



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 729 privind achiziția prin ACM

cod CPV: 45112000-5

« 15 » noiembrie 2022

mun. Chișinău

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică ACM nr. **ocds-b3wdp1-MD-1666767266559 / 21066141**, din data 04.11.2022, între

**IMSP Institutul de Medicină Urgentă**, cu sediul în mun. Chișinău, str. T.Ciorbă nr. 1, telefon: (022) 250-704, fax: (022) 205-809, e-mail: [achizitii@urgenta.md](mailto:achizitii@urgenta.md), autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600152606** reprezentat prin **Mihail Ciocanu – director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**«Lina-ING» SRL** cu sediul în mun. Chișinău, str. Socoleni 10, of. 1, telefon: 060123408, e-mail: [lina.ing@mail.ru](mailto:lina.ing@mail.ru), autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1018600044565** autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentat prin **dl Iurii Negruta – administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare - REPETAT** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile pe etape** și 1 zi după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor



vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **38 597,86 lei MD (treizeci și opt mii cinci sute nouazeci și șapte, 86 lei), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer timp de 90 zile în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:



un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de



șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lucrărilor în  
partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Utilizarea materialelor de calitate, cu prezentarea certificatelor de calitate și a mostrelor înainte aplicării/montării. Materialele de construcție, înainte de a fi procurate, urmează a fi aprobate de către Beneficiar (IMSP Institutul de Medicină Urgentă). Materialele necalitative depistate vor fi înlocuite cu altele calitative din contul Antreprenorului.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să



Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol. Viciile ascunse, defectele și lucrările executate necalitativ vor fi remediate cu forțele și din contul Antreprenorului.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%



din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau



tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea financiară/Specificație de preț (anexa nr.1);
- b) Propunerea tehnică (anexa nr.2 F7,5F, F3);
- c) Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr.3)

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
«Lina-ING» SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
MD-, Chișinău, str.Socoleni 10, of.1	MD-2004, mun.Chișinău, str.Toma Ciorbă, 1
Telefon/fax: 060123408	Telefon/fax: (022) 250-808 / 250-809
Web site:	Web site: <a href="http://www.urgenta.md">www.urgenta.md</a>
E – mail: <a href="mailto:lina_ing@mail.ru">lina_ing@mail.ru</a>	E – mail: <a href="mailto:achizitii@urgenta.md">achizitii@urgenta.md</a>
Cod fiscal/TVA: 1018600044565 / 0610597	Cod fiscal: 1003600152606
Cod IBAN: MD61V1022240800000334	CodIBAN: MD87TRPCCC518430A00172AA
Cod bancar:VICBMD2X802	Cod bancar:TRFZMD2X
BC «Victoriabank» SA fil.nr.8	MF TR Chișinău Bugetul de Stat

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
 Administrator	 Director



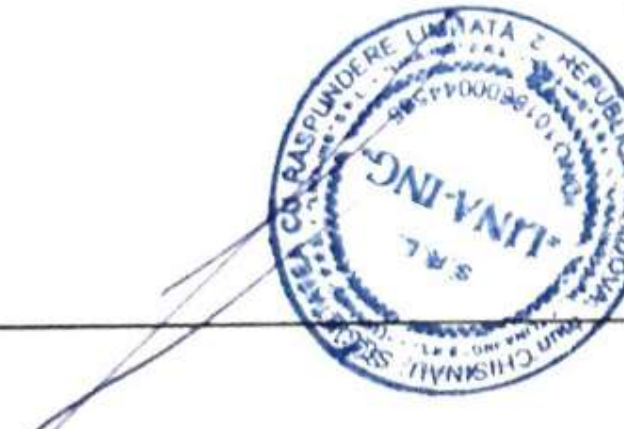

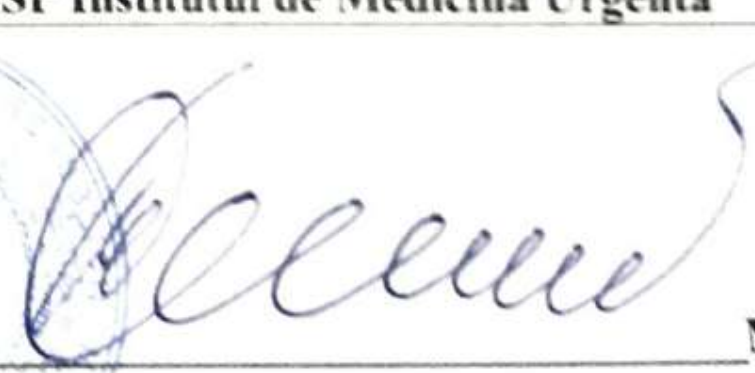
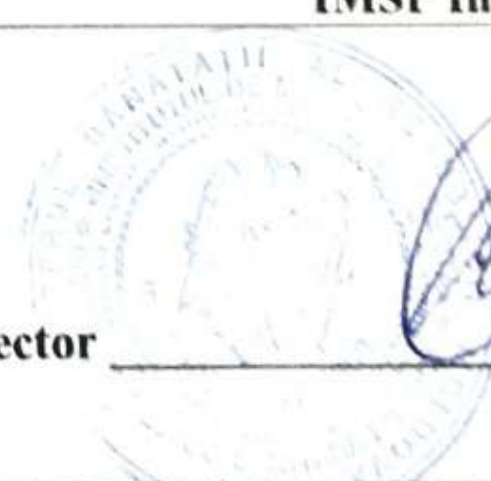
### SPECIFICAȚII DE PREȚ

« Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare - REPETAT »

ocds-b3wdp1-MD-1666767266559 / 21066141  
(denumirea lucrărilor)

Nr.	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fără TVA	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD. fără TVA	Suma lei MD. Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare	lot	1	32 164,880	38 597,86	32 164,880	38 597,86	30 zile
<b>TOTAL</b>						<b>32 164,880</b>	<b>38 597,86</b>	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
  Administrator <u>Iurii Negruta.</u>	  Director <u>Mihail Ciocanu.</u>



Obiectivul: sistemul de irigare IMSP  
Obiectul: Sistemul irigare IMS Devizul:  
Lucrari de irigare

### Devizul local de resurse Nr. 1.1.1

Intocmit in preturi curente 2022-11-03

Valoarea de deviz 38 597,856 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltulei	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
<b>Manopera</b>						
1	7123011000200	Betonist	h-om	4,4400	84,9700	377,267
2	7129020012800	Pavator	h-om	10,0201	84,9700	851,404
3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	5,8244	84,9700	494,899
4	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,6146	137,0000	221,200
5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,4160	84,9700	375,228
6	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2729	84,9700	23,185
7	9312040019600	Sapator	h-om	9,5343	84,9700	810,129
<b>Total manopera</b>						<b>3 153,313</b>
<b>Materiale</b>						
1	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	16,0208	394,0000	6 312,176
2	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,0864	394,0000	34,022
3	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	0,6563	394,0000	258,566
4	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, maturi, etc.)	%	3,0000	0,0000	0,045
5	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	27,6320	3,4000	93,949
6	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	227,9640	3,4000	775,078
7	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	17,5291	399,0000	6 994,091
8	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	0,3454	466,0000	160,956
9	2881116002721	Disc armat cu seg. diamantati cu crestatura larga cu D=400 mm, forma IA-IR-55/C1	buc	0,0420	30,0000	1,260
10	4100126202818	Apă	m3	0,4800	0,4944	0,237
<b>Total materiale</b>						<b>14 630,380</b>
<b>Utilaje</b>						
1	2940520007684	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive de 24 CP	h-ut	4,4400	345,0000	1 531,800
2	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	1,1606	3 195,0000	3 708,245
3	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,0965	100,0000	9,649
4	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	4,4400	380,0000	1 687,200
<b>Total utilaje</b>						<b>6 936,894</b>
<b>Total</b>						
Asigurari sociale				24,0000%		24 720,586
<b>Total</b>						756,795
Cheltuieli de transport				7,0000%		25 477,382
<b>Total</b>						1 024,127
Cheltuieli de regie				14,5000%		26 501,508
<b>Total</b>						3 842,719
Beneficiu de deviz				6,0000%		30 344,227
<b>TOTAL Deviz fara TVA</b>						<b>1 820,654</b>
						<b>32 164,880</b>



Total		32 164,880
TVA		6 432,976
TOTAL Deviz	20%	38 597,856

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
Administrator   Iurii Negruta.	Director   Mihail Ciocanu.



Obiectivul: sistemul de ingere IMSP  
Obiectul: Sistemul ingere IMS Devizul:  
Lucrari de ingere

**Deviz local Nr. 1.1.1**

Valoarea de deviz 38 597,856 (Lei)

Intocmit in preturi curente 2022-11-03

Nr.	Simbol norme si Codresurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip (Разборка покрытия или основания из щебня или булыжника уложенных на песок).	m2	12,4200	17,8100	221,200
					17,8100	221,200
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatare si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi (Резка машиной с алмазными дисками температурных и деформационных швов в бетоне дорожек, на дорогах и улицах).	m	12,0000	299,8174	3 597,809
					31,4389	377,267
3	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice (Выравнивание асфальтовых покрытий толщиной до 3 см, сформированных из постоянного асфальтового покрытия, асфальтобетона или асфальтового раствора).		4,8000	58,6293	281,421
					58,6293	281,421
4	RpDB37A1	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice, pentru fiecare 1 cm in plus peste cei 3 cm grosime se adauga.	m2	4,8000	19,5431	93,807
					19,5431	93,807
5	TsC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. I (Разработка грунта в стаил, экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, I категории).	100 m3	0,3120	11 885,4000	3 708,245
					0,0000	0,000
6	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Засыпка песком траншей трубопровода водоснабжения или канализации, в качестве подложки, защитного слоя, коллекторного слоя или фильтрующего слоя, для дренажных труб).	m3	15,6300	455,6817	7 122,305
					51,8317	810,129
7	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cei mult 0,60 m peste nivelul sapaturi teren usor (Разработка грунта вручную вкесточенных условиях в выемках, в траншеях, в ямах, снятие растительного слоя толщиной 10-30 см, на почве естественной влажности, сбрасывание в стаил или в автомобиль, платформа которого находится максимум до 0,60 м над уровнем разработки легкой грунта).	m3	8,0000	44,1844	353,475
					44,1844	353,475
8	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamntului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, prin-o aruncare de pina la 3 m din gramezi inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor (Разбрасывание сыплого грунта из кучи лопатами на расстоянии до 3м равномерными слоями толщиной 10-30 см, с разбивкой комьев, легкой грунт).	m3	8,0000	15,2946	122,357
					15,2946	122,357
9	Tr1AAC5C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren in auto categoria 1 (Погрузка материала группы А - легкой, комьями сбрасыванием - с rampy или с площадки в авто 1 категории).	t	0,3740	50,9820	19,067
					50,9820	19,067
10	Ts150B5	Transportarea pamntului cu autobasculanta la distanta de 15 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 15 км).	t	0,3740	25,8000	9,649
					0,0000	0,000






11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricatasezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, inproportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонныххотуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).	m2	12,4700	532,2091	6 636,644
					50,6421	631,507
12	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricatasezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, inproportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонныххотуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).	m2	4,8000	532,2091	2 554,604
					50,6421	243,082

Total manopera (ore)	36,1222
Total greutate materiale (tone)	0,0000

Total		24 720,586
Asigurari sociale	24,0000%	756,795
Total		25 477,382
Cheltuieli de transport	7,0000%	1 024,127
Total		26 501,508
Cheltuieli de regie	14,5000%	3 842,719
Total		30 344,227
Beneficiu de deviz	6,0000%	1 820,654

Total General fara TVA	32 164,880
TVA (20%)	6 432,976
TOTAL GENERAL	38 597,856
Inclusiv salariul	3 153,313

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENOR GENERAL</b>	<b>BENEFICIAR</b>
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
 Administrator _____ Iurii Negruta.	  Director _____ Mihail Ciocanu.



Antreprenor:  
Investitor:  
Obiect: Lucrari de irigare

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 1.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip (Разборка покрытия или основания из щебня или булыжника, уложенных на песок).	m2			17,810
						17,810
1.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1300	137,0000	17,810
2	RpDC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de dilatatie si contractie in betonul de uzura, la drumuri si strazi (Резка машинной с алмазными дисками температурных и деформационных швов в бетоне износа, на дорогах и улицах).	m			299,817
						31,439
2.1	2881116002721	Disc armat cu seg. diamantati cu crestatura larga cu D=400 mm, forma IA-IR-55/C1	buc	0,0035	30,0000	0,105
2.2	4100126202818	Apă	m3	0,0400	0,4944	0,020
2.3	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, maturi, etc.)	%	3,0000	0,0000	0,004
2.4	7123011000200	Betonist	h-om	0,3700	84,9700	31,439
2.5	2940520007684	Masina de taiat rosturi in beton cu discuri abrazive de 24 CP	h-ut	0,3700	345,0000	127,650
2.6	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,3700	380,0000	140,600
3	RpDB37A	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice (Выравнивание асфальтовых покрытий толщиной до 3 см, сформированных из постоянного асфальтового покрытия, асфальтобетона или асфальтогораствора).				58,629
						58,629
3.1	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,6900	84,9700	58,629
4	RpDB37A1	Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime formate din covoare asfaltice permanente, betoane asfaltice sau mortare asfaltice, pentru fiecare 1 cm in plus peste cei 3 cm grosime se adauga.	m2			19,543
						19,543
4.1	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	84,9700	19,543
5	TsC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. I (Разработка грунта в отвал, экскаватором на пневмоходу 0,21-0,39 м3 с гидравлическим управлением, грунт естественной влажности, I категории).	100 m3			11 885,400
						0,000
5.1	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	3,7200	3 195,0000	11 885,400
6	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip (Засыпка песком траншей трубопровода водоснабжения или канализации, в качестве подложки, защитного слоя, изоляционного слоя или фильтрующего слоя, для дренажных труб).	m3			455,682
						51,832
6.1	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,0250	394,0000	403,850
6.2	9312040019600	Sapator	h-om	0,6100	84,9700	51,832
7	TsA01A1	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint cu umiditate naturala aruncarea in depozit sau vehicul a carei platforma este sub cel mult 0,60 m peste nivelul sapaturii teren usor (Разработка грунта вручную в естественных условиях в траншеях, в ямах, снятие растительного слоя толщиной 10-30 см, на почве естественной влажности, сбрасывание в отвал или в автомобиль, платформа которого находится максимум до 0,60 м над уровнем разработки пегой грунта).	m3			44,184
						44,184
7.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5200	84,9700	44,184
8	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, pnnt-ro aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarmarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor (Разбрасывание рыхлого грунта из вилки лопатой на	m3			15,295



8.1	9310060019900	Muncitor necalificat	расстояние до 3м равномерными слоями толщиной 10-30 см, с разбивкой комьев, легкой грунт).	h-om	0,1800	84,9700	15,298
9	Tr11AA05C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1 (Погрузка материалов группы А - легкие, комками сбрасыванием - с рамы или площадки, в авто 1 категории).		t			15,298 50,982 50,982
9.1	9310060019900	Muncitor necalificat		h-om	0,6000	84,9700	50,982
10	Ts150B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 15 км).		t			25,800 0,000
10.1	3410540000006	Autobasculanta-St		h-ut	0,2580	100,0000	25,800
11	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонных тротуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).		m2			532,209 50,642
11.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci. (pentru rosturi)		kg	1,6000	3,4000	5,440
11.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci. (pentru strat)		kg	13,2000	3,4000	44,880
11.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare		m2	1,0150	399,0000	404,985
11.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)		m3	0,0050	394,0000	1,970
11.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)		m3	0,0380	394,0000	14,972
11.6	2881116002701	Disc pentru taiat placi		buc	0,0200	466,0000	9,320
11.7	7129020012800	Pavator		h-om	0,5802	84,9700	49,300
11.8	9310060019922	Muncitor deservire		h-om	0,0158	84,9700	1,343
12	DE17A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (Устройство покрытия из бетонных тротуарных плиток, уложенных на слой сухой цементно-песчаной смеси, в соотношении 1:3, с расшивкой швов цементно-песчаной смесью, насухо, толщиной слоя 5 см).		m2			532,209 50,642
12.1	2651122100027	Ciment portland M400 saci. (pentru rosturi)		kg	1,6000	3,4000	5,440
12.2	2651122100442	Ciment portland M400 saci. (pentru strat)		kg	13,2000	3,4000	44,880
12.3	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare		m2	1,0150	399,0000	404,985
12.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)		m3	0,0050	394,0000	1,970
12.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)		m3	0,0380	394,0000	14,972
12.6	2881116002701	Disc pentru taiat placi		buc	0,0200	466,0000	9,320
12.7	7129020012800	Pavator		h-om	0,5802	84,9700	49,300
12.8	9310060019922	Muncitor deservire		h-om	0,0158	84,9700	1,343

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENOR GENERAL</b>	<b>BENEFICIAR</b>
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
	
Administrator  Iurii Negruta.	Director  Mihail Ciocanu.



Anexa nr. 3  
la contractul nr.729  
din 15.11.2022

**GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**  
Lucrări de săpare pentru sistemul de irigare  
(denumirea lucrărilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2022				Anul (n)
		Luna NOIEMBRIE DECEMBRIE				
		1	2	3	...	N
1.	Organizare de șantier					
2.	Obiect 01 Categoría de lucrări: ____ DE PREGATIRE ____	10 ZILE				
3.	Obiect 02 Categoría de lucrări: __ TERASAMENT SI INSTALARE SI PAVARE		10 ZILE			
...	Obiect ... Categoría de lucrări: ____ LUCRARI FINISARE ____			10 ZILE		

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
« Lina-ING » SRL	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
Administrator   Iulij Negruta.	Director  Mihail Ciocanu.