor (scările)Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei Întreținerea și curățenia geamurilor	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Zilnic
	130,0/31		Săptămânal
	15,0		Trimestrial
Scară de rezervă			
Întreținerea și curățenia suprafețelor orizontale Întreținerea și curățenia pereților și a balustradei Întreținerea și curățenia geamurilor	70	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal
	130,0/31		Lunar
	15,0		Lunar
Demisol			
Birou ingineri	10	Curățarea umedă și dezinfectarea cu ajutorul detergenților special destinați	Săptămânal, de 2 ori
Baie	4,7		
WC	2,10		
Coridor (inclusiv scara)	15		
Total 01.01.2020-31.12.2020			116400



Notă:

1. Pentru perioadele 1-15 ianuarie, lunile iulie-august, vacanța de Paște, serviciile de curățenie se vor efectua 1/zi.

2. Semestrial (2 ori pe an) se va efectua curățenie generală în fiecare cămin.

3. Înainte de începutul semestrului (24 august) se face curățenia generală de pregătire pentru cazare de către prestator, acest lucru se include în prețul general al contactului.

Cerințe suplimentare:

1. Prețul ofertei va include cheltuielile de transport, echipamente și ustensile, detergenți aferenți, precum și saci menajeri.

2. Prețul ofertei nu va include consumabile ca săpun lichid, hârtie de wc.

3. Schimbarea pachetelor de gunoi și evacuarea gunoiului (inclusiv cel de la bucătării) va fi asigurată de către prestator.

4. Folosirea în prestarea serviciilor a detergenților și remediilor speciale de calitate înaltă recomandate de ANSP și MSPSRM care dețin certificatul igienic valabil.

5. Curățarea uscată a tavanelor din fiecare cămin 1 dată în luna.

6. Curățarea umedă a tuturor prizelor și întrerupătoarelor din fiecare cămin câte 1 dată în luna.

7. Prețul include și evacuarea gunoiului din recipiente de acumulare din locurile cu acces în comun din spațiile căminelor (WC, duș, bucătărie).

Serviciile de bază se prestează conform următorului orar de lucru:

1. de luni până vineri de la 09.00 până la 18.00;

2. zilnic se face curățenia de bază, iar numărul repetițiilor operațiunilor de curățenie pe parcursul zilei a intrărilor, holurilor, coridoarelor, grupurilor sanitare și scări, trebuie să corespundă caietului de sarcini;

3. În timpul când în instituție se efectuează lucrări de reparație a încăperilor curățenia de întreținere se efectuează în mod obligatoriu pe toată perioada de reparație;

4. Serviciile de curățenie includ: spălarea/curățarea holurilor, coridoarelor și scărilor de acces zilnic de 2 ori, dezinfectarea pardoselilor zilnic o dată pe zi, ștergerea pervazurilor zilnic o dată pe zi, dezinfectarea balustradelor zilnic o dată pe zi, ștergerea ușilor și a ferestrelor zilnic, colectarea și depozitarea gunoiului în locuri special amenajate zilnic o dată pe zi, întreținerea grupurilor sanitare zilnic minimum 2 ori pe zi, pervazul exterior a geamurilor la etajul I se va spăla și curăța o dată în săptămână.

5. Specificații tehnice și cerințele obligatorii: servicii de curățenie urmează a fi efectuate calitativ în scopul menținerii regimului sanitaro-epidemiologic, crearea condițiilor favorabile pentru locuitori. Personalul prestatorului urmează a fi echipat în costume speciale cu emblema firmei. Personalul angajat de Prestator urmează a fi instruit, inclusiv instruirea igienică, și monitorizat de administrator pentru efectuarea serviciilor vizate. Prestatorul asigură echipament, dispozitive, aspiratoare, mașini de spălat, mopuri, cărucioare pentru transportarea echipamentului și soluțiilor necesare, echipament pentru personal și echipament pentru protecția individuală, materiale pentru curățenie (detergenți, dezinfectanți, poliroli, ceara, sacoșe de gunoi, etc). Materiale pentru curățenie trebuie să dețină certificate de calitate sau avize igienice. Detergenții, dezinfectanții utilizați trebuie să corespundă standartelor europene și urmează a fi utilizate în conformitate cu prescripțiile producătorului. Dezinfectanții urmează a fi înregistrate în RM. Dezinfectanții ce se procură de către Prestator, să conțină substanțe dezinfectante (biodistructive) cu acțiune virucidă, tuberculocidă, bactericidă, fungicidă și sporocidă. Serviciile de curățenie urmează a fi prestate manual cu folosirea inventarului necesar



și mecanic cu folosirea inventarului tehnologic, acesta trebuie utilizat și marcat corespunzător cerințelor sanitare în vigoare. Tehnica și inventarul utilizat trebuie să fie de nivel profesional. Deșeurile menajere se înlătură din încăperi la fiecare curățenie. Soluția folosită în urma efectuării curățeniei se schimbă pentru fiecare locațiune în parte. Beneficiarul poate oferi un spațiu tehnic pentru personalul prestatorului și spațiu de păstrare a utilajului, inventarului și soluțiilor utilizate în efectuarea serviciilor, la o solicitare prealabilă. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca serviciile de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității autorității contractante. Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Prestatorul este singura parte responsabilă pentru administrarea, controlul și activitățile personalului său. Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventuale pagube apărute ca rezultat a activității sale. Prestatorul este obligat de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului angajat, informării și instruirii acestora în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu legislația în vigoare. Beneficiarul oferă acces personalului prestatorului pe teritoriul și în încăperile sale, doar pentru efectuarea serviciilor de curățenie. La sfârșitul fiecărei luni, Prestatorul prezintă Beneficiarului Actul de primire predare a lucrărilor efectuate și altă documentație tehnică. În caz de prezentare a pretenției în scris, Părțile, întocmesc un act bilateral cu lista lucrărilor ce trebuie reefectuate sau îmbunătățite și determinând termenul de efectuare a lor. Lucrările respective se efectuează de către Prestator din contul său. În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, de neefectuarea curățeniei în unele încăperi, la sfârșitul lunii se efectuează recalcul pentru lucrul neîndeplinit, cu excluderea sumelor pentru suprafețele respective plus o marjă de penalitate egală cu 15%, și se prezintă procesul verbal Prestatorului.

