

Specificații tehnice (Anexa nr.22)

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1748420194343 din 28 mai 2025
Obiectul achiziției: Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Servicii de expertiză tehnică în construcții pentru anul 2025	7130000 0-1 - Servicii de inginerie	RM	S.R.L. "BAUCONSULT GROUP"	Nr. cadastral: 0300209.955.01 Clădire publică cu destinație social-culturală Volum construcție: 66528,00 m³. Serviciile se vor efectua conform: - Hotărârea de Guvern RM nr.743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; - Activitatea privind expertiza tehnică a construcțiilor, Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 al RM (2023); - Normelor tehnice și reglementărilor în vigoare. Scopul prestațiilor: - Determinarea stării actuale a lucrărilor executate, inclusiv a structurii de rezistență, fundațiilor, compartimentărilor, închiderilor și altor elemente constructive;	Nr. cadastral: 0300209.955.01 Clădire publică cu destinație social-culturală Volum construcție: 66528,00 m³. Serviciile se vor efectua conform: - Hotărârea de Guvern RM nr.743/2024 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții; - Activitatea privind expertiza tehnică a construcțiilor, Articolul 348, Cod Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC 434/2023 din 28.12.2023 al RM (2023); - Normelor tehnice și reglementărilor în vigoare. Scopul prestațiilor: - Determinarea stării actuale a lucrărilor executate, inclusiv a structurii de rezistență, fundațiilor, compartimentărilor, închiderilor și altor elemente constructive;	

			-Evaluarea conformității lucrărilor executate în raport cu proiectul tehnic original și normele tehnice/reglementările în vigoare; -Identificarea riscurilor tehnice asociate eventualei continuări a lucrărilor fără intervenții prealabile: tasări, fisuri, uzură avansată, degradări ale materialelor, pierderi de performanță structurală etc.; -Stabilirea clară a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție, cu accent pe siguranță, eficiență și legalitate; -Emiterea unor recomandări tehnice fundamentate privind: ☐ măsurile de remediere sau consolidare necesare, ☐ completări structurale sau arhitecturale, ☐ eventuale revizuii ale proiectului tehnic existent, ☐ soluții pentru eficientizarea reluării lucrărilor. Scopul general este de a sprijini autoritatea contractantă în luarea unei decizii informate cu privire la finalizarea obiectivului într-un mod sigur, sustenabil și legal. Alte cerințe: Expertiza tehnică va urmări, în mod obligatoriu, următoarele obiective specifice: <i>Verificarea lucrărilor executate</i> - Inspecția vizuală și tehnică detaliată a lucrărilor existente: fundații, elemente verticale și orizontale de rezistență, planșee, acoperiș, compartimentări, tencuieli etc. - Determinarea gradului de execuție fizică și a calității lucrărilor efectuate până la momentul sistării. <i>Identificarea deficiențelor tehnice</i>	-Evaluarea conformității lucrărilor executate în raport cu proiectul tehnic original și normele tehnice/reglementările în vigoare; -Identificarea riscurilor tehnice asociate eventualei continuări a lucrărilor fără intervenții prealabile: tasări, fisuri, uzură avansată, degradări ale materialelor, pierderi de performanță structurală etc.; -Stabilirea clară a posibilității de reluare a lucrărilor de construcție, cu accent pe siguranță, eficiență și legalitate; -Emiterea unor recomandări tehnice fundamentate privind: ☐ măsurile de remediere sau consolidare necesare, ☐ completări structurale sau arhitecturale, ☐ eventuale revizuii ale proiectului tehnic existent, ☐ soluții pentru eficientizarea reluării lucrărilor. Scopul general este de a sprijini autoritatea contractantă în luarea unei decizii informate cu privire la finalizarea obiectivului într-un mod sigur, sustenabil și legal. Alte cerințe: Expertiza tehnică va urmări, în mod obligatoriu, următoarele obiective specifice: <i>Verificarea lucrărilor executate</i> - Inspecția vizuală și tehnică detaliată a lucrărilor existente: fundații, elemente verticale și orizontale de rezistență, planșee, acoperiș, compartimentări, tencuieli etc.	
--	--	--	--	--	--

			- Inventarierea fisurilor, tasărilor, exfolierilor, umidității, coroziunii și altor degradări ale materialelor și elementelor structurale. - Evaluarea potențialelor cauze ale deficiențelor constatate. Analize de laborator - Prelevarea de probe de materiale (beton structuri, zidărie structuri, etc.) din construcție. - Realizarea testelor și analizelor în laborator de stat acreditate conform SM EN ISO/IEC 17025:2018 . - Utilizarea rezultatelor analitice pentru a valida sau invalida capacitatea structurală și calitatea materialelor folosite. Compararea cu proiectul tehnic - Verificarea coerenței între execuția din teren și prevederile documentației tehnice disponibile (proiect original, detalii, PV-uri, planuri, autorizații etc.). Emiterea concluziilor - Formularea unei concluzii clare și motivate privind: - posibilitatea reluării lucrărilor, - tipul și amploarea intervențiilor necesare (dacă este cazul), - existența riscurilor majore pentru continuarea lucrărilor fără intervenții.	- Determinarea gradului de execuție fizică și a calității lucrărilor efectuate până la momentul sistării. Identificarea deficiențelor tehnice - Inventarierea fisurilor, tasărilor, exfolierilor, umidității, coroziunii și altor degradări ale materialelor și elementelor structurale. - Evaluarea potențialelor cauze ale deficiențelor constatate. Analize de laborator - Prelevarea de probe de materiale (beton structuri, zidărie structuri, etc.) din construcție. - Realizarea testelor și analizelor în laborator de stat acreditate conform SM EN ISO/IEC 17025:2018 . - Utilizarea rezultatelor analitice pentru a valida sau invalida capacitatea structurală și calitatea materialelor folosite. Compararea cu proiectul tehnic - Verificarea coerenței între execuția din teren și prevederile documentației tehnice disponibile (proiect original, detalii, PV-uri, planuri, autorizații etc.). Emiterea concluziilor - Formularea unei concluzii clare și motivate privind:	
--	--	--	--	--	--

				Recomandări tehnico-profesionale Oferirea unui set de recomandări pentru: - reabilitare, - consolidare, - reautorizare a lucrărilor, - adaptarea proiectului existent la realitatea din teren și la normele în vigoare. Documentare și livrabile - Raportul de expertiză va fi redactat într-un mod clar, detaliat și susținut de: ☐ fotografii, ☐ fișe tehnice, ☐ schițe, ☐ rapoarte de încercare de laborator, ☐ procese-verbale de prelevare, ☐ recomandări practice.	- posibilitatea reluării lucrărilor, - tipul și amploarea intervențiilor necesare (dacă este cazul), - existența riscurilor majore pentru continuarea lucrărilor fără intervenții. Recomandări tehnico-profesionale Oferirea unui set de recomandări pentru: - reabilitare, - consolidare, - reautorizare a lucrărilor, - adaptarea proiectului existent la realitatea din teren și la normele în vigoare. Documentare și livrabile - Raportul de expertiză va fi redactat într-un mod clar, detaliat și susținut de: ☐ fotografii, ☐ fișe tehnice, ☐ schițe, ☐ rapoarte de încercare de laborator, ☐ procese-verbale de prelevare, ☐ recomandări practice.	
TOTAL						

Semnat: _____ Numele, Prenumele **Cutia Evgheni** În calitate de: **Director**
Ofertantul: **S.R.L. "BAUCONSULT GROUP"** Adresa: **RM, or. Chișinău, str. Nicolae Dimo 7/3, ap(of) 112**