

INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL
DE INSPECȚIE nr.10/03/182 din 12.01.2026

localitatea: mun. Chișinău

1. Datele de identificare a construcției:

- a) construcția Stațiunea balneară „Bucuria-Sind” SRL din or. Vadul lui Vodă
(denumirea obiectivului)
- b) situată în municipiul Chișinău, sectorul -, raionul -, orașul Vadul lui Vodă,
comuna/satul -, cod poștal MD-2046, strada Balneară, nr. 1, bloc -, ap. -;
- c) investitorul _____

(denumirea, adresa sediului investitorului, date de contact)
- d) dirigintele de șantier atestat _____

(nume, prenume, număr certificat de atestare)

2. Datele privind execuția construcției:

- a) lucrările sunt executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, cu valabilitate până la _____; eliberată de _____;
- b) data începerii execuției _____;
- c) responsabilul tehnic atestat _____
(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

3. Proiectanții lucrărilor de construcții:

- a) denumirea și sediul sau adresa proiectantului general: _____;
- b) managerul de proiect _____
(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

4. Verificatorul/verificatorii de proiecte atestați:

- _____
(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

5. Structura Inspectoratului responsabilă de inspecție: Direcția supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile.

6. Inspectorul responsabil de inspecție: Șef adjunct al Direcției supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile, Serghei Josan, legitimația nr.0133.

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

7. Temeiul legal al inspecției: Cererea nr. 182/26 din 09.01.2026

(ordinul autorității care a dispus efectuarea inspecției)

8. Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentanților:

- _____
(nume, prenume, funcție, date de contact)

9. În cadrul inspecției au participat:

- _____
(nume, prenume, funcție, date de contact)

10. Stadiul realizării măsurilor dispuse anterior: _____

11. Neconformități constatate, conform chestionarului de control, și măsurile dispuse:

Nr. crt.	Neconformități	Măsuri dispuse	Termen de realizare	Responsabilii de realizare
1.	Obiectivul este parțial dotat cu instalație automată de semnalizare și înștiințare în caz de incendiu, ceea ce contravine prevederilor pct. 5.5.2, tab.1, pct. 1.2 din NCM E.03.03:2018).	De dotat obiectivul cu instalație automată de semnalizare și înștiințare în caz de incendiu.	-	„Bucuria-Sind” SRL
2.	Pentru finisarea tavanelor și placajul pereților căilor de evacuare se utilizează materiale combustibile, ceea ce contravine prevederilor pct. 57), subpct. 5) al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De demontat materialele combustibile utilizate la finisarea tavanelor și placajul pereților căilor de evacuare.	-	„Bucuria-Sind” SRL
3.	Nu a fost prezentat actul de verificare a stării de funcționare a hidranților interior și exteriori de incendiu, ceea ce contravine prevederilor pct. 103 al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat actul de verificare a stării de funcționare a hidranților interior și exteriori de incendiu.	-	„Bucuria-Sind” SRL
4.	Nu a fost prezentat actul cercetării stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilare, ceea ce contravine prevederilor art. 11, lit. 1) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor și pct. 10, subpct. (12) al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat actul cercetării stării tehnice a coșurilor de fum și canalelor de ventilare.	-	„Bucuria-Sind” SRL
5.	Nu a fost prezentat raportul tehnic de	De prezentat raportul tehnic de	-	„Bucuria-Sind” SRL

	încercări și măsurări în instalațiile electrice, ceea ce contravine prevederilor art. 11, lit. 1) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor și pct. 10, subpct. (12) al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	încercări și măsurări în instalațiile electrice.		
6.	Nu a fost prezentat contractul de deservire a instalației automatizate de semnalizare și avertizare în caz de incendiu, ceea ce contravine prevederilor pct. 110, subpct. (3) al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat contractul de deservire a instalației automatizate de semnalizare și avertizare în caz de incendiu.	-	„Bucuria-Sind” SRL
7.	Nu a fost prezentat certificatul privind absolvirea cursului de instruire în domeniul apărării împotriva incendiilor, ceea ce contravine prevederilor art. 11, lit. a) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor și pct. 6 și 10 al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat certificatul privind absolvirea cursului de instruire în domeniul apărării împotriva incendiilor.	-	„Bucuria-Sind” SRL
8.	Nu a fost prezentat actele confirmative privind desfășurarea instructajului în domeniul securității la incendiu cu personalul angajat, ceea ce contravine prevederilor pct. 5 al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.	De prezentat actele confirmative privind desfășurarea instructajului în domeniul securității la incendiu cu personalul angajat.	-	„Bucuria-Sind” SRL

	847/2022.			
9.	Nu a fost prezentat declarația privind starea de apărare împotriva incendiilor, ceea ce contravine prevederilor art. 10, lit. m) din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor și pct. 10 al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat declarația privind starea de apărare împotriva incendiilor.	-	„Bucuria-Sind” SRL
10.	Nu a fost prezentat instrucțiunea privind măsurile de apărare împotriva incendiilor, ceea ce contravine prevederilor pct. 4 al Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 847/2022.	De prezentat instrucțiunea privind măsurile de apărare împotriva incendiilor.	-	„Bucuria-Sind” SRL

12. Constatări, altele decât neconformitățile consemnate la pct. 11): De înlăturat neconformitățile constatate în cadrul controlului, stipulate în pct. 11 a prezentului Proces-Verbal.

13. Filele anexate, în număr de - file, sunt părți integrante ale prezentului proces-verbal.

14. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

15. Semnatari:

**Din partea Inspectoratului Național
pentru Supraveghere Tehnică:**

Serghei Josan, Șef adjunct al DSTCDAÎIPC ,
legitimația nr.0133

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

L.Ș.

Din partea: / „Bucuria-Sind” SRL/

(denumire, adresă)

(nume, prenume, funcție)

L.Ș.

Notă. În cazul în care spațiile rezervate rubricilor sunt insuficiente pot fi atașate file suplimentare, care devin parte integrantă a procesului-verbal.