

„Lunicon Proiect” S.R.L.



Beneficiar:

**Inspectoratul General al
Poliției de Frontieră**



STUDIU DE FEZABILITATE
„Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia”

REPUBLICA MOLDOVA
S.R.L. „Lunicon Proiect”

STUDIU DE FEZABILITATE

Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al
Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de
Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2

Director
„Lunicon Proiect” S.R.L.

Manager de proiect

Efectuat



Nicolae Lucașenco

Nicolae Lucașenco

Nicolae Lucașenco

Chișinău, 2025

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF Copceac		
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data			
					Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2	Etapa	Coala
						SF	1
Man. proiect		N. Lucașenco				„Lunicon Proiect” S.R.L. mun. Chișinău, 2025	
Efectuat		N. Lucașenco					



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

CUPRINS

Denumirea	Pagina
1. INFORMAȚII GENERALE.....	6
1.1. Informații generale privind proiectul.....	9
1.2. Informații generale privind entitatea responsabilă de implementare.....	9
1.3. Denumirea infrastructurii/investiției.....	9
1.4. Proprietarul infrastructurii/investiției.....	9
1.5. Beneficiarii infrastructurii/investiției.....	9
1.6. Autorul studiului de fezabilitate.....	9
2. SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII/INVESTIȚIEI.....	10
2.1. Contextul.....	10
2.2. Analiza situației actuale și identificarea deficiențelor.....	14
2.3. Justificarea nevoilor infrastructurii/investiției.....	31
3. SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII.....	32
3.1. Caracteristicile site-ului/locației.....	41
3.1.1. Descrierea site-ului/locației.....	41
3.1.2. Accesele la infrastructură.....	41
3.1.3. Existența utilităților.....	42
3.1.4. Caracteristicile geofizice ale terenului.....	43
3.2. Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală și tehnologică a infrastructurii.....	45
3.3. Costurile estimative ale infrastructurii.....	71
3.4. Alte studii.....	74
3.5. Durata de execuție a infrastructurii.....	76
3.6. Aspecte privind durabilitatea legată de infrastructură.....	80
3.6.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse.....	80
3.6.2. Forța de muncă care urmează să fie angajată după executarea infrastructurii.....	80
3.6.3. Impactul asupra mediului, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	80
3.6.4. Impactul asupra mediului natural și antropic.....	82
3.6.5. Încadrarea obiectivului în politicile generale,	

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		2

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

sectoriale sau regionale.....	82
3.7. Analiza financiară.....	82
3.8. Analiza economică.....	87
3.9. Analiza riscurilor și măsuri de prevenire/atenuare a riscurilor.....	89
4. CEL MAI BUN SCENARIU RECOMANDAT.....	91
4.1. Comparație tehnică, economică, financiară, sustenabilitate și riscuri între scenarii.....	92
4.2. Selectarea și justificarea celui mai bun scenariu recomandat....	92
4.3. Descrierea celui mai bun scenariu recomandat.....	92
4.3.1. Proprietatea asupra terenului.....	92
4.3.2. Utilitățile necesare funcționării infrastructurii.....	92
4.3.3. Soluția tehnică care descrie tehnologia, construcția, indicatorii tehnici și funcționali, indicatorii economici, lucrările principale....	99
4.3.4. Instalare, testare.....	99
4.4. Privire de ansamblu asupra indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură.....	104
4.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală estimativă a obiectului de investiții.....	104
4.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță...	105
4.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabilit în funcție de specificul infrastructurii. ...	105
4.4.4. Durata estimată de execuție a infrastructurii.....	105
4.5. Conformitatea cu reglementările specifice referitoare la funcția așteptată.....	105
4.6. Acorduri, consimțăminte, autorizații.....	106
5. IMPLEMENTAREA INFRASTRUCTURII.....	107
5.1. Entitatea responsabilă pentru executarea înfrastructurii.....	107
5.2. Strategia de implementare.....	107
5.3. Strategia de exploatare și întreținere a infrastructurii.....	107
6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	108
7. ANALIZA COST BENEFICIU. ANALIZA COST EFICACITATE....	108
7. PERIOADA DE VALABILUTATE A PREZENTULUI STUDIU.....	108
8. ANEXE.....	110

NOTĂ: În acest document “punctul” este folosit ca separator de mii, iar “virgula” este folosită ca separator de zecimale.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						3
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Tabele:

- Tabelul 3-1.** Volumul de lucrări pentru demontare și reparație;
- Tabelul 3-2.** Lungimea conductei de apă (rețea exterioară);
- Tabelul 3-3.** Lungimea conductei de apă rece (rețea interioară);
- Tabelul 3-4.** Numărul de instalații sanitare;
- Tabelul 3-5.** Lungimea conductei de apă caldă;
- Tabelul 3-6.** Lungimea conductei de canalizare interioară;
- Tabelul 3-7.** Lungimea conductei de canalizare exterioară;
- Tabelul 3-8.** Numărul de unități pentru instalația de stingere a incendiului;
- Tabelul 3-9.** Volumul de lucrări pentru termoficare;
- Tabelul 3-10.** Numărul de unități pentru sistemul de energie electrică;
- Tabelul 3-11.** Numărul de unități pentru sistemul de încălzire, ventilare și condiționare;
- Tabelul 3-12.** Numărul de unități pentru sistemul de automatizare;
- Tabelul 3-13.** Numărul de unități pentru sistemul de telefonie, internet și semnalizare;
- Tabelul 3-14.** Numărul de unități pentru sistemul de supraveghere video;
- Tabelul 3-15.** Numărul de unități pentru sistemul de alarmă antiincendiu;
- Tabelul 3-16.** Volumul de lucrări pentru amenajarea teritoriului;
- Tabelul 3-17.** Numărul de unități pentru amenajarea interioară;
- Tabelul 3-18.** Costurile estimative pentru investiție;
- Tabelul 3-20.** Costurile investiției;
- Tabelul 3-21.** Costurile pentru exploatare și întreținere;
- Tabelul 3-22.** Analiza financiară;
- Tabelul 3-25.** Analiza costurilor și beneficiilor;
- Tabelul 3-26.** Analiza riscurilor;
- Tabelul 4-1.** Determinarea celui mai bun scenariu;
- Tabelul 4-2.** Acordarea punctajului pentru fiecare construcție/clădire;
- Tabelul 4-3.** Denumirea încăperilor.

Figuri:

- Figura 2-1.** Amplasarea or. Taraclia;
- Figura 2-2.** Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu. Construcția nr. 1 (clădire administrativă) și 2 construcții accesorii;
- Figura 2-3.** Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu;
- Figura 2-4.** Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu;
- Figura 2-5.** Construcția nr. 1 (vedere din față);
- Figura 2-6.** Construcția nr. 1 (vedere laterală);
- Figura 2-7.** Construcția nr. 1 (intrarea secundară);
- Figura 2-8.** Construcția nr. 2 (construcție accesorie);
- Figura 2-9.** Construcția nr. 3 (construcție accesorie);
- Figura 2-10.** Construcția nr. 2 (tavan);
- Figura 2-11.** Construcția nr. 1 (interior);

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		4



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Figura 2-12. Rețeaua centralizată existentă de gaz;

Figura 2-13. Conectare la rețeaua de fibră optică;

Figura 3-1. Proiect propus (vedere 1);

Figura 3-2. Proiect propus (vedere 2) ;

Figura 3-3. Proiect propus (vedere 3);

Figura 3-4. Plan parter propus;

Figura 3-5. Plan etaj propus;

Figura 3-6. Amplasamentul obiectului investițional;

Figura 3-7. Harta zonării seismice a Republicii Moldova;

Figura 3-8. Harta bazinelor acvatice a Republicii Moldova;

Figura 3-9. Depozit;

Figura 3-10. Copertină pentru autoturisme;

Figura 3-11. Volier pentru câini;

Figura 3-12. Teren sportiv multifuncțional (vedere de sus);

Figura 3-13. Teren sportiv multifuncțional (dimensiuni);

Figura 3-14. Zonă de antrenament;

Figura 3-15. Plan general propus;

Termeni și abrevieri:

IGPF: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră;

DR SUD: Direcția Regională SUD;

MAI: Ministerul Afacerilor Interne;

APL: Autoritatea Publică Locală;

UE: Uniunea Europeană;

HG: Hotărâre de Guvern;

MD: Moldova;

MADRM: Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului;

NCM: Normativ în Construcții Moldovenesc;

PE: Conduce din polietilenă de înaltă densitate cu rezistență mecanică și hidrostatică mare;

PP: Conduce din polipropilenă;

SDR: Strategia de Dezvoltare Regională;

CHиП: Standarde de proiectare sovietice;

PIP: Planul de Investiții Prioritare în conformitate cu studiul de fezabilitate;

MDL: Leu moldovenesc;

EUR: Euro;

ENI: Instrumentului European de Vecinătate;

PMI: Proiecte Majore de Infrastructură;

TIC: Tehnologii Informaționale în Comunicații;

Strategie de dezvoltare: Planificarea de dezvoltare pe o perioadă anumită;

PIB: Produsul Intern Brut;

Alternativă: Variantele care se exclud reciproc la atingerea scopului proiectului.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						5
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Informații generale privind proiectul

Obiectivul acestui studiu de fezabilitate îl constituie proiectul „Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia”.

Teritoriul supus investiției se află în gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră. Specific, investiția se va realiza în beneficiul subdiviziunii subordonate IGPF, care va avea 50 angajați.

Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac are drept scop crearea unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile angajaților Poliției de Frontieră și ale societății în ansamblu. Obiectivul primordial al proiectului este îmbunătățirea infrastructurii subdiviziunilor Sectorului Poliției de Frontieră Copceac, în particular, posibilitatea construirii sediului Sectorului Poliției de Frontieră „Copceac”, fapt care va contribui substanțial la sporirea condițiilor de muncă a angajaților Poliției de Frontieră, respectiv alinierea acestora la standardele europene.

Se planifică abordări noi în planificarea și livrarea serviciilor de ordine publică, bazate pe reorganizarea structurilor și capacitatea efectivului din prima linie, pentru a face față provocărilor specifice. Soluțiile propuse urmăresc apropierea serviciilor de ordine publică de populație, inclusiv printr-o mai bună acoperire a teritoriului și prin dezvoltarea abilităților de comunicare și interacțiune.

Obiectivul specific: Modernizarea infrastructurii și dotărilor serviciilor de ordine și securitate publică până în anul 2027.

Scop: Îmbunătățirea calității serviciilor angajaților poliției de frontieră pentru oferirea unui răspuns rapid și eficient prin construirea pe terenul cu nr. cadastral 8701215.020 a unui nou bloc administrativ împreună cu anexele și infrastructura necesară pentru SPF Copceac.

Studiul de fezabilitate prezintă specificațiile minime referitoare la nivelul tehnico-economic necesar pentru construcția Sectorului Poliției de Frontieră, localizarea obiectelor în cadrul planului general, conceptul arhitectural al construcțiilor ce urmează a fi construite, obținerea autorizațiilor și avizelor permissive pentru realizarea Proiectului de Execuție propriu-zis.

Studiul de fezabilitate este elaborat în baza Caietului de sarcini al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al MAI, în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cerințele actelor normative în vigoare și asigură nivelul optim de calitate, ce corespunde următoarelor cerințe esențiale în construcții:

Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						6
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

Acțiunile ce vizează reorganizarea sistemului de ordine și securitate publică sunt planificate într-o serie de documente de politici publice/de planificare, după cum urmează:

- Planul național de acțiuni pentru aderarea Republicii Moldova la Uniunea Europeană pe anii 2024-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 829/2023;
- Planul național de dezvoltare pentru anii 2025-2027, aprobat prin HG nr.361/2024;
- Planul de acțiuni al Guvernului pentru anul 2024, aprobat prin HG nr.887/2023;
- Strategia de dezvoltare a domeniului afacerilor interne pentru anii 2022-2030, aprobată prin HG nr.658/2022;
- Planul de acțiuni privind implementarea Programului de ordine și securitate publică pentru anii 2022-2025, aprobat prin HG nr.913/2022;
- Planul de activitate al MAI pentru anul 2024, aprobat prin Ordinul MAI nr.13/2024;
- Planul de activitate al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru anul 2025;
- Hotărârea Guvernului nr.862 din 18.12.2024 cu privire la punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.28/2024 cu privire la frontiera de stat a Republicii Moldova;
- Hotărârea Guvernului nr.164 din 19 februarie 2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea reprezentanților de frontieră;
- Legea nr. 139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența energetică;
- Cod nr. 434 din 28-12-2023 urbanismului și construcțiilor;
- Hotărâre Guvernul nr. 743 din 06-11-2024 cu privire la asigurarea calității în construcții;

DATE GENERALE AMPLASAMENT:

Nr.cadastral teren - **8701215.020**

Adresa: **r-nul Taraclia, or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2**

Suprafața cadastrală a terenului - **0.45470 ha**

Suprafața îngrădită (utilizată teren) - 100%

Regim juridic – proprietate publică de Stat gestionată de către IGPF al MAI.

Particularități de relief – slab deluros, slab fragmentat de văile cursurilor de apă.

Încadrarea în zone de risc (alunecări de teren, inundații) – nu prezintă risc major.

Surse de poluare – nu sunt.

Căi de acces – str. Pervomaiscaia, nr. 2, din or. Taraclia.

Zona climaterică – III B

Valabilitatea seismică teren – 8 grade.

Temperatura calculată iarna – minus 16⁰ C.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						7
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Adâncimea critică de îngheț a pământului – 0,80 m.

Presiunea dinamică a vântului – 0,8 kPa (zona 4).

Greutatea învelișului de zăpadă - 1,5 kN/m² (zona 2).

La momentul examinării pe teritoriul dat se află 3 construcții existente și anume un bloc administrative și 2 anexe gospodărești.

Terenul examinat se află la periferia or. Taraclia. Din punct de vedere topografic, terenul de amplasament reprezintă o zonă cu înclinație în direcția străzii, spre vest. Durata de existență a clădirilor – 60 ani (1961-2025).

Parametrii tehnici ai clădirilor existente constituie:

- clădirea nr.1 (cu nr. cadastral 8701215.020.01) – reprezintă o construcție din zidărie de piatră calcaroasă tăiată, zidită cu mortar din ciment și nisip, cu regim de înălțime – 1 nivel (parter), are o configurație în forma literei “L” cu dimensiuni-le 18,0x40,0m (în axe), înălțimea nivelului constituie – 3,0m; în direcția longitudinală și transversală sunt dispuși pereți portanți la distanțe cuprinse între 3,0 și 6,0 m;
- clădirea nr.2 (cu nr. cadastral 8701215.020.02) – reprezintă o construcție din zidărie de piatră calcaroasă tăiată, zidită cu mortar din ciment și nisip, cu regim de înălțime – 1 nivele (parter), este dreptunghiulară în plan cu dimensiuni-le 6,0x6,0 m (în axe), înălțimea nivelului constituie – 3,0 m.
- clădirea nr.3 (cu nr. cadastral 8701215.020.03) – reprezintă o construcție din zidărie de piatră calcaroasă tăiată, zidită cu mortar din ciment și nisip, cu regim de înălțime – 1 nivele (parter), este dreptunghiulară în plan cu dimensiuni-le 6,40x6,40 m (în axe), înălțimea nivelului constituie – 3,0 m.

Structura de rezistență a clădirilor este de tip rigidă cu pereți portanți din zidărie de blocuri de piatră calcaroasă tăiată cu mortar pe bază de ciment și nisip, dispuși în direcția longitudinală și transversală, fără centuri antiseismică la nivelul planșeelor. Grosimea pereților a blocului administrativ este de 39 cm (fără straturile de tencuială).

Fundațiile clădirilor sunt de tip continuu sub pereții portanți a clădirii, din piatră but.

Planșeele peste parter ai clădirii cu nr. cadastral 8701215.020.01 sunt alcătuite din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe pereții portanți longitudinali a construcției și transversali în zona casei scărilor. Pentru celelalte 2 clădiri, planșeele din cerdac sunt executate din grinzi din lemn rezemate pe pereții exterior.

Acoperișurile clădirilor sunt de tip șarpant cu structura portantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate de azbociment. Burlanele și jgheaburile lipsesc în totalitate.

Tâmplăria interioară și exterioară a blocurilor este confecționată din lemn, parțial inexistentă.

Pereții clădirii sunt tencuiți cu mortar de ciment.

Capacitatea portantă a clădirilor este într-o stare nesatisfăcătoare, acestea aflându-se într-o stare avansată de degradare.

Clădirile nu corespund cerințelor normative în vigoare, existînd riscul prăbușirii acestora.

Clădirile sunt conectate la rețeaua centralizată de alimentare cu gaze. Sistemul de ventilare lipsește în totalitate.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		8



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Clădirile nu sunt conectate la sistemul centralizat de apeduct și canalizare. În apropierea terenului se află o conductă subterană de apeduct cu diametrul 32 mm, polietilenă. În apropiere nu există o rețea funcțională de canalizare.

Sistemul electric este nefuncțional, într-o stare nesatisfăcătoare și parțial inexistent. Utilajul și rețelele electrice sunt învechite și nu mai face față necesităților. Iluminatul interior nu este funcțional, iar pentru clădirile cu nr. cadastrale 8701215.020.02 și 8701215.020.03 lipsește în totalitate. În nemijlocita apropiere a clădirii se află un transformator.

Clădirea nu este echipată cu rețele de internet și telefon, sistemul de semnalizare la incendiu lipsește în totalitate.

Reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 8701215.020.01 este posibilă, dar necesită niște soluții constructive complexe și costisitoare. Pentru clădirile cu nr. cadastrale 8701215.020.02 și 8701215.020.03 reconstrucția nu este o opțiune fezabilă, acestea fiind într-o stare avansată de degradare. O opțiune recomandată este executarea unor clădiri noi. Aceasta va contribui la creșterea calității serviciilor acordate, va crea condiții confortabile și condiții optime de muncă pentru personalul instituției.

1.2. Informații generale privind entitatea responsabilă de implementare

În calitate de entitate responsabilă pentru implementarea proiectului este Inspectoratul General al Poliției de Frontieră (IGPF). IGPF este o subdiviziune a Ministerului Afacerilor Interne (MAI).

Adresa MAI: mun. Chișinău, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 75, tel.: 022 225 333.

Adresa IGPF: mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 19, tel.: 022 259 717.

1.3. Denumirea infrastructurii/investiției

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia”.

Sursa de finanțare - Bugetul de stat.

1.4. Proprietarul infrastructurii/investiției

În calitate de proprietar final al investiției este IGPF.

1.5. Beneficiarii infrastructurii/investiției

În calitate de beneficiar al investiției este Inspectoratul General al Poliției de Frontieră.

1.6. Autorul studiului de fezabilitate

Prezentul studiu de fezabilitate este elaborat de către “Lunicon Proiect” S.R.L.

“Lunicon Proiect” S.R.L.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						9
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

2. SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII/INVESTIȚIEI

2.1. Contextul

Pe lângă provocările tradiționale, în prezent, evoluția fenomenului criminalității și dezvoltarea infrastructurii tehnologice naționale pentru diverse sectoare publice, schimbul de informații și securitatea acestora reprezintă o nouă provocare.

În ultimii ani, autoritățile Republicii Moldova s-au opus transformării mari, în special în dezvoltarea și răspândirea penetrării elementelor informatice, a comunicațiilor și a elementelor moderne ale tehnologiei informaționale, transformare care necesită upgrade și îmbunătățiri pentru rețelele de telecomunicații, a infrastructurii etc.

Zona eligibilă se confruntă cu probleme serioase la frontieră, precum migrației, traficului de droguri, traficului de ființe umane, contrabandei cu diverse bunuri și traficului cu vehicule furate.

În plus, lipsa infrastructurii specifice determină o calitate redusă a serviciilor întocmite de către angajații subdiviziunii teritoriale.

La întocmirea prezentului studiu de fezabilitate s-a pornit de la ideea realizării unei analize care să permită conturarea unei imagini cât mai clare despre ceea ce se urmărește prin implementarea proiectului propus.

Se dorește ca la finalizare, acest studiu să permită furnizarea unor informații în ceea ce privește sustenabilitatea și necesitatea - privită din exteriorul definiției sale strict financiare – de implementare a proiectului, precum și a unor informații privind alternativele existente și care pot fi luate în calcul în procesul decizional de către beneficiar.

Necesitatea de a aduce clădirile la standardele actuale este justificată de condiția necorespunzătoare a clădirii, disfuncționalitatea sistemului de ventilație, eficiență termică și confort termic redus și risc de contaminare cu infecții nosocomiale. Clădirile nu corespund normelor sanitare actuale, fiind construite după standarde depășite și este afectată de uzură, fără a beneficia de reparații capitale.

Pentru conturarea contextului în care se va analiza necesitatea reconstrucției clădirii, au fost studiate și folosite informații din sursele următoare:

- Strategia Inspectoratului General al Poliției de Frontieră privind activitatea instituției pentru perioada 2020-2030;
- Planul de activitate al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră pentru anul 2025;
- Decizia nr. 2/2019 a Consiliului de Administrație al Agenției Europene pentru Poliția de Frontieră și Garda de Coastă;
- studiul topo-geodezic;
- prospecțiuni geotehnice;
- alte studii, analize, rapoarte și materiale realizate de diverse autorități și organizații relevante pentru studiul de față.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Contextul European

- Prin Strategia Europa 2030, elaborată de către Comisia Europeană în anul 2020, se urmărește:
- o dezvoltare inteligentă care prioritizează eficientizarea investițiilor în activitatea instituțiilor publice, medicale, de învățământ;
 - o dezvoltare durabilă care susține orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
 - o dezvoltare favorabilă incluziunii care pune accentul pe crearea de locuri de muncă și pe reducerea sărăciei.

În acest scop, Comisia Europeană propune următoarele obiective principale pentru Uniunea Europeană (UE):

- 75% din populația cu vârsta cuprinsă între 20 și 64 de ani ar trebui să aibă un loc de muncă;
- 3% din PIB-ul UE ar trebui investit în cercetare-dezvoltare;
- obiectivele „20/20/20” în materie de climă/energie ar trebui îndeplinite (inclusiv o reducere a emisiilor majorată la 30%, dacă există condiții favorabile în acest sens);

Contextul național

Viziunea privind dezvoltarea managementului frontierelor până în anul 2025 este conturată în Programul de management integrat al frontierei de stat pentru perioada 2022-2025. Acesta vizează extinderea și aprofundarea conceptului de gestionare europeană integrată a frontierelor în Republica Moldova, având ca fundament Strategia tehnică și operativă pentru gestionarea europeană integrată a frontierelor, aprobată prin Decizia nr. 2/2019 a Consiliului de Administrație al Agenției Europene pentru Poliția de Frontieră și Garda de Coastă. Programul include măsuri pentru alinierea la standardele europene în domeniul securității frontierelor, prin îmbunătățirea cooperării transfrontaliere, implementarea sistemelor informatice avansate și formarea continuă a personalului, toate acestea având în vedere particularitățile și contextul specific al Republicii Moldova. Direcția prioritară de acțiune pentru următoarea perioadă este axată pe consolidarea și menținerea unui nivel înalt de securizare a frontierelor, particularizată de următoarele obiective generale: 1) vulnerabilitate redusă a frontierei de stat bazată pe o cunoaștere deplină a situației; 2) frontieră de stat sigură, securizată și funcțională; 3) capacități susținute pentru realizarea eficientă a managementului integrat al frontierei de stat și alinierea acestuia la standardele UE.

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră este autoritatea administrativă din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, care are misiunea de a implementa politica de stat în domeniul gestionării integrate a frontierei Republicii Moldova, în vederea realizării unui control eficient al acesteia, prin soluționarea provocărilor legate de riscurile și amenințările susceptibile să compromită securitatea națională, contribuind, astfel, la combaterea criminalității transfrontaliere, cu respectarea deplină a drepturilor fundamentale, și garantând, în același timp, libera circulație a persoanelor.

Inspectoratul General al Poliției de Frontieră își propune realizarea următoarelor obiective:

1. Alinierea cadrului normativ în domeniul managementului frontierei la cadrul de reglementare european și bunele practici în domeniu.
2. Perfecționarea managementului resurselor umane și a proceselor de formare continuă.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		11

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3. Fortificarea capacităților instituționale de prevenire și combatere a criminalității transfrontaliere, prin implementarea unor sisteme avansate de analiză a riscurilor și gestionare a informațiilor.

4. Creșterea capacității instituționale de gestionare a crizelor la frontieră.

5. Consolidarea capacităților de control al frontierei în vederea sporirii securității frontierei și diminuării timpului de așteptare în punctele de trecere a frontierei de stat.

6. Consolidarea sistemului de control intern managerial.

7. Dezvoltarea infrastructurii frontierei de stat.

8. Eficientizarea mecanismelor de cultivare a climatului de integritate și de sporire a transparenței instituționale.

Realizarea acestor obiective va direcționa IGPF spre o dezvoltare instituțională durabilă, care va contribui la alinierea Republicii Moldova la standardele Uniunii Europene.

Republica Moldova parcurge o etapă de transformare accelerată, în care aderarea la Uniunea Europeană presupune consolidarea reală a capacității statului de a proteja cetățenii și de a garanta funcționalitatea instituțiilor sale. În acest context, Programul național de management integrat al frontierei de stat pentru perioada 2026–2030 devine un instrument strategic esențial. Documentul asigură continuitatea Strategiei de dezvoltare a domeniului afacerilor interne 2022–2030 și transpune în acțiuni angajamentele asumate de Republica Moldova pentru negocierile de aderare.

Programul se aliniază la Strategia națională de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, Strategia securității naționale și Strategia de mobilitate, dar și la Planul național de aderare 2025 – 2029, Foaia de parcurs „Statul de drept” și Agenda de reforme a Planului de creștere al Republicii Moldova susținut de Uniunea Europeană. În același timp, reflectă recomandările Comisiei Europene și prioritățile Politicii strategice multianuale pentru gestionarea europeană integrată a frontierelor.

Noutatea acestui program constă în racordarea la modelul european de management integrat al frontierelor, construit pe control riguros, analiză de risc permanentă, schimb de informații, cooperare internațională și interinstituțională, aplicarea tehnologiilor moderne și dezvoltarea unor mecanisme eficiente de evaluare a calității. Totodată, programul introduce standarde europene privind respectarea drepturilor fundamentale și investește în educație și cercetare, consolidând cultura de securitate pe termen lung.

Această abordare plasează Republica Moldova în direcția europeană a unei frontiere sigure și moderne, orientată spre protecția cetățenilor, dar și spre facilitarea mobilității și a comerțului.

Importanța programului este demonstrată de datele obiective privind dinamica fluxurilor și starea infrastructurii. În medie, frontiera Republicii Moldova este traversată anual de peste 19 milioane de persoane, iar aproximativ 140 de mii de cetățeni locuiesc în zona de frontieră. Aceștia resimt zilnic provocările mobilității și presiunile transfrontaliere.

Traficul este extrem de disproporționat: 85% din volumul total se realizează în doar 9 –10 puncte de trecere, ceea ce generează un dezechilibru evident între cererea de mobilitate și infrastructura existentă. Aproximativ 80% din comerțul Republicii Moldova (exporturi și importuri) este realizat pe cale terestră, accentuând vulnerabilitatea infrastructurii rutiere. Prioritățile dezvoltării infrastructurii rutiere vizează podurile transfrontaliere - 2 fiind în construcție și încă patru în etapa

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		12

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

studiilor de fezabilitate, precum și centrele logistice multimodale de la Chișinău, Berești și Giurgiulești. În paralel, Republica Moldova participă activ la programul european „Mecanismul pentru interconectarea Europei”, care susține dezvoltarea mai multor rețele multimodale, sigure și competitive.

Pe segmentul aerian, Aeroportul Internațional Chișinău a înregistrat în 2024 un record de peste 4,3 milioane de pasageri, depășind nivelurile pre-pandemice. În primele patru luni ale anului 2025, fluxul de pasageri a constituit 150% față de estimări și continuă să crească, ceea ce justifică investițiile în extinderea infrastructurii atât la Chișinău, cât și la Mărculești.

Frontiera nu este doar o zonă de mobilitate, ci și un spațiu unde se manifestă constant amenințări emergente. Numărul cazurilor de migrație ilegală, trafic de droguri, arme și muniții se menține pe o tendință ascendentă. Traficul de persoane rămâne un fenomen dificil de detectat direct la frontieră, fiind confirmat în mare parte ulterior traversării frontierei de stat. Contrabanda, în special cu mărfuri supuse accizării și produse supuse regimurilor fiscale speciale se extinde și cunoaște metode tot mai sofisticate de operare.

Pentru a răspunde acestor provocări, programul prevede investiții în tehnologii de supraveghere ce vizează acoperirea a cel puțin 60% din frontieră cu sisteme moderne până în 2030, consolidând capacitatea de prevenire și reacție. La fel, măsurile destinate consolidării componentelor de analiză a informațiilor și riscurilor precum și dezvoltarea capacităților de control la trecerea frontierei vor transforma autoritățile de control în instituții pro-active, capabile să prevină riscurile emergente.

Programul urmărește extinderea capacităților operaționale ale Poliției de Frontieră și Serviciului Vamal, construirea unui sector nou din cadrul Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

Implementarea programului nu se rezumă la instituții, dar generează, mai ales, rezultate pentru oameni. Cetățenii sunt adevărații beneficiari: ei vor avea parte de o frontieră mai sigură, mai eficientă și mai bine conectată la standardele Uniunii Europene. Fluxurile comerciale vor fi mai rapide, transportul va deveni mai sigur, iar comunitățile din zona de frontieră vor trăi într-un mediu stabil și predictibil.

Pe termen lung, Programul național de management integrat al frontierei de stat 2026 –2030 reprezintă un pas decisiv pentru integrarea europeană a Republicii Moldova. Acesta întărește arhitectura de securitate a țării, răspunde angajamentelor asumate în cadrul negocierilor de aderare și demonstrează capacitatea statului de a-și proteja cetățenii printr-o abordare europeană și modernă a frontierelor.

Programul național de management integrat al frontierei de stat 2026–2030 este deja conceput ca un document de referință pentru modernizarea frontierelor Republicii Moldova și alinierea lor la cerințele Uniunii Europene. În prezent, acesta se află în faza de consultări publice, un proces care implică instituțiile statului, societatea civilă și comunitățile din zonele de frontieră.

Documentul a fost elaborat de specialiști ai Ministerului Afacerilor Interne și ai Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, în colaborare cu Serviciul Vamal, fiind construit pe o dublă logică: răspunsul la nevoile imediate ale cetățenilor corelat cu respectarea angajamentelor de

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		13

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

integrare europeană. Această abordare garantează că programul nu este doar o strategie tehnică, ci și o expresie a responsabilității statului de a construi o frontieră sigură, modernă și compatibilă cu standardele europene.

Prin implementarea acestui program, Guvernul Republicii Moldova demonstrează clar angajamentul ferm față de integrarea europeană, consolidând securitatea națională, facilitând mobilitatea legală și promovând servicii publice de calitate pentru cetățeni. Programul devine astfel un simbol al stabilității, al transparenței și al orientării strategice a țării către valorile europene.

Acte normative avute în vedere

- Codul urbanismului CUC434 din 28.12.2023;
- Legea nr.283 din 28.12.2011 cu privire la Poliția de Frontieră;
- Legea securitatea și sănătatea în muncă nr. 186 din 10.07.2008;
- Legea cu privire la protecția civilă nr. 271 din 09.11.1994;
- HG nr. 1145 din 21.11.2018 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră;
- NCM A.07.02-2012. Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul - cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale;
- Normativele naționale de proiectare în construcție pentru fiecare domeniu în parte (civile, apă, canalizare, gaz, încălzire, semnalizare, elaborarea devizelor, etc.) descrise în capitolele de mai jos.

2.2. Analiza situației actuale și identificarea deficiențelor

Orașul Taraclia se află la sudul Stepei Bugeacului, pe partea dreaptă a râului Ialpugul Mare, la 161 km de capitala Moldovei, Chișinău.

Asigurarea cu apă este efectuată de către întreprinderea municipală „Apă Canal”, care asigură populația orașului și agenții economici în proporție de 85%. Aprovizionarea cu energie termică este efectuată de întreprinderea municipală „TermoTar”, care furnizează căldură la apartamentele din blocurile de locuit și instituțiilor bugetare.

În oraș sunt 3.590 linii telefonice, inclusiv 2.934 la populație. Gradul de telefonizare a orașului este de 55%.

Transportul urban este efectuat de două microbuze care leagă partea istorică a orașului cu microraioul nou.

Populația orașului Taraclia este de 15.340 persoane. Taraclia este unicul oraș din Moldova în care populația este majoritar bulgară. Sistemul de educație a orașului este format din 4 instituții preșcolare cu 780 de copii, 2 școli de cultură medie generală cu 1.620 de elevi, un gimnaziu cu 360 elevi și un liceu cu 450 elevi. De asemenea, pe teritoriul orașului funcționează colegiul-liceu „Sfinții Chiril și Metodiu” în care învață 360 elevi și studenți. Ocrotirea sănătății este asigurată de spitalul raional cu 178 locuri în care lucrează 82 medici și 255 personal medical mediu, un centru al

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		14



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

medicilor de familie și o rețea de farmacii. Orașul dispune de un stadion cu o capacitate de 1.500 locuri

Particularitățile de bază a climei în regiunea or. Taraclia se pot caracteriza în modul următor.

Predomină vânturile din direcțiile de nord și nord-est, iarna acestea pot bate și din direcție sud-estică. Viteza medie anuală a vântului oscilează între 2,5 și 4,5 m/s, cele mai puternice înregistrându-se în lunile februarie–martie, iar cele mai slabe în septembrie–octombrie.

Iarna durează în jur de 78 zile, cu temperaturi instabile: în medie, -2,3 °C. Primăvara durează cca 70 zile, timp în care temperatura medie o este de 9,3 °C. Vara începe la mijlocul lui mai și se termină în jurul datei de 20 septembrie.

Temperatura medie este de 22,0 °C, iar cea maximă absolută 43 °C, în iulie și august. Sfârșitul toamnei este determinat de coborârea temperaturii sub 0 °C, ceea ce durează aprox. 2 luni, și precipitații atmosferice de lungă durată. Temperatura medie este toamna aproape 10 °C.

Umiditatea relativă medie anuală a aerului este de 71%, maxima înregistrându-se în decembrie, iar minima în mai. Cantitatea precipitațiilor atmosferice nu este echilibrată pe tot parcursul anului: cea mai mare parte (77%) cade în sezonul cald. Iarna precipitațiile cad atât sub formă de lapoviță, cât și de zăpadă, mai rar de ploaie. Precipitațiile din perioada de vară cad mai ales sub formă de averse. Cantitatea anuală de precipitații în oraș este cu 20–40 mm mai mare decât în afara lui: 480 mm. Maximul absolut de precipitații diurne înregistrată în perioada de observații 1991-2025 s-a manifestat în iunie 2016 și a constituit 81 mm.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		15



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-1. Harta raionului Taraclia

Construcțiile (clădirile) luate în calcul pentru acest studiu de fezabilitate se află în intravilanul or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2, pe terenul cu numărul cadastral 8701215.020 cu suprafața de 0,45470 ha. Proprietarul acestui teren și a tuturor construcțiilor care se află pe acest teren este IGPF al MAI.

Conform cerințelor beneficiarului pentru implementarea proiectului s-a luat în calcul 2 scenarii, reconstrucția clădirilor existente sau construcția unui bloc administrativ nou. Clădirile existente sunt prezentate în figurile 2-2...2.13: construcții (clădiri) existente cu 1 nivel;

Aceste clădiri, având regimul de înălțime parter, funcționează ca o clădire administrativă cu anexe gospodărești și sunt în prezent într-o stare tehnică avansată de degradare.

Analiza stării actuale a clădirii administrative a dezvăluit o serie de probleme semnificative, inclusiv fisuri și rupturi în structura zidăriei, fundații cu grosime insuficientă, acoperiș în stare avansată de degradare, precum și probleme legate de iluminat, sistem de încălzire și tâmplărie. Starea tehnică nesatisfăcătoare a acestei clădiri necesită intervenții imediate și măsuri complexe de reabilitare. Prin urmare, potrivit Raportului de Expertiză Tehnică, construcția nu corespunde exigențelor esențiale, prevăzute de Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023 (se află în stare avansată de degradare).

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		16

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Expertiza tehnică servește ca fundament pentru planificarea și implementarea unui proiect de construcție, astfel încât aceasta să îndeplinească standardele actuale de siguranță și eficiență funcțională. Construcția va aborda atât problemele structurale, cât și cele legate de instalații, tâmplărie și finisaje pentru a îmbunătăți funcționalitatea și calitatea clădirii.



Figura 2-2. Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu.
Construcția nr. 1 (clădire administrativă) și 2 construcții accesorii;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						17
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”



Figura 2-3. Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu (2)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						18
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-4. Amplasarea construcțiilor existente supuse prezentului studiu (3)

Construcția nr. 1.

Blocul administrativ este o construcție formată dintr-un nivel cu încăperi administrative, încăperi tehnice, grup sanitar, cazangerie. Acesta este realizat, pereți din blocuri de calcar și acoperiș tip șarpantă învelită cu foi de ardezie. Finisajele sunt deplorabile, iar dotarea cu instalații funcționale de la nivelul construirii sunt învechite (instalații electrice, sanitare și de încălzire).

Până în prezent nu s-a realizat nici o intervenție de natura reparațiilor capitale. Prezintă infiltrații la nivelul parapetilor ferestrelor și a ușilor. Din cauza lipsei ventilării adecvate, pereții sunt invadați de igrasie. Instalațiile sunt învechite și uzate și nu mai prezintă siguranță în exploatare. Sunt necesare ample acțiuni de reabilitare și modernizare în vederea realizării unor condiții optime de desfășurare a activității specifice. Compartimentările și instalațiile interioare nu satisfac cerințele și condițiile specifice activității desfășurate de către Sectorul Poliției de Frontieră, fiind necesară stabilirea destinației încăperilor în funcție de specificul activităților și a interconectivității liniilor de muncă. Principalele intervenții vor viza lucrări de demolare a clădirii existente și recompartimentare.

Această clădire a fost construită cu destinația “clădire administrativă”. Până în prezent această clădire a fost parțial folosită. Dimensiunile clădirii sunt 20,0 x 40,0 m.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		19



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Clădirea este cu 1 nivel, cu acoperiș tip șarpantă. Sistemul de scurgere a apei este prin exteriorul clădirii. Burlanele și jgheburile lipsesc. Nu există pereu în jurul clădirii.

Schemă constructivă a clădirii - tip carcasă cu umplutură de piatră, cu pereți portanți din calcar tăiat, grosimea 390 mm.

Acoperiș – tip șarpantă cu structură din lemn și învelitoare din foi de ardezie.



Figura 2-5. Construcția nr. 1 (vedere din față)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		20

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-6. Construcția nr. 1 (vedere laterală)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		21

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-7. Construcția nr. 1 (intrarea secundară)

Construcțiile nr. 2 și 3.

Anexe gospodărești cu dimensiunile între axe 6,40 x 6,40 m, respective 6,00 x 6,00 m.

Clădirile au un singur nivel, cu acoperiș tip șarpantă. Sistemul de scurgere a apei este prin exteriorul clădirii.

Schemă constructivă a clădirii - tip carcasă cu umplutură de piatră, cu pereți portanți din calcar tăiat, grosimea 390 mm.

Acoperiș – tip șarpantă cu structură din lemn și învelitoare din foi de ardezie.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		22

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-8. Construcția nr. 2 (construcție accesorie)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						23
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		24

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-9. Construcția nr. 3 (construcție accesorie)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						25
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-10. Construcția nr. 2 (tavan)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						26
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						27
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						28
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-11. Construcția nr. 1 (interior)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						29
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 2-12. Rețeaua centralizată existentă de gaz



Figura 2-13. Conectare la rețeaua de fibră optică

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						30
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

2.3. Justificarea nevoilor infrastructurii/investiției

Una din vulnerabilitățile esențiale ale sistemului de ordine și securitate publică, constatată și de către experții Uniunii Europene în cadrul desfășurării analizei funcționale a Ministerului Afacerilor Interne, o reprezintă faptul că structurile de ordine și securitate sânt neuniforme și neproporționale din punct de vedere organizatoric, al efectivelor și dotărilor.

În perspectiva viziunilor strategice, consolidarea sistemului de ordine și securitate publică se va materializa prin menținerea și consolidarea, care funcționează în multe state europene și presupune acoperirea funcțională a acestui domeniu de către Poliția de Frontieră prestand servicii calitative.

La ziua de azi, cadrul organizatoric și funcțional al Poliției de Frontieră, îndeosebi la nivel teritorial, nu mai corespunde necesităților manageriale, operative, administrative, de gestiune și utilizare a resurselor, precum și privind cooperarea în cadru instituțional și cu alte structuri de aplicare a legii.

Criteriile de selecție a locației noului sediu al SPF Copceac:

1. Proprietatea IGPF asupra terenului.
2. Terenul are o suprafață suficient de mare pentru construcția unui bloc administrativ, depozit, teren sportiv, spălătorie, copertină, amplasare turn de telecomunicații.
3. Terenul se află la o distanță rezonabilă față de rețeaua națională de transport de energie electrică, și față de drumurile naționale.
4. Terenul se află la o distanță rezonabilă față de frontiera cu Ucraina.

În cadrul sediului vor fi concentrate următoarele competențe administrative, care vor fi îndeplinite de către structurile corelative, astfel:

- Conducere;
- Dispecerat;
- Spații de cazare;
- Spații administrative;

Totodată, prezentul proiect reprezintă o aliniere a acțiunilor la domeniile de modernizare a Poliției de Frontieră, conform standardelor europene și celor mai bune practici internaționale, îmbunătățirea capacităților de combatere a criminalității, sporirea integrității angajaților și instituționalizarea principiilor de abordare din perspectiva asigurării drepturilor persoanei.

Investițiile proiectate se vor înscrie în limitele terenului amplasat în or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2 cu numărul cadastral 8701215.020 ale căror proprietar este Ministerul Afacerilor Interne, și se vor încadra în amplasamentul zonal fără ca acesta să fie afectat în vreun fel. Investiția propusă, la fel, urmează să se înscrie în peisajul urbanistic arhitectural existent.

Necesitatea noului sediu pentru SPF Copceac:

- creșterea capacităților operaționale a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră în zona de Sud și va spori disponibilitatea și eficiența serviciilor, precum și calitatea comunicațiilor

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		31

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

efectuate pentru dirijarea forțelor și mijloacelor, inclusiv și pe parcursul operațiunilor în cadrul instituției;

- combaterea traficului de persoane și substanțe interzise;

Majoritatea beneficiilor investițiilor sunt de lungă durată, cu efect imediat. Crearea condițiilor satisfăcătoare pentru activitatea angajaților va duce la un randament mai bun al activității instituției.

Beneficiile investiției:

- Răspuns mai rapid: Direcția regională va putea răspunde mai repede la apelurile de urgență datorită unei mai bune distribuții a resurselor și a proximității față de zonele afectate.

- Mai bune cunoștințe locale: angajații subdiviziunii vor avea o mai bună cunoaștere a problemelor și nevoilor specifice ale comunității din regiunea lor, ceea ce poate îmbunătăți eficiența și relevanța intervențiilor.

- Coordonare îmbunătățită: Va fi o mai bună coordonare între Direcția Regională Sud și alte Direcții la nivel național.

- Resurse optimizate: Distribuirea resurselor și a echipamentului va fi mai echitabilă și mai adaptată nevoilor specifice regiunii.

- Prevenirea criminalității: Direcția Regională Sud presupune o subdiviziune regională mai bine organizată care poate dezvolta strategii mai eficiente de prevenire a criminalității, bazate pe analize detaliate ale problemelor regionale.

- Servicii personalizate: Serviciile pot fi adaptate mai bine la caracteristicile și cerințele fiecărei regiuni, îmbunătățind calitatea interacțiunii cu cetățenii.

- Eficiență crescută: Direcția Regională Sud duce la o mai mare eficiență operațională, reducând redundanțele și costurile administrative prin centralizarea și standardizarea anumitor funcții.

- Formare și dezvoltare profesională: nu în ultimul rând Direcția Regională Sud poate facilita programe de formare și dezvoltare profesională adaptate nevoilor specifice ale fiecărei regiuni, îmbunătățind competențele angajaților poliției de frontieră.

Sursele și instrumentele folosite pentru finanțele vor fi în limitele alocațiilor bugetare.

3. SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII

Conform cerințelor beneficiarului prezentul studiu de fezabilitate a luat în calcul două scenarii. Primul este reconstrucția blocului administrativ existent și a doua este construcția unui sediu nou.

RECONSTRUCȚIA BLOCULUI ADMINISTRATIV. SCENARIUL 1

„Blocul Administrativ” este o clădire cu regim de înălțime Parter și construcțiile portante ale structurii clădirii nominalizate, amplasată în terenul cu nr. cadastral 8701215.020 localizat în r-nul Taraclia, or. Taraclia str. Pervomaiscaia, 2. Clădirea reprezintă o construcție de formă regulată, cu dimensiunile generale pe exteriorul clădirii: 20,0m x 40,0m.

În cadrul imobilului sunt edificate 3 construcții.

Regim de înălțimi:

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		32

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Imobil I: - P;

Imobil II: - P;

Imobil III: - P;

Potrivit Raportului de Expertiză Tehnică nr.370B din 10.12.2025, identificarea corespunderii stării tehnice a elementelor structurii de rezistență ale bunului imobil nominalizat s-a realizat în funcție de următoarele exigențe:

Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

În urma examinării imobilelor s-a constatat că:

- Construcțiile existente se află în stare avansată de degradare, structura de rezistență (fundații, pereți portanți) nu corespund cerințelor esențiale în construcții;
- la executarea zidăriei pereților structurali și de compartimentare ale clădirii, nu au fost respectate integral cerințele normativelor;
- acoperișul clădirii este tip șarpant cu învelitoare din foi de ardezie și se află în stare avansată de degradare;
- pardoselile existente - stare total nesatisfăcătoare;
- sistemul de iluminat este inexistent, iar clădirile sunt deconectate de la rețeaua centralizată de energie electrică. Pe teritoriul studiat se află un transformator electric, însă acesta necesită a fi înlocuit;
- sistemul de termoficare este inexistent. Cu toate acestea la hotarul terenului studiat există o rețea publică de gaz (aerian);
- lipsește sistemul de ventilare;
- tâmplăria este în stare deplorabilă sau lipsește în totalitate;
- clădirile nu sunt conectate la rețeaua centralizată de apeduct și canalizare.

Așadar, starea tehnică a construcției, a elementelor de construcție (acoperiș, finisări, tâmplărie, pardosele, planșeu) este nesatisfăcătoare (grad avansat de degradare). Reconstrucția pentru construcțiile nr.2 și 3 (construcții accesorii) este practic imposibilă, același lucru fiind valabil parțial și pentru construcția nr. 1. Reconstrucția acesteia ar implica niște măsuri destul de complicate și costisitoare, precum consolidări de fundații, pereți portanți și plăci de planșeu.

De asemenea structura planimetrică nu satisface condițiile caietului de sarcini prezentat de către beneficiar, precum și necesitățile acestora. Pentru satisfacerea necesităților beneficiarului ar fi nevoie consolidarea și extinderea clădirii pe orizontală sau vertical. Arhitectura propusă dorește să

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		33

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

asigure construirea unei facilități dedicate activității angajaților Direcției Regionale Sud al IGPF într-un mediu intern sigur, curat și care să confere încredere, proiectat pentru a furniza un suport eficient din punct de vedere operațional atât personalului cât și a persoanelor audiate. Soluția propusă caută să adreseze dificultățile și propune măsuri de siguranță pentru angajați, personalul de întreținere și pentru vizitatori.

Din punct de vedere structural-arhitectural la clădirile date se va interveni considerabil, fiind propusă reparația capitală a acestora. Având la bază cerințele sanitare, dar și normativele în construcții în vigoare, va fi efectuată replanificarea încăperilor pentru a asigura atât suprafețele minime normate ale încăperilor, cât și pentru a asigura cu încăperi și spațiu necesar o funcționare corespunzătoare.

- 1) Consolidarea elementelor constructive ale construcției.
- 2) Schimbarea planurilor clădirii pentru a permite respectarea noilor reglementări și standarde (exercitarea atribuțiilor de serviciu în condiții normale angajaților IGPF);
- 2) Sistem de ventilație;
- 3) Renovarea sistemului de încălzire;
- 4) Executarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare;
- 5) Sistem nou electric;
- 6) Schimbarea elementelor de tîmplărie;
- 7) Sisteme noi de comunicare și securitate;
- 8) Amenajarea teritoriului adiacent;
- 9) Izolația termică a pereților exteriori, inclusiv la subsol, finisarea fațadei;
- 10) Renovarea acoperișului;
- 11) Mobilier și echipamente de birou noi (calculatoare, imprimante etc).

Luând în considerație cele menționate, precum și recomandărilor enunțate în raportul de expertiză tehnică (clădire administrativă) **NU CORESPUNDE** normativelor în construcții în vigoare.

Pentru activitățile desfășurate de Sectorul Poliției de Frontieră, clădirea existentă cu construcțiile anexe, chiar și după efectuarea investițiilor de reabilitare, nu satisfac în totalitate normele de activitate.

Întrucât, construcția (clădire administrativă) **NU CORESPUNDE** cerințelor fundamentale stabilite la art.335 din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023, se recomandă **construcția unei noi clădiri**.

Totodată, deoarece schemele constructive ale construcțiilor, **NU CORESPUND** cerințelor documentelor normative în vigoare (NCM F 03.02-2005, NCM F 02.02-2006, СНиП 11.07-81 etc.) din punct de vedere al dimensionării și amplasării elementelor structurale, respectării principiilor de proiectare și execuție a construcțiilor în zone seismice etc., se impune **construcția unei clădiri noi**.

CONSTRUIRE BLOC ADMINISTRATIV. SCENARIUL 2 (scenariul recomandat).

Suprafața totală a construcției ce va fi supusă demolării este de **529,9 m²**.

Principalele intervenții în ceea ce privește unitatea „Bloc Administrativ” vor viza lucrări de demolare a clădirilor existente, reconfigurare, refacerea hidro-termoizolațiilor (conform

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		34

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

prevederilor expertizei tehnice și auditului energetic), restaurare și montare gard. Blocul Administrativ va avea formă dreptunghiulară, format din 2 nivele: **Parter, Etaj 1**. Clădirea va avea un regim de înălțime P+E.

Organizarea interioară se va realiza reeșind din noile necesități specifice ale Sectorului Poliției de Frontieră și în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini întocmit de către IGPF al MAI.



Figura 3-1. Proiect propus (vedere 1)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						35
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 3-2. Proiect propus (vedere 2)



					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						36
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Figura 3-3. Proiect propus (vedere 3)

Construcția „Bloc Administrativ” va include:

La Parter

- 1 cameră de serviciu (dispecerat), 2 încăperi pentru echipare/vestiar cu WC-uri și dușuri (separat B/F), 2 camere de cazare pentru reținuți, 2 camere pentru solicitanții de azil, cameră de păstrare armament, GTS 1 buc., încăpere primire-predare, 1 încăpere tehnice, depozit, sufragerie, cameră pentru păstrarea corpurilor delict, centrala termică, cazangerie gaz, cazangerie combustibil solid, 2 camere uscare, antreu+casa scării, coridor.

PLAN PARTER COTA 0.000 SC. 1: 100

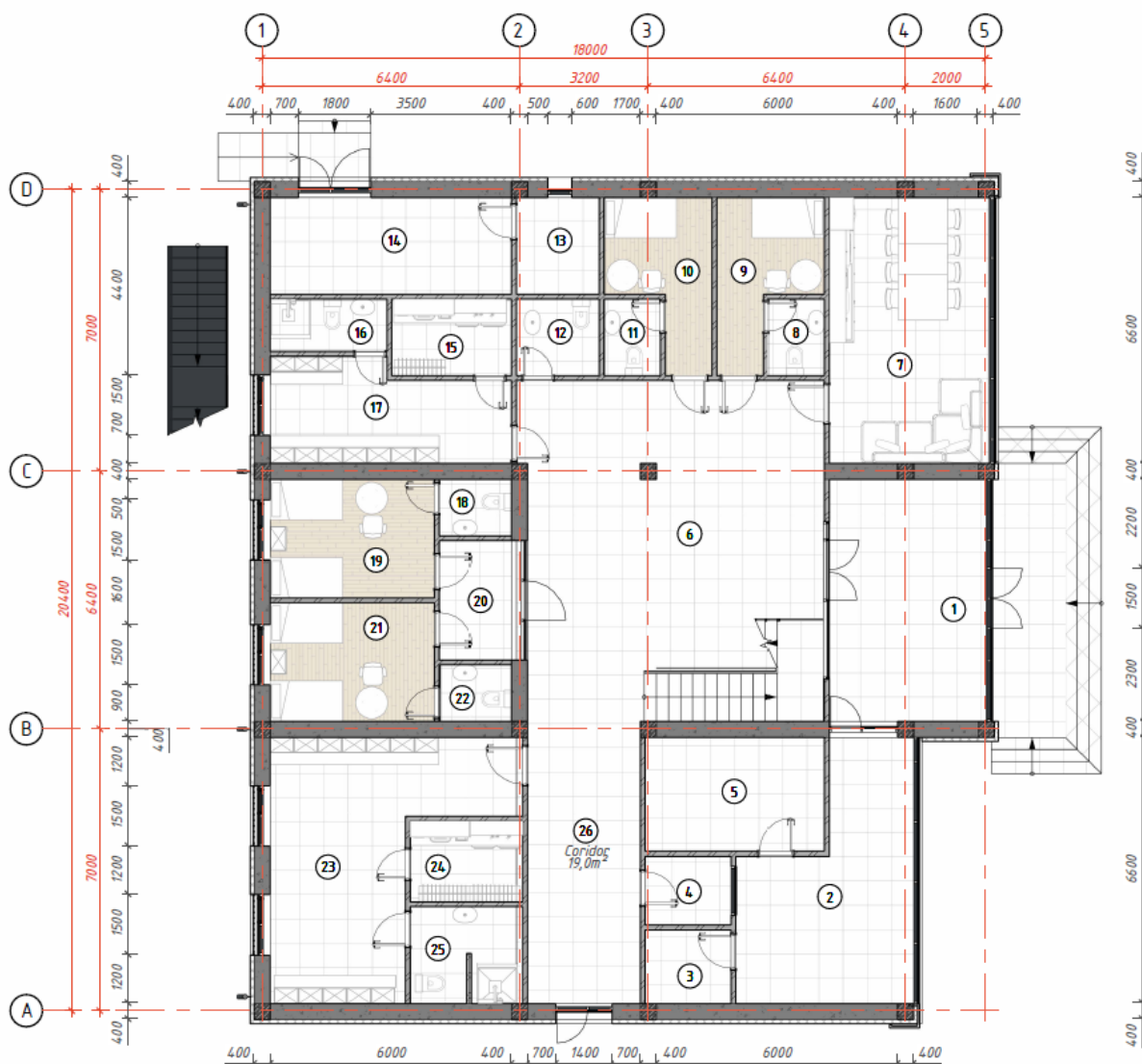


Figura 3-4. Plan parter propus

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE	Coala
					SPF COPCEAC	37
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

<i>BORDEROU ÎNCĂPERI COTA 0.000</i>			
<i>Nr.</i>	<i>Denumirea încăperii</i>	<i>Suprafața, m.p.</i>	<i>Perimetru, m.l.</i>
1	Tambur	24,9	20,51
2	Camera de serviciu	23,3	22,17
3	Computer centralizat	3,9	7,92
4	Camera tehnica	3,7	7,76
5	Depozit	12,4	14,50
6	Hol și scara	63,6	32,74
7	Sufragerie	27,9	21,66
8	Bloc sanitar pentru solicitanți de azil Bărbați	2,7	6,60
9	Dormitor pentru solicitanți de azil Bărbați	8,8	14,20
10	Dormitor pentru solicitanți de azil Femei	8,8	14,20
11	Bloc sanitar pentru solicitanți de azil Femei	2,7	6,60
12	Bloc sanitar	3,9	7,92
13	Cazangerie	4,9	8,92
14	Cazangerie	14,4	16,80
15	Spălătorie Femei	5,7	9,76
16	Bloc sanitar pentru Femei	3,8	8,40
17	Camera pentru echipare Femei	14,1	17,32
18	Bloc sanitar pentru reținuți Bărbați	2,5	6,40
19	Cameră pentru reținuți Bărbați	12,0	14,04
20	Tambur pentru reținuți	5,3	9,52
21	Cameră pentru reținuți Femei	12,0	14,04
22	Bloc sanitar pentru reținuți Femei	2,5	6,40
23	Camera pentru echipare Bărbați	27,9	25,76
24	Spălătorie Bărbați	5,6	9,60
25	Bloc sanitar Bărbați	6,6	12,88
26	Coridor	19,0	19,45
TOTAL COTA 0.000		322,8	

La Etajul 1:

4 birouri de serviciu, arhiva, dormitor (separat B/F), WC pentru bărbați și femei, sală pentru ședințe, casa scării.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		38



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

PLAN ETAJ COTA +3,600 SC. 1: 100

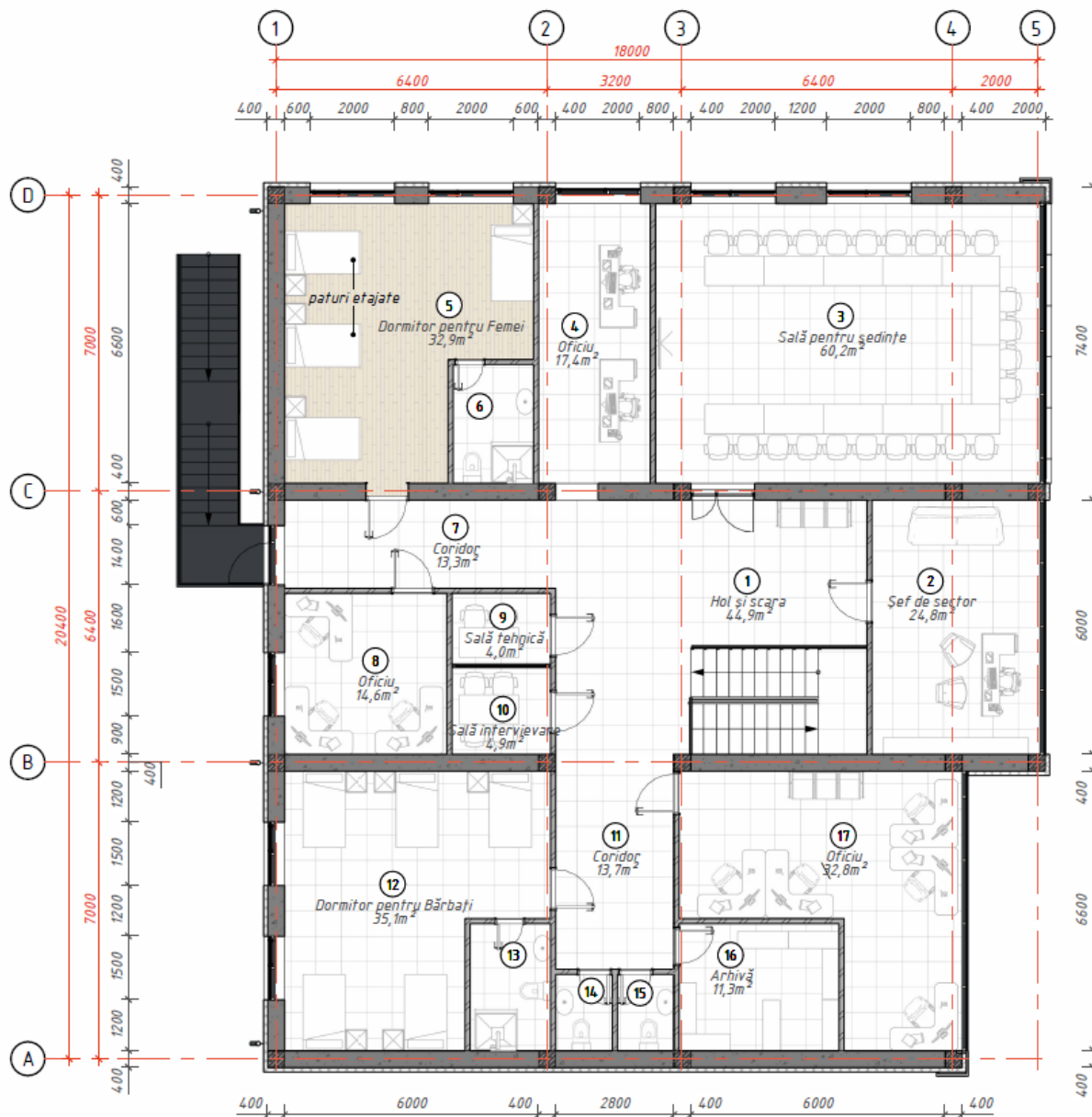


Figura 3-5. Proiect etaj propus

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		39



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

<i>BORDEROU ÎNCĂPERI COTA +3.600</i>			
<i>Nr.</i>	<i>Denumirea încăperii</i>	<i>Suprafața, m.p.</i>	<i>Perimetru, m.l.</i>
1	Hol și scara	44,9	27,23
2	Șef de sector	24,8	20,25
3	Sală pentru ședințe	60,2	31,43
4	Oficiu	17,4	18,47
5	Dormitor pentru Femei	32,9	24,96
6	Bloc sanitar Femei	5,3	9,40
7	Coridor	13,3	16,96
8	Oficiu	14,6	15,26
9	Sală tehnică	4,0	8,08
10	Sală intervieware	4,9	8,84
11	Coridor	13,7	15,36
12	Dormitor pentru Bărbați	35,1	25,76
13	Bloc sanitar Bărbați	5,7	9,80
14	Bloc sanitar F	2,4	6,28
15	bloc sanitar B	2,4	6,28
16	Arhivă	11,3	13,54
17	Oficiu	32,8	26,55
<i>TOTAL COTA 3,600</i>		325,6	

Durata implementării proiectului a fost estimată la circa 24 de luni. În această perioadă a fost prevăzută proiectarea, executarea lucrărilor de construcție și livrarea mobilierului și a echipamentului de birou (calculatoare, imprimante etc), inclusiv obținerea documentelor și avizelor necesare, cât și procurarea serviciilor, echipamentului și lucrărilor.

PLANUL GENERAL

Legenda

1. Bloc Administrativ (proiect P+E).
2. Copertină pentru autoturisme (proiect).
3. Spălătorie auto (proiect P).
4. Depozit (proiect P).
5. Volier pentru câini (proiect P).
6. Teren de sport multifuncțional (proiect 30x17).
7. Zonă pentru antrenamente și agrement (proiect).
8. Turn pentru telecomunicații (proiect).

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						40
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3.1. Caracteristicile site-ului/locației

3.1.1. Descrierea site-ului/locației

Construcțiile (clădirile) luate în calcul pentru acest studiu de fezabilitate (blocul administrativ împreună cu construcțiile accesorii) se află în intravilanul or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, nr. 2. Clădirile se află pe terenul cu numărul cadastral 8701215.020 cu suprafața de 0,45470 ha.

Având în vedere poziționarea amplasamentului într-o zonă cu funcțiune principală locuibilă, nu exista surse de poluare în zonă.

Amplasamentul studiat este situat în periferia or. Taraclia, zona de est. Din punct de vedere geografic, amplasamentul aparține de zona de sud a Republicii Moldova, ce se caracterizează printr-un relief colinar-deluros și văi însoțite de terase și lunci. Actuala înfățișare a reliefului, de podiș fragmentat de văi.

Clima zonei este de tip continentală moderată. Caracteristicile importante ale climei sunt vânturile dominante dinspre nord și nord-est cu precipitații mai pronunțate în anotimpurile de tranziție, primavara și toamna, și precipitații mai puține în lunile august și februarie.

3.1.2. Accesele la infrastructură

Amplasamentul studiat are ieșire directă la strada Pervomaiscaia, accesul principal auto și pietonal în incintă se realizează pe latura nordică a drumului, iar în spatele clădirilor se află terenuri private.

Mai la nord cât și spre est la aproximativ 1 km este amplasată strada Zavodscaia care asigură accesul către satul Balabanu și drumul național M3. Cea mai aproape gară feroviară se află la aproximativ 1 km, Autogara Taraclia.

Amplasamentul supus proiectării se află la aproximativ 100 km față de portul internațional liber Giurgiulești.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		41

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

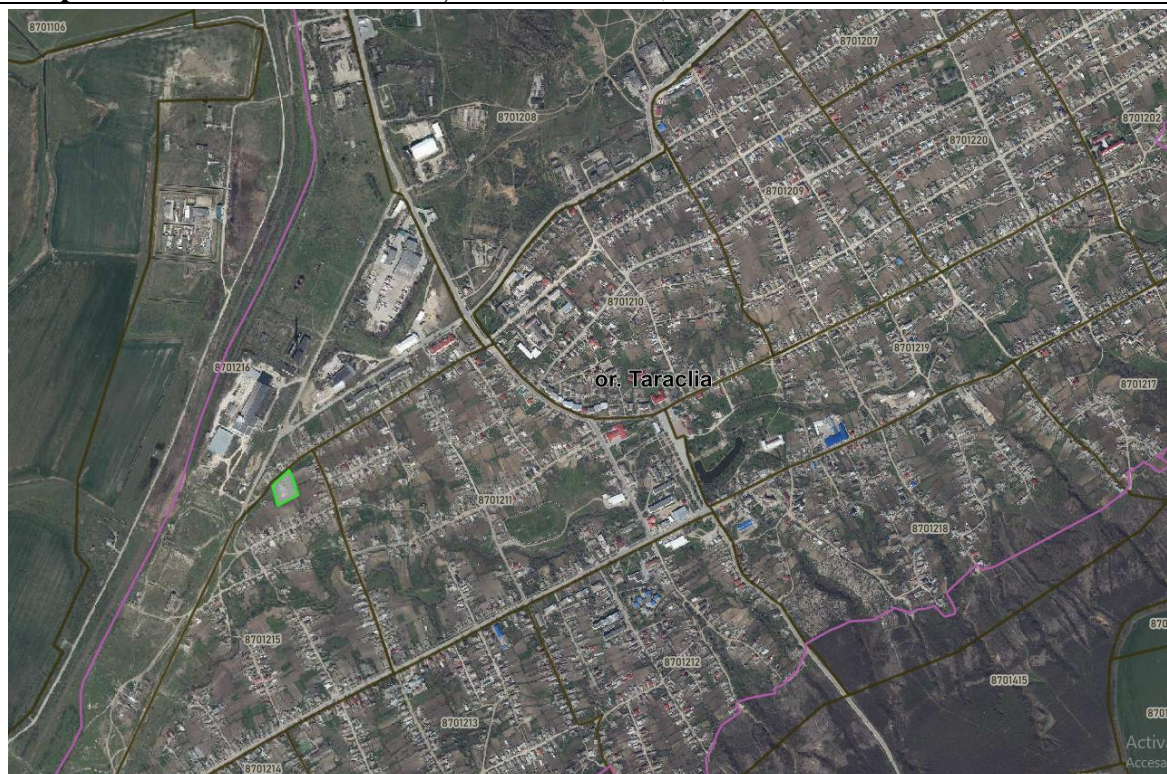


Figura 3-6. Amplasamentul obiectului investițional

3.1.3. Existența utilităților

a. Alimentarea cu apă:

Amplasamentul nu este conectat la rețeaua de alimentare apă. În apropierea teritoriului, str. Pervomaiscaia, există o conductă centralizată de apeduct cu diametrul de 32 mm, polietilenă. Pentru asigurarea bunei funcționalități a sediului SPF Copceac acesta va fi conectat la o conductă de apeduct de diametru mai mare, 110 mm. Punctul de conectare va fi indicat în avizul de branșare.

b. Canalizarea:

Amplasamentul nu este conectat la rețeaua publică de canalizare. Apele uzate menajere, vor intra în rețeaua de canalizare din teren și apoi se vor colecta într-un bazin vidanjabil impermeabil, amplasat la o distanță de minim 15 m față de orice clădire. Această soluție se va adopta temporar din cauza lipsei unei rețele de canalizare centralizate în apropierea terenului. Ulterior în momentul construcției rețelei de canalizare în apropierea sectorului dat, apele menajere se vor deversa în rețeaua publică a orașului Taraclia, conform avizului de racordare

c. Stingerea incendiului:

Pe teritoriul ambelor clădiri nu există hidranți pentru stingerea incendiilor și nici rezervoare de înmagazinare a apei. Apa necesară pentru stingerea incendiului va fi asigurată prin proiectarea unui hidrant pe teritoriul SPF Copceac.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						42
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

d. Energia electrică:

Amplasamentul este conectat la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Alimentarea cu energie electrică are loc dintr-un punct de transformare amplasat pe teritoriul dat. De asemenea se va proiecta un generator electric care să asigure cu energie electrică întregul consum al sectorului poliției de frontieră Copceac.

e. Încălzirea:

Amplasamentul este conectat la sistemul centralizat de gazificare, țeavă din oțel cu diametrul 159 mm amplasată pe str. Pervomaiscaia. În cadrul proiectului de execuție se va prevedea strămutarea unor rețele de gaz cu diametrul 75 mm, oțel, care interesează teritoriul dat și asigură conectarea către niște case de locuit private. Rețelele aeriene se vor strămuta la hotarul dintre teritoriul SPF Copceac și teritoriile private adiacente.

f. Monumente istorice:

În această regiune nu sunt monumente istorice/situri arhitecturale sau arheologice care pot ridica restricții specifice.

g. Infrastructura aparținând sistemului de apărare:

În această regiune nu există infrastructură care aparține sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale.

3.1.4. Caracteristicile geofizice ale terenului

Conform zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova (figura 3-2), construcțiile supuse prezentului studiu de fezabilitate fac parte din zona de seismicitate 8.

Deoarece ambele construcții sunt existente și nu avem intervenții la fundații nu este nevoie de executat studii geologice suplimentare.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		43

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 3-7. Harta zonării seismice a Republicii Moldova

Zonele care prezintă un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive se analizează, se delimitează și se încadrează pe hărțile de risc. Zona situată la periferia or. Taraclia, se încadrează în zone cu potențial redus de producere al alunecărilor de teren. Terenul cercetat se prezintă stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare la data executării prezentului studiu de fezabilitate, neexistând pericole iminente de degradare prin declanșarea sau reactivarea lor sau a altor fenomene geodinamice distructive: prăbușiri de teren, eroziuni, modificări de orizontalitate sau verticalitate la fundațiile construcțiilor. Terenul existent este relativ amenajat.

Principalul curs de apă în această zonă este râul Ialpugul Mare, ce curge la vest de amplasament la aproximativ 1,2 km. De asemenea în apropierea amplasamentului sunt localizate lacul Valea Morilor și lacul Alunelul.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						44
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”



Figura 3-8. Harta bazinelor acvatice a Republicii Moldova

3.2. Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală și tehnologică a infrastructurii

Costurile totale de investiții ale proiectului pentru Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia sunt estimate la aproximativ 34.935.850,00 lei sau 1,772 milioane EUR. Sursele de finanțare ale proiectului sunt surse atrase din UE în cadrul proiectelor de parteneriat, din surse proprii (cofinanțarea proiectului) și alți donatori (Guvernul Republicii Moldova și partenerii de dezvoltare. Proiectul va fi implementat în anii 2026-2028.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						45
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv asupra calității procesului de activitate a angajaților IGPF). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Pentru elaborarea alternativelor s-a ținut cont de următoarele aspecte:

- situația fizică actuală a spațiilor existente;
- gradul de dotare și necesarul de echipamente noi pentru îmbunătățirea rezultatelor obținute în urma instruirilor;
- direcțiile urmărite de legislația în vigoare cu privire la procesul de instruire a angajaților IGPF.

Descrierea categoriilor de lucrări de bază efectuate în vederea realizării obiectivului propus:

3.2.1. Bloc administrativ. Scenariul 2.

Bloc Administrativ sub formă dreptunghiulară, format din 2 nivele: Parter și Etaj 1. Pereții structurali vor fi realizați din zidărie cu grosimea de 40 cm. iar cei nestructurali, de compartimentare din cărămidă cu grosimea de 12 cm. Structuri din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi din beton armat). Planșeele de la parter și etaj vor fi executate din beton armat.

Finisări

Lucrări exterioare: Finisarea pereților exteriori cu tencuială decorativă de culoare alb, antracit și verde. Parțial se va adopta o soluție de fațadă ventilată cu plăci de ceramogranit, dimensiuni 60x120 cm. Termoizolarea pereților exteriori cu plăci de vată minerală bazaltică, grosimea 10 cm. Termoizolarea perimetrală a gurilor ferestrelor și ușilor cu vată minerală bazaltică având grosimea în funcție de grosimea profilelor de tâmplărie. Izolarea termică a planșeului peste parter se va realiza cu polistiren ciment, protejată cu bariere de vapor.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități clădirea va fi dotată cu rampe de acces cu pantă de înclinație conform NCM C.01.06-2014 „Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități”.

Finisaje interioare: Placări podea spații sanitare - gresie porțelanată cu rezistență mecanică ridicată, cu suprafața mată, de culoare deschisă, fără desene. Placări pereți pe toată înălțimea încăperii. Cu faianță cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată, culoare deschisă (fără desene), pătrată, de aceeași dimensiune cu gresia. Terminațiile placărilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare. Spații birouri, sala de studiu și dormitoare - se vor monta laminat minim clasa 33 cu grosimea de 12 mm. Pereții cu vopsea lavabilă. Tavane: din gips-carton și de tip Armstrong. Balustrade: din inox.

Dotări

Conductele pentru apă rece și apă caldă menajeră se execută din polipropilenă cu inserție de aluminiiu, izolate termic, corespunzătoare dimensional și calitativ standardelor și normelor în vigoare.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		46

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Conductele de distribuție se amplasează la nivelul planșeului, fixate cu coliere pe suporti comuni, confecționați din profile metalice.

Pe fiecare coloană de apă rece și apă caldă menajeră se vor monta robinete cu sferă. Coloanele se montează mascate în ghene (împreună cu coloanele de scurgere). Legăturile la obiectele sanitare se montează îngropate în zidărie. Coloanele și legăturile se fixează cu brățări. Conductele de distribuție și coloanele se izolează termic. Toate robinetele de trecere vor fi cu sferă metalică. La trecerea conductelor prin pereți și planșee se montează țevi de protecție,

Colectarea, coloanele și derivațiile pentru apa uzată menajeră se execută cu tuburi și piese din polipropilenă ignifugată pentru canalizare, îmbinate cu mufe și garnituri.

Susținerea conductelor se realizează cu brățări și coliere fixate de planșeu sau încastrate în zidărie, la fiecare mufă de îmbinare. Pe traseul coloanelor de scurgere se vor instala pise de curățare. Sifoanele de pardoseală simple sau ombinate, vor fi din polipropilenă, cu ramă și grătar din inox cu posibilitatea de demontare-curățare, supape, garda anti-miros etc.

Grupurile sanitare vor fi echipate cu:

- în camere sanitare: vase din porțelan sau material compozit (capacitate minimă 20 l. până la supraplin), montat pe blat - echipat cu baterie monocomandă, ventil, sifon de inox, racorduri flexibile, oglindă aplicată pe perete cu dimensiuni minime 1,2x1,5 m, etajeră, distribuitor săpun lichid, port săpun din inox și uscător de mâini;
- cabine de duș complet echipate; panourile cabinei de duș vor fi confecționate din sticlă, protejate perimetral cu ramă din aluminiu. Cada de duș va fi realizată din materiale acrilice.
- Echipamentul sanitar, în încăperile sanitare al solicitanților de azil vor fi de tip antivandal.

Acoperiș

Acoperișul este de tip terasă. Învelitoarea este din membrane din PVC, accesorii - burlane montate pe fațadă. Streșina va fi confecționată din lambriuri rășinoase șlefuite, băiuite și lăcuite.

3.2.2. Depozit

Construcția va avea un regim de înălțime P, structurată în 3 compartimente. Dimensiunile depozitului sunt 6,0 x 30,0 x 4,0 m (h).

Arie construită - 187,24 m²;

Volum construit - 760,00 m³;

Pereții și acoperișul - din panouri „sandwich” cu grosimea de 80 mm (panouri de perete) și 120mm. (panouri de acoperiș). Confecționarea elementelor – în condiții de uzină. Montarea elementelor prefabricate – montaj pe verticală. Fundația – din beton armat. Acoperișul va fi montat într-o pantă. Structura de rezistență: cadru/carcasă din metal.

Depozitele vor fi de trei feluri pentru păstrarea:

1. diverse instrumente/materiale de gospodărie;
2. alimentelor uscate/umede și vitamine pentru câini;
3. diverse echipamente/accesorii profesionale pentru dresaj (de ex. manșoane și veste speciale de protecție mușcături);

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		47

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

4. instrumente si dispozitive necesare întreținerii terenului pentru antrenament canin (de ex. mașini pentru tuns iarba);
5. materiale de îngrijire și toaletaj câini (de ex. Dezinfectante, deparazitante, șamponuri, veselă) etc.



Figura 3-9. Depozit

3.2.3. Copertină pentru autoturisme

Copertină: construcție cu dimensiunile 5,5 m x 36,0 m și suprafața de 205,0 m².

Copertina va avea un regim de înălțime P. Va fi proiectată cu 10 boxe pentru autoturismele de serviciu.

Un avantaj puternic al copertinei este aspectul estetic al acesteia, se privește frumos, creează o atmosferă plăcută și oferă curții o priveliște aparte. Copertina oferă protecție împotriva razelor UV, împotriva grindinei, conține structuri solide din fier.

Copertina este preconizată cu structuri solide din fier. Confecționarea elementelor – în condiții de uzină. Montarea elementelor prefabricate – pe șantier (montaj pe verticală). Fundația – pe stâlpi din beton armat. Acoperișul este într-o singură pantă.

Structura de rezistență: cadru/stâlpi metalici rezistenți vopșiți cu vopsea anti-corozivă. Acoperișul din țiglă metalică.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						48
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 3-10. Copertină pentru automobile

3.2.4. Volier pentru câini

Volierul va fi amplasat pe fundație din beton armat. Structura va fi o construcție din beton armat. Volierul pentru câini va asigura adăpostirea unui număr de 4 câini de serviciu, în sistem modular (volier pentru un câine din 2 încăperi).

Fiecare volier va asigura adăpostirea unui singur câine de serviciu și va fi executat astfel:

- se va realiza pe construcție din beton armat cu pereți zidiți din blocuri de calcar;
- încăperea nr.1 este de tip terasă, cu două lature zidite din blocuri de calcar, altele două cărți este înconjurat cu plasă de metal fixat pe stâlpi metalici, accesul se va face prin porțiță cu ramă din țevă de metal căptușit cu plasă, de acelaș tip ca și îngrăditura;
- încăperea nr. 2 se va executa pe structură din beton armat cu zidire pe perimetru, ușa de acces din metal cu dimensiunile 2,1x0,8 m, totodată în aceiaș ușă va fi încastrat o ușă pentru câini 400x600;
- pardoseala va fi executată dintr-un material rezistent la factori acizi (uree), se va realiza o scurgere do pardoseală, ce va asigura evacuarea lichidelor la canalul colector;
- accesul în volier se va face printr-o ușă executată din metal;
- acoperișul se va executa plat cu înclinare în exterior, parapetul se va executa pe 3 părți a acoperișului care va fi protejat de cu tablă zincată.

Un volier va avea ca dimensiuni:

- Lățime - 2,30 m;
- Lungime - 6,6 m;
- Înălțime - 2,20 m.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						49
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Acest volier va fi compartimentat în patru module cu dimensiunile 2,30x6,6x2,20 m astfel încât să adăpostească un câini. Compartimentarea se va realiza printr-un perete din blocuri de calcar.

Pardoseala va fi realizată din beton, încăperea nr.1 va fi placată gresie ceramică și în încăperea nr.2 se va instala pardosele din dușumele pe grinzi, care totodată să aibă capacitatea de a asigura confort termic pentru animal cât și să poată fi ușor întreținută (curățenie etc.).

Accesul se va realiza pe latura din față pe care se află și partea de ventilație naturală cu ușa metalică, totodată în aceeași ușă va fi încastrat o ușă pentru câini. Ușa va fi prevăzută cu un sistem de închidere sigur care să nu permită ieșirea.

Acoperișul se va confecționa din beton armat și izolat hidrofug, într-o singură apă cu jgheab și burlan de preluare a apelor pluviale, parapetul se va executa pe 3 părți a acoperișului care va fi protejat de cu tablă zincată.

În zona padocurilor se va asigura sursa exterioară de apă, într-un cămin, astfel încât să fie eliminat riscul înghețării.

În fața padocurilor se va executa un canal colector cuplat la rețeaua de canalizare din incintă.



Figura 3-11. Volier pentru câini

3.2.5. Teren sportiv multifuncțional

Se va amenaja un teren de sport multifuncțional: Suprafața de joc va fi executat din gazon artificial OUTDOOR (de ex. Pardoseli poliuretane de tip tartan – material special din mastic sintetic elastic, folosit pentru amenajarea terenurilor sportive în vederea impermeabilizării și a măririi rezistenței lor la intemperii). Gazonul artificial este utilizat în orice condiții meteorologice. Avantajele gazonului artificial țin de costurile minime de întreținere, durabilitate și accidentări reduse. Dimensiunea terenului este 30,0x17,0 m. Terenul va fi împrejmuit cu un gard din plasă metalică cu înălțimea de 4,50 m.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						50
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**



Figura 3-12. Teren sportiv multifuncțional (vedere de sus)

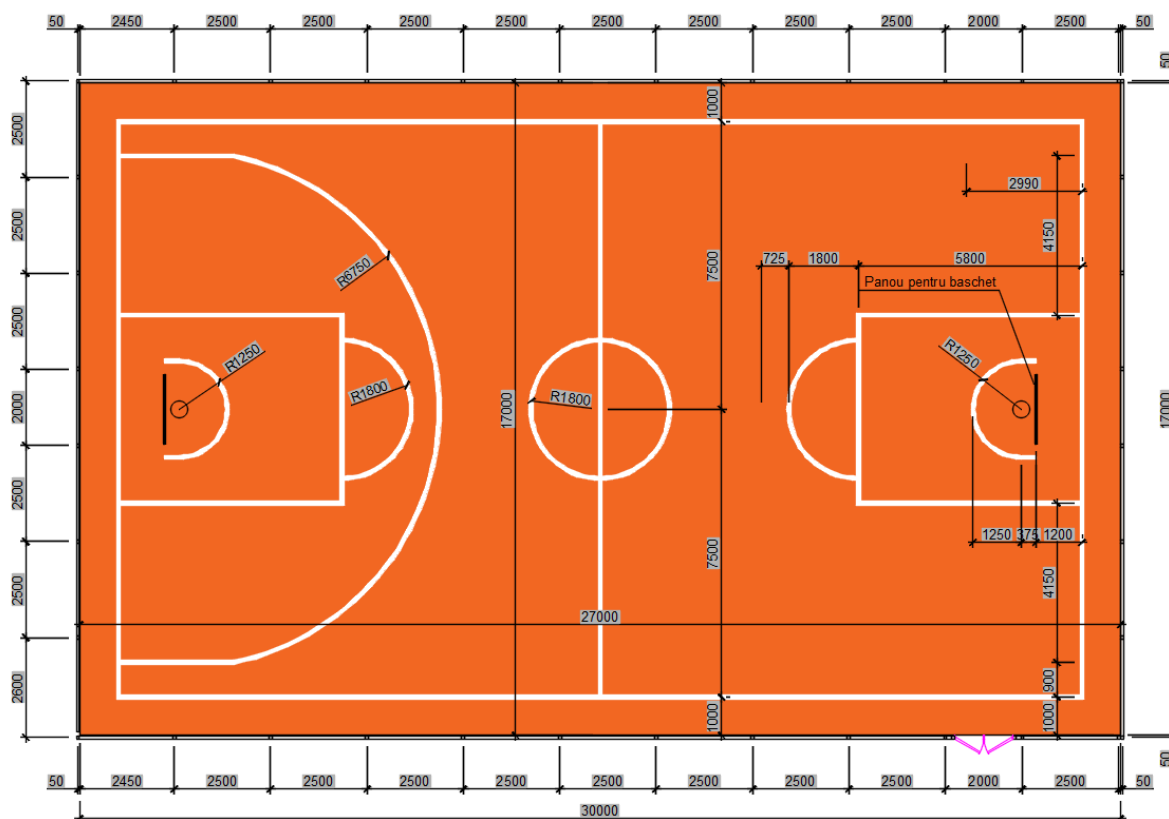


Figura 3-13. Teren sportiv multifuncțional (dimensionare)

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						51
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3.2.6. Zonă de agrement și antrenament



Figura 3-14. Zonă de antrenament

Zona de antrenament va cuprinde diverse aparate multifuncționale - aparatele necesare pentru antrenamentul tuturor grupelor de mușchi.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						52
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

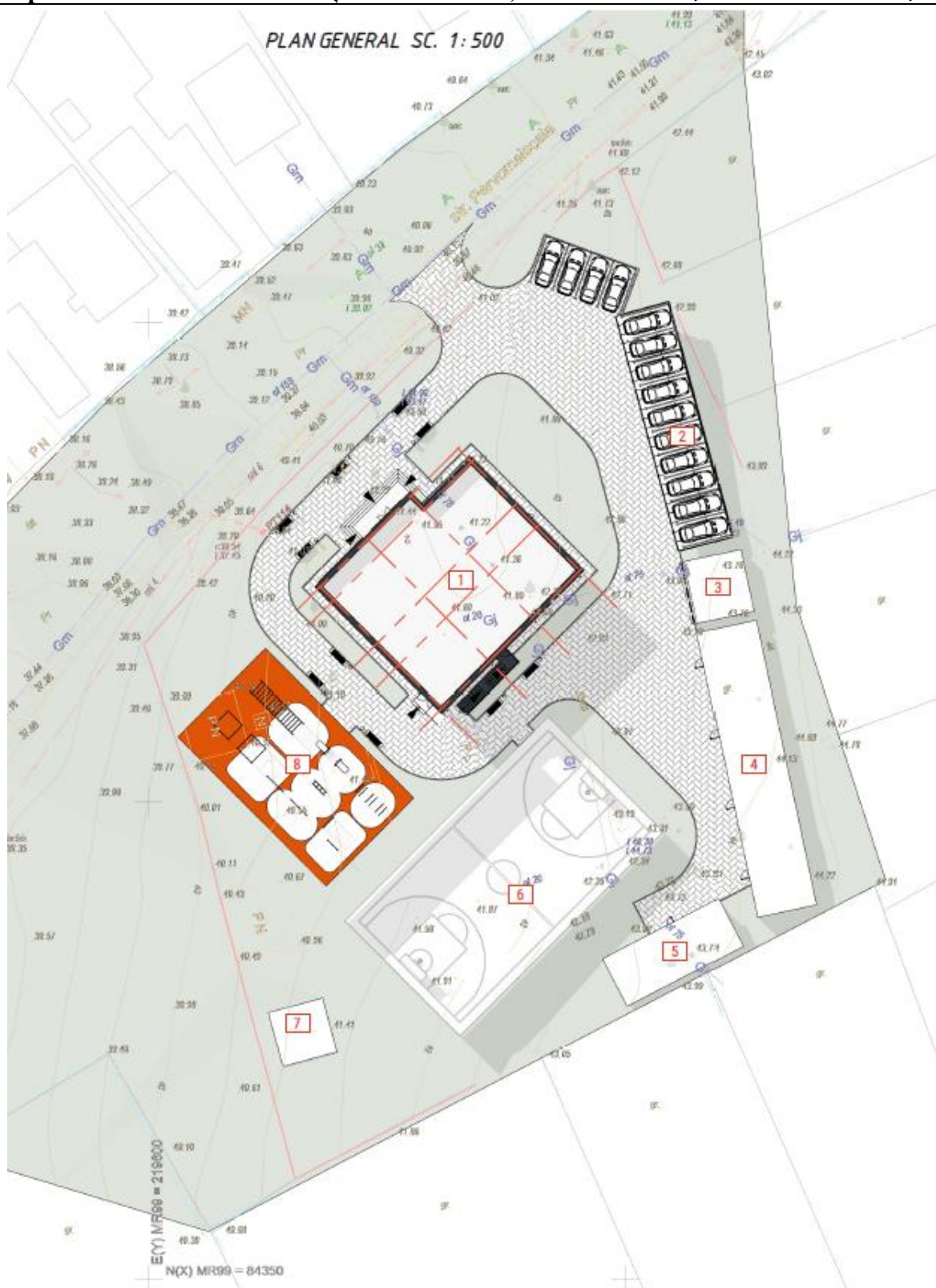


Figura 3-15. Plan general propus

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		53

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Indici tehnico-economici plan general

Nr.	Indicatori	U.M.	Cantitate	Notă
1.	Bloc Administrativ	m ²	340,0	P+E
2.	Copertină pentru autoturisme	m ²	205,0	P
3.	Spălătorie auto	m ²	40,0	P
4.	Depozit	m ²	194,56	P
5.	Volier pentru câini	m ²	76,00	
6.	Stadion multifuncțional	m ²	510,0	
7.	Turn de telecomunicații (H=30 m)	m ²	35,0	
8.	Zonă workout	m ²	286,0	
9.	Spațiile pavate	m ²	1100,0	
10.	Spațiile verzi	m ²	900,0	
11.	Suprafața totală a terenului	ha	0,4547	
12.	Suprafața construită	m ²	855,56	

3.2.7. Sistematizare și amenajare curte

Se vor amenaja drumuri de acces auto și pietonale spre fiecare construcție/obiect cu o lățime de cca. 6 m cele auto și 1 m cele pietonale, din dale beton rutier respectiv pietonal.

Acestea vor fi încadrate de borduri rutiere cu muchii teșite.

Straturile drumurilor de acces se vor proiecta în consecință, având în vedere datele care vor fi puse la dispoziție de beneficiar cu privire la tonajul mașinilor care vor avea acces în curte.

Cota finită a trotuarelor va fi cu minim 7 cm mai înaltă decât cota finită accesului auto.

Pantele căilor de acces interioare vor fi de minim 0,5% astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale.

Apele pluviale vor fi captate și prelucrate astfel:

- de pe clădiri prin jgheaburi și burlane deversate pe spațiile verzi din incintă;
- la intrarea în zona garaj și în zona padocurilor se va monta o rigolă carosabilă ce va prelua, atât apele pluviale, cât și apele uzate menajere provenite de la spălarea mașinilor și a cuștilor de câini, iar descărcarea acestora se va face într-o fosă după tratare ecologică;

Restul spațiului va fi prevăzut cu gazon și pomi fructiferi.

Vor fi montate în fața imobilului 3 stâlpi tip catarg cu înălțime minimă la steag de 7 m cu fundație comună din beton armat; catargul va avea următoarele caracteristici:

- Înălțime: min. 7 m la steag;
- Diametru și grosime material: vor fi calculate de proiectant conform EUROCODE;
- Tip material: țevă din inox;
- Culoare: argintiu;
- Sistem de cablare: mascat, pe interiorul tubului;
- Sistem de acționare: manual cu mâner.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						54
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Se va realiza o platforma betonată, împrejmuită cu gard din plasă metalică, cu o poartă de acces, pentru a depozita un număr de 4 europubele de 240 l fiecare, platformă amenajată la intrarea de pe strada Ștefan Cel Mare și Sfânt. Aceste containere vor asigura colectarea deșeurilor menajere și a celor selective, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

3.2.8. Realizare îngrădiri

Împrejmuirea spre drumuri va fi din fier forjat placat cu piatră.

Pe celelalte laturi se va realiza împrejmuire antiescaladare cu următoarele caracteristici:

- Înălțime: min. 2m max. 2.2m;
- Componență: Soclu beton armat, stâlpi metalici, plasă antiescaladare;
- Înălțime soclu: 20-25 cm față de CTN;

Caracteristici de securitate: Plasa nu va putea fi demontată decât prin mijloace distructive.

Plasa va fi formată din sârmă de oțel dispusă pe două direcții, orizontală și verticală și stâlpi metalici: sârma va fi rezistentă la rupere minim 400 și maxim 700 N/mm², grosimea minimă 5 mm, va fi galvanizată conform Normei 10244-2 clasă D, oțelul va fi de tipul EN10016. În calitate de protecție contra ruginii, sârma de gard va fi acoperită cu un strat de zinc de min. 55 g/m², iar la suprafață va fi acoperit cu un strat suplimentar de zinc fosfat și plastifiat cu poliestere în strat de minim 100 μm.

Stâlpii metalici de formă triunghiulară sau pătrată vor fi prevăzuți cu decupări pentru montarea plaselor, grosimea oțelului minim 1,5 mm. cu aceleași caracteristici de protecție ca și sârmele panourilor de plasă.

Poarta acces auto: va fi de tip batantă metalică de minim 3,5 m, realizată din profile metalice, grosime material minim 3 mm, sudate în unghi de 45°, grunđuite și vopsite cu minim 2 straturi de vopsea în culoarea gardului.

Caracteristici de montaj: Plasa va fi montată odată cu stâlpii înainte de turnarea betonului la elevație.

Poarta va fi controlată din camera ofițerului de serviciu iar sistemul de acționare va fi electric.

Accesul pietonal se va realiza printr-o poartă prevăzută cu video interfon, comandată din camera ofițerului de serviciu.

3.2.9. Sistem fotovoltaic

Sistemele fotovoltaice sunt alcătuite din panouri fotovoltaice, regulatoare de încărcare, baterii solare și invertoare 12V/24V/48V. Panourile fotovoltaice pot fi utilizate chiar și atunci când soarele nu mai este pe cer.

Sistemul fotovoltaic poate alimenta consumatorii, iar surplusul să-l injecteze în rețeaua națională. În perioadele, când producția fotovoltaică nu poate acoperi întregul necesar de consum, energia este preluată de rețea. Prețurile variază de la producător la producător, în funcție de capacitatea de stocare și de componentele, pe care le conține kit-ul.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		55

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Colectorarele solare vor fi orientate spre sud. Unghiul de înclinare spre orizont este de 30°. Cu această orientare, într-o zi senină de iulie, instalația fotovoltaică va produce aproximativ 70 kW de energie termică.

Tabel comparativ

Necesarul de panouri solare, în funcție de capacitatea sistemului fotovoltaic

Dimensiune sistem	Producția medie anuală	Număr panouri
3,2 Kwp	3.000 – 3.500 Kwh/an	12
5,4 Kwp	5.400 – 6.000 Kwh/an	20
7,0 Kwp	7.000 – 7.800 Kwh/an	26
12,1 Kwp	12.000–13.900 Kwh/an	45

3.2.10. Montare turn de telecomunicații cu înălțimea de 30 m

Pe teritoriul proiectat va fi montat un turn de telecomunicații cu structură metalică. Cerințe față de turnul metalic:

- turnul va fi proiectat pentru o suprafață însumată a antenelor de cel puțin 6 m.p., considerându-se că acestea se grupează la vârful turnului, indiferent de cota reală de amplasare a antenelor și de suprafața reală a acestora; pilonetul va fi proiectat pentru o suprafață însumată a antenelor de cel puțin 4,5 m.p., considerându-se că acestea se grupează la vârful pilonetului;
- turnul va fi prevăzut cu fundație de beton, care va fi proiectată în conformitate cu caracteristicile geotehnice ale solului din locație. Evidențierea caracteristicilor geotehnice se va face în studiul geotehnic al locației;
- turnul / pilonetul va fi confecționat din țevă metalică galvanizată;
- turnul / pilonetul va fi prevăzut cu balizaj pentru timp de zi (vopsit roșu alternat cu alb);
- turnul va fi prevăzut cu balizaj electric pentru timp de noapte, cu senzor de scădere a intensității luminii naturale (senzor de crepuscul); pilonetul va fi prevăzut cu balizaj electric pentru timp de noapte, cu senzor de scădere a intensității luminii naturale (senzor de crepuscul) numai în situația în care înălțimea măsurată de la nivelul solului la vârful pilonetului depășește 30 m.
- turnul / pilonetul va fi prevăzut cu priză de împământare pentru descărcările electrice atmosferice;
- turnul / pilonetul va fi prevăzut cu priză distinctă de împământare pentru echipamentele montate pe turn / pilonet, cu rezistența electrică < 1 Ohm;
- turnul / pilonetul va fi prevăzut cu jgheab (path) pentru cabluri până la camera tehnică sau shelterul metalic, după caz

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări privind reabilitarea și modificarea construcției selectate existente:

Lucrări de demolare:

- demolarea totală a acoperișului șarpant a clădirilor existente (structură de rezistență din lemn, învelitoare din foi de azbociment);

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						56
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- desfacerea jgeaburi, burlane;
- demolarea coșurilor de fum și canalelor de ventilare existente;
- demolarea elementelor de tâmplărie (uși, ferestre);
- demolarea pereților interior și exteriori ai clădirilor existente;
- demolarea completă a fundațiilor clădirilor existente;
- executarea lucrărilor de terasament (nivelare, săpare groapă de fundație, compactare sol);
- strămutarea rețelelor de gaz existente de pe teritoriu.

Structură de rezistență a clădirii:

- executare structură de rezistență a clădirilor (fundații, grinzi, stâlpi, planșee);
- executare pereți interior și exteriori;
- executare acoperiș tip terasă cu învelitoare din membrane de PVC.

Lucrări exterioare:

- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm grosime și a pereților exteriori deasemenea cu polistiren extrudat având grosimea de 15 cm;
- finisare pereți exteriori cu tencuială structurată și parțial fațadă ventilată din plăci ceramice pe carcasă din metal;
- izolarea termică a planșeului peste parter se va realiza cu polistiren ciment de 15 cm, protejată la partea inferioară de o barieră de vapori;
- executarea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC (profil cu 5 camere) și geam termoizolator;
- executarea pereului din beton în jurul clădirii;
- placarea soclului cu gresie.

Lucrări interioare:

- termoizolarea pardoselilor la parter și etaj;
- turnarea șapei de egalizare, a șapei autonivelante;
- în grupurile sanitare se va prevedea hidroizolație peliculară atât la nivelul pardoselii cât și perimetral la pereți;
- se vor realiza pereți de compartimentare din cărămidă cu grosimea de 120 mm;
- se vor realiza tencuieli pereți și tavane/gletuiri și zugrăveli lavabile;
- tavane suspendate tip Armstrong;
- în zonele de circulație (coridoare, holuri, spații activități, etc.) pereții se vor sigila cu vopsitorii pe bază de rășini și cu zugrăveli lavabile;
- finisarea interioară a pardoselilor cu gresie;
- finisarea interioară a pardoselilor cu laminat;
- în grupurile sanitare și băi, pereții se vor placi cu gresie;
- se vor monta tâmplării interioare noi cu specificații corespunzătoare asigurării cerințelor fundamentale de calitate;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						57
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Tabelul 3-1. Volumul de lucrări pentru demontare și reparație

Nr.	Denumirea	m ² , m ³ , buc. m.l., etc.
	Lucrări de demontare	
1	Demolarea completă a acoperișului șarpant, a învelișului din plăci de azbociment	650 m ²
2	Demolare structură din lemn acoperiș	40 m ³
3	Demolarea coșurilor de fum și canalelor de ventilare existente	5 m ³
4	Demolarea elementelor de tâmplărie (uși, ferestre)	90 m ²
5	Demolare zidărie parapet	30 m ³
6	Demolare plăci prefabricate acoperiș	120 m ³
7	Demontarea țevelor de încălzit existente	200 m.l.
8	Demontarea corpurilor de încălzit existente, utilaje sanitare	20 buc.
9	Demolarea corpurilor de iluminat existente	80 buc.
10	Demolarea zidăriei pereților despărțitori și portanți	300 m ³
11	Demolarea completă a fundațiilor existente	150 m ³
12	Demontare țeavă de gaz existentă din metal d=159/75	120 m.l.
13	Demolarea completă a gardului existent	50 m ³
	Executare structură de rezistență a construcțiilor cu structură din beton armat monolit și structură metalică	
14	Nivelarea terenului	4500 m ²
15	Săpare groapă de fundație	2500 m ³
16	Compactarea gropii de fundație	2500 m ²
17	Executarea fundațiilor monolite din beton armat	350 m ³
18	Executarea structurii de rezistență din beton armat (suprastructură)	700 m ³
19	Executarea structurii de rezistență din metal (suprastructură)	40 t
	Lucrări exterioare	
20	Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm	400 m ²
21	Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală rigidă 10 cm	1000 m ²
22	Finisare pereți exteriori cu tencuială structurată	800 m ²
22	Fațadă ventilată din plăci ceramice montată pe carcasă metalică	200 m ²
23	Montare panouri sandwich pentru pereți	350 m ²
24	Montare panouri sandwich pentru acoperiș	350 m ²
25	Izolarea termică a planșeului peste etajul 2 se va realiza cu polistiren ciment de 15 cm, protejată la partea inferioară de o barieră de vapori	350 m ²
26	Executarea tâmplăriei exterioare existente cu tamplarie din PVC (profil cu 5 camere) și geam termoizolator	250 m ²
27	Executarea pereului din beton în jurul clădirii	20 m ³
28	Placarea soclului cu gresie	150 m ²
	Lucrări interioare	

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		58

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

29	Termoizolarea pardoselilor	950 m ²
30	Turnarea șapei de egalizare, a șapei autonivelante și finisarea pardoselilor cu laminat sau plăci ceramice	950 m ²
31	În grupurile sanitare se va prevedea hidroizolație peliculară atât la nivelul pardoselii cât și perimetral la pereți	125 m ²
32	Se vor realiza pereți din zidărie de cărămidă	40 m ³
33	Se vor realiza pereți din zidărie din blocuri ceramice	150 m ³
34	Se vor realiza tencuieli pereți și tavane/gleturi și zugrăveli lavabile	1900 m ²
35	Tavane suspendate Armstrong	600 m ²
36	Tavane din ghips carton antiumezeală	70 m ²
37	Finisarea interioară a pardoselilor cu gresie	370 m ²
38	Finisarea interioară a pardoselilor cu laminat	600 m ²
39	În grupurile sanitare și băi, pereții se vor tencui și placa cu gresie	250 m ²
40	Tencuire pereti cu mortar de ciment nisip, amestec uscat, tencuiala Eurofin și vopsire cu vopsea lavabilă	1900 m ²
41	Se vor monta tâmplării interioare noi cu specificații corespunzătoare asigurării cerințelor fundamentale de calitate	170 m ²
42	Se vor monta rolete exterioare la depozite	70 m ²

Notă!!! Volumul lucrărilor se va calcula mai exact la etapa de proiect de execuție

1. Rețele exterioare de apă

Alimentarea cu apă a clădirilor existente va avea loc din rețeaua publică de alimentare cu apă a or. Taraclia, care se va realiza prin intermediul unui cămin de apometru și montarea îngropată a conductei de apă din PE100, PN10, Ø90 mm. În blocul administrativ selectată pentru implementare, conducta de apă va intra în clădire în zona cazangeriei. În restul clădirilor conducta de apă va intra în apropierea intrării principale

Toate traseele exterioare de alimentare cu apă, vor fi pozate sub adâncimea de îngheț, la adâncimea de 1,3 m, pe un pat de nisip și vor fi realizate din conductă de polietilenă de înaltă densitate PN10.

Lungimea rețelei exterioare de alimentare cu apă pentru fiecare Alternativă se regăsește în tabelul următor:

Tabelul 3-2. Lungimea conductei de apă (rețea exterioară)

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	PE100, PN10, D=90 mm	150
2	Fitinguri și armături (vane, teuri, apometru)	12
3	Inele prefabricate din beton armat, D=1,5 m	16

Notă!!! Volumul exact de lucrări pentru conducta de apă (rețea exterioară) se va calcula la etapa de proiect de execuție

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						59
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

2. Rețele interioare de apă rece

Dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii necesare la punctele de consum se va executa în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, în funcție de destinația clădirii, numărul de persoane, regimul de furnizare a apei, pentru a se asigura condițiile de igienă și gradul de confort cerut de standardele în vigoare.

Obiectele sanitare, armăturile și accesoriiile aferente se vor monta pe elementele de construcție, în conformitate cu detaliile de fixare prevăzute în tehnologiile de execuție.

Obiectele sanitare se vor bransa prin intermediul unor racorduri flexibile de la robinetele colțar la bateriile fiecarui corp. Se va prevedea closete cu montaj pe pardoseală și ieșire orizontală din porțelan sanitar, rezervoarele de closet vor fi montate aparent pe perete și vor fi prevăzute cu sistem de acționare prin apăsare pentru evacuarea apei. Lavoarele cu montaj pe picior din porțelan sanitar.

Alimentarea cu apă rece a punctelor de consum se va realiza cu o instalație interioară de distribuție proiectată din conducte din țevă de polipropilenă cu fibră composite tip sau similar, cu fittinguri aferente acestui tip de material.

Conductele orizontale vor fi susținute cu brățări cu tijă de planșeul peste parter, sau montate pe corniere ancorate. Sursa de apă rece va constitui bransamentul proiectat.

În clădire se vor monta accesoriiile necesare astfel încât rețeaua de distribuție interioară va fi executată din conducte de polipropilenă. Rețeaua interioară de distribuție a apei reci se va izola cu tuburi de izolație pentru instalații sanitare în conformitate cu diametrul conductei de pe tronsonul respectiv.

Lungimile rețelei de alimentare cu apă rece se regăsesc în tabelul următor:

Tabelul 3-3. Lungimea conductei de apă rece (rețea interioară)

Nr.	Tipul conductei	Lungimea (m), bucăți
1	PP, D=40 mm	40
2	PP, D=32 mm	60
3	PP, D=25 mm	25
4	PP, D=20 mm	40

Notă!!! Lungimea exactă a conductei de apă (rețea interioară) se va calcula la etapa de proiect de execuție

Instalația interioară de distribuție a apei reci se va monta aparent în ceea ce privește distribuția principală orizontală, mascată de către pardosea, iar coloanele de distribuție verticale se vor monta în goluri special prevăzute. Conductele de racord la fiecare obiect sanitar se vor poza îngropat în pereți.

Lavoarele, rezervoarele WC și sistemele de duș se vor racorda la conducta de apă rece cu țevă din polipropilenă, Ø20 mm.

Obiectele sanitare care vor fi deservite de rețeaua de apă rece proiectată, pentru clădirea selectată existentă, sunt:

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						60
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Tabelul 3-4. Numărul de instalații sanitare

Nr.	Denumirea	Bucăți
1	Lavoar	11
2	Vas de closet	11
3	Duș	4

Notă!!! Numărul exact al instalațiilor sanitare se va calcula la etapa de proiect de execuție

3. Rețele interioare de apă caldă

Pentru alimentarea cu apă caldă a punctelor de consum din interiorul clădirii existente care va fi selectată se va prevedea o instalație de distribuție realizată din conducte din țevă de polipropilenă sau similară pentru conducta principală, apa caldă va proveni din cazangerie sau se va proiecta un boiler special pentru încălzirea apei. Având traseul comun cu rețeaua de distribuție a apei reci, rețeaua de alimentare cu apă caldă de consum se va monta paralel cu rețeaua de apă caldă, cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare. Conducta principală orizontală de distribuție apă caldă se va monta în pardosea. Rețeaua de distribuție a apei calde menajere va avea diametre cuprinse între Ø20 mm și Ø50 mm.

Lungimile rețelei de alimentare cu apă caldă sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul 3-5. Lungimea conductei de apă caldă

Nr.	Tipul conductei	Lungimea (m)
1	PP, D=40 mm	40
2	PP, D=32 mm	60
3	PP, D=25 mm	25
4	PP, D=20 mm	40

Notă!!! Lungimea exactă a conductei de apă caldă se va calcula la etapa de proiect de execuție

4. Rețele interioare de canalizare

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate din clădire de un sistem interior de canalizare prevăzut din tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP), care se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare prin racorduri DN 160 mm. Obiectele sanitare se vor racorda la coloanele verticale care se vor racorda la o conductă principală pozată sub placa de beton a etajului 1. În zonele de ramificație a colectoarelor se vor monta în plan orizontal piese de curățire DN 110 mm. Coloanele de canalizare vor avea piesă de curățire și se va asigura ventilarea naturală prin prelungirea coloanelor deasupra acoperișului imobilului cu țevă PP de 110 mm și montarea unui set capăt coloană de ventilație cu căciulă de protecție. Înălțimea minimă față de acoperiș va fi de 0,6 m pentru asigurarea ventilării naturale a coloanei.

Lavoarele și sistemele de duș se vor racorda la conductele orizontale sau verticale cu țevi din PP de diametru Ø50 mm.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		61

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Vasele de closet se vor racorda la conductele orizontale sau verticale cu țevi din PP cu diametrul Ø110 mm.

Rețeaua interioară de canalizare va prelua doar apele uzate menajere de la obiectele sanitare interioare, fiind interzisă racordarea la ea a niciunui utilaj care va putea modifica parametrii apei uzate evacuate.

La trecerea coloanelor prin elementele de construcție se vor prevedea piese de protecție în funcție de diametrul conductei respective.

Lungimile conductei de canalizare interioară din PP sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul 3-6. Lungimea conductei de canalizare interioară

Nr.	Tipul materialului	Lungimea (m), bucăți
1	PP, D=110 mm	90
2	PP, D=50 mm	40
3	Teu, D=110 mm	25
4	Teu, D=50 mm	25
5	Cot, D=110 mm	20
6	Cot, D=50 mm	30

Notă!!! Lungimea exactă a conductei de canalizare interioară se va calcula la etapa de proiect de execuție

5. Rețele exterioare de canalizare

Colectoarele orizontale se vor monta cu panta necesară specifică fiecărui diametru. În exteriorul clădirii până în cadrul căminului de racord se va executa o rețea de canalizare din PVC, DN 160 mm, îngropată la adâncimea minimă de 0,9 m acoperire față de generatoarea superioară a conductei pentru evitarea înghețului. Această rețea de canalizare se va executa cu panta specifică fiecărui diametru spre rețeaua de canalizare existentă.

Racordurile la canalizarea exterioară se vor executa din tuburi și piese de legătură din PVC etanșate cu garnituri din elastomeri, rezistente la substanțe chimice din apa uzată și influențe externe, rezistente la apă fierbinte pe durată scurtă până la 60°C.

Tabelul 3-7. Lungimea conductei de canalizare exterioară

Nr.	Tipul conductei	Lungimea (m), bucăți
1	PVC, D=110 mm	50
2	Inele prefabricate din beton armat, D=1,50 m	16

Notă!!! Lungimea exactă a conductei de canalizare exterioară se va calcula la etapa de proiect de execuție

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

6. Utilaj (instalații) pentru stingerea incendiilor

Conform normativelor în construcție pentru proiectarea, executarea și exploatarea clădirilor, construcțiile trebuie să fie echipate cu utilaj de stingere a incendiilor.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor

Alimentarea cu apă pentru hidranții interiori va fi asigurată din rețeaua publică existentă în zona clădirilor studiate, prin intermediul conductei ce va intra în clădire realizată cu țeavă OL, Ø50 mm, asigurând debitul necesar pentru instalațiile de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, la un debit necesar de 3 l/s.

Necesarul de apă pentru incendii

După stabilirea (selectarea) Alternativei pentru care se va implementa investiția se va stabili necesarul de apă pentru stingerea incendiului în conformitate cu normativele în vigoare.

Hidranți interiori

În interiorul clădirii selectate se va proiecta conducte realizate din teavă zincată de oțel, la care se vor racorda hidranții interiori, ce vor corespunde următoarelor cerințe:

- debitul specific al unui jet: 2,1 l/s;
- lungimea minimă a jetului compact: 5 m;
- numărul de jeturi în funcționare simultană: 1.

Alimentarea cu apă a hidranților interiori, se va face prin intermediul rețelei de apă existente în zonă, direct de la rețea.

Instalațiile de hidranți de incendiu interiori se vor proiecta astfel încât să poată fi acționate operativ la izbucnirea incendiului.

Toate rețelele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori se vor proiecta astfel încât să fie ferite de îngheț, iar reviziile și eventualele reparații să se poată face cu ușurință.

Instalațiile de hidranți interiori s-au propus a fi alimentate cu apă din rețeaua publică sau dintr-un rezervor de acumulare a apei care se va proiecta pe teritoriul acestor clădiri.

Hidranții interiori se vor amplasa conform planșelor desenate astfel încât fiecare punct al clădirii să fie atins de 1 jet în funcțiune simultană.

Hidranții interiori se vor dota cu:

- robinet de hidrant, manual, Ø 2”;
- tambur rabatabil;
- furtun plat, Ø 50 mm, de 20 m lungime prevăzut la capete cu racorduri;
- țeavă de refulare universală având robinet de închidere și comutator jet compact sau pulverizat.

Cutiile hidranților interiori vor respecta normativele în vigoare. Dimensiuni pentru cutie: 650 x 550 x 250 mm. Greutatea fără componentă: 14,5 kg. Vopsire în câmp electrostatic, culoare roșie cu protecție la rugină. Suport (tambur) rolă pentru (20 m) furtun plat (20 m) cu racorduri legate și manșoane de protecție. Încuietoare cu cheie și buton pentru deschidere. Geam cu grosimea de 4 mm cu inscripționare conform normativelor în vigoare. Țeavă refulare cu robinet, jet compact, jet pulverizat. Robinet hidrant cu racord fix. Racordurile vor fi executate din aluminiu superior, rezistent

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		63

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

la presiuni foarte mari. Pentru hidrantul interior de incendiu echipat cu furtun plat, tamburul interior trebuie să aibă diametrul de 70 mm, cu o fantă largă de cel puțin 20 mm în care se așează cuta mediană din lungul furtunului. Tamburul trebuie să se rotească în jurul axei sale. Dacă dispozitivul de deschidere în caz de urgență este protejat printr-un geam frontal, acesta trebuie să poată fi spart cu ușurință, fără a exista riscul de a lăsa bucăți sau corpuri ascuțite care să poată provoca rănirea celor care acționează dispozitivul de deschidere în caz de urgență. Ușile cutiilor trebuie să se deschidă cu minimum 170° pentru a permite furtunului să fie mișcat liber în toate direcțiile. Presiunea asigurată la hidrantul amplasat la etaj este de min 3,3 mH₂O.

Hidranții interiori, împreună cu echipamentele de serviciu (furtunuri și țevile de refulare) se vor monta în cutii metalice, amplasate în nișe sau firide în zidărie, sau se vor monta aparent, direct pe pereți sau stâlpi, la înălțimea de 1,35 ÷ 1,50 m de la pardosea.

Hidranții interiori vor fi amplasați în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu.

Hidranți exteriori

Conform prevederilor normativelor de proiectare, presiunea la hidrantul exterior va trebui să asigure intervenția directă, astfel încât țeava de refulare cu care se va acționa spre punctele cele mai înalte și îndepărtate ale acoperișului să asigure un debit de 5,0 l/sec și un jet compact de 10 m lungime.

Alimentarea cu apă se va face prin rețele care asigură debitul de calcul și presiunea necesară intervenției directe de la hidranți.

În conformitate cu cerințele normativelor, hidranții exteriori trebuie să fie cu DN 100 mm, iar conductele de distribuție care alimentează hidranții de incendiu exteriori, cu diametrul de 110 mm.

Tabelul 3-8. Numărul de unități pentru instalația de stingere a incendiului

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Hidrant interior pentru incendiu, D=50 mm	4
2	Conductă din oțel, D=50 mm	60
3	Cutie metalică pentru hidranții interior dotată cu furtun	4

Notă!!! Numărul exact de unități pentru instalația de stingere a incendiului se va stabili la etapa de proiect de execuție

7. Energia termică (cazangerie)

În interiorul clădirii se va realiza o cazangerie pe gaz dotată cu 2 cazane cu o capacitate de 60 kW fiecare. De asemenea se va amenaja suplimentar o cazangerie pe combustibil solid cu o capacitate de 100 kW.

8. Sistemul de energie electrică

Clădirile se vor alimenta cu energie electrică în prezent din postul de transformare existent aflat la aproximativ 25 m față de clădiri, prin intermediul unui tablou electric general și se propune alimentarea cu energie electrică de la acest transformator cât și de la un alt transformator aflat în

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		64

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

imediată apropiere sau proiectarea unui generator diesel. Necesarul de putere se va calcula la etapa de proiect de execuție.

Contorizarea energiei electrice se va realiza prin intermediul unui contor proiectat.

Din postul de transformare existent va fi alimentat tabloul electric general nou proiectat, amplasat în exteriorul clădirii, de la care se va porni rețeaua de distribuție interioară.

Tabelul 3-10. Numărul de unități pentru sistemul de energie electrică

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Cablu cu diferite secțiuni	500
2	Prize	100
3	Înterupătoare	80
4	Corp de iluminat (LED) cu diferite caracteristici	130
5	Panou de distribuție diferite modele	10
6	Țeavă flexibilă din PVC, diferite diametre	1200
7	Generator electric diesel 50 kVa	1

Notă!!! Numărul exact de unități pentru sistemul de energie electrică se va stabili la etapa de proiect de execuție.

9. Sistemul de încălzire, ventilare și condiționare

Proiectarea sistemului de încălzire și ventilare se va executa în conformitate cu normativele în vigoare. Aceste normative vor fi de asemenea respectate la punerea în funcțiune a sistemelor de încălzire și ventilare.

Soluția propusă pentru realizarea instalațiilor de încălzire din clădire este încălzirea cu radiatoare tip panou.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu radiatoare, alimentate cu agent termic 80/60°C de la centrala termică existentă sau proiectată. Corpurile de încălzire se vor selecta în funcție de puterea termică necesară, conform breviarului de calcul și în funcție de înălțimea parapetului ferestrelor sub care se montează.

Racordarea corpurilor de încălzire la instalația de distribuție a agentului termic se va realiza prin intermediul unui robinet colțar automat de închidere, cu reglaj de debit Ø1/2”, echipat cu cap termostatic – pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur – pentru conducta de retur. Radiatoarele prevăzute se vor livra împreună cu consolele de montaj. Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de până la 1.000 mm și pe diagonală pentru radiatoare cu lungime mai mare, astfel încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se va monta câte un ventil manual de aerisire.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		65



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Agentul termic necesar pentru alimentarea cu căldură a instalației de încălzire și preparare apă caldă menajeră se va realiza centralizat, în centrala termică proprie existentă sau care se va proiecta, echipată cu cazane cu puterea conform calculelor, funcționând în condensatie cu combustibil gazos (gaze naturale). Centrala termică nou proiectată se va amplasa pe teritoriul clădirilor existente, într-o încăpăre special amenajată pe un postament din beton.

Agentul termic de încălzire – apă caldă 80 – 60°C - va fi furnizat din centrala termică proprie prin intermediul unui circuit închis tur/retur.

Distribuția agentului termic din centrala termică se va realiza cu conducte din oțel laminate la cald pentru instalații și construcții, imbinat prin sudură pentru diametre peste 2” și prin înșurubare pentru diametre mai mici de 2”.

Reglarea temperaturii din încăperi se va realiza cu ajutorul termostadelor de temperatură montate pe radiatoare.

În încăperi va fi proiectat un sistem de aspirație și refulare locală cu stimulare mecanică și naturală.

Canalele de aer se vor dimensiona din calculul asimilării surplusului de căldură, aspirației locale și numărul de schimburi de aer pentru menținere a purității mediului.

Canalele de aer care vor trece prin pod, se vor izola cu vată de sticlă NOBASIL $\delta=50$ mm cu suprafața de folie de aluminiu.

Atenuarea zgomotului:

- unirea ventilatoarelor cu canale de aer prin elemente flexibile;
- pe canalele de aer de aspirație și refulare vor fi montate atenuatoare de zgomot.
-

Tabelul 3-11. Numărul de unități pentru sistemul de încălzire, ventilare și condiționare

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Conductă din PP cu diferite diametre	300
2	Canale zincate pentru ventilare cu diferite dimensiuni	200
3	Corpuri de încălzit (radiatoare) cu diferite dimensiuni	40
4	Sistem de refulare aspirație	2
5	Blocuri exterioare condiționare	4

Note!!!

1. Numărul exact de unități pentru sistemul de încălzire, ventilare și condiționare se va stabili la etapa de proiect de execuție;
2. La calculul costurilor estimative ale investiției, echipamentul (poz. 4) se va estima aparte ca și utilaj.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		66

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

10. Sistemul de automatizare

Pentru reglementarea și optimizarea funcționării, centralele termice au început să fie utilizate chiar și în stadiile inițiale de automatizare a industriei și producției. Nivelul actual de dezvoltare al acestei direcții face posibilă îmbunătățirea semnificativă a rentabilității și fiabilității echipamentelor pentru cazane, pentru a asigura siguranța și intelectualizarea activității personalului de întreținere.

Sisteme moderne de automatizare a cazanelor pot garanta funcționarea fără probleme și eficiența echipamentului fără intervenția directă a operatorului. Funcțiile unei persoane sunt reduse la monitorizarea online a operabilității și parametrilor întregului set de dispozitive. Automatizarea cazanelor rezolvă următoarele sarcini:

- pornirea și oprirea automată a centralelor cazanului;
- controlul puterii cazanului (control în cascadă) în funcție de setările inițiale prestabilite;
- controlul pompelor de alimentare, controlul nivelului lichidului de răcire în circuitele de lucru și de consum;
- oprirea de urgență și activarea dispozitivelor de semnalizare, dacă valorile de funcționare ale sistemului depășesc limitele specificate.

Echipamentul cazanului ca obiect de reglementare este un sistem dinamic complex cu o multitudine de parametri de intrare și ieșire interdependenți. Automatizarea cazanelor este complicată de faptul că în unitățile de abur există rate foarte ridicate de flux al proceselor tehnologice. Principalele cantități reglementate includ:

- fluxul și presiunea agentului de răcire (apă sau abur);
- descărcarea în cuptor;
- nivel în rezervorul de alimentare;
- în ultimii ani, se impun cerințe de mediu crescute în ceea ce privește calitatea amestecului de combustibil preparat și, în consecință, asupra temperaturii și compoziției produselor de fum.

Tabelul 3-12. Numărul de unități pentru sistemul de automatizare

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Cablu cu diferite secțiuni	100
2	Panou de distribuție diferite modele	2
3	Țeavă flexibilă din PVC, diferite diametre	100

Notă!!! Numărul exact de unități pentru sistemul de automatizare se va stabili la etapa de proiect de execuție

11. Telefonie, internet și semnalizare

Clădirea selectată pentru implementarea proiectului va fi dotată cu telefonie, internet și semnalizare.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		67



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Tabelul 3-13. Numărul de unități pentru sistemul de telefonie, internet și semnalizare

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Dulap pentru telecomunicații 19”, 42U	2
2	Cablu pentru internet și semnalizare	1500
3	Prize, conectări, etc.	60
4	Switch 24 porturi	4
5	Smart UPS, 1000W	2
6	Router	2
7	Antena Minilink	1
8	Outdoor cabinet	1
9	Turn telecomunicații, h=30 m	1

Note!!!

1. Numărul exact de unități pentru sistemul de telefonie, internet și semnalizare se va stabili la etapa de proiect de execuție;
2. La calculul costurilor estimative ale investiției, echipamentul (poz. 4) se va estima aparte ca și utilaj.

12. Sistemul de supraveghere video

Indiferent de alternativa care va fi selectată pentru implementarea proiectului, construcția va fi dotată cu camere de supraveghere video. La cerința beneficiarului camerele de supraveghere video vor fi montate atât în exteriorul cât și interiorul clădirii.

Sistemele de înregistrare și supraveghere video sunt o parte componentă importantă a sistemului general de securitate. Sistemul de monitorizare video este un sistem în care se iau în calcul mai mulți factori: iluminarea, dimensiunile încăperii, unghiul de pătrundere a razelor solare, distanța până la obiectul monitorizat și dimensiunile lui.

Tabelul 3-14. Numărul de unități pentru sistemul de supraveghere video

Nr.	Denumirea	Bucăți, m
1	Cablu cu diferite secțiuni	400
2	Cameră video interior, exterior	20

Notă!!! Numărul exact de unități pentru sistemul de supraveghere video se va stabili la etapa de proiect de execuție

13. Sistemul de alarmă antiincendiu

Nu sunt prevăzute instalații de stingere automată (sprinklere). Stingerea incendiilor se execută cu instalația de hidranți interiori.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu va servi la supravegherea construcției în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acționării împotriva acestuia.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		68

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Toate componentele utilizate la instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu trebuie să fie conforme cu încercările de siguranță în funcționare. Toate echipamentele prevăzute în sistem trebuie să asigure compatibilitatea în conformitate cu normativele în vigoare.

Proiectarea instalației de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu se va executa în conformitate cu normativele în vigoare de stingere a incendiilor. Obiectivul va fi prevăzut cu o instalație de alarmare și semnalizare a incendiului.

Instalația de detectare a incendiului se va proiecta cu echipamente adresabile, care realizează în mod eficient flexibil și modern protecția construcției împotriva incendiului. În cazul de față, sistemul este format dintr-o centrală adresabilă de semnalizare, alarmare și alertare, la care se conectează detectoare de incendiu adresabile de tip detectoare de fum, detectoare de temperatură, butoane manuale de alarmare la incendiu, sirene de interior și de exterior.

Pentru amplasarea echipamentului de control și semnalizare la faza de proiect de execuție se va selecta o încăpăre specială, situată în interiorul clădirii, fiind singura încăpăre unde există prezența permanentă a personalului pe durata funcționării clădirii.

În această încăpăre se va asigura iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, cu un corp de iluminat cu lampa LED și acumulator, cu comutare automată pe sursa de rezervă la dispariția tensiunii de pe alimentarea de bază.

Detectorii de incendiu prevăzuți se vor monta pe tavan, sunt optici de fum, adresabili cu izolator incorporat.

Declanșatoarele manuale de alarmare se amplasează pe căile de evacuare în caz de incendiu în imediata vecinătate a fiecărei uși care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior, astfel încât nicio persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30 m pentru a ajunge la un declanșator manual de alarmă. Butoanele de semnalizare manuală la incendiu sunt adresabile cu izolator incorporat și sunt amplasate aparent pe perete la înălțimea de 1,8 m.

Sirenele de interior și cele de exterior vor fi opto-acustice și vor fi comandate prin module adresabile de control.

Alimentarea cu energie electrică a centralei de semnalizare incendii se va realiza din sursa de bază prin circuite racordate înaintea întrerupătorului general din tabloul de distribuție.

La alegerea traseelor conductoarelor circuitelor de semnalizare se vor evita trecerile prin spații cu pericol de incendiu, medii corozive, etc. și se vor folosi spațiile anexe tehnice sau alte spații fără pericole și posibilități de acumulare a gazelor fierbinți produse în timpul incendiului.

Traseele cablurilor de semnalizare vor fi separate de alte circuite de instalații electrice și se vor aplasa la minim 30 cm de acestea.

Tabelul 3-15. Numărul de unități pentru sistemul de alarmă antiincendiu

Nr.	Denumirea	Lungimea (m), bucăți
1	Cablu cu diferite secțiuni	500
2	Detectoare de fum	50

Notă!!! Numărul exact de unități pentru sistemul de alarmă antiincendiu se va stabili la etapa de proiect de execuție

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		69



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

14. Amenajarea teritoriului

După finalizarea lucrărilor de construcție și montarea tuturor echimamentului exterior și interior, teritoriul adiacent a construcției selectate pentru implementarea prezentei investiții se va amenaja ca spațiu verde, bănci pentru odihnă, pavaj, etc.

Tabelul 3-16. Volumul de lucrări pentru amenajarea teritoriului

Nr.	Denumirea	Bucăți, m ²
1	Arbuști	20
2	Spațiu verde	900
3	Amenajarea teritoriului, pavaj	1100

Notă!!! Volumul exact de lucrări pentru amenajarea teritoriului se va stabili la etapa de proiect de execuție

15. Echipament pentru amenajarea interioară

După finalizarea lucrărilor interioare toate încăperile se vor dota cu echipamente electrice și mobilier specific fiecărei încăperi.

Tabelul 3-17. Numărul de unități pentru amenajarea interioară

Nr.	Denumirea	Bucăți
1	Proiectoare	1
2	Calculatoare diferite modele	12
3	Imprimante diferite modele	6
4	Televizoare diferite modele	1
5	Mese diferite modele	35
6	Scaune diferite modele	70
7	Dulapuri diferite modele	30
8	Paturi diferite modele dotate cu saltea	15
9	Canapele diferite modele	1
10	Dulapuri vestiar	20
11	Cuiere diferite modele	20
12	Uscător de mâini	11
13	Telefon fix cu fir	15
14	Ceainic	2
15	Tablă interactivă	1
16	Frigider	1
17	Cuptor cu microunde	1
18	Etajere metalice	35

Notă!!! Numărul exact de unități pentru amenajarea interioară se va stabili la etapa de proiect de execuție

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						70
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3.4. Alte studii

Studiul topografic

Pentru elaborarea studiului de fezabilitate s-a efectuat studiul topografic. Studiul topografic este anexat prezentului studiu de fezabilitate.

Studiul geologic (geotehnic)

Pentru elaborarea studiului de fezabilitate s-a efectuat studiul topografic. Studiul geotehnic este anexat prezentului studiu de fezabilitate. La etapa de proiect de execuție este posibilă efectuarea unui studiu geotehnic repetat.

Studiul hidrologic

Amplasamentul luat în studiu nu face parte din zone inundabile, deaceia nu este nevoie de efectuat studiul hidrologic. Distanța directă până la cel mai apropiat râuleț este de 1000 m. Diferența de cote între terenul cercetat și râuleț este de 30 m.

Studiu de trafic și studiu de circulație

Nu este cazul.

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată cuprinde:

1. Sisteme alternative de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie

Pentru clădirile existente nu se justifică montarea unor sisteme de alimentare cu energie bazate pe surse regenerabile, deoarece costurile acestor investiții sunt mari în comparație cu consumurile de energie, iar perioada de amortizare a acestora este foarte îndelungată.

2. Sisteme de cogenerare (panouri fotovoltaice)

Se justifică montarea unui sistem de cogenerare a energiei termice, bazate pe captarea energiei solare. Panourile solare acoperă până la 70% din necesarul de energie termică utilizată pentru asigurarea apei calde menajere.

Principiul de funcționare este:

- captarea energiei solare prin panouri solare (fotovoltaice) plane montate pe acoperișul clădirii cu care se va implementa proiectul;
- energia astfel captată ajunge de la panourile solare (fotovoltaice) în sistemul de apă caldă;
- apa astfel obținută devine apă caldă menajeră.

Avându-se în vedere volumul mare de necesar de apă caldă menajeră și implicit reducerea costurilor de exploatare, se propune realizarea unui sistem de preparare apă caldă menajeră cu sistem de cogenerare a energiei termice. În consecință se propune realizarea unui sistem bivalent de preparare apă caldă menajeră, de la centrala termică (existentă sau proiectată) și de la un sistem de panouri solare montat pe acoperiș, prin intermediul unui boiler cu două serpentine și rezistență electrică, cu un volum de 1000 l.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		74



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

În caz că beneficiarul va dori implementarea acestui tip de încălzire a apei, la etapa de proiect de execuție se va stabili schema de principiu și numărul de panouri solare (fotovoltaice) care trebuie instalate pentru a avea o eficiență maximă.

Implementarea și utilizarea acestui sistem aduce următoarele avantaje:

- economie: prin utilizarea energiei solare se reduce consumul de energie convențională (gaz natural pentru centrala termică sau energie electrică);
- autonomie: utilizând energia solară, influența dată de creșterile de preț ale surselor de energie convenționale scade;
- ecologic: utilizând energia solară se protejează mediul înconjurător, deoarece sistemele de captare solare sunt total nepoluante;
- flexibilitate: instalațiile solare pot fi montate în paralel și pot funcționa simultan cu un alt sistem de încălzire care folosește energie convențională (gaze naturale, energie electrică), aceasta din urmă va completa numai diferența de necesar energetic în zilele noroase.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		75

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3.5. Durata de execuție a infrastructurii

Durata de realizare a investiției este de 18 luni dintre care lucrări de construcție/reparație și de montare/instalare a echipamentelor constituie 10 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alăturat toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului. Graficul de realizare a investiției va cuprinde activitățile necesare implementării proiectului. Distingem astfel, următoarele categorii de activități:

1. Realizarea proiectării obiectivului de investiții

Pentru realizarea construcției s-a optat pentru contractarea simultană a studiului de fezabilitate cât și a proiectului de execuție detaliat.

Pornind de la studiul de fezabilitate, compania de proiectare va pregăti proiectul de execuție detaliat pe specialități, pe necesarul de lucrări de construcții, instalații și montaj în conformitate cu normativele și legislația în vigoare a Republicii Moldova, inclusiv modificările de bransamente necesare.

Proiectul de execuție va fi întocmit în conformitate cu prevederile legislației în domeniul construcțiilor și va fi executat de operatorul economic selectat.

1.1. Pregătirea documentației de achiziții pentru proiectare

Compania care a pregătit studiul de fezabilitate va întocmi un deviz preliminar și un caiet de sarcini pentru lucrările de proiectare. Devizul pentru proiectare se va întocmi în conformitate cu NCM_L.02.11-2013_Nr.1 PREȚURI DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII

1.2. Procedura de achiziție a serviciilor companiei care va elabora proiectul de execuție

Procedura de achiziție publică va fi organizată de către beneficiar în baza caietului de sarcini și devizului pentru proiectare elaborat de către autorul prezentului studiului de fezabilitate.

1.3. Elaborarea proiectului de execuție detaliat inclusiv verificarea proiectului

Elaborarea proiectului de execuție detaliat se va face în conformitate cu legislația în vigoare și al prezentului studiu de fezabilitate în strânsă colaborare cu beneficiarul. Verificarea proiectului și a documentației de deviz se va face de către verficatori de proiecte/devize atestați.

1.4. Obținerea autorizației de construire

Pe baza documentației de proiect elaborată de către companiile de proiectare și verificată de către verficatori de proiecte atestați se va obține de la arhitectorul raional autorizația de construire.

1.5. Contractarea serviciilor de diriginte de șantier

Beneficiarul va contracta prin concurs un diriginte de șantier pentru supravegherea tehnică a construcției.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						76
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

2. Execuția lucrărilor de construcții

După finalizarea elaborării proiectului de execuție detaliat, după primirea autorizației de construire și după contractarea responsabilului tehnic se va trece la etapa de execuție a lucrărilor de construcție.

2.1. Pregătirea documentației de achiziții pentru execuție

Documentația de achiziție va fi întocmită de beneficiarul proiectului pe baza proiectului tehnic de execuție și a caietului de sarcini.

2.2. Procedura de achiziție a serviciilor companiei care va executa lucrarea

Procedura de achiziție pentru executarea lucrărilor de construcție se va desfășura în conformitate cu prevederile legislative în vigoare la data la care se va face achiziția acestora. Beneficiarul va stabili perioadele necesare desfășurării procedurii de atribuire în funcție de complexitatea contractului și/sau de cerințele specifice, astfel încât operatorii economici interesați să beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor și pentru pregătirea documentelor solicitate prin caietele de sarcini.

2.3. Faza de construcție

Faza de construcție presupune executarea unor construcții noi, amenajarea teritoriului, executarea rețelelor ingineresti interioare și exterioare, instalarea unui turn de telecomunicații.

După execuția etapizată a lucrărilor de construcție, vor fi numite comisii care vor recepționa lucrările executate și vor fi date în folosință spațiile.

Pe toată durata desfășurării lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii și normele de pază și prevenire a incendiilor.

Executarea lucrărilor prevăzute în documentație se va face numai după elaborarea detaliilor de execuție și verificarea lor potrivit Codului urbanismului CUC434/2023.

Antreprenorul va respecta legislația în vigoare privind recepția lucrărilor pe faze determinante pentru rezistența și stabilitatea construcției, va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate și va asigura asistența responsabilului tehnic.

Lucrările de construcție care sunt necesare pentru implementarea proiectului sunt:

- lucrări de demontare;
- acoperiș tip terasă;
- lucrări exterioare;
- lucrări interioare;
- rețele exterioare de apă;
- rețele interioare de apă rece;
- rețele interioare de apă caldă;
- rețele interioare de canalizare;
- rețele exterioare de canalizare;
- utilaj (instalații) pentru stingerea incendiilor;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						77
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- energia termică;
- sistemul de energie electrică;
- sistemul de încălzire, ventilare și condiționare;
- telefonie, internet și semnalizare;
- sistemul de supraveghere video;
- sistemul de alarmă antiincendiu;
- amenajarea teritoriului.

-

2.4. Recepția lucrărilor de construcție

Această activitate presupune recepția lucrărilor:

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal la recepția lucrărilor și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri și întocmirea procesului verbal de recepție finală.

3. Achiziționarea echipamentului pentru amenajarea interioară (echipament electric și mobilier)

După finalizarea tuturor lucrărilor de construcție și finisaj toate încăperile vor fi amenajate cu echipament electric și mobilier de lucru.

3.1. Procedura de achiziție a echipamentului pentru amenajarea interioară

Documentația de achiziție va fi întocmită de către beneficiar pe baza devizului de cheltuieli al proiectului și a listelor cu dotările ce vor fi achiziționate. Se vor întocmi caiete de sarcini pentru fiecare procedură de atribuire organizată în vederea achiziționării de echipamente/dotări în funcție de necesitățile beneficiarului.

3.2. Instalarea și punerea în funcțiune

În cadrul acestei subactivități echipamentele/dotările achiziționate vor fi montate și instalate în cadrul spațiilor executate. Personalul tehnic desemnat se va ocupa de activitatea de instalare și punere în funcțiune a acestor echipamente/dotări. Pentru realizarea acestei subactivități echipamentele electrice vor fi montate și conectate la rețeaua electrică și împreună cu furnizorii de bunuri se va face testarea și training-ul de bază privind funcționarea lor. Instalarea și punerea în funcțiune se va face în strânsă legătură cu finalizarea încăperilor unde au fost prevăzute echipamentele/dotările după recepția finală a lucrărilor de construcție.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		78



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Nr.	Activitățile investiției	Durata, luni																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Realizarea proiectării obiectivului de investiții																									
1.1	Pregătirea documentației de achiziții pentru proiectare																									
1.2	Procedura de achiziție a serviciilor companiei care va elabora proiectul de execuție																									
1.3	Elaborarea proiectului de execuție detaliat inclusiv verificarea proiectului																									
1.4	Obținerea autorizației de construire																									
1.5	Contractarea serviciilor de responsabil tehnic																									
2	Execuția lucrărilor de construcții																									
2.1	Pregătirea documentației de achiziții pentru execuție																									
2.2	Procedura de achiziție a serviciilor companiei care va executa lucrarea																									
2.3	Faza de construcție																									
2.4	Recepția lucrărilor de construcție																									
3	Achiziționarea echipamentului pentru amenajarea interioară																									
3.1	Procedura de achiziție a echipamentului pentru amenajarea interioară																									
3.2	Instalarea și punerea în funcțiune																									

Figura 3-9. Graficul de implementare a proiectului

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

3.6. Aspecte privind durabilitatea legată de infrastructură

3.6.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Gradul de civilizație a unei societăți se măsoară în mod determinant și prin sistemul de protecție socială existent în societatea respectivă, prin măsura în care mecanismele de redistribuire a veniturilor și sistemul serviciilor sociale, reușesc să asigure un nivel de trai acceptabil și șanse egale de participare la viața socială pentru toți cetățenii.

3.6.2. Forța de muncă care urmează să fie angajată după executarea infrastructurii

Număr de locuri create în faza de realizare:

Pentru realizarea investiției se va contracta o companie specializată în domeniul construcției pe baza procedurii de achiziție așa cum s-a descris la punctele anterioare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcție nu se vor realiza în regie proprie. Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Totodată pe perioada de execuție a lucrărilor se vor angaja lucrători din localitate pentru diferite lucrări (săpături, finisări, demolări, etc.), ceea ce va duce la micșorarea ratei de șomaj din or. Taraclia. În afară de aceasta se va dezvolta micul business din localitate prin majorarea vânzărilor atât a produselor alimentare cât și a materialelor de construcție. Pe perioada de construcție muncitorii companiei vor locui pe teritoriul orașului ceea ce din nou va dezvolta micul business pe această perioadă.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Toate locurile de muncă vor fi ocupate de către personal cu pregătire profesională corespunzătoare, precum și de specialiști având diverse calificări și competențe, responsabilități și atribuții specifice domeniului de activitate în care activează.

După finalizarea prezentului proiect, în acest Sector al Poliției de Frontieră vor activa permanent în jur de 50 oameni.

3.6.3. Impactul asupra mediului, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		80

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Impactul lucrărilor de reabilitare a clădirii asupra factorilor de mediu:

Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare. Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații. Utilajele/echipamentele folosite după perioada de construcție necesare desfășurării activității de instruire nu vor produce poluare fonică sau vibrații. Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijiarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți, etc.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, etc), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						81
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Racordul tuturor surselor posibile, gen apă menajeră și canal, la elemente de colectare a acestora. Toate rețelele utilităților (apă-canal, gaze naturale, energie electrică, etc.) vor fi prevăzute cu toate straturile de izolație necesare protejării solului conform normelor în vigoare.

Sursele posibile de poluare sunt: deșeurile menajere și apele menajere. S-au luat următoarele măsuri:

- deșeurile menajere vor fi colectate în containere speciale amplasate în spațiul de depozitare temporară a deșeurilor și se transportă cu mijloacele auto ale societății de salubritate;
- apele menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu ce vor fi semnificativ afectate, în special populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factori climatici, peisajul și interrelațiile dintre acestea. Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate.

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivele propuse prin prezentul proiect.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă. Ca urmare a respectării normativelor de amplasare și compartimentare nu vor fi afectate așezările umane și alte obiective de interes public.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

3.6.4. Impactul asupra mediului natural și antropic

Având în vedere faptul că lucrările prevăzute în prezentul studiu de fezabilitate nu sunt lucrări majore, care să afecteze suprafețe mari de teren, iar după terminarea lucrărilor se va reface amplasamentul la starea inițială, obiectivul de investiție nu va avea impact negativ asupra contextului natural și antropic în care va fi amplasat.

3.6.5. Încadrarea obiectivului în politicile generale, sectoriale sau regionale

Obiectivul dat se încadrează în politicile generale ale Ministerului Afacerilor Interne și respectiv al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

3.7. Analiza financiară

Analiza financiară are drept obiectiv calculul performanței financiare a proiectului propus pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cele mai potrivite surse de finanțare pentru

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						82
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

acesta. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatorii de performanță financiară precum și justificarea pentru volumul asistenței financiare necesare.

Având în vedere domeniul studiat, pentru estimarea cheltuielilor de operare s-a luat în considerare un orizont de timp de 20 ani. Au fost supuse analizei cheltuielile care s-au considerat că vor fi generate de noua investiție.

Costurile investiției

Costul investiției cuprinde:

- cheltuieli de proiectare inclusiv studiu de fezabilitate, topografia, evaluarea impactului asupra mediului, verificarea proiectului;
- cheltuieli pentru execuția lucrărilor de construcție (arhitectura/demontare și reparații, rețele exterioare de apă; rețele interioare de apă rece; rețele interioare de apă caldă; rețele interioare de canalizare; rețele exterioare de canalizare; utilaj (instalații) pentru stingerea incendiilor; energia termică; sistemul de energie electrică; sistemul de încălzire, ventilare și condiționare; telefonie, internet și semnalizare; sistemul de supraveghere video; sistemul de alarmă antiincendiu; amenajarea teritoriului; echipament pentru amenajarea interioară);
- cheltuieli pentru supravegherea construcției din partea autorului de proiect;
- cheltuieli pentru servicii de responsabil tehnic.

Tabelul 3-20. Costurile investiției

Nr.	Denumirea	Valoarea, MDL
1	Cheltuieli pentru execuția lucrărilor de construcție montaj	31.466.280,00
2	Cheltuieli pentru supravegherea construcției din partea autorului de proiect	97.788,00
3	Cheltuieli pentru servicii de dirigență de șantier	358.560,00
4	Alte cheltuieli	3.013.222,00
TOTAL		34.935.850,00

Notă!!! Prețurile de mai sus conțin TVA

Costuri pentru exploatare și întreținere

Pe lângă costurile de investiție, proiectul generează și cheltuieli pe termen lung, asociate mentenanței sistemului implementat, reprezentând cheltuieli ulterioare etapei de implementare. Costurile de exploatare au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului și constau în:

- alimentarea cu apă și canalizare;
- gaze naturale (încălzirea);
- condiționarea și ventilarea;
- electricitate (altele decât condiționare și ventilare);

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						83
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- cheltuieli administrative (hârtii, curățenie, pixuri, etc.);
- cheltuieli pentru reparații curente.

Note!!!

1. Se consideră că o dată la 10 ani va fi nevoie de reparații curente;
2. La calculul prețului pentru întreținere s-a considerat o majorare a prețurilor cu 2% o dată la 5 ani.

Venituri din exploatare

Proiectul de față nu va genera venituri ca urmare acoperirea costurilor de operare se va realiza din surse bugetare alocate de către Ministerul Afacerilor Interne.

Principalii indicatori de performanță

Principalii indicatori de performanță sunt:

- valoarea financiară actuală netă;
- rata internă de rentabilitate financiară;
- raportul cost/beneficiu.

Valoarea financiară actuală netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.

Rata internă de rentabilitate financiară este definită ca rata dobânzii care aduce la zero.

Raportul cost/beneficiu reprezintă raportul dintre valoarea netă actualizată a fluxurilor de ieșire și valoarea netă actualizată a fluxurilor de intrare.

Principalii indicatori de performanță

Pentru evaluarea proiectului de investiție în cauză trebuie să determinăm fluxurile de intrare și ieșire (venituri și cheltuieli - cash flow/flux de numerar) generate. În acest scop folosim rezultatele obținute mai sus în care am determinat costurile și veniturile generate de proiect. Pentru a simplifica modul de prezentare a analizelor întreprinse am pornit de la costuri. Diferența dintre veniturile totale și costurile efective sunt fluxurile de intrare și ieșire.

Conform calculelor preliminare consumul zilnic de apă va fi în jur de 5,0 m³/zi. De la această valoare s-a calculat costul pentru consumul de apă și apă uzată. Pe an sunt aproximativ 365 zile lucrătoare ceea ce constituie aproximativ un consum de apă de 1.825 m³/an. Costul mediu în Republica Moldova pentru un m³ de apă și apă uzată este de 20 MDL cu TVA. Reesind din informațiile de mai sus pentru primul an de activitate va fi nevoie de 36.500,0 MDL cu TVA.

Pentru încălzirea clădirii și pentru prepararea apei calde se va folosi atât gazul natural cât și panourile fotovoltaice montate pe acoperișul construcției. Consumul mediu de gaz natural pentru încălzirea clădirii (inclusiv prepararea apei calde) este de aproximativ 40 m³/zi. Pentru calcul s-a considerat doar 180 zile din an, adică perioada rece a anului, ceea ce constituie un consum de 7.200,0 m³/an. Prețul unui m³ de gaz natural este de 17,0 MDL cu TVA. Pentru consumul de gaz pe o perioadă de un an se va cheltui aproximativ 122.400,0 MDL cu TVA.

Pentru condiționarea și ventilarea încăperilor se va folosi echipamente care funcționează pe energie electrică. Consumul mediu de energie electrică pentru toate echipamentele electrice folosite la ventilare și condiționare este de 5 kW/h. Pentru calcul s-a considerat că echipamentele vor lucra 12 ore pe zi, 180 zile din an, adică perioada caldă a anului, ceea ce constituie un consum de 10800,0

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						84
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

kW/an. Prețul mediu pentru un kW/h este de 5.0 MDL cu TVA. Astfel pentru condiționarea și ventilarea încăperilor este nevoie de 54.000,0 MDL cu TVA pentru primul an de activitate.

În afară de condiționare și ventilare se va mai folosi energie electrică pentru alte activități (calculatoare, iluminat exterior și interior, imprimante, sistemul video, sistemul de transmitere date, sistemul antiincendiu, etc.). Pentru aceste activități s-a adoptat un consum de 5 kW/h. Pentru calcul s-a considerat că aceste echipamente vor lucra 12 ore pe zi, 365 zile, adică tot anul, ceea ce constituie un consum de 21.900,0 kW/an. Prețul mediu pentru un kW/h este de 5 MDL cu TVA. Astfel pentru întreținerea echipamentelor electrice auxiliare (altele decât condiționare și ventilare) este nevoie de 109.500,0 MDL cu TVA pentru primul an de activitate.

Cheltuielile administrative reprezintă: rechizite de birou (hârtie, pixuri, creioane, etc.), întreținerea calculatoarelor și imprimatelor, curățenie în interiorul clădirii, lucrări pentru amenajarea exterioară periodică, etc. Pentru cheltuielile administrative s-a adoptat în jur de 50.000,0 MDL cu TVA pe an.

Totodată pentru întreținerea clădirii s-a presupus că o dată la 10 ani va fi nevoie de reparații curente. Pentru reparații curente s-a adoptat 500.000,0 MDL cu TVA.

Note!!!

1. Calculele sunt aproximative deoarece la această etapă nu s-a selectat exact echipamentul. Selectarea finală a tuturor echipamentelor se va executa la etapa de proiect de execuție în urma calculelor finale;
2. În calcule nu s-a luat în considerație salariile pentru angajați.

Tabelul 3-21. Costurile pentru exploatare și întreținere

Nr.	Anul	Activitățile pentru întreținere						
		Valoarea, MDL						
		Alimentarea cu apă și canalizare	Gaze naturale (încălzirea)	Condiționarea și ventilarea	Electricitate (altele decât condiționare și ventilare)	Cheltuieli administrative	Reparații curente	Total
1	2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	2028	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
3	2029	36.500,00	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
4	2030	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
5	2031	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
6	2032	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
7	2033	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
8	2034	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
9	2035	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
10	2036	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
11	2037	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	1.000.000,0	1.422.400,0
12	2038	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
13	2039	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
14	2040	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
15	2041	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						85
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

16	2042	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
17	2043	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
18	2044	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
19	2045	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
20	2046	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	0,0	422.400,0
21	2047	36.500,0	122.400,0	54.000,0	109.500,0	100.000,0	1.000.000,0	1.422.400,0
	Total	730.000,0	2.448.000,0	1.080.000,0	2.190.000,0	2.000.000,0	2.000.000,0	10.448.600,0

Notă!!! Prețurile de mai sus sunt cu TVA

Tabelul 3-22. Analiza financiară

Nr.	Anul	Valoarea, MDL				
		Costurile investiției	Costurile pentru exploatare și întreținere	Costuri totale	Venituri	Cash flow (flux de numerar) + venituri - cheltuieli
1	2027	34.935.850,00	0,0	34.935.850,00	0,0	-34.935.850,00
2	2028	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
3	2029	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
4	2030	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
5	2031	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
6	2032	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
7	2033	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
8	2034	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
9	2035	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
10	2036	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
11	2037	0,0	1.442.400,0	1.442.400,0	0,0	-1.442.400,0
12	2038	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
13	2039	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
14	2040	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
15	2041	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
16	2042	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
17	2043	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
18	2044	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
19	2045	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
20	2046	0,0	442.400,0	442.400,0	0,0	-442.400,0
21	2047	0,0	1.442.400,0	1.442.400,0	0,0	-1.442.400,0
	Total	34.935.850,00	10.448.600,0	45.783.850,0	0,0	-45.783.850,0

Notă!!! Prețurile de mai sus sunt cu TVA

Valoarea financiară actuală netă pentru 20 de ani reprezintă - -45.783.850,0 MDL.

Rata internă de rentabilitate financiară pentru o perioadă de 20 ani nu se poate calcula din cauza valorii financiare actuale nete negative.

Raportul dintre cost și beneficiu nu se poate calcula din cauza inexistenței veniturilor generate.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						86
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

Valoarea financiară actuală netă este negativă, deci proiectul nu este sustenabil necesitând astfel intervenția finanțatorului.

3.8. Analiza economică

Realizarea numai a analizei financiare nu este suficientă pentru a identifica dacă un proiect este eficient din toate punctele de vedere al finanțării. Deoarece majoritatea proiectelor cu un astfel de caracter nu au ca scop generarea de venituri, trebuiesc identificate toate aspectele financiare precum și cele cuantificabile din punct de vedere financiar, legate de implementarea lor. Analiza economică presupune determinarea costurilor și a beneficiilor economice generate de implementarea proiectului prin analiza tuturor variantelor conform analizei alternativelor/opțiunilor. Se are în vedere calcularea indicatorilor de eficiență economică având la bază doar creșterile de costuri sau veniturile suplimentare generate de proiect. Pentru a identifica aceste aspecte trebuie realizată o analiză economică a proiectului. Această analiză economică identifică toate elementele care duc la bunăstarea regiunii și încearcă o cunatificare în bani a implicațiilor sociale, de mediu, etc. Elementele principale luate în calcul în analiza cost-beneficiu sunt următoarele:

Tabelul 3-25. Analiza costurilor și beneficiilor

Nr.	Tipul	Cheltuieli	Descriere
1	Beneficii	Directe	
		Financiare	Beneficii financiare directe nu au putut fi identificate, fiind un obiectiv de utilitate publică, instruirile fiind prevăzute fără taxe
		Sociale	Creșterea numărului de locuri de muncă atât în perioada de implementare cât și ulterior pentru întreținerea obiectivului
		Economice	Dezvoltarea locală și creșterea atractivității zonei ca urmare a implementării prezentului proiect
		Indirecte	
		Sănătate	Creșterea condițiilor de lucru în care vor activa angajații IGPF.
2	Costuri	Mediu, calitatea aerului și a apei	Reducerea gradului de poluare și gestionarea mai bună a apelor pluviale
		Investiția inițială	Bugetul investiției alocat inițial
		Costul investițiilor ulterioare	Îmbunătățiri, extinderi, etc.
		Cheltuieli de operare	Costurile de exploatare/întreținere anuale (personal, reparații, utilități, etc.)



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Analiza economică are la bază analiza financiară aplicată asupra fluxurilor de numerar și presupune aplicarea unor corecții pentru identificarea tuturor aspectelor. Corecțiile aplicate se clasifică în următoarele categorii:

- corecții fiscale – având în vedere că instituțiile publice obțin bani din taxe corecțiile fiscale sunt absolut necesare deoarece reprezintă mutarea unor sume în cadrul aceluiași buget;
- corecții ale externalităților – implică identificarea beneficiilor și costurilor externe recepționate de ceilalți participanți din viața socială, alții decât autoritatea contractantă;
- conversia prețurilor de piață în prețuri contabile - conversie ce se impune datorită faptului că prețurile curente nu pot reflecta valoarea lor socială datorită distorsiunilor pieței (regim de monopol, bariere comerciale, etc.) afectând rezultatele analizei. Prețurile contabile vin să rezolve această problemă, deoarece elimină asemenea distorsiuni reflectând costurile de oportunitate socială ale resurselor.

Pentru determinarea impactului economic au fost identificate următoarele tipuri de corecții:

Corecții ale externalităților

Acestea pot avea influențe negative (incluse în analiză ca și costuri economice) sau influențe pozitive (incluse în analiză ca beneficii). Influențele externe se pot grupa după natura lor: economice, sociale, de mediu.

Costuri de mediu

Prin dezvoltarea unui sector nou al Direcției Regionale Sud al IGPF, pe terenul selectat, impactul asupra mediului este unul pozitiv și semnificativ. În perioada de execuție, nu se vor înregistra poluări semnificative ale mediului, nivel important al zgomotului sau perturbări ale traficului. În perioada de după implementare prin creșterea suprafeței înverzite prin amenajarea teritoriului adiacent clădirii se va genera o reducere a poluării aerului și respectiv o reducere a zgomotului în zonă.

Costul de oportunitate al terenului

Costul de oportunitate poate fi definit ca fiind valoarea celei mai bune dintre șansele sacrificate. Cu alte cuvinte, el masoară cea mai mare pierdere dintre variantele sacrificate, considerându-se că alegerea făcută constituie „câștigul”. În cazul proiectului de față șansele sacrificate pot fi considerate: vânzarea terenului sau concesionarea acestuia. Terenul se află în proprietatea Beneficiarului. Suprafața acestuia este de 0,4547 ha=45,47 ari, iar prețul curent de piață al zonei respective este de 50.000,0 MDL/ar. Având în vedere acest lucru putem spune că există un cost de oportunitate rezultat din potențiala vânzare a acestui teren la o sumă de 2.273.500,0 MDL.

Beneficii sociale

Un impact pozitiv ce este înregistrat în perioada de implementare a investiției sunt locurile de muncă temporare (sezoniere) create de antreprenor. Conform estimărilor pe durata construcției vor fi create 10 noi locuri de muncă. Aceste persoane vor câștiga un salariu brut mediu lunar de 20.000,0 MDL/lună rezultând un beneficiu total de 2.400.000,0 MDL, pentru 12 luni de realizare a proiectului.

Beneficii economice

Cel mai relevant beneficiu economic estimat în urma implementării proiectului este creșterea valorii proprietăților imobiliare situate în vecinătatea sectorului Poliției de Frontieră. Cuantificarea

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						88
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

beneficiului se face cu ajutorul metodei prețurilor care se bazează pe prețurile de piață a proprietăților imobiliare. Metoda identifică contribuția netă a proiectului în modificarea prețului proprietăților imobiliare în vederea estimării disponibilității de plată marginale.

Conversia prețurilor de piață în prețuri contabile

Dincolo de distorsiunile fiscale și a influenței externalităților, există și alți factori care plasează prețurile în afara unei piețe competitive: existența unui regim de monopol, reglementările legale pe piața muncii (salariul minim de exemplu), politicile guvernamentale protectioniste sau de subvenționare.

3.9. Analiza riscurilor și măsuri de prevenire/atenuare a riscurilor

Încă din faza de concepere a unui proiect se impune a fi realizată o analiză de risc. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apărea datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului.

Managementul riscului reprezintă procesul sistematic care identifică, analizează și răspunde riscurilor care pot apărea în proiect. Riscul se definește ca fiind posibilitatea de abatere (pozitivă sau negativă) de la obiectivele proiectului. Abaterile se pot înregistra în ceea ce privește conținutul, durata, costurile, calitatea. Orice tip de proiect este caracterizat de un anumit grad de incertitudine care generează un anumit risc, dar aplicarea metodelor de management al proiectului, va face ca nivelul de incertitudine să fie mai mic sau pentru riscuri identificate să poată conduce la planificarea măsurilor de răspuns.

Identificarea riscurilor este un proces continuu care începe încă din faza de studiu de fezabilitate, se concretizează în planul de management al riscului în procesul de start al proiectului și va continua până la finalizarea proiectului.

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne:

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:

- executarea defectuasă a lucrărilor;
- întreținere și lucrări de intervenție defectuoase;
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscuri externe:

Riscurile externe nu sunt direct legate de proiect și vizează următoarele aspecte:

- creșterea costurilor de realizare a obiectivului de investiție;
- nerespectarea graficului de transfer de fonduri;
- executarea defectuasă a lucrărilor;
- întreținere și lucrări de intervenție defectuoase;
- supradimensionarea personalului ce va fi implicat în exploatarea investiției;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						89
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Măsurile de administrare a riscurilor:

Pentru a preveni/diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției.

Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție;
- respectarea reglementărilor în domeniul construcțiilor;
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală.

Sintetizând vom prezenta în tabelul de mai jos posibilele riscuri ce pot apărea în implementarea și operarea proiectului, dar și măsurile preventive și strategia de acoperire a riscului identificat. Riscurile identificate sunt similare ambelor alternative analizate în cadrul proiectului.

Tabelul 3-26. Analiza riscurilor

Nr.	Tipul de risc	Factori posibili de risc	Posibilitatea de apariție	Impact	Măsurile de prevenire a riscului	Strategie acoperire risc
1	Financiar	Creșterea prețurilor	mare	mare	Pentru a contracara creșterea prețurilor estimarea de preț pentru realizarea investiției s-a făcut ținând cont de prețurile practicate în prezent pe piață, corectate cu o marjă, în funcție de dinamica așteptată a prețurilor	Monitorizarea permanentă a evoluției prețurilor și a activităților contractorilor
		Apariția unor cheltuieli adiționale	medie	mediu	Studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar; implicare consultanță și asistență tehnică de specialitate	Monitorizarea permanentă a activităților proiectului și a activităților contractorilor
2	Procedural	Lipsă oferte la achiziții	mică	mediu	Prevederea unui timp suficient în activitatea de organizare a achizițiilor	Cereri de oferte preliminare
3	Legislativ	Schimbări ale actelor normative relevante	mare	mare	Implicare la consultanță juridică	Monitorizarea permanentă a legislației în domeniile

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

		pentru proiect				aferente proiectului
4	Climatic	Întârzieri în derularea lucrărilor de construcții	mediu	mediu	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției, se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp	Monitorizarea permanentă a lucrărilor în concordanță cu schimbările climatice care apar

4. CEL MAI BUN SCENARIU RECOMANDAT

4.1. Comparație tehnică, economică, financiară, sustenabilitate și riscuri

Au fost determinate două scenarii/alternative posibile a se realiza pentru a se ajunge la același rezultat, respectiv:

- **Investiția** - construcția unei infrastructuri noi și dotarea cu toate utilitățile necesare ce va include: cabinete pentru administrație, săli de audiere, spații tehnice, construcții accesorii etc.;

În continuare vom compara succint cele două alternative. Vom aborda o evaluare tabelară pentru a putea scoate în evidență mai ușor avantajele și dezavantajele fiecărei alternative.

Tabelul 4-1. Determinarea celui mai bun scenariu

Nr.	Criteriu de comparație	Investiție clădirea 1 și 2
1	Tehnic	Clădirea principală a fost construită cu destinația “clădire administrativă”. Dimensiunile clădirii sunt 18,0 x 20,4 m. Clădirile sunt cu 2 nivele. Schema constructivă a clădirii - tip carcasă cu umplutură de piatră, cu pereți din blocuri ceramice grosimea 380 mm. De asemenea se vor executa construcții accesorii (depozit, spălătorie, copertină auto), un stadion multifuncțional, un turn pentru telecomunicații.
2	Economic	Costul pentru întreținerea clădirii pe perioada de 20 ani constituie - 10.448.600,0 MDL
3	Financiar	Costul pentru construcția și dotarea cu echipament a clădirii constituie - 34,935.850 MDL
4	Sustenabilitate	Fluxul de numerar pe perioada de 20 ani constituie – -45.783.850,0
5	Riscuri	Conform tabelului 3.26

Tabelul 4-2. Acordarea punctajului pentru fiecare construcție/clădire

Nr.	Criteriu de	Clădire
-----	-------------	---------

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						91
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

	comparație	administrativă și anexe
1	Tehnic	6
2	Economic	7
3	Financiar	7
4	Sustenabilitate	7
5	Riscuri	8
6	Total	35

4.2. Selectarea și justificarea celui mai bun scenariu recomandat

Analizând scenariile propuse atât din punct de vedere tehnic, economic, financiar și al riscurilor compania de proiectare a selectat ca și scenariu optim **realizarea investiției**. S-a ales această alternativă întrucât per ansamblu oferă cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și financiar pentru implementarea prezentului proiect.

4.3. Descrierea celui mai bun scenariu recomandat

4.3.1. Proprietatea asupra terenului

În conformitate cu planul geometric (cadastral) prezentat de către beneficiarul proiectului atât terenul cât și construcțiile existente de pe acest teren sunt în proprietatea beneficiarului (IGPF).

4.3.2. Utilitățile necesare funcționării infrastructurii

Lucrările de proiectare pentru execuția construcțiilor selectate și a utilităților necesare funcționării infrastructurii se vor realiza în conformitate cu normativele de proiectare în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Descrierea categoriilor de lucrări care vor fi efectuate pentru funcționarea întregii infrastructuri:

1. Arhitectura

Proiectarea tuturor lucrărilor de arhitectură și reparații se va efectua în conformitate cu următoarele normative de proiectare:

- NCM C.04.03.2015 – Înelitori. Norme de proiectare;
- NCM C.04.05.2014 – Perdoseli. Norme de proiectare;
- NCM C.04.05.2016 – Acoperiri de izolare și finisare;
- NCM E.04.01.2017 – Protecția termică a clădirilor;
- NCM E.04.04.2016 – Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor, etc.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						92
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Realizarea infrastructurii selectată pentru implementare presupune executarea unui bloc administrativ nou cu anexe accesorii și dotarea acestor clădiri cu toate comunicațiile (utilitățile) necesare.

Date tehnice privind construcția selectată pentru implementare (bloc administrativ):

- dimensiunile exterioare ale construcției – 18,0 x 20,4 m;
- suprafața construcției pe un etaj (inclusiv pereții) – 340,0 m²;
- numărul de nivele – 2 buc;
- suprafața totală a construcției (inclusiv pereții) – 680,0 m²;
- suprafața fațadei (totală) – 712,0 m²;
- suprafața acoperișului – 367,0 m²;
- volumul întregii construcții – 306,0 m³.

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări pentru executarea construcțiilor:

- lucrări de demontare;
- acoperiș tip terasă;
- lucrări exterioare;
- lucrări interioare,

cu toate subcomponentele descrise în capitolele anterioare.

2. Rețele exterioare de apă

Rețelele exterioare de apă vor fi proiectate în conformitate cu:

- СНиП 2.04.02-84 – Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП II-89-80 – Генеральные планы промышленных предприятий;
- СНиП 3.05.04-85 – Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Rețelele exterioare de apă se adoptă a fi din conducte sub presiune din polietilenă cu diametrul de 63 mm. Conectarea rețelei de apă va avea loc în rețeaua de distribuție a apei a localității Taraclia. Lungimea totală a rețelei de alimentare cu apă proiectată pentru acest proiect este de 200 m. Conductele se vor monta la adâncimea de 1,3 m.

Căminele de vizitare se adoptă din elemente prefabricate din beton armat, conform proiectului tipic 901-09-11.84. În porțiunile de rețea, unde nu este posibil respectarea distanței minime de la rețea până la diferite construcții sau alte rețele, se preconizează montarea rețelei în tuburi de protecție din polietilenă dublu strat corugată.

3. Rețele interioare de apă rece

Rețelele interioare de alimentare cu apă rece vor fi proiectate în conformitate cu:

- NCM G.03.03.2015 – Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- СНиП 3.05.01-85 – Внутренние санитарно-технические системы.

Rețelele interioare de apă rece se adoptă a fi din conducte sub presiune din polipropilenă cu diametrele cuprinse între de 50 – 20 mm. Lungimea totală a rețelei interioare de alimentare cu apă rece proiectate este de 707 m.

Obiectele sanitare, armăturile și accesoriile aferente se vor monta pe elementele de construcție, în conformitate cu detaliile de fixare prevăzute în tehnologiile de execuție.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						93
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Obiectele sanitare se vor brânși prin intermediul unor racorduri flexibile de la robinetele colțar la bateriile fiecărui corp. S-au prevăzut closete cu montaj pe pardoseală și ieșire orizontală din porțelan sanitar, rezervoarele de closet vor fi montate aparent pe perete și vor fi prevăzute cu sistem de acționare prin apăsare pentru evacuarea apei. Lavoarele cu montaj pe picior din porțelan sanitar.

Lavoarele, rezervoarele WC-lor și căzile de duș se vor racorda la conducta de apă rece cu țeava din polipropilenă, Ø20 mm.

Numărul total de biete sanitare (lavoar, vas de closet, duș) care vor fi deservite de rețeaua de apă rece proiectată este de 101 bucăți.

4. Rețele interioare de apă caldă

Rețelele interioare de alimentare cu apă caldă deasemenea ca și rețelele interioare de alimentare cu apă rece vor fi proiectate în conformitate cu:

- NCM G.03.03.2015 – Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- СНиП 3.05.01-85 – Внутренние санитарно-технические системы.

Rețelele interioare de apă caldă se adoptă a fi din conducte sub presiune din polipropilenă cu diametrele cuprinse între de 50 – 20 mm. Lungimea totală a rețelei interioare de alimentare cu apă caldă proiectate pentru acest proiect este de 300 m.

Având traseul comun cu rețeaua de distribuție a apei reci, rețeaua de alimentare cu apă caldă de consum se va monta paralel cu rețeaua de apă rece, cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare. Conducta principală orizontală de distribuție apă caldă se va monta în pardosea.

5. Rețele interioare de canalizare

Rețelele interioare de canalizare vor fi proiectate în conformitate cu:

- NCM G.03.03.2015 – Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- СНиП 3.05.01-85 – Внутренние санитарно-технические системы.

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate din clădire de un sistem interior de canalizare prevăzut din tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP) cu diametrele cuprinse între 110 – 50 mm care se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare prin racorduri DN 160 mm. Lungimea totală a rețelei interioare de canalizare proiectate pentru acest proiect este de 227 m.

Lavoarele și dușurile se vor racorda la conductele orizontale sau verticale cu țevi din PP de diametru Ø50 mm.

Vasele de closet se vor racorda la conductele orizontale sau verticale cu țevi din PP cu diametrul Ø110 mm.

Rețeaua interioară de canalizare va prelua doar apele uzate menajere de la obiectele sanitare interioare, fiind interzisă racordarea la ea a niciunui utilaj care va putea modifica parametrii apei uzate evacuate.

6. Rețele exterioare de canalizare

Rețelele exterioare de canalizare vor fi proiectate în conformitate cu:

- NCM G.03.02.2016 – Rețele și instalații exterioare de canalizare;
- СНиП II-89-80 – Генеральные планы промышленных предприятий;
- СНиП 3.05.04-85 – Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						94
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Rețelele exterioare de canalizare se adoptă a fi din conducte cu scurgere liberă din PVC cu diametrul de 160 mm. Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectate pentru acest proiect este de 300 m. Conductele se vor monta la adâncimea de minim 0,9 m cu panta minimă de 0,007.

Conducta de canalizare proiectată se va conecta la rețeaua publică de canalizare prin intermediul unui cămin de vizitare existent, pe teritoriul terenului adiacent clădirii.

7. Utilaj (instalații) pentru stingerea incendiilor

Conform normativelor în construcție pentru proiectarea, executarea și exploatarea clădirilor, construcțiile trebuie să fie echipate cu utilaj de stingere a incendiilor.

La proiectarea instalațiilor pentru stingerea incendiilor se va ține cont de:

- NCM E.03.02.2014 – Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- NCM E.03.04.2004 – Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor;
- СНиП 2.04.02-84 – Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor

Alimentarea cu apă pentru hidranții interiori va fi asigurată din rețeaua publică existentă în zona clădirii, conductei ce va intra în clădire, realizată cu țeavă PEID, Ø63 mm, asigurând debitul necesar pentru instalațiile de stingere a incendiilor cu hidranți interiori, la un debit necesar de 3 l/s.

Necesarul de apă pentru incendii

În conformitate cu СНиП 2.04.02-84 – Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, tabelul 6 se adoptă debitul de stingere a incendiului egal cu 20 l/s. Rețeaua de distribuție nu este capabilă să distribuie un așa debit. Timpul de stingere a incendiului este de aproximativ 3 ore, ceea ce rezultă că volumul necesar de apă pentru stingerea incendiului este de 216 m³.

Pentru acumularea acestui volum de apă se propune construcția unui rezervor de apă pentru menținerea volumului de apă pentru stingerea incendiului.

Hidranți interiori

Totodată pentru stingerea incendiului în interiorul clădirii se vor monta și hidranți interiori cu D=50 mm în număr de 4 bucăți câte 2 pe fiecare etaj.

Alimentarea cu apă a hidranților interiori, se va face prin intermediul rețelei de apă existente în zonă, direct de la rețea prin intermediul unei conducte din oțel zincat cu diametrul de 50 mm.

Instalațiile de hidranți de incendiu interiori se vor proiecta astfel încât să poată fi acționate operativ la izbucnirea incendiului.

Toate rețelele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori se vor proiecta astfel încât să fie ferite de îngheț, iar reviziile și eventualele reparații să se poată face cu ușurință.

8. Energia termică

Pentru încălzirea încăperilor și preparării apei calde se va implementa un punct termic individual. Echipamentul punctului termic (pompe de recirculare a apei, etc.) se va monta într-o încăpere existentă care se află în subsolul clădirii selectate.

9. Sistemul de energie electrică

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						95
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Conform caietului de sarcini și a cerințelor beneficiarului tot sistemul de energie electrică se va schimba. Proiectarea sistemului de energie electrică se va executa în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- NCM G.01.02.2015 – Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- NCM G.01.03.2016 – Dispozitive electrotehnice;
- NCM G.02.03.2017 – Proiectarea rețelelor electrice orășenești.

Sistemul de energie electrică va cuprinde atât alimentarea cu energie electrică a echipamentelor (echipamente IT, echipamente transmitere date, echipamente ventilare, etc.) cât și cablaje, prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat, etc.

Proiectul se va elabora pentru sistemul de tensiune 380/220V cu neutrul legat la pământ. După categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică, receptoarele electrice fac parte în general din a II-a categorie. Iluminatul de avarie, tabloul sistemului antiincendiu, vana electrică cu fluturi, panoul serverului - la categoria I, ca sursă alternativă se va folosi un generator electric diesel. Pentru perioada de trecere de la sursa de bază de alimentare cu energie electrică la sursa alternativă se va folosi dispozitiv de alimentare cu energie electrică fără întrerupere (UPS) cu autonomie a bateriilor de acumulare 15 minute.

Receptoarele electrice de forță vor fi: utilajul tehnologic și motoarele sistemelor de condiționare și ventilare. Pentru distribuția energiei electrice la utilajele tehnologice și la motoarele electrice a sistemului de condiționare se vor prevedea panouri de distribuție.

În calitate de surse de lumină se propune corpuri de iluminat cu lămpi LED. Tipul corpurilor de iluminat se selectează după mediul în care se află și valoarea fluxului luminos. Poziția exactă a corpurilor de iluminat se vor concretiza cu planurile din arhitectură. Înainte de achiziție a corpurilor de iluminat se va consulta arhitectul și beneficiarul.

Toate părțile deschise conductoare ale echipamentului electric (care nu se află sub tensiune), de altfel și construcțiile metalice pentru pozarea cablurilor și conductorilor sunt supuse legării la pământ la clemă.

10. Sistemul de încălzire, ventilare și condiționare

Sistemul de încălzire, ventilare și condiționare va cuprinde întreaga clădire și se va proiecta conform normativelor în vigoare:

- NCM G.04.05.2016 – Surse autonome pentru alimentare cu căldură;
- СНиП 2.04.05-91 – Отопление, вентиляция и кондиционирование.

În clădire se vor monta radiatoare cu înălțimea de 600 mm cu diferite lungimi.

Racordarea corpurilor de încălzire la instalația de distribuție a agentului termic se va realiza prin intermediul unui robinet colțar automat de închidere, cu reglaj de debit Ø1/2”, echipat cu cap termostatic – pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur – pentru conducta de retur. Radiatoarele prevăzute se vor livra împreună cu consolele de montaj. Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de până la 1.000 mm și pe diagonală pentru radiatoare cu

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						96
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

lungime mai mare, astfel încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare. La partea superioară a fiecarui corp de încălzire se va monta câte un ventil manual de aerisire.

Sistemul de ventilare se va proiecta prin sistemul de refulare-aspirație mecanică. Aerul exterior după volum conform normelor sanitare se refulază în clădire mecanic prin sistemul de refulare-aspirație cu recuperare de căldură. Sistemele de ventilare cu recuperare de căldură se vor instala în camera de ventilare (camera de ventilare se va selecta la etapa de proiect de execuție). Aerul din centralele de ventilare va fi răcit cu ajutorul caloriferelor de racire pe apă cu parametrii 7-12°C. Difuzoarele rectangulare se vor monta în cutie metalică cu dimensiunile necesare și cu clapeta ghilotină la intrare în cutie pentru reglarea hidraulică a sistemului. Canalele de ventilare se vor efectua după clasa "H" (normal) din tablă zincată ГОСТ 14918-80. Canalele de ventilare montate înafara încăperilor încălzite se vor izola cu un strat de izolație conform specificației pentru a evita condensul.

Condiționarea aerului în birouri, încăperile de studii, sala de conferință și dormitoare se va realiza prin fan-coil. Apa cu parametrii 7-12°C va fi preparată de 2 chillere montate la etajul 3 al clădirii. Pentru protecția chillerilor de frecvență de pornire-oprire, se va prevedea prin mărirea volumului de apă a sistemului de condiționare, prin proiectarea unui vas de acumulare cu un volum de 2000 l. Acest vas va servi și ca separator hidraulic între modulul hidraulic al chillerului și pompele sistemului de condiționare. Distribuția agentului frigorific se va realiza prin ramificarea a 2 ramuri separate, cu pompe separate pentru circulație. Trasarea conductelor de drenare vor fi efectuate la locul montării.

Chillerele vor fi prevăzute cu pompă de căldură pentru a furniza agent termic în sistemul de încălzire pe perioada cu temperaturi mai ridicate de -5 °C. Chillerele vor fi alimentate cu energie electrică de la panouri fotovoltaice, montate pe acoperișul clădirii.

11. Sistemul de automatizare

Gradul de automatizare de obicei este specificat în proiectul de execuție sau în timpul reviziei/înlocuirii echipamentelor. Poate fi în intervalul de la controlul manual, în conformitate cu instrumentele de măturie, până la controlul complet automat, în funcție de algoritmi dependenți de vreme. Nivelul de automatizare este determinat în primul rând de scopul, capacitatea și caracteristicile funcționale ale funcționării echipamentului.

Automatizare automată a cazanelor moderne implică o abordare integrată - subsistemele de control și reglementare a proceselor tehnologice individuale sunt combinate într-o singură rețea cu managementul grupului funcțional.

Automatizarea cazanelor este construită de schema de control pe două niveluri. Nivelul inferior (domeniu) include dispozitive locale de automatizare bazate pe microcontrolere programabile care implementează protecția tehnică și blocarea, reglarea și schimbarea parametrilor, conversie primare de cantități fizice. Acest echipament este, de asemenea, utilizat pentru a converti, codifica și transmite date informatice.

Nivelul superior poate fi reprezentat ca terminalul grafic al unui dulap de control încorporat sau locul de muncă al operatorului automatizat, bazat pe un computer personal. Afișează toate informațiile care provin de la microcontrolerele de nivel scăzut și de la senzorii de sistem, iar intrarea

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						97
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

comenzilor, ajustărilor și setărilor operaționale este efectuată. În afară de dispecerizarea procesului, sunt rezolvate sarcinile de optimizare a modurilor, diagnosticarea stării tehnice, analiza indicatorilor economici, arhivarea și stocarea datelor. Dacă este necesar, informațiile sunt transmise sistemului general de management al întreprinderii.

12. Telefonie, internet și semnalizare

Clădirea selectată pentru implementarea proiectului va fi dotată cu telefonie, internet și semnalizare.

Toate aceste lucrări se vor proiecta în conformitate cu NCM G.02.01.2017 – Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare.

13. Sistemul de supraveghere video

Construcția va fi dotată cu camere de supraveghere video. Camerele de supraveghere video vor fi montate atât în exteriorul cât și interiorul clădirii.

Sistemele de înregistrare și supraveghere video sunt o parte componentă importantă a sistemului general de securitate.

Numărul total de camere de supraveghere video se va adopta la etapa de proiect de execuție în strictă coordonare cu beneficiarul.

14. Sistemul de alarmă antiincendiu

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu va servi la supravegherea construcției în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acționării împotriva acestuia. Această instalație se va proiecta în conformitate cu următoarele normative de proiectare în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

- NCM E.03.03.2003 – Dotarea clădirilor și instalațiilor cu sisteme autonome de semnalizare și stingere a incendiilor;
- NCM E.03.05.2004 – Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare.

Instalația de detectare a incendiului se va proiecta cu echipamente adresabile, care realizează în mod eficient flexibil și modern protecția construcției împotriva incendiului. În cazul de față, sistemul este format dintr-o centrală adresabilă de semnalizare, alarmare și alertare, la care se conectează detectoare de incendiu adresabile de tip detectoare de fum, detectoare de temperatură, butoane manuale de alarmare la incendiu, sirene de interior și de exterior.

Pentru amplasarea echipamentului de control și semnalizare la faza de proiect de execuție se va selecta o încăpere specială, situată în interiorul clădirii, fiind singura încăpere unde există prezența permanentă a personalului pe durata funcționării clădirii.

În această încăpere se va asigura iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, cu un corp de iluminat cu lampă LED și acumulator, cu comutare automată pe sursa de rezervă la dispariția tensiunii de pe alimentarea de bază.

15. Echipament pentru amenajarea interioară

Pentru buna funcționare a SPF Copceac din cadrul Direcției Regionale Sud al IGPF, respectiva clădire se va dota cu echipament electric și mobilier (proiector, table interactive,

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		98

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

calculatoare, imprimante/ multifuncționale, televizoare, mese, scaune, dulapuri, paturi, noptiere, jaluzele, cuiere, canapele, telefoane, etc.).

16. Amenajarea teritoriului

După finalizarea lucrărilor de construcție și montare a tuturor echipamentului exterior și interior, teritoriul adiacent a construcției se va amenaja ca spațiu verde, bănci pentru odihnă, pavaj, etc.

Amenajarea teritoriului se va proiecta după cerințele din:

- NCM B.01.02.2005 – Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului;
- NCM B.01.05.2016 – Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.

4.3.3. Soluția tehnică care descrie tehnologia, construcția, indicatorii tehnici și funcționali, indicatorii economici, lucrările principale

Opțiunea fezabilă atât din punct de vedere financiar, cât și din punct de vedere tehnico-funcțional și urbanistic presupune reconstrucția/reparația și dotarea cu echipament special a construcțiilor.

4.3.4. Instalare, testare

Verificarea sistemului de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

Odată executat sistemul, va fi efectuată o inspecție inițială, care va include:

- verificarea conformității sistemului cu cea prezentată în proiect;
- verificarea componentelor că sunt conforme cu normativele în vigoare;
- verificarea că instalarea a fost efectuată în conformitate cu normativele în vigoare;
- executarea testelor de performanță, activarea fiecărui detector și alimentarea sistemului utilizând numai sursa de tensiune secundară.

În special, în timpul verificării trebuie să fie testate și sirenele opto-acustice. După verificare trebuie întocmit un proces verbal de conformitate care să cuprindă verificările de mai sus.

Inspecții periodice pentru sistemul de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

Verificarea eficienței stării sistemului cel puțin de 2 ori pe an, la intervale de cel puțin 5 luni.

Se va menționa în registru și, eventual, prin emiterea unui certificat de control, remarcând în special:

- orice variații observate în sistem, comparativ cu ultima inspecție;
- orice deficiență identificată.

Probe necesare în execuția lucrărilor de încălzire centrală

Verificarea instalației termice se face supunând-o la următoarele probe:

- proba la rece;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		99



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- proba la cald;
- proba de eficacitate.

Proba la rece:

Proba la rece se face în scopul verificării rezistenței mecanice și a etanșeității elementelor instalației de încălzire și constă în umplerea cu apă a instalației și încercarea la presiune. Umplerea instalației pentru efectuarea probei la rece se face cu apă care îndeplinește condițiile de calitate ca agent termic.

Proba la rece, obligatorie pentru întreaga instalație - se face având racordate toate echipamentele din centrala termică, rețelele de conducte și aparatele consumatoare de căldură.

În cazul când se folosesc armături și echipamente a căror rezistență nominală corespunde unei presiuni maxime mai reduse decât a restului instalației, proba de presiune la rece a instalației se face fără armăturile și echipamentele respective, acestea fiind înlocuite cu conducte de scurtcircuitare a legăturilor de tur-retur.

Proba la rece se execută înainte de finisarea elementelor instalației (vopsiri, izolări termice, etc.), de închiderea acestora în canale nevizitabile sau în șanțuri în pereți și planșee, de mascarea și înglobarea lor în elementele de construcții, precum și de executarea finisajelor de construcții. Proba se execută în perioada de timp în care temperatura exterioară este mai mare de + 5°C.

În vederea executării probei la rece, se va asigura deschiderea completă a tuturor armăturilor de închidere și reglaj, reglarea armăturilor de siguranță de la cazan și de la vasul de expansiune închis în concordanță cu presiunea de probă, verificarea punctelor de racordare a instalației la conducta de apă potabilă și la pompa de presiune.

Înainte de proba de presiune la rece instalația se spală cu apă potabilă. Spălarea instalației cuprinde racordarea conductei de ducere a instalației la conducta de apă potabilă, umplerea instalației, racordarea conductei de întoarcere a instalației la jghebul de golire la canalizare și menținerea instalației sub jet continuu până când în apa golită din instalație nu se mai observă impurități (nămol, nisip, etc.) Operația se repetă cu schimbarea sensului de circulație al apei.

Presiunea de probă se determină în funcție de presiunea maximă de regim și de modul de execuție al instalației, astfel:

- o dată și jumătate presiunea maximă de regim, dar nu mai mică de 5 bar, la instalații montate aparent și la cele mascate sub finisaje uzuale;
- dublu presiunii de regim, dar nu mai mică de 5 bar, la instalațiile ce au părți care se maschează sub finisaje deosebite;
- presiunea prevăzută în caietul de sarcini, pentru părțile din instalații care se înglobează în elemente de construcție (serpentine sau conducte în pereți, plafoane sau pardoseli, realizate numai cu țevi trase):

Verificarea comportării instalației la proba rece poate fi începută imediat după punerea ei sub presiune, prin controlul rezistenței și etanșeității tuturor îmbinărilor. La îmbinările sudate controlul se face prin ciocănire, iar la restul îmbinărilor prin examinarea cu ochiul liber. Măsurarea presiunii de probă se începe după cel puțin 3 ore de la punerea instalației sub presiune și se face cu manometru înregistrator sau cu manometru indicator cu clasa de precizie 1,6, prin citiri la intervale de 10 minute.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		100



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Durata probei este de 3 ore. Rezultatele probei la rece se consideră corespunzătoare dacă, pe toată durata probei, manometrul nu a indicat variații de presiune și dacă la instalație nu se constată fisuri, crăpături sau scurgeri de apă la îmbinări și presgarnituri.

În cazul constatării unor scăderi de presiune sau a defecțiunilor enumerate mai sus, se procedează la remedierea acestora și se repetă proba. Rezultatele probei se înscriu în procesul verbal al instalației. După executarea probei, golirea instalației de apă este obligatorie, în cazul în care nu este prevăzută executarea succesivă a probei la cald.

Proba la cald:

Proba la cald are drept scop verificarea etanșeității, a modului de comportare a elementelor instalației la dilatare și contractare, a circulației agentului termic. Proba la cald se execută la toate instalațiile de încălzire indiferent de agentul termic utilizat, pe întreaga instalație sau pe părți de instalație care pot funcționa separat. Proba la cald se efectuează înaintea finisării (vopsirii, izolării), mascării sau închiderii elementelor instalațiilor în canale nevizitabile sau în șanțuri, în pereți sau planșee, cu excepția elementelor înglobate în elementele de construcții (serpentine sau conducte în pereți, plafoane sau pardoseli), dar numai după închiderea completă a clădirii și după efectuarea probei la rece.

Pentru efectuarea probei la cald, instalațiile interioare se alimentează, de preferință, cu agent termic de la sursa definitivă; în cazul în care aceasta nu a fost pusă în funcțiune, alimentarea se poate face de la o sursă provizorie. Sursa de căldură va asigura debitul, presiunea și temperatura agentului termic potrivit prevederilor proiectului instalației. Calitatea apei va corespunde prevederilor proiectului sau prescripțiilor tehnice specifice unor elemente din instalație cu cerințe speciale privind apa de alimentare.

Odată cu proba la cald se efectuează și reglajul instalației. Se controlează debitul agentului termic pe conducta de racordare a instalației la rețeaua exterioară, cu ajutorul dispozitivelor prevăzute în acest scop în proiect (contoare de căldură), efectuându-se reglajul corespunzător.

Proba la cald se compune din două faze:

În faza I, după ce apa a atins în instalație nivelul corect, se ridică temperatura ei la 50°C și se menține această temperatură în limitele unei variații de $\pm 5^{\circ}\text{C}$. Dacă instalația este cu circulație prin pompe, acestea se vor pune în funcțiune. După 2 ore de funcționare se face un control atent la toate corpurile de încălzire, constatând cu mâna sau cu un termometru de contact gradul de încălzire (temperatura) la partea superioară și la partea inferioară a corpului de încălzire. Nu se admit diferențe mai mari de $\pm 5^{\circ}\text{C}$ între corpurile de încălzire. Același control se efectuează și la conducte (în special la coloane). Lipsa de uniformitate a încălzirii se corectează prin robinetele de reglaj. La instalațiile cu pompe de circulație se controlează, cu ajutorul a două manometre montate, unul pe racordul de intrare, celălalt pe racordul de ieșire al pompei, dacă aceasta dezvoltă presiunea necesară. La instalațiile cu vase de expansiune închise se verifică, de asemenea, ca presiunile date de pompe să nu depășească presiunile admisibile pentru funcționare.

În faza a II-a, se ridică temperatura agentului termic la valoarea nominală (în limitele a $\pm 5^{\circ}\text{C}$) și, după 2 ore de funcționare, se verifică dacă nu apar pierderi de apă la îmbinări, la corpuri de încălzire și armături. Se controlează dacă dilatățile se produc în sensul prevăzut în proiect, dacă ele

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						101
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

sunt preluate în bune condiții, astfel încât să nu apară neetanșeității, iar punctele fixe să nu sufere deplasări. Se verifică dacă se face o bună dezaerisire a instalației. În timpul funcționării se urmărește cum lucrează pompele, motoarele electrice, cuplajele dintre ele și cum se comportă armăturile. La răcirea instalației se examinează din nou toată instalația spre a se controla etanșeitătea.

După terminarea acestei examinări și după răcirea instalației la temperatura ambiantă, se reia proba, procedându-se la o nouă încălzire (faza I și faza II), făcându-se un control identic cu cel descris mai sus. Dacă nici la a doua încălzire instalația nu prezintă neetanșeități sau încălziri neuniforme și funcționează în condiții normale, proba se consideră corespunzătoare. După efectuarea probei, instalația se golește dacă până la intrarea în funcționare există pericolul de îngheț.

Rezultatele probei se consemnează într-un proces verbal.

La centrale și puncte termice, anterior probei la cald pentru întreaga instalație se face o probă parțială, în care se pornește instalația și se ține sub observație cel puțin o oră, verificând în principal:

- montarea echipamentului și conductelor astfel încât să se asigure spațiile necesare prevăzute pentru exploatare;
- modul de manevrare al armăturilor;
- dacă aparatele și agregatele care au piese în mișcare (pompe, etc.) nu produc zgomote sau vibrații supărătoare și dacă s-au respectat prevederile pentru atenuarea și împiedicarea transmiterii lor la elementele construcției (atenuatoare de zgomot, izolări fonice, straturi antivibrație la postamente, etc.).

Cu ocazia probei parțiale pentru centrala termică sau punctul termic, prealabile probei la cald pentru întreaga instalație, se recomandă să se facă și probele de funcționare a echipamentelor.

Probele de funcționare a echipamentelor sunt verificări funcționale specifice făcute asupra utilajelor și aparatelor componente ale instalațiilor de încălzire, în timpul funcționării acestora (pompe, schimbătoare de căldură, stații de tratare a apei de adaos, sisteme de reglare automată, etc.). Probele de funcționare a echipamentelor pot fi făcute separat sau pot fi simultane cu proba de cald sau proba de eficacitate.

Proba de eficacitate:

Se efectuează proba de eficacitate a instalației pentru a verifica dacă instalația realizează în încăperi gradul de încălzire prevăzut în proiect. Ea se execută cu întreaga instalație în funcțiune și numai după ce toată clădirea a fost terminată.

Pentru ca verificarea să fie concludentă, se va alege o perioadă rece, în care temperaturile exterioare să fie sub 0°C și valoarea lor medie zilnică să nu varieze cu mai mult de ±3°C față de temperatura exterioară medie a celor două zile precedente.

Pentru proba de eficacitate a instalației de încălzire centrală cu corpuri de încălzire se încălzește clădirea cu cel puțin trei zile înaintea probei, iar în ultimele 48 ore înaintea probei, agentul termic se reglează conform graficului de reglaj, în limita unor abateri de ±2°C. Pe timpul probei instalația trebuie să funcționeze continuu și toate ușile și ferestrele clădirii să fie închise. Proba de eficacitate durează 12 ore, cu măsurători din oră în oră. Se măsoară temperaturile aerului exterior și ale agentului termic pe conductele de tur și retur, verificându-se corelarea acestor parametri conform graficului de reglaj calitativ.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		102

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Se citesc temperaturile interioare din încăperi cu ajutorul unor termometre montate în mijlocul încăperii, la o înălțime de 0,75 m de la pardosea. Măsurarea temperaturii se face în cel puțin 3 puncte din încăpere, la o distanță de cel puțin 2 m de la peretele încăperii și la o înălțime de 0,75 m de la pardosea, în cadrul probei se urmărește stabilitatea și uniformitatea temperaturii aerului din încăperi pe durata probei.

Pentru a asigura precizia măsurărilor se recomandă alegerea de termometre cu gradații corespunzătoare, și anume:

- pentru temperaturi exterioare 1/5°C;
- pentru temperaturi interioare 1/5°C;
- pentru temperaturile agentului termic 1/2°C.

Verificarea termometrelor se va face înainte de folosire, iar în timpul măsurărilor ele vor fi ferite de influențe perturbatorii (curenți de aer, radiații termice, căldură umană, etc.). Încăperile în care se măsoară temperatura interioară, vor fi încăperile de colț și cele alăturate intrărilor neîncălzite, în mod obligatoriu, de asemenea, alte camere după apreciere.

Rezultatele probei de eficacitate se consideră satisfăcătoare, dacă temperaturile aerului interior corespund cu cele din proiect, cu o abatere de la -0,5°C până la +1°C.

În cazul în care, mai mult de 10 % din rezultatele măsurărilor de temperatură nu se încadrează în aceste limite, proba se consideră necorespunzătoare și va trebui să fie reluată, după efectuarea remedierilor. Rezultatele probei de eficacitate a instalației de încălzire centrală se consemnează într-un proces verbal.

Probele instalațiilor de încălzire centrală (proba de eficacitate, proba la cald și proba la rece) se fac în prezența reprezentanților executantului (responsabilul tehnic cu urmărirea execuției lucrărilor), beneficiarului (dirigintele de șantier) și proiectantului.

Probe de presiune și etanșeitate la instalațiile sanitare

Conductele de apă rece și caldă de consum vor fi supuse la următoarele încercări:

- încercarea de etanșeitate la presiune la rece;
- încercarea de etanșeitate și de rezistență la cald;
- încercarea la funcționare la apă rece și caldă.

Încercarea de rezistență și etanșeitate la presiune la rece ca și încercarea de etanșeitate și rezistență la cald se vor efectua înainte de montarea aparatelor și armăturilor de servicii la obiectele sanitare, extremitățile conductelor fiind obturate cu dopuri. Presiunea de încercare la etanșeitate și rezistență la cald este de 6 bari. Conductele se vor menține sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 de minute, interval în care nu se admite scăderea presiunii.

Încercarea de funcționare la apă rece și caldă se va efectua după montarea armăturilor la obiectelor sanitare, cu conductele funcționând sub presiunea hidraulică de regim. Verificarea se va face prin deschiderea numărului de robinete de consum, corespunzător simultaneității și debitului de calcul.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		103

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Încercarea de etanșeitate și rezistență la conductele de apă caldă se face prin punerea în funcțiune a instalației la presiunea de regim stabilită și la o temperatură de 60°C și menținerea ei timp de minim 6 ore.

Conductele interioare de canalizare vor fi supuse următoarelor încercări:

- încercarea de etanșeitate;
- încercarea de funcționare.

Încercarea de etanșeitate se va efectua prin verificarea etanșeității pe traseul conductelor și la punctele de îmbinare. Încercarea de funcționare se face prin alimentarea cu apă a obiectelor sanitare și a punctelor de scurgere la un debit normal de funcționare și verificare a condițiilor de scurgere.

Probe de presiune și etanșeitate la instalațiile de stins incendiul

Toate rețelele de conducte ale instalației trebuie verificate hidrostatic pentru cel puțin 2 ore, la o presiune de 1,5 ori presiunea de regim, măsurată la robinetele de control a instalației. Orice defect ca, o deformare permanentă, ruptură sau scurgere, trebuie corectată și verificarea trebuie repetată.

Rețeaua de conducte trebuie încercată pneumatic la o presiune nu mai mică de 2,5 bar și nu mai puțin de 24 ore. Orice neetanșeitate care rezultă din pierderea de presiune, mai mare de 0,15 bar pentru 24 ore, trebuie corectată. După executarea instalațiilor de stingere a incendiilor se verifică rigiditatea îmbinărilor prin proba hidraulică de rezistență la presiune și proba de etanșeitate cu aer comprimat. Probele de funcționare au ca obiectiv principal controlul funcționării armăturilor de comandă și după caz, a dispozitivelor de alarmă. Probele se realizează coordonat, sub conducerea executantului lucrării și în prezența beneficiarului, iar rezultatele verificărilor și a probelor efectuate se consemnează într-un proces verbal.

4.4. Privire de ansamblu asupra indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură

4.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală estimativă a obiectului de investiții

Valoarea maximă pentru implementarea proiectului “Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia” pentru lucrări de reparație a clădirii și echiparea cu echipamentul necesar constituie aproximativ **34.935.850,00 MDL** cu TVA = **1.772.493,66 EUR** cu TVA.

Curs 03.12.2025: 1 EUR = 19,71 MDL.

4.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Indicatori urbanistici:

- suprafața spațiu verde – 900,0 m²;
- suprafața pavaj – 1100,0 m²;
- suprafața clădirii pe un etaj – 340,0 m²;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						104
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

- suprafața totală a clădirii – 680,0 m².

Lucrările de intervenție propuse asigură îndeplinirea următoarelor cerințe.

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calității prin proiect a materialelor propuse și montajele aferente, eliminându-se riscul de avarii asupra clădirii în cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces.

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp, etc.), proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului.

4.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabilit în funcție de specificul infrastructurii

La elaborarea prezentului studiu de fezabilitate nu s-au identificat alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția.

4.4.4. Durata estimată de execuție a infrastructurii

Conform graficului de execuție prezentat în figura 3.9 durata de execuție a întregului proiect investițional este de 24 luni.

4.5. Conformitatea cu reglementările specifice referitoare la funcția așteptată

Conform Codului urbanismului CUC343/2023, sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- rezistență și stabilitate - va asigura satisfacerea solicitărilor utilizatorilor pe întreaga durată de serviciu în condiții de exploatare normală;
- siguranță în exploatare - se vor respecta reglementările tehnice în vigoare referitoare la eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, punere accidental sub tensiune, ardere, opărire în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie. În cadrul acestei cerințe vor fi incluse și măsurile arhitecturale destinate facilitării activității persoanelor cu dezabilități prin dimensionarea și echiparea corespunzătoare a spațiilor destinate clădirilor publice;
- siguranță la foc și securitate explozivă - se vor lua următoarele măsuri:
 - se vor utiliza materiale rezistente la acțiunea focului;
 - se va monta instalație de alertare și avertizare în caz de incendiu;
 - se va dota clădirea cu instalație de stingere a incendiilor;
 - se vor respecta toate specificatiile scenariului de securitate la incendiu;

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						105
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		



STUDIU DE FEZABILITATE

**“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”**

- igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător - va avea în vedere respectarea măsurilor prevăzute în legislația și normativele de mediu;
- izolație termică hidrofugă și economie de energie - pentru creșterea confortului termic, se propune termoizolarea construcției, cu stratificația standard (minim 10 cm);
- protecție împotriva zgomotului - activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcției nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

4.6. Acorduri, consimțăminte, autorizații

La etapa studiului de fezabilitate s-au obținut următoarele documente:

- raport de expertiză tehnică;
- topografia.

După finalizarea proiectului de execuție se va obține următoarele documente:

- autorizație de construire;
- act pentru începerea lucrărilor de construcții.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						106
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

5. IMPLEMENTAREA INFRASTRUCTURII

5.1. Entitatea responsabilă pentru executarea infrastructurii

Entitatea responsabilă pentru executarea infrastructurii va fi Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne prin organizarea conform legislației naționale a unui concurs/licitație pentru selectarea companiei de construcție pentru realizarea tuturor lucrărilor conform proiectului de execuție detaliat și verificat.

5.2. Strategia de implementare

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior, durata estimată de execuție este de 15 luni după semnarea contractului de execuție, durata de realizare a investiției este de 18 de luni.

Graficul orientativ de implementare a investiției este prezentat la capitolul 3.5.

Valoarea lucrărilor de reparație a clădirii și de montare a echipamentului aferent pentru implementarea prezentului proiect este de **34.935.850,00 MDL** cu TVA = **1.772.493,66 EUR** cu TVA.

Curs 03.12.2025: 1 EUR = 19,71 MDL.

Beneficiarul are obligația de a asigura cadrul instituțional și mobilizarea tuturor resurselor de care dispune, în vederea implementării proiectului de investiții.

5.3. Strategia de exploatare și întreținere a infrastructurii

Exploatarea și întreținerea obiectului de investiții “Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia” va fi asigurată de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră al Ministerul Afacerilor Interne.

Operarea/exploatarea/întreținerea tuturor echipamentelor (centrala termică, sistem video, sistem antiincendiu, etc.) se va efectua de către personal specializat pentru întreținere. În caz că la finalizarea construcției IGPF nu va avea personal specializat în domeniu se va semna un contract de deservire cu companii specializate pentru întreținerea echipamentelor pentru diferite domenii în parte.

Furnizorul echipamentelor care se vor monta va livra, odată cu furnitura, următoarele documente:

- cartea tehnică a produsului;
- manualul de exploatare și întreținere/planul de întreținere/inspecții și reparații;
- instrucțiunile de exploatare/operare;
- lista pieselor de schimb pentru doi ani de funcționare.

Furnizorul poate acorda asistență tehnică și service (inclusiv piese de schimb) pe toată durata de viață a echipamentului, în baza unui contract de service.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		107

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În urma elaborării prezentului studiu de fezabilitate s-a ajuns la următoarele concluzii:

- obiectivul general al proiectului este de a spori dezvoltarea economică și de a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor din aria programului prin acțiuni comune în educație, dezvoltare economică, cultură, infrastructură și sănătate, siguranța și securitatea cetățenilor din zonele de frontieră;
- în calitate de entitate responsabilă pentru implementarea proiectului este Inspectoratul General al Poliției de Frontieră (IGPF) al Ministerului Afacerilor Interne (MAI);
- necesitatea construcției clădirilor și anexelor pentru amplasarea Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud din cadrul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră este creșterea capacităților operaționale a IGPF și va spori disponibilitatea și eficiența subdiviziunii, precum și calitatea condițiilor de lucru pentru angajații IGPF;
- după finalizarea prezentului proiect, în cadrul SPF Copceac se preconizează frecventarea a 500 de oameni pe an;
- valoarea financiară actuală netă este negativă, deci proiectul nu este sustenabil necesitând astfel intervenția finanțatorului;
- suprafața utilă totală a încăperilor clădirilor selectate constituie 1.181,00 m²;
- durata de realizare a investiției este de 18 luni dintre care lucrări de construcție/reparație și montare a echipamentului aferent pentru implementarea prezentului proiect constituie 10 luni;
- valoarea lucrărilor de reparație a clădirii și de montare a echipamentului aferent pentru implementarea prezentului proiect este de **34.935.850,00 MDL** cu TVA = **1.772.493,66 EUR** cu TVA.
- exploatarea și întreținerea obiectului de investiții “Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia” va fi asigurată de către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră.

7. Analiza cost beneficiu. Analiza cost eficacitate.

Prezentul proiect își regăsește originea într-o serie de acțiuni ce derivă din mai multe documente de politici publice/planificare, astfel prin realizarea acestora se va asigura implementarea prevederilor Acordului de Asociere dintre Republica Moldova, pe de o parte, și Uniunea Europeană și Comunitatea Europeană a Energiei Atomice și statele membre ale acestora, pe de altă parte, care, la titlul III „Libertate, securitate și justiție”, prevede că „respectarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale va ghida toate activitățile de cooperare în domeniul libertății, al securității și al justiției” (art.12) și că va fi asigurată interacțiunea între părți „în ceea ce privește prevenirea și combaterea tuturor formelor de activități infracționale și ilegale, organizate sau nu, inclusiv cele cu caracter transnațional” (art. 16), precum și a Agendei de

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						108
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

Asociere dintre Uniunea Europeană și Republica Moldova prin obiective și acțiuni care se referă la prioritățile în domeniile drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, prevenirea torturii și relelor tratamente, violenței de gen, politicii de securitate,

Schimbările pozitive cu privire la bunăstarea societății vor fi mai mult vitale și necuantificabile, deoarece proiectul va asigura salvarea de vieți și bunuri, precum și creșterea siguranței cetățeanului și a bunurilor acestuia; un element esențial este prevenirea și diminuarea fenomenului infracțional, în special descoperirea pe urme fierbinți. Profesionalizarea polițiștilor cu accent orientat spre activitatea polițienească comunitară, limitarea activităților improprii ce va contribui la sporirea calității în examinarea cererilor cetățenilor și nu în ultimul rând asigurarea unui nivel înalt al securității în timpul evenimentelor publice.

În context, se menționează că luarea în considerare a impactului pe termen lung și a consecințelor pe care acțiunile sau deciziile actuale pot avea în viitorul îndepărtat, necesită desigur o abordare cu perspectivă pe termen lung ce implică adesea răbdare, planificare și o înțelegere profundă a trendurilor și a potențialelor schimbări care pot influența viitorul. Astfel, printre beneficiile viitoare, primordial se regăsesc următoarele:

- îmbunătățirea calității de prestare a serviciilor poliției de frontieră;
- optimizarea structurilor administrative pentru eficientizarea celor operaționale;
- perfecționarea sistemului de utilizare a resurselor umane, de timp și financiar-logistice;
- creșterea nivelului de recrutare și selectare a personalului, deoarece va fi efectuată de către o entitate resurse umane specializată, creată în cadrul Direcției Regionale Sud;
- optimizarea procesului de muncă, datorită concentrării într-un sediu nou;
- creșterea profesionalismului și asigurarea aplicării unice a procedurilor;
- facilitarea implementării activității poliției de frontieră;
- dezvoltarea activității angajaților poliției de frontieră bazată pe analiza informației;
- redistribuirea competențelor după nivelul de importanță și complexitate;

Suplimentar, se menționează și alte aspecte cheie care pot influența modul în care sistemul va evolua și se va adapta la schimbări, având un impact pe termen lung ce va permite o mai bună colaborare între echipe și va îmbunătăți flexibilitatea.

Trebuie de subliniat că prin crearea Direcției Regionale Sud va avea loc inițierea reformei cuprinzătoare a Poliției de Frontieră, în conformitate cu standardele și bunele practici europene, pentru a dezvolta în continuare o forță polițienească accesibilă, responsabilă, eficientă, transparentă, lipsită de corupție, profesionistă și cu resurse suficiente la nivel național și local.

Se va consolida responsabilitatea și vor fi întreprinse măsuri de asigurare că nu există nicio influență nejustificată asupra Poliției de Frontieră.

Prezentul proiect va avea un efect pozitiv indirect asupra sectorului privat indiferent de genul de activitate economic, mărimea afacerii, amplasamentul regional sau alte caracteristici. Efectul pozitiv al impactului economic consistă în faptul că entitățile juridice de drept privat, bucurându-se de un grad suficient de securitate, vor putea dezvolta planuri de continuitate a afacerii, fapt ce va conduce la dezvoltarea acestora, pe de o parte și, pe de altă parte, creșterea contribuțiilor la bugetul de stat consolidat.

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		109



STUDIU DE FEZABILITATE

“Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției regionale Sud
al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia, str. Pervomaiscaia, 2”

8. PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI STUDIU

Valabilitatea prezentului studiu de fezabilitate este de 24 luni.

9. ANEXE

Topografia

Raport de expertiză tehnică nr. 370B/10.12.2025

Planul general

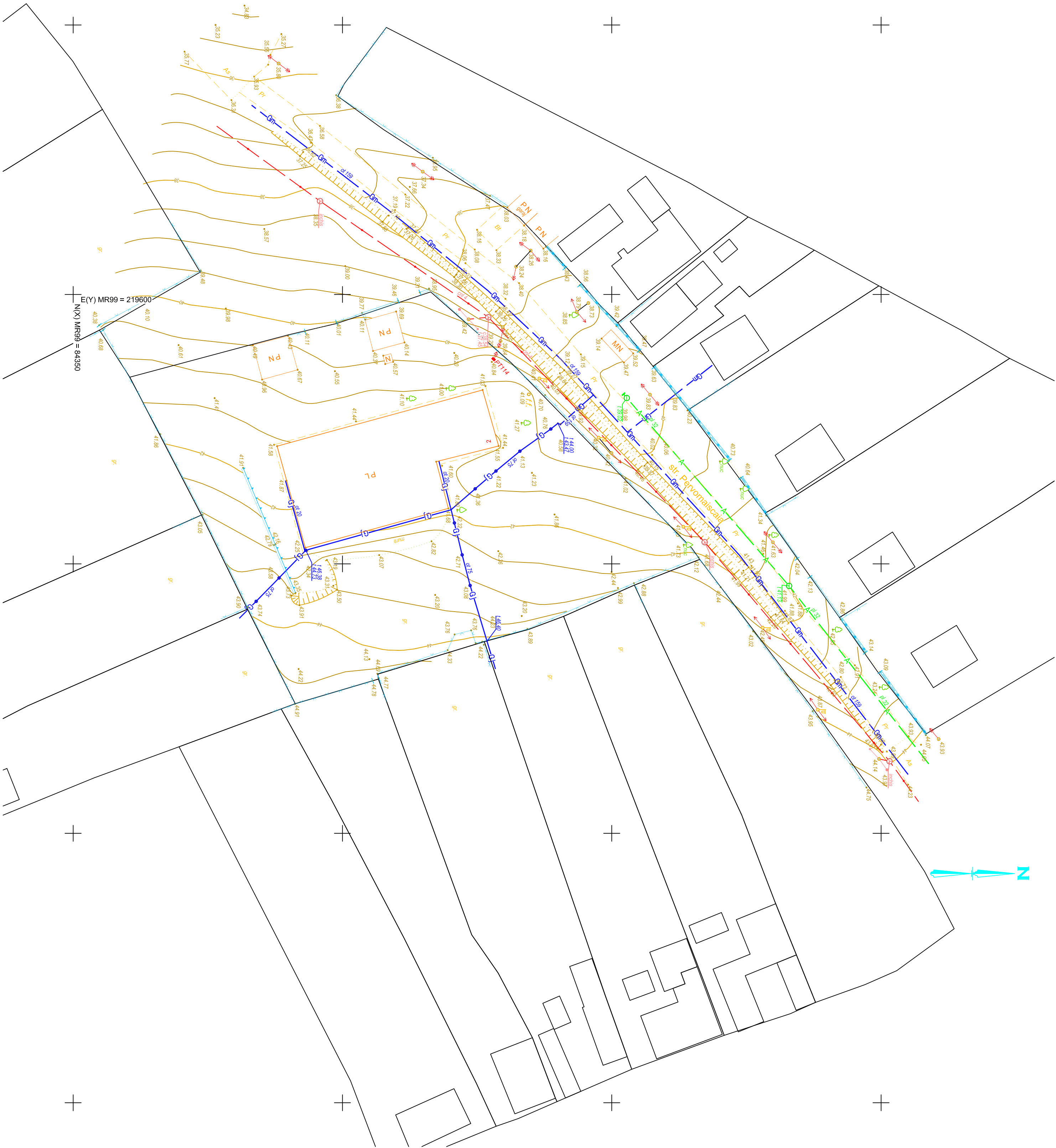
Planuri și secțiuni

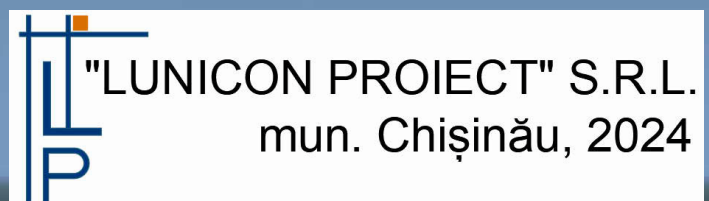
Fațade

Vizualizări 3D

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
						110
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		

					14-COP/24.09.2025 – STUDIU DE FEZABILITATE SPF COPCEAC	Coala
Mod.	Coala	Nr. document	Semnăt.	Data		22





PROIECT DE EXECUȚIE

14-COP/24.09.2025-PG

*Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac
al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General
al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia*

PLAN GENERAL

BENEFICIAR: ...

Chișinău 2025

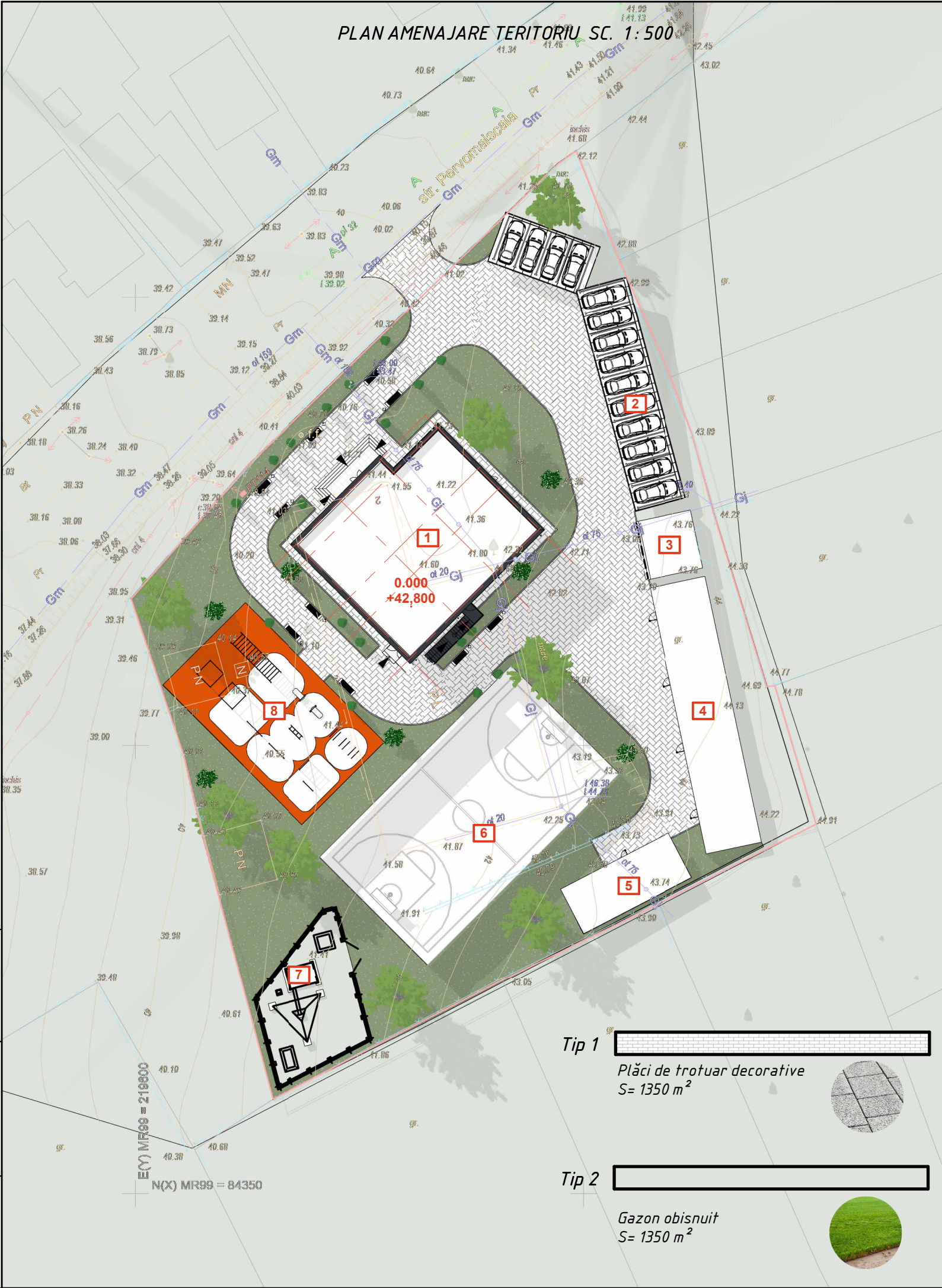


Nr. de inv. orig. Data si semnătura In schimb. Nr. de inv.

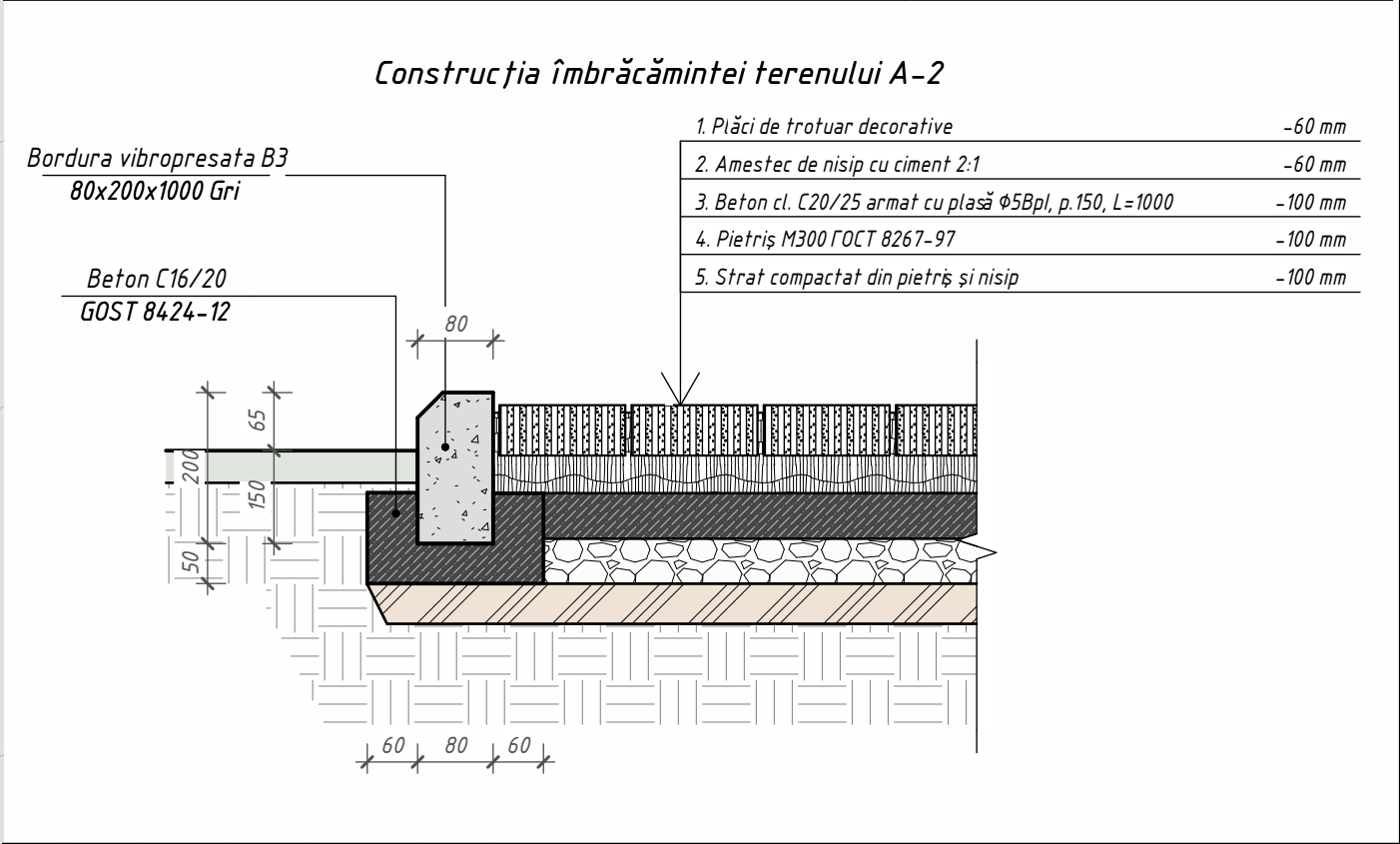


EXPLICA TIE PLAN GENERAL		
Poz. pe plan	Denumirea	Suprafata (m ²)
1	Bloc Administrativ	340
2	Copertină pentru autoturisme	205
3	Spălătorie auto	40
4	Depozit	180
5	Volier pentru caine	76
6	Teren de sport	510
7	Turn de telecomunicații (H=30 m)	157
8	Zonă workout	286

INDICI TEHNICO-ECONOMICI										
Nr.		Denumirea indicilor				Unitatea de măsură		Indici		
1		Suprafața terenului				ha		0,4547		
2		Suprafața construită pentru determinare POT				m ²		340		
3		Suprafața construită desfășurată pentru determinare CUT				m ²		619.0		
4		Suprafața construită desfășurată generală				m ²		619.0		
5		Suprafața utilă				m ³		619.0		
6		Volumul construcției				m ³		2856.0		
7		Amenajarea teritoriului (nu include spații verzi)				m ²		992.0		
8		Suprafața spații verzi				m ²		2115,0		
9		POT (Suprafața construită pentru determinarea POT/Suprafața terenului)*100%				%		7,48%		
10		CUT (Suprafața construită desfășurată pentru determinare CUT/ Suprafața terenului)						0,13		
						14-COP/24.09.2025 - PG				
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia				
Sch.	Canț.	Foaia	Nº doc	Semnătură	Data			Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.		Cojocaru V.			09.12	Studiu de fezabilitate SPF Copceac		Faza	Plansa	Planse
I.Ș.P		Lucașenco N.		09.12	SA			01		
Elaborat				09.12						
PLAN GENERAL						 "LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chișinău, 2025				



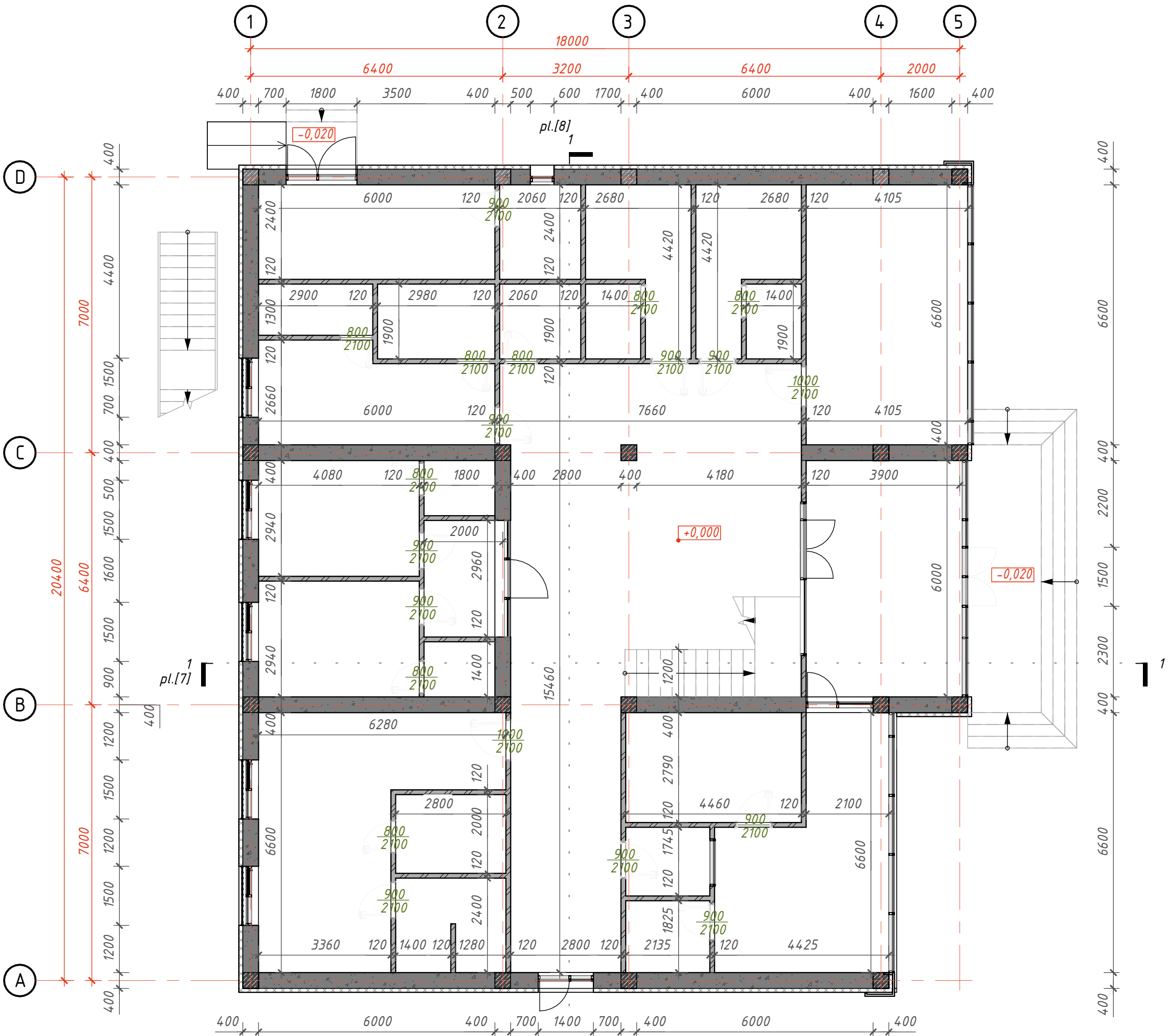
BORDEROUL VOLUMELOR DE LUCRU				
Poz.	Denumirea.	Unitate de măsură	Cantitatea	Note
Tipul 1 îmbrăcăminte a terenului				
1	Plăci de trotuar decorative - 60 mm.	m ²	1350	
2	Amestec de nisip cu ciment 2:1- 60 mm.	m ³	81	
3	Beton cl. C20/25 armat cu plasă Ø5Bpl, p.150, L=1000 - 100 mm.	m ³	135	
4	Pietriș M300 ГОСТ 8267-97 - 100 mm.	m ³	135	
5	Strat compactat din pietriș și nisip - 100 mm.	m ³	135	
6	Piatră de bordură la accesele pietonale B3, 80x200x1000 mm	m.l.		
Tipul 2 de îmbrăcăminte a terenului				
7	Gazon obisnuit	m ²	1350	
8	Pământ vegetal - 150 mm	m ³	202	



						14-COP/24.09.2025 - PG		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Canf.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocar V.				09.12		SA	02
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			
Elaborat					09.12	PLAN AMENAJARE TERITORIU		"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025

Nr. de inv. orig.	Data si semnătura	In schimb. Nr. de inv.

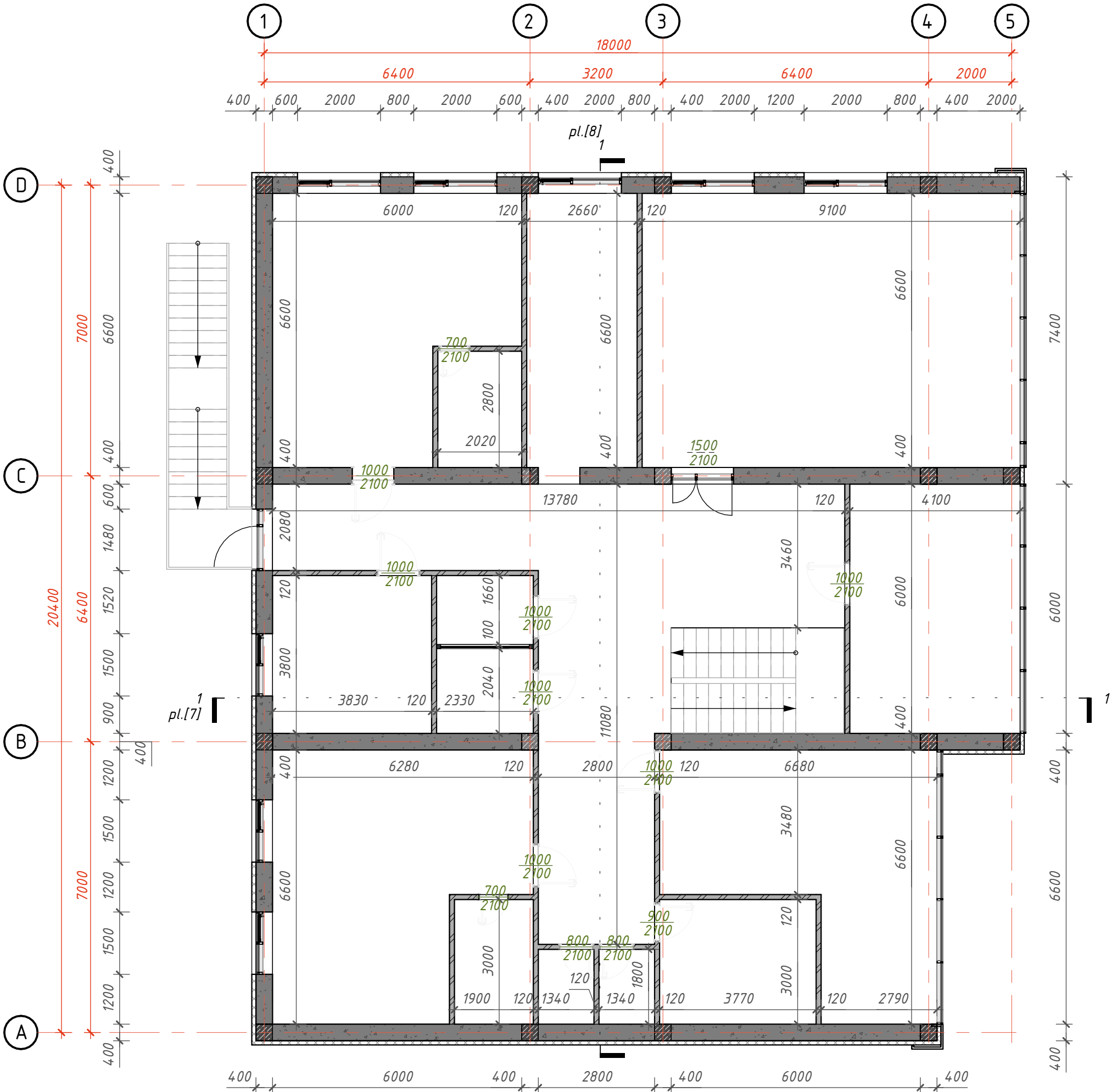
PLAN ZIDĂRIE PARTER COTA 0.000 SC. 1: 100



						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data		Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	SA	3
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	Plan zidărie parter cota 0.000 Sc.1:100		"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025

Nr. de inv. orig.	Data si semnătura	In schimb. Nr. de inv.

PLAN ZIDĂRIE ETAJ COTA +3,600 SC. 1: 100



						14-COP/24.09.2025 - SA			
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia			
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data				
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa	Planse
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12		SA	4	30
Elaborat					09.12	Plan zidăre etaj cota 3.600 Sc.1.100	 "LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		

PLAN FINISARE PARTER COTA 0.000 SC. 1: 100



BORDEROU ÎNCĂPERI COTA 0.000			
Nr.	Denumirea încăperii	Suprafața, m.p.	Perimetru, m.l.
1	Tambur	24,9	20,51
2	Camera de serviciu	23,3	22,17
3	Computer centralizat	3,9	7,92
4	Camera pentru curățirea armei	3,7	7,76
5	Camera pentru păstrarea armamentului	12,4	14,50
6	Hol și scara	63,6	32,74
7	Sufragerie	27,9	21,66
8	Bloc sanitar pentru solicitanți de azil Bărbați	2,7	6,60
9	Dormitor pentru solicitanți de azil Bărbați	8,8	14,20
10	Dormitor pentru solicitanți de azil Femei	8,8	14,20
11	Bloc sanitar pentru solicitanți de azil Femei	2,7	6,60
12	Bloc sanitar	3,9	7,92
13	Cazangerie	4,9	8,92
14	Cazangerie	14,4	16,80
15	Spălătorie Femei	5,7	9,76
16	Bloc sanitar pentru Femei	3,8	8,40
17	Camera pentru echipare Femei	14,1	17,32
18	Bloc sanitar pentru reținuți Bărbați	2,5	6,40
19	Cameră pentru reținuți Bărbați	12,0	14,04
20	Tambur pentru reținuți	5,3	9,52
21	Cameră pentru reținuți Femei	12,0	14,04
22	Bloc sanitar pentru reținuți Femei	2,5	6,40
23	Camera pentru echipare Bărbați	27,9	25,76
24	Spălătorie Bărbați	5,6	9,60
25	Bloc sanitar Bărbați	6,6	12,88
26	Coridor	19,0	19,45
TOTAL COTA 0.000		322,8	

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocar V.				09.12		SA	5
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	Plan finisare parter cota 0.000 Sc.1.100		"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025

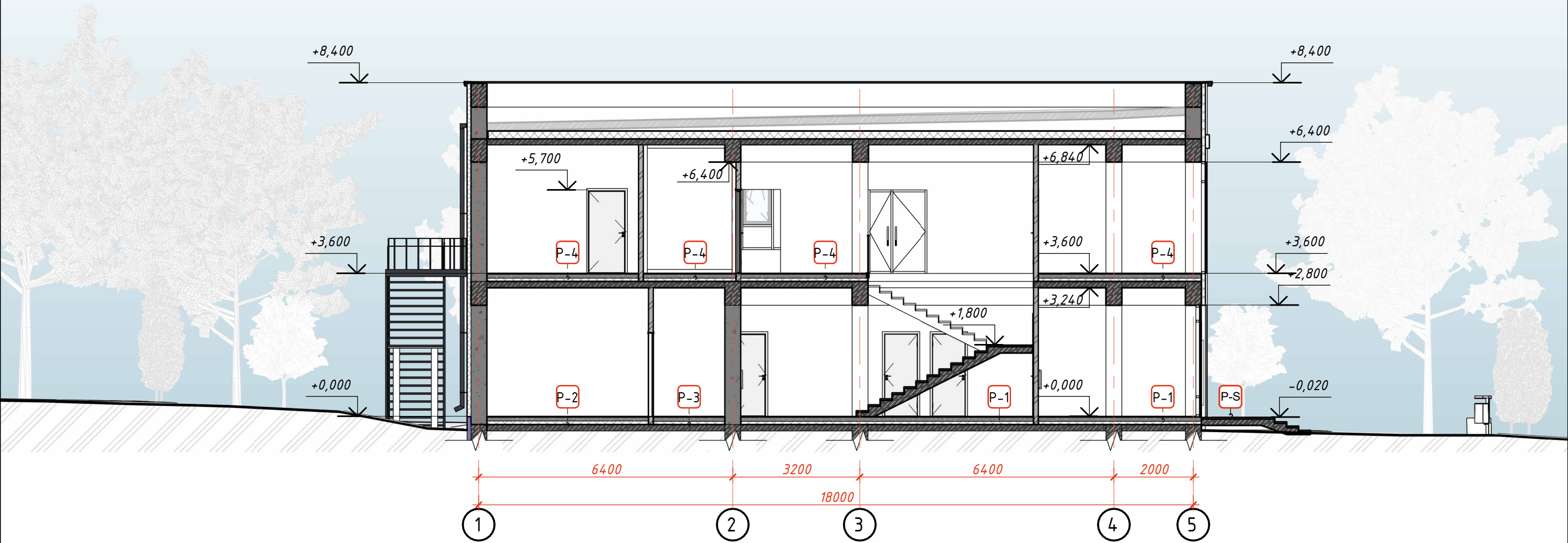
PLAN FINISARE ETAJ COTA +3,600 SC. 1: 100



BORDEROU CÎNC ĂPERI COTA +3.600			
Nr.	Denumirea încăperii	Suprafața, m.p.	Perimetru, m.l.
1	Hol și scara	45,2	27,68
2	Șef de sector	24,6	20,20
3	Sală pentru ședințe	59,2	31,14
4	Oficiu	17,6	18,97
5	Dormitor pentru Femei	33,3	25,20
6	Bloc sanitar Femei	5,7	9,64
7	Coridor	13,3	16,96
8	Oficiu	14,6	15,26
9	Sală tehnică	4,0	8,08
10	Sală interviuare	4,9	8,84
11	Coridor	13,7	15,36
12	Dormitor pentru Bărbați	35,1	25,76
13	Bloc sanitar Bărbați	5,7	9,80
14	Bloc sanitar F	2,4	6,28
15	bloc saintar B	2,4	6,28
16	Arhivă	11,3	13,54
17	Oficiu	32,8	26,55
TOTAL COTA 3,600		325,8	

						14-COP/24.09.2025 - SA			
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia			
Sch.	Cant.	Foia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa	Planse
A.Ș.P.	Cojocaru V.				09.12		SA	6	30
I.Ș.P	Lucașenco N.				09.12				
Elaborat					09.12	Plan finisare etaj cota 3.600 Sc.1.100	 "LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chișinău, 2025		

Secțiunea 1-1 SC. 1: 100



LEGENDA MARCAJE CONVEN TIONALE

1.



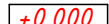
Strat de termoizolație cu plăci din
vată minerală, b= 100 mm
2.



Perete din blocuri ceramice
3.



Beton armat
4.



Nivelul pardoselei finite
5.



U-1 Marcare usi
6.



F-1 Marcare ferestre
7.



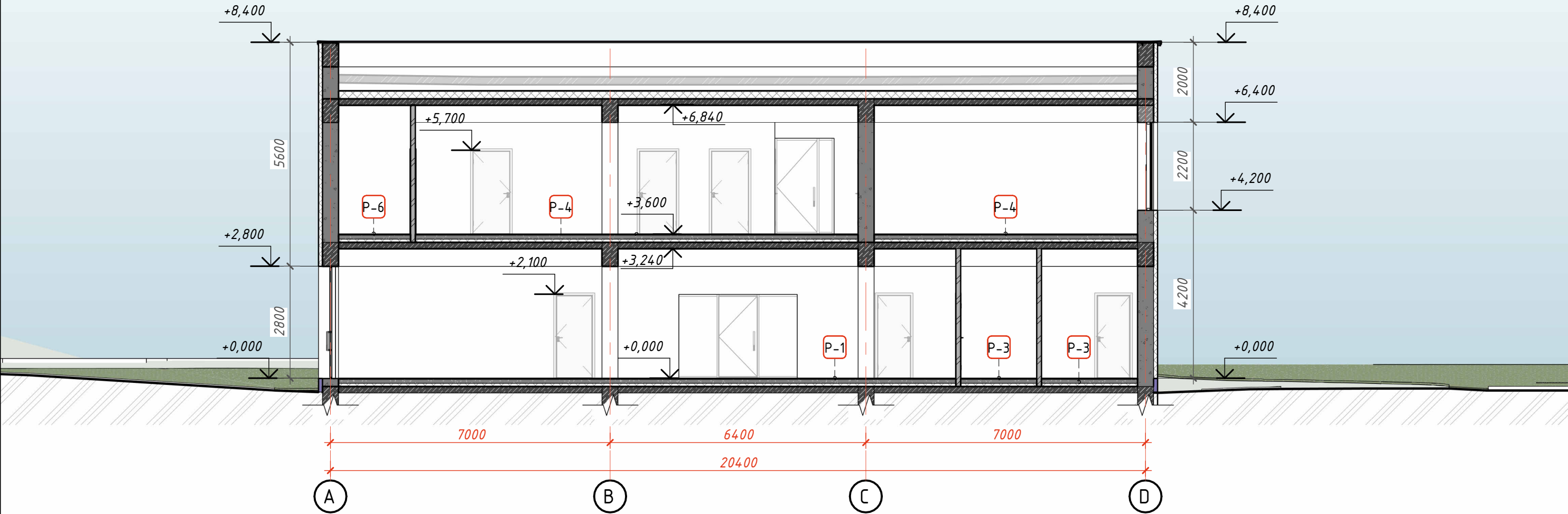
P-1 Marcare tip pardoseală
8.



T-G Marcare tip tavan

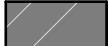
						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Canf.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
							SA	7
A.Ş.P.		Cojocar V.			09.12	Secțiune 1-1 Sc. 1.50	"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025	
I.Ş.P.		Lucaşenco N.			09.12			
Elaborat					09.12			

Secțiunea 2-2 SC. 1: 100



LEGENDA MARCAJE CONVEN TIONALE

1.  Strat de termoizolație cu plăci din
vată minerală, b= 100 mm

2.  Perete din blocuri ceramice

3.  Beton armat

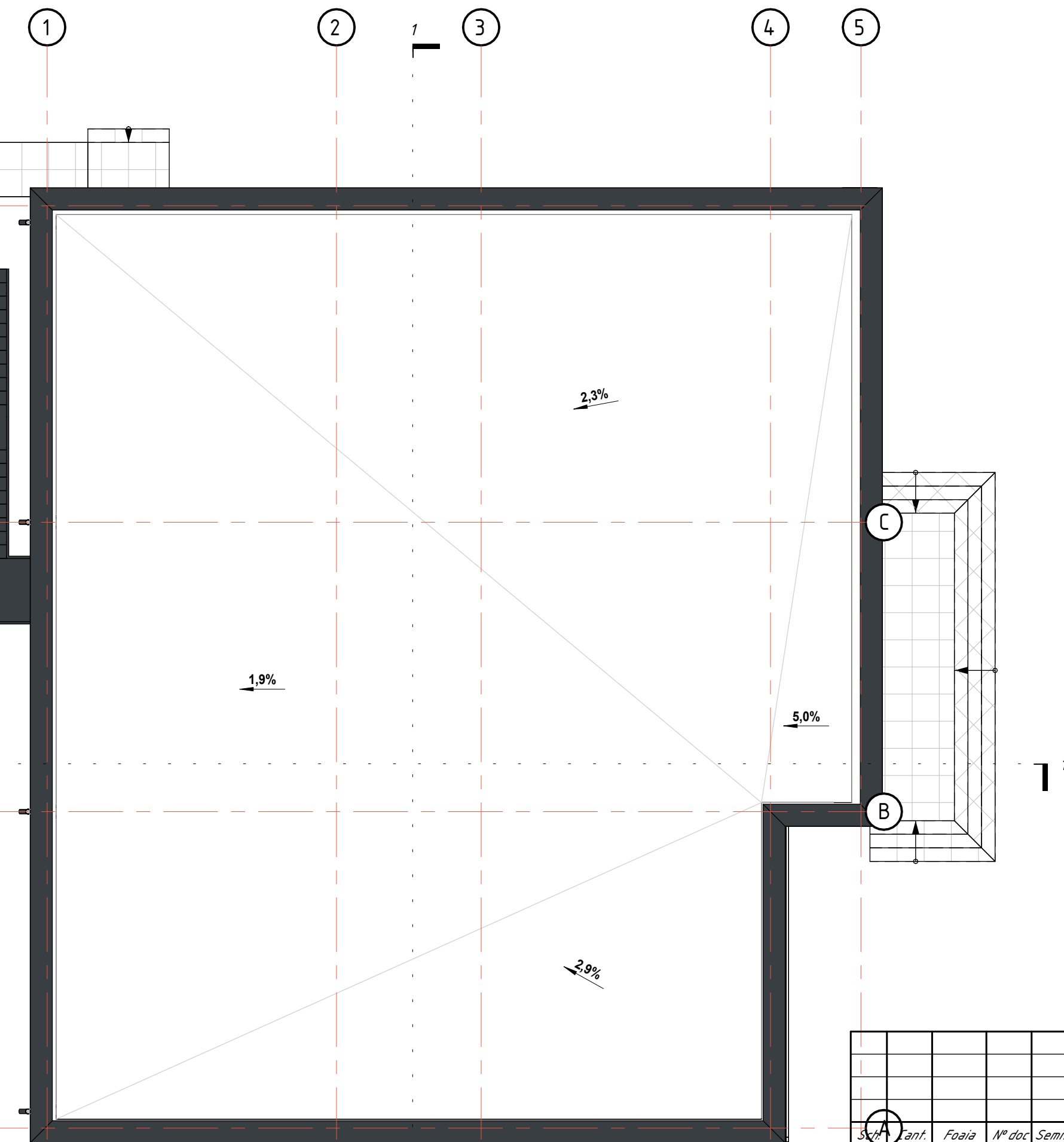
4.  +0.000 Nivelul pardoselei finite
5.  U-1 Marcare usi

6.  F-1 Marcare ferestre

7.  P-1 Marcare tip pardoseală

8.  T-G Marcare tip tavan

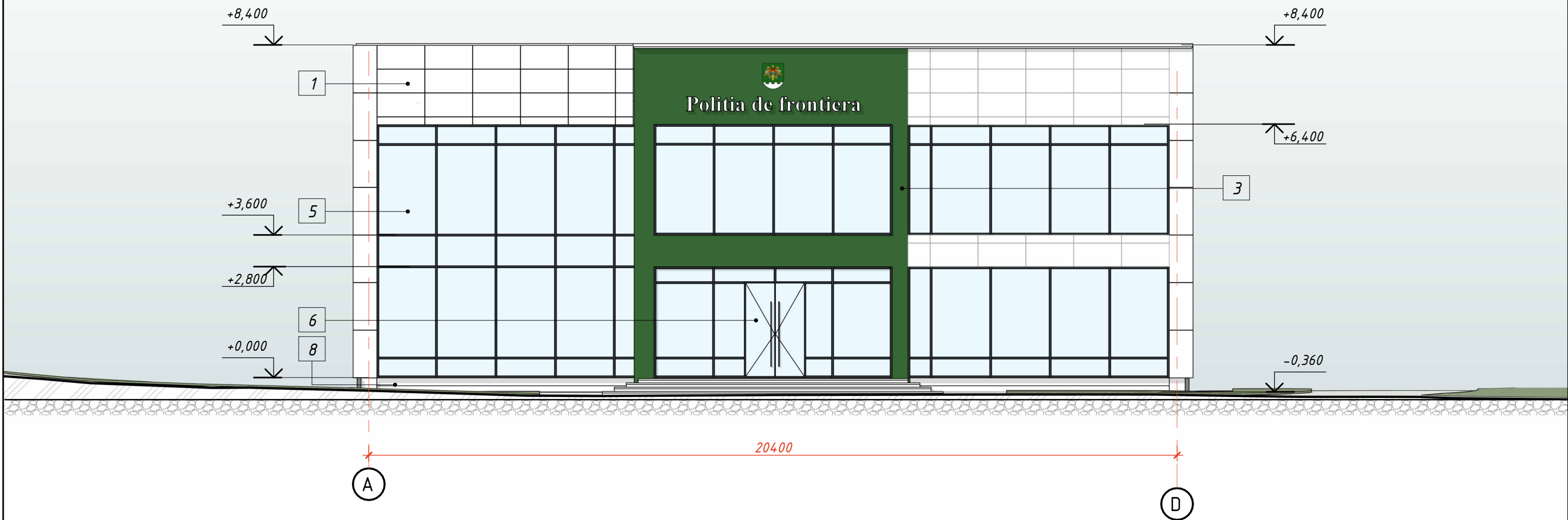
						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Canf.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac		
A.Ş.P.		Cojocaru V.			09.12	SA	8	30
I.Ş.P.		Lucaşenco N.			09.12			
Elaborat					09.12	Secțiune 2-2 Sc. 1.50		
						 "LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		



Nr. de inv. orig.	Data și semnătura	In schimb. Nr. de inv.

						14-COP/24.09.2025 - SA				
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia				
A	Sch.	Fant.	Foia	Nº doc	Semnătura	Data				
								Faza	Plansa	Planse
	A.Ș.P.	Cojocaru V.				09.12	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	SA	9	30
	I.Ș.P	Lucașenco N.				09.12				
	Elaborat					09.12				
							Plan acoperis Sc. 1.50	LP "LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chișinău, 2025		

FAȚADA ÎN AXELE A-D. SC. 1: 100



BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
1	Pereți exteriori	Gresie porțelanată pe fațada ventilată 600 x 1200	RAL 9010	53m ²	
2	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 9010	245 m ²	
3	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 6001	166m ²	
4	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 7016	166 m ²	

BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
5	Panou din vitraliu	Vitraliu din profil de aluminiu cu sticlă tonată	RAL 7016	113m ²	
6	Elemente de tamplarie(uși și ferestre exterioare)	Construcții din aluminiu cu geam termopan	RAL 7016		
7	Burlane/ Articole de tinichigerie	Construcții din oțel	RAL 7016		
8	Soclu	Plăci ceramogranit	RAL 7016	70 m2	

Nr. de inv. orig. Data și semnătura În schimb. Nr. de inv.

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12		SA	10
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	FAȚADA ÎN AXELE A-D. Sc. 1.100		"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025

FAȚADA ÎN AXELE D-A .SOLUȚII CROMATICE SC. 1: 100



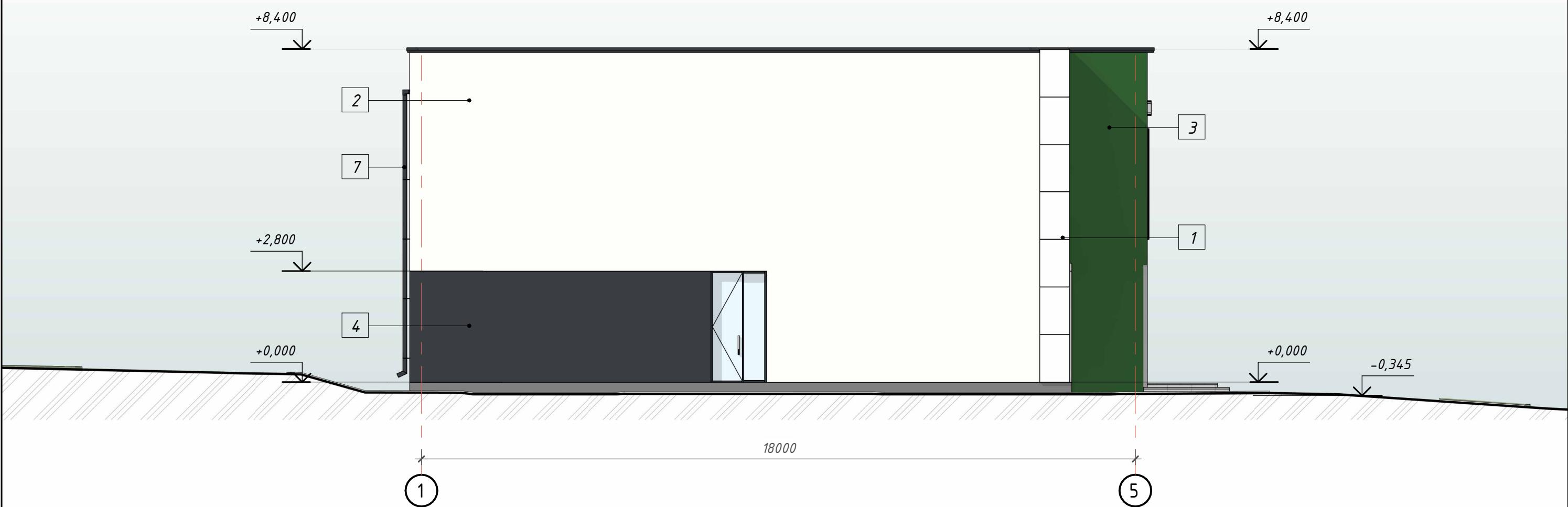
BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
1	Pereți exteriori	Gresie porțelanată pe fațada ventilată 600 x 1200	RAL 9010	53m ²	
2	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 9010	245 m ²	
3	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 6001	166m ²	
4	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 7016	166 m ²	

BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
5	Panou din vitraliu	Vitraliu din profil de aluminiu cu sticlă tonată	RAL 7016	113m ²	
6	Elemente de tamplarie(uși și ferestre exterioare)	Construcții din aluminiu cu geam termopan	RAL 7016		
7	Burlane/ Articole de tinichigerie	Construcții din oțel	RAL 7016		
8	Soclu	Plăci ceramogranit	RAL 7016	70 m2	

Nr. de inv. orig. Data și semnătura În schimb. Nr. de inv.

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12		SA	11
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	FAȚADA ÎN AXELE D-A . Sc. 1.100		"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025

FAȚADA ÎN AXELE 1-5 SC. 1: 100



BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
1	Pereți exteriori	Gresie porțelanată pe fațada ventilată 600 x 1200	RAL 9010	53m ²	
2	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 9010	245 m ²	
3	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 6001	166m ²	
4	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 7016	166 m ²	

BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
5	Panou din vitraliu	Vitraliu din profil de aluminiu cu sticlă tonată	RAL 7016	113m ²	
6	Elemente de tamplarie(uși și ferestre exterioare)	Construcții din aluminiu cu geam termopan	RAL 7016		
7	Burlane/ Articole de tinichigerie	Construcții din oțel	RAL 7016		
8	Soclu	Plăci ceramogranit	RAL 7016	70 m2	

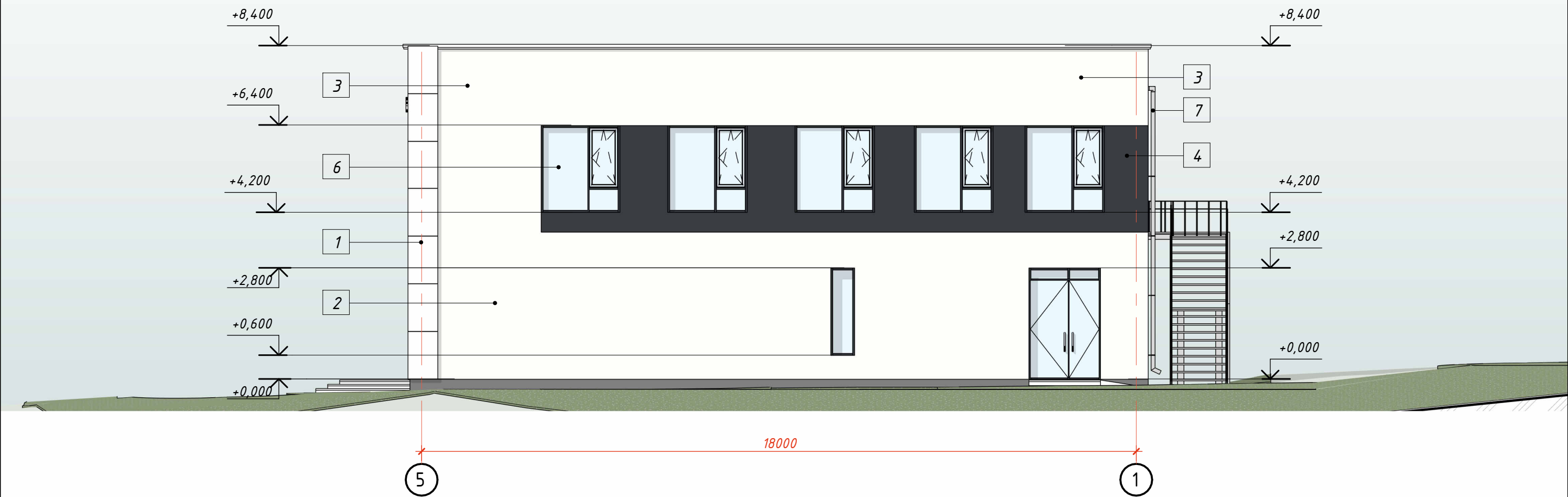
Nr. de inv. orig.

Data și semnătura

In schimb. Nr. de inv.

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12		SA	12
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	FAȚADA ÎN AXELE 1-5 . Sc. 1.100		
						"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		

FAȚADA ÎN AXELE 5-1 SC. 1: 100



BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
1	Pereți exteriori	Gresie porțelanată pe fațada ventilată 600 x 1200	RAL 9010	53m ²	
2	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 9010	245 m ²	
3	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 6001	166m ²	
4	Pereți exteriori	Tencuială decorativă	RAL 7016	166 m ²	

BORDEROU DE FINISARE A FAȚADELOR					
Poz.	Elementele fațadei	Materialul folosit	Culoare	Cant.	Textură
5	Panou din vitraliu	Vitraliu din profil de aluminiu cu sticlă tonată	RAL 7016	113m ²	
6	Elemente de tamplarie(uși și ferestre exterioare)	Construcții din aluminiu cu geam termopan	RAL 7016		
7	Burlane/ Articole de tinichigerie	Construcții din oțel	RAL 7016		
8	Soclu	Plăci ceramogranit	RAL 7016	70 m2	

Nr. de inv. orig.

Data și semnătura

In schimb. Nr. de inv.

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
A.Ş.P.	Cojocaru V.				09.12		SA	13
I.Ş.P	Lucaşenco N.				09.12			30
Elaborat					09.12	FAȚADA IN AXELE 5-1. Sc. 1.100		
						"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		

Borderou finisare pereți exteriori					
Număr	Secțiune nod	Stratificarea		Cant.	Note
Pereți exteriori mai jos cota 0.000					
1		1	Tencuială decorativă facturată tip "Tink" - 2-3mm	100	m ²
		2	Strat de tencuială inferior - 5-8mm.	100	m ²
		3	Plasă din fibră de sticlă pe un strat de compoziție adezivă - 2 mm	100	m ²
		4	Termoizolație din polistiren extrudat (XPS) Y=30kg/m ³ , λ=0.037 W/m °C, grosimea 100 mm	100	m ²
		5	Compoziție adezivă - 2 mm	100	m ²
		6	Tencuire cu mortat de ciment nisip pe plasă metalică Φ3 Bp-I, grosimea 40 mm.	100	m ²
		7	Aplicare hidroizolant de 2 ori mastică bituminoasă peste soclu existent	100	m ²
		8	Perete din beton armat - 400 mm		
Pereți exteriori mai sus de cota 0.000					
3		1	Tencuială decorativă facturată tip "Tink" - 2-3mm		
			Tencuială decorativă RAL 9010	245	m ²
			Tencuială decorativă RAL 6001	166	m ²
			Tencuială decorativă RAL 7016	166	m ²
		2	Strat de tencuială inferior - 5-8mm.	30	m ²
		3	Plasă din fibră de sticlă pe un strat de compoziție adezivă - 2mm	30	m ²
		4	Plăci din vată minerală bazaltică tip G100, sau plăci din vată minerală tip PIB, Y=145 kg/m ³ , λ=0.044 W/m °C - grosimea 100 mm. Partea interioară a muchiilor ferestrelor - vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 mm	30/ 12	m ²
		5	Compoziție adezivă	30	m ²
		6	Tencuire cu mortat de ciment nisip pe plasă metalică Φ3 Bp-I, grosimea 40 mm.	30	m ²
		7	Aplicare beton contact	30	m ²
8	Perete exterior	21	m ³		

Borderoul pereților interiori despărțitori noi			
Poz	Indicarea	Tipul pereților	Note
1		- Pereți de compartimentare din cărămidă - 120 mm (V= 2.5m ³).	
2		- Perete din blocuri ceramice (b=380mm)	

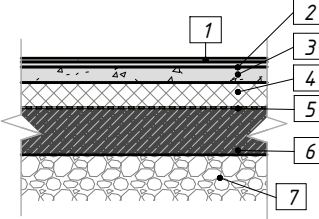
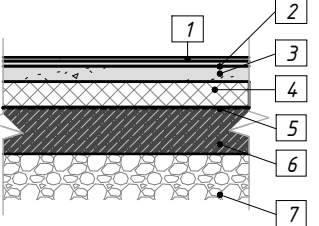
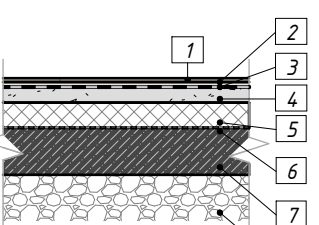
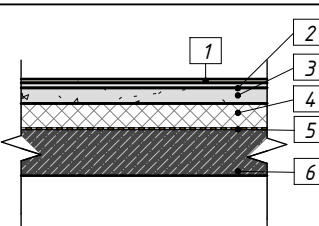
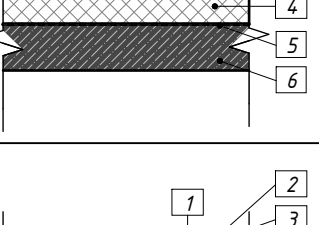
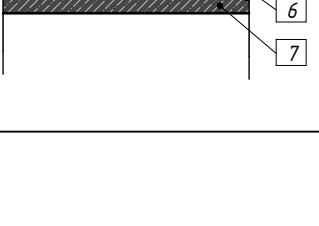
BORDEROU FINISĂRI TAVANE TOTAL			
Încap.	Tipul tavanului	Tipul de finisare	Aria (m ²)
Parter -1,2,3,4,5,6,7,9 10,19,20,21,23 Etaj - 1,5,12,16	T-G	1.Amorsare cu beton - contact. 2.Drișuire cu amestec uscat pe plasă de fibră-sticlăp=80g/m ² -(20mm) 3.Chituire cu glet pe bază de ipsos - (1mm) 4. Gletuire cu glet de calitate superioară - (0,5mm) 5. Amorsă - grund 6. Vopsire cu emulsie acrilico-polimerică cu rezistență sporită (2 str.) RAL 9010	72m ²
Parter- 8,11,12,13,14,15, 16,18,22,24,25 Etaj - 6,13,14,15.	T-G1	1. Tavan suspendat din plăci de gips carton rezistent la umezeală (PGCU) pe carcasă din profil de aluminiu 2. Chituire cu glet de bază de ipsos -(2mm) 3. Gletuire cu glet de calitate superioară 4. Amorsă - grund 5.Vopsirea cu emulsie acrilico-polimerică cu rezistență sporită (2 str.) RAL 9010	360m ²
Etaj - 2,3,4,8,9,10,17	T-G2	Tavan casetat ARMSTRON	160m ²

						14-COP/24.09.2025 - SA		
						Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia		
Sch.	Cant.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Studiu de fezabilitate SPF Copceac	Faza	Plansa
								Planse
A.Ş.P.	Cojocaru V.			09.12			SA	14
I.Ş.P	Lucaşenco N.			09.12				30
Elaborat					09.12	Borderou finisare		
						"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		

Nr. de inv. orig.

Data si semnătura

In schimb. Nr. de inv.

EXPLICAȚIA PARDOSELILOR TOTAL				
Încap.	Tipul de...	Vederea pardoselii	Elementele pardoselii si grosimea lor	Aria (m ²)
Parter - 1,2,3,4,5,6,7,17, 20,23.	P-1		1. Placă ceramică 600x600 pentru interior - 10 mm 2. Adeziv pentru lucrări de interior 6 kg/m ² - 10 mm 3. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 100 mm 4. Termoizolant (polistiren ciment) - 80 mm 5. Barieră de vapori 6. Placa din beton armat monolit - 160 mm 7. Pietris compactat 8. Pământ compactat	230
Parter - 9,10,19,21.	P-2		1. Parchet - 10 mm 2. Autonivelant - 10 mm 3. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 90 mm 4. Termoizolant (polistiren ciment) - 90 mm 5. Barieră de vapori 6. Placa din beton armat monolit - 160 mm 7. Pietris compactat 8. Pământ compactat	45
Parter - 8,11,12,13,14,15,16,17,18,22,24,25	P-3		1. Placă ceramică anitderapantă R9-R11 600x600 pentru interior - 10 mm 2. Adeziv pentru lucrări de interior 6 kg/m ² - 8 mm 3. Hidroizol - 2 mm 4. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 100 mm 5. Termoizolant (polistiren ciment) - 80 mm 6. Barieră de vapori 7. Placa din beton armat monolit - 160 mm 8. Pietris compactat 9. Pământ compactat	360
Etaj - 1,2,3,4,8,9,10,16, 17	P-4		1. Placă ceramică 600x600 pentru interior - 10 mm 2. Adeziv pentru lucrări de interior 6 kg/m ² - 10 mm 3. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 100 mm 4. Termoizolant (polistiren ciment) - 80 mm 5. Barieră de vapori 6. Placa din beton armat monolit - 160 mm	230
Etaj - 5,12	P-5		1. Parchet - 10 mm 2. Autonivelant - 10 mm 3. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 90 mm 4. Termoizolant (polistiren ciment) - 90 mm 5. Barieră de vapori 6. Placa din beton armat monolit - 160 mm	70
Etaj - 6,13,14,15	P-6		1. Placă ceramică anitderapantă R9-R11 600x600 pentru interior - 10 mm 2. Adeziv pentru lucrări de interior 6 kg/m ² - 8 mm 3. Hidroizol - 2 mm 4. Sapă de nivelare din mortar de ciment M 200 - 100 mm 5. Termoizolant (polistiren ciment) - 80 mm 6. Barieră de vapori 7. Placa din beton armat monolit - 160 mm	17
exterior	P-S		1. Plăci ceramice pentru exterior cu suprafață antiderapantă R9-R11 pe clei hidrofoab -20 mm 2. Grunduirea suprafetelor cu betonocontact 3. Aplicare manuală Hidroizol 4. Șapă din mortar de ciment nisip M150 Plasă metalică Ø3BP-1 - -60mm 5. Grunduirea suprafetelor cu betonocontact 6. Treaptă din betona armat monolit -160mm...	15

Borderou finisari interioare								
Încap.	Tipul de...	Tipul de finisare a peretilor interiori exectutati	Aria					
Parter-8,11,12,13,14,16,18,22,24,25. Etaj-6,13,14,15	F-1	1. Grund de pătrundere adâncă tip "Tuffuhgpuht". 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasă Bp-1 Ø4mm-100x100mm (40mm) cu adaos pentru hidroizolant ceresit. 3. Amorsă - grund pentru placaj ceramic. 4. Adeziv pentru placaj ceramic (5mm). 5. Placaj ceramic (600x600mm) RAL 9010 pe toată înălțimea.	450 m ²					
Parter-1,2,3,4,5,6,7,9,10,17,19,20,21,23,26. Etaj-1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,16,17.	F-2	1. Amorsare cu beton contact. 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa metalicăØ4 Bp-l pas 150x150 mm (1,5 kg/m ²) - (20mm). 3. Grund de patrundere adinca. 4. Driscuire cu amestec uscat pe plasa de fibra-sticlap=80g/m2-(5mm). 5. Chituire cu eurofin - (1mm). 6. Gletuire cu Seefrock - (0,5mm). 7. Amorsa - grund. 8. Vopsire cu emulsie acrilico-polimerica cu rezistenta. sporita (2 str.) RAL 9010.	1700 m ²					
BORDEROU FINISĂRI TAVANE TOTAL								
Încap.	Tipul tavanu lui	Tipul de finisare	Aria (m ²)					
Parter -1,2,3,4,5,6,7,9,10,19,20,21,23 Etaj - 1,5,12,16	T-G	1.Amorsare cu beton - contact. 2.Drișcuire cu amestec uscat pe plasă de fibră-sticlăp=80g/m ² -(20mm) 3.Chituire cu glet pe bază de ipsos - (1mm) 4. Gletuire cu glet de calitate superioară - (0,5mm) 5. Amorsă - grund 6. Vopsire cu emulsie acrilico-polimerică cu rezistență sporită (2 str.) RAL 9010	72m ²					
Parter- 8,11,12,13,14,15,16,18,22,24,25 Etaj - 6,13,14,15.	T-G1	1. Tavan suspendat din plăci de gipscarton rezistent la umezeală (PGCU) pe carcasă din profil de aluminiu 2. Chituire cu glet de bază de ipsos -(2mm) 3. Gletuire cu glet de calitate superioară 4. Amorsă - grund 5.Vopsirea cu emulsie acrilico-polimerică cu rezistență sporită (2 str.) RAL 9010	360m ²					
Etaj - 2,3,4,8,9,10,17	T-G2	Tavan casetat ARMSTRON	160m ²					
14-COP/24.09.2025 - SA								
Construcția Sectorului Poliției de Frontieră Copceac al Direcției Regionale Sud al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră, din or. Taraclia								
Sch.	Canf.	Foaia	Nº doc	Semnătura	Data	Faza	Plansa	Planse
A.Ş.P.	Cojocar V.			09.12		SA	15	30
I.Ş.P	Lucaşenco N.			09.12				
Elaborat				09.12				
Borderou finisare						"LUNICON PROIECT" S.R.L. mun. Chişinău, 2025		