



INVESTITOR
"Banaru Cătălin"

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1	
ÎNREGISTRAT	
data 31.05.2022	nr. 010/22/2022
Cadastral 0131134.472.01	
Registrator	

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 4 din 11.05.2022

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A, executată în baza autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.472 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc), membru al comisiei**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect, membru al comisiei**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier, membru al comisiei**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil etnic, membru al comisiei**
- V. **Banaru Cătălin – beneficiar, membru al comisiei**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3B,b,b1)-03, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.472, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76/A - SE RECEPȚIONEAZĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.472.03** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 76/A, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3B,b,b1)-03-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **163,5 m.p.**, suprafața totală – **418,3 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **160,4 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele
inspecției bunului imobil nr. 91/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral
teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

Comisia de recepție finală:

- I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavcaliuc) _____ (L.S.)
- II. Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect _____ (L.S.)
- III. Lealin Anatoli - diriginte de șantier _____ (L.S.)
- IV. Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic _____ (L.S.)
- V. Banaru Cătălin _____



"PROCAD" SRL

Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 91 /2022 din 19/04/2022
(numărul la care) (data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către : SRL "Delmar Construction"
(numele, prenumele, pătrimele sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar / cota parte: Banaru Cătălin - c.p. 1,0
(numele, prenumele, pătrimele sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal 76/A

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.472

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 50 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
		0131 134.472.03		
1.	Numărul cadastral	3B	b	b1
2.	Litera	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
3.	Modul de folosință	1485	-	-
4.	Volumul construcției, m3	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
5.	Numărul de nivele	1	-	-
	Inclusiv: subsol	-	-	-
	etaj demisol	1	1	1
	etaj parter	1	-	-
	etaj	159,5	2,0	2,0
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	418,3		
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	160,4		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2			

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3B,b,b1)-03 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat

Malai Lilian inginer cadastral
(numele, prenumele și funcția)

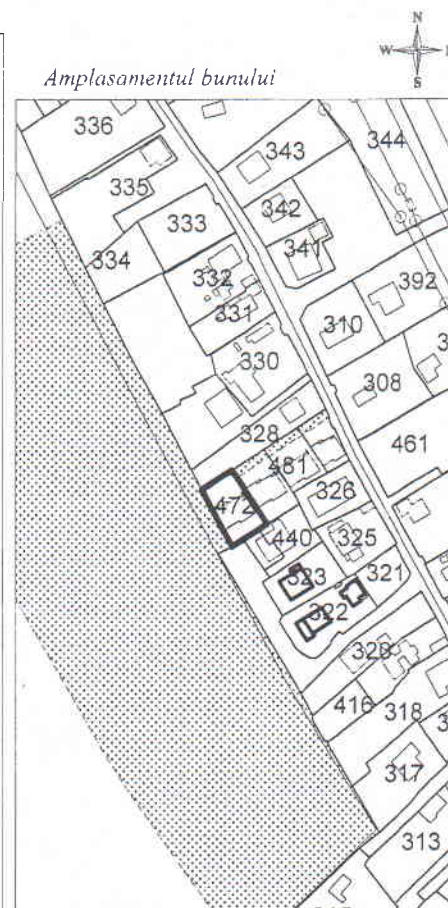
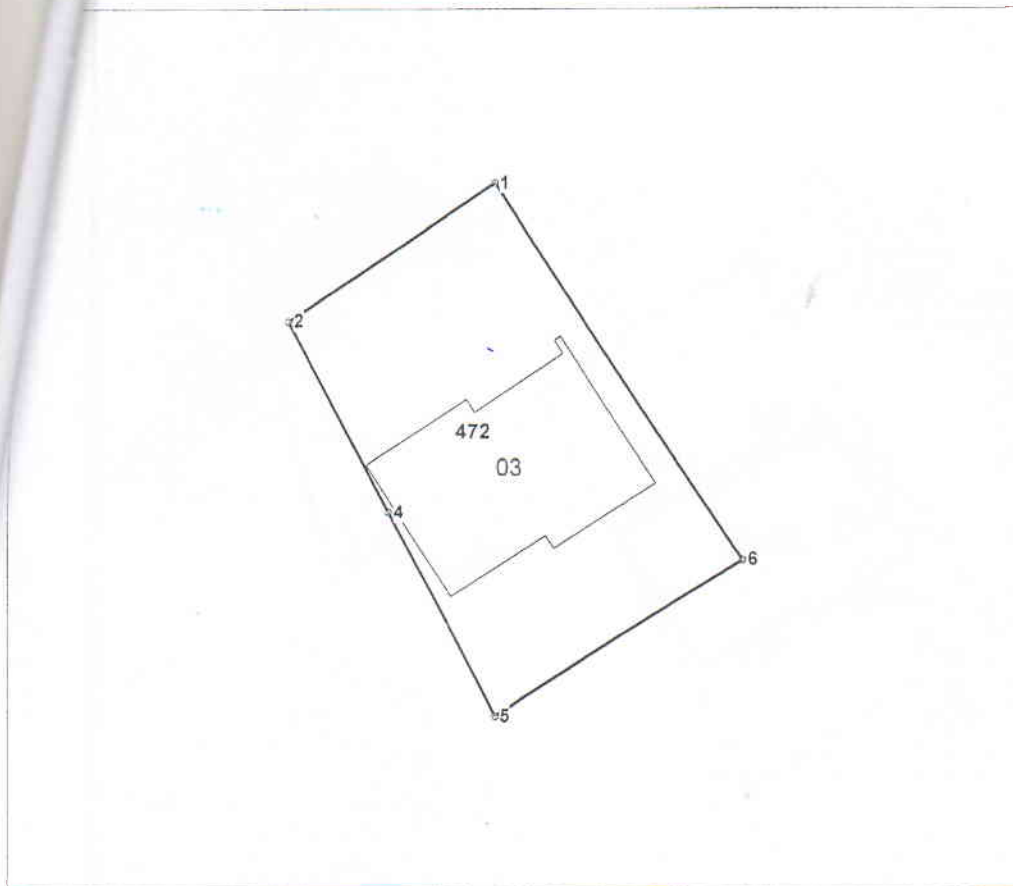
Malai Lilian
(numele, prenumele)

PROCAD SRL

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.472

resa bunului imobil: mun. Chisinau, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76/A



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.472	Teren	pentru constructii	0.0528 ha
0131134.472.03	constructie	casa de locuit individuala	163.5 m.p.

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 604,9576	203 989,7630	general	1-2	16,49	general
2	231 591,1880	203 980,6946	general	2-3	14,17	general
3	231 597,8090	203 968,1720	general	3-4	0,00	general
4	231 597,8094	203 968,1718	general	4-5	15,31	general
5	231 604,9690	203 954,6410	general	5-6	19,26	general
6	231 621,2476	203 964,9254	general	6-1	29,70	general

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

Malai Lilian

(numele, prenumele, semnătura)

(numele, prenumele, semnătura)

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.472

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76/A



Scara 1:500

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.472.03	3B	Constr. principală	Partea principală	159,5	0131 134.472.03	163,5
0131 134.472.03	b	Constr. principală	Terasă	2,0		
0131 134.472.03	b1	Constr. principală	Terasă	2,0		

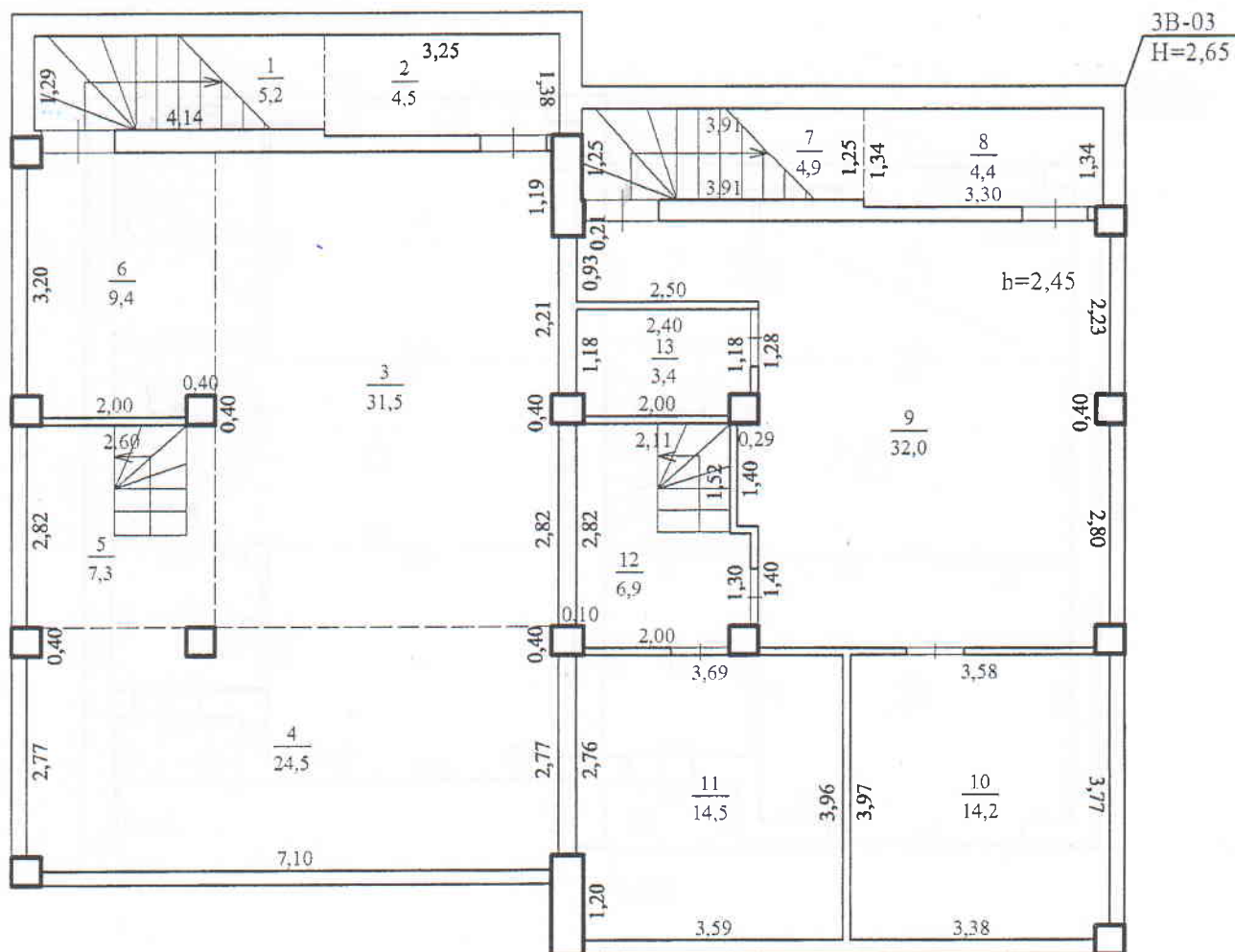
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian



Nivelul:-1 Subsol

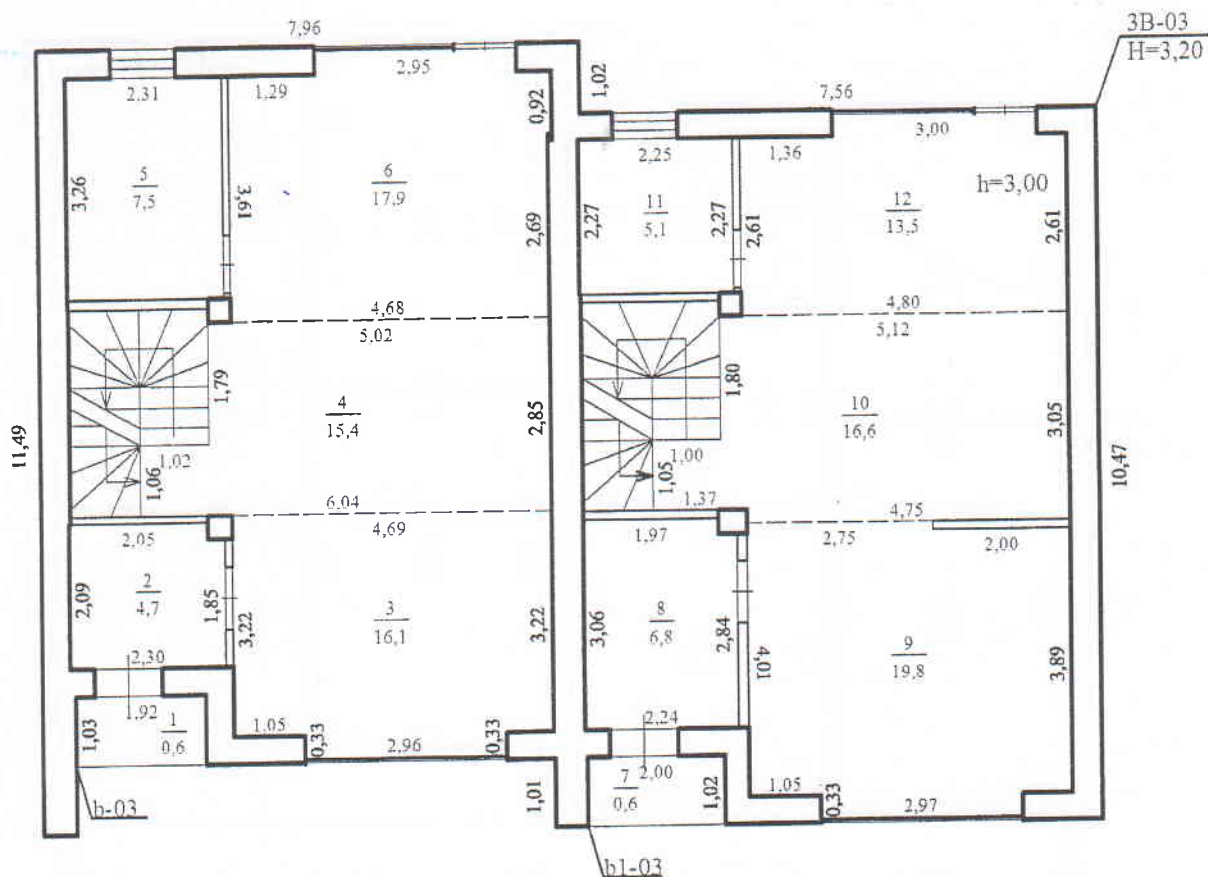


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



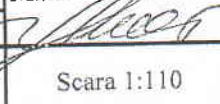
PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din			
Str. Schinoasa-Deal, 78/A, or. Codru, mun. Chișinău			
1031184.472.03	LIT 3B-03	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime	•	Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:100

Nivelul:1 Parter

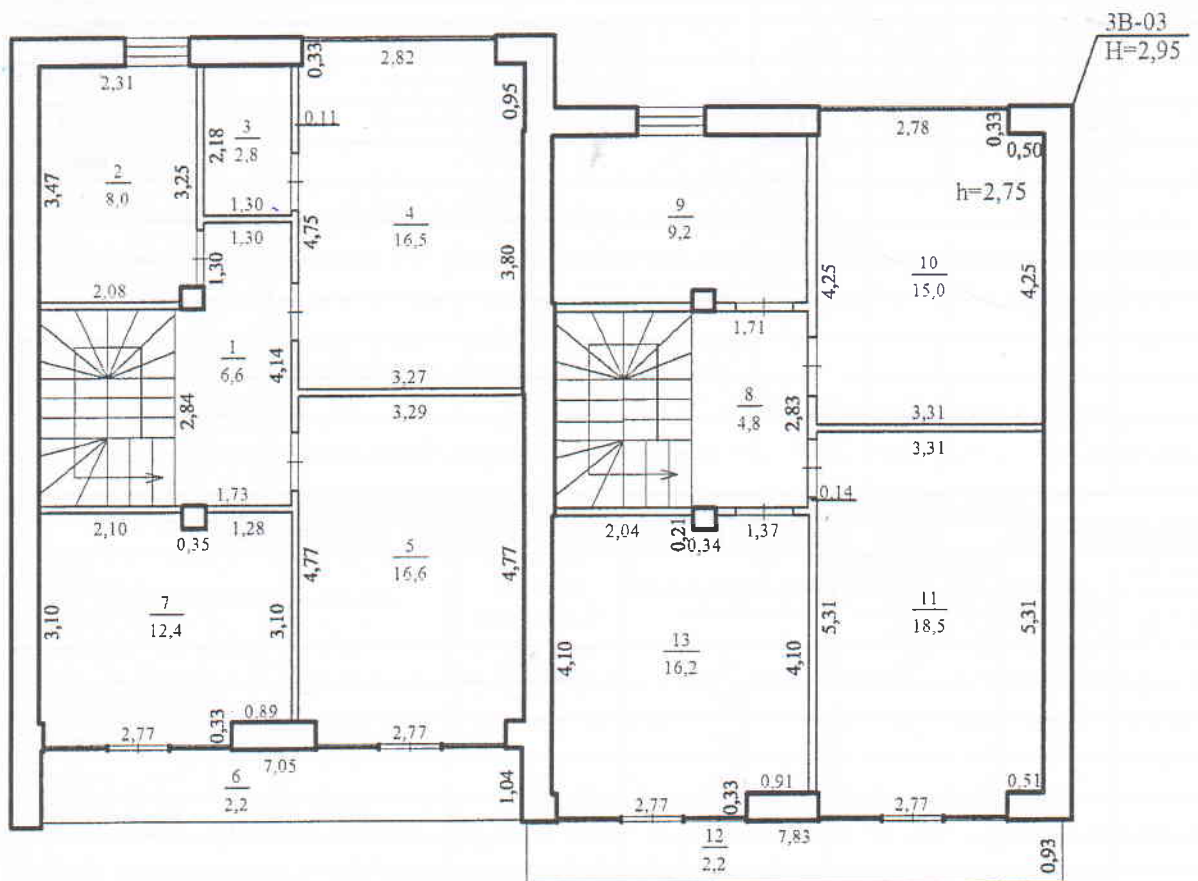


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



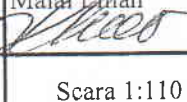
PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76/A, or. Codru, mun. Chișinău			
015-1134.472.03	LIT 3B-03	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022			Scara 1:110

Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 50 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3B-03 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76/A, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.472.03	LIT 3B-03 ●	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
1/6 S(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022			Scara 1:110

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

1. DATE GENERALE DESPRE CLADIRE

1. Numărul cadastral:	0131 134.472.03		2. Litera:	3B-03	
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, or. Cedru, str. Schinoasa-Deal 76/A				
4. Modul de folosință:	Casă de locuit individuală				
5. Nr. nivelelor:	3 (S+P+E)	6. Nr. scărilor:		7. Nr. încăperilor izolate locative:	
8. Nr. camerelor locative:	8	9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol: (m.p.)	163,5

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

[illegible]

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neaautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire.

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 3B-03

Partea principală

Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereții	fundatii	beton armat	1,0			
	portanți	piatră tăiată	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
plășeu	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	bitum	1,0			
	etaj 1	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	metaloplastic	1,0			
	uși	simple	1,0			
finisaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

A executat:	Malai Lilian	19/04/2022	
	(numele, prenumele)	(data)	(semnatura)
A verificat:	Malai Lilian	19/04/2022	
	(numele, prenumele, LS)	(data)	(semnatura)

Notă: Colofanele 3-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirii accesorii se completează și se calculează uzura fizică doar în scopul calculării valorii de inventariere a bunurilor imobile în conformitate cu alegerea indicilor comasați ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hădărire nr. 136 din 15.06.1997 a Ministerul Finanelor

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) _____

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	beton armat					
pereți	portanți		1,0			
	despărțitori		1,0			
planșeu	pod		1,0			
	între etaje	-				
acoperiș	-					
pardoseala	etaj 1	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	-				
	uși	simple	1,0			
finisaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a construcției =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. b-03 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereți	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
acoperiș						
pardoseala	etaj 1	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. b1-03 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereți	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
acoperiș						
pardoseala	etaj 1	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Nr. poștal al clădirii:		76/A		A executat		Malai Lilian		(numele, prenumele)							
Denumirea străzii:		str. Schinoasa-Deal		A verificat		Malai Lilian		(numele, prenumele)							
Localitatea (satul)/sectorul:		or. Codru		A verificat		Malai Lilian		(numele, prenumele)							
Raionul/Municipiul:		mun. Chișinău													
Înălțimea cadastrală a clădirii:		0131134.472.03													
Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperi	Destinația încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m ²							
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv						suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
21.04.2022		-1S			1	Casa scării		5,2					5,2		
					2	Debara		4,5					4,5		
					3	Sală sportivă		31,5					31,5		
					4	Cameră de păstrare		24,5					24,5		
					5	Casa scării		7,3					7,3		
					6	Spălătorie		9,4					9,4		
					7	Casa scării		4,9					4,9		
					8	Debara		4,4					4,4		
					9	Sală sportivă		32,0					32,0		
					10	Cameră de păstrare		14,2					14,2		
					11	Încăpere auxiliară		14,5					14,5		
					12	Casa scării		6,9					6,9		
					13	Spălătorie		3,4					3,4		
						TOTAL:		162,7					162,7		
21.04.2022		1P			1	Terasă		0,6					0,6		
					2	Antreu		4,7					4,7		
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1						
					4	Sufragerie		15,4	15,4						
					5	Grup sanitar		7,5					7,5		
					6	Bucătărie		17,9					17,9		
					7	Terasă		0,6					0,6		
					8	Antreu		6,8					6,8		
					9	Cameră de odihnă		19,8	19,8						
					10	Sufragerie		16,6	16,6						
					11	Grup sanitar		5,1					5,1		
					12	Bucătărie		13,5					13,5		
						TOTAL:		124,6	67,9				56,7		
21.04.2022		2E			1	Coridor		6,6					6,6		
					2	Grup sanitar		8,0					8,0		
					3	Debara		2,8					2,8		
					4	Dormitor		16,5	15,6						
					5	Dormitor		16,6	15,7						
					6	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2		
					7	Dormitor		12,4	11,5						
					8	Coridor		4,8					4,8		
					9	Grup sanitar		9,2					9,2		
					10	Dormitor		15,0	15,0						
					11	Dormitor		18,5	18,5						
					12	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2		
					13	Dormitor		16,2	16,2						
						TOTAL:		131,0	92,5				35,8		
						TOTAL lit. 3B-03:		418,3	160,4				255,2		



Cuante sigilote
11 lei

INVESTITOR
"Delmar Construction SRL"



ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 11.05.2022

I.P. "Agenția Servicii Publice"		19
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1		
ÎNREGISTRAT		
data	11.05.2022 nr. 0101/22/2546	
nr. cadastral	0131134.480.01	
Registrator		

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76, executată în baza autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.480 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc)**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic**
- V. **Banaru Cătălin.**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.480, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 76 - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.480.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 76, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **162,8 m.p.**, suprafața totală – **420,5 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **163,2 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele
inspectării bunului imobil nr. 90/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral
teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

Comisia de recepție finală:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavcaliuc)** _____ (L.Ș.)
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect** _____ (L.Ș.)
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier** _____ (L.Ș.)
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic** _____ (L.Ș.)
- V. **Banaru Cătălin** _____



Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 90 /2022 din 19/04/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către :

SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

1. Beneficiar / cota parte: SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.480

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 47 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.480.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1482	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	158,9	2,0	1,9
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	420,5		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	163,2		

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Malai Lilian inginer cadastral

(numele, prenumele și funcția)

Malai Lilian

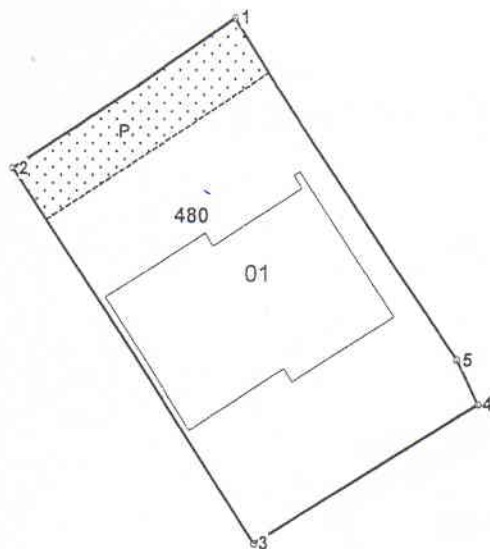
(numele, prenumele)

PROCAD SRL

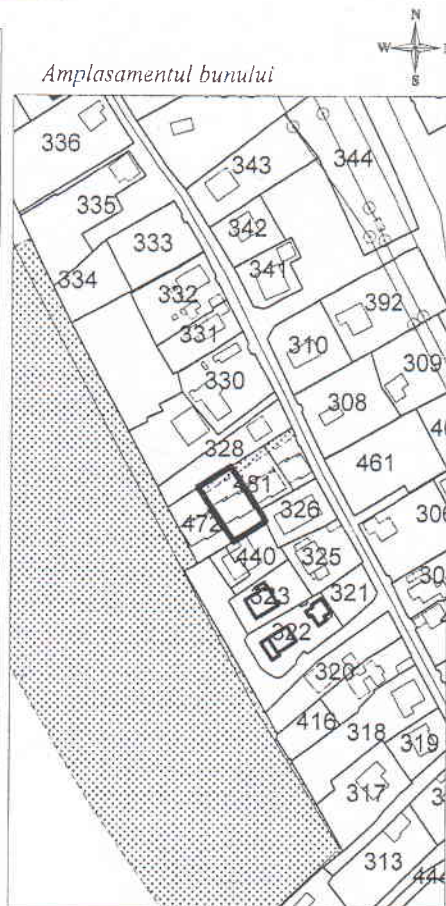
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.480

Iresa bunului imobil: or. Codru, mun. Chișinău, str. Schinoasa-Deal, 76



Scara tiparului: 1:500



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.480	Teren	pentru constructii	0.0528 ha
0131134.480.01	constructie	casa de locuit individuala	162.8 m.p.

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 619,7552	203 999,5086	general	1-2	17,72	general
2	231 604,9576	203 989,7630	general	2-3	29,70	general
3	231 621,2476	203 964,9254	general	3-4	17,28	general
4	231 635,8532	203 974,1530	general	4-5	3,22	general
5	231 634,4620	203 977,0566	general	5-1	26,84	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0073	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătura, I.S.)



PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.480

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76



Scara 1:500

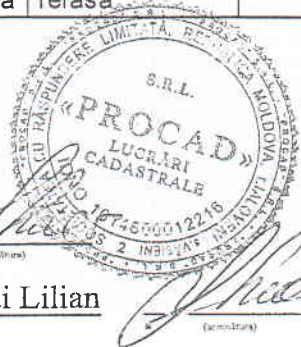
Caracteristicile:

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.480.01	3A	Constr. principală	Partea principală	158,9	0131 134.480.01	162,8
0131 134.480.01	a	Constr. principală	Terasă	2,0		
0131 134.480.01	a1	Constr. principală	Terasă	1,9		

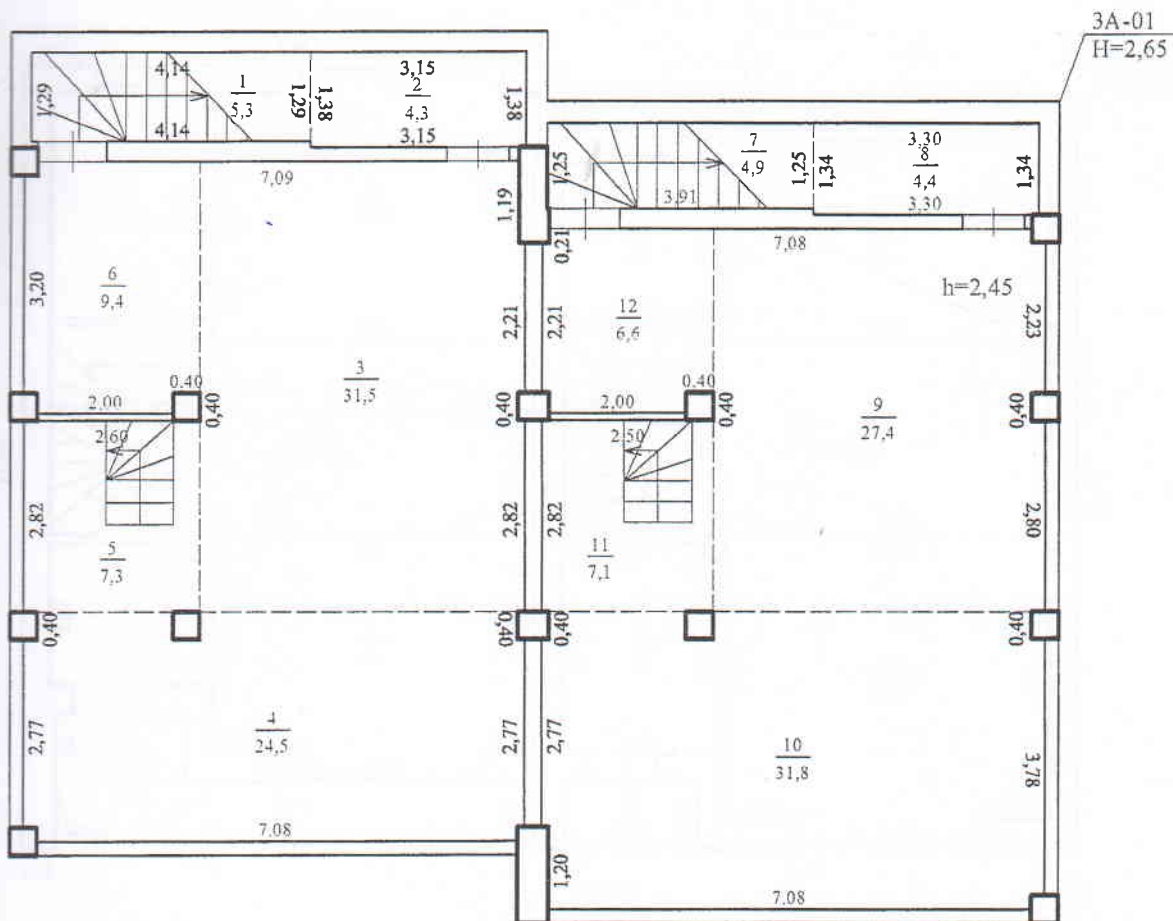
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian



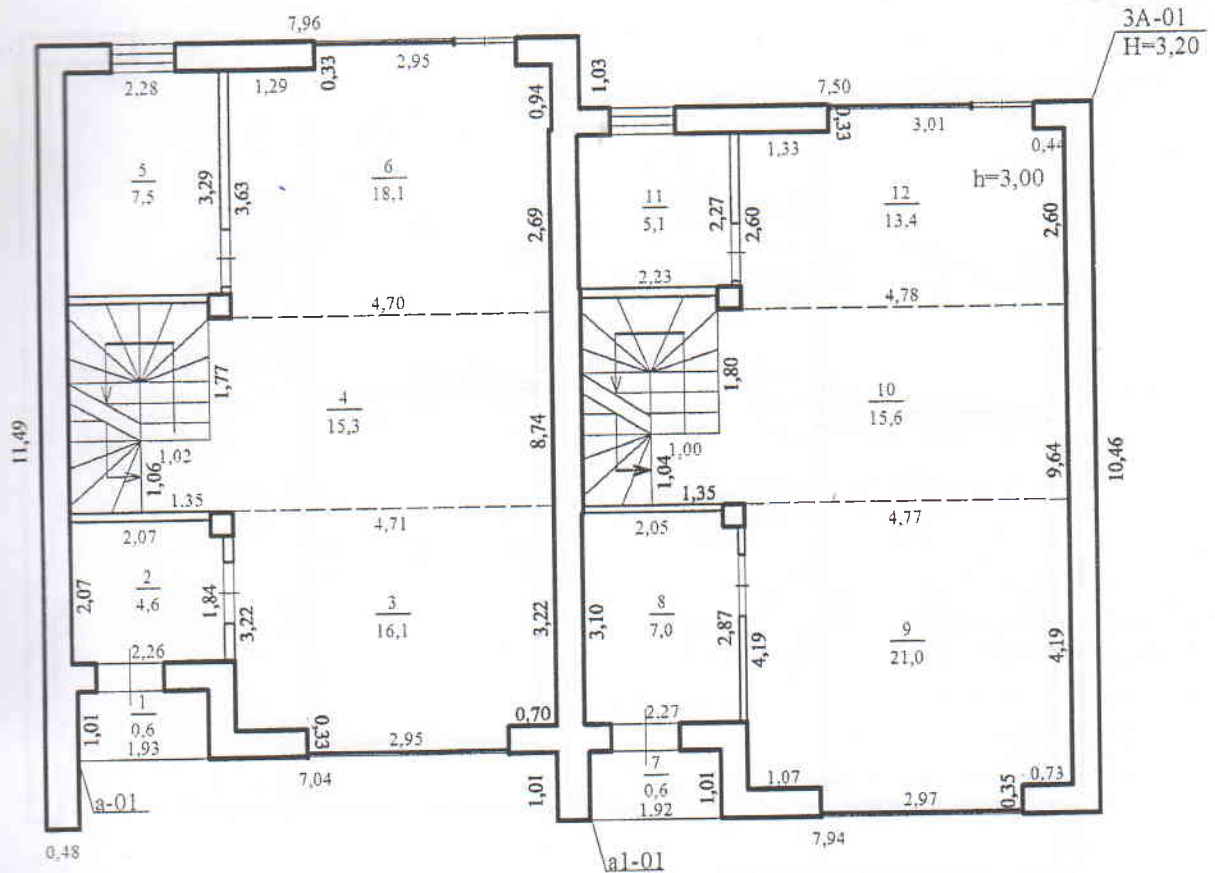
Nivelul:-1 Subsol



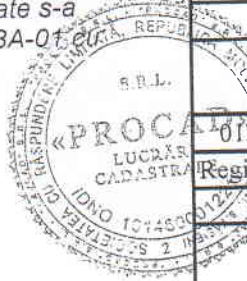
Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
0134/134.480.01	LIT 3A-01 •	Întocmit	Malai Liliian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Liliian
(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022		Scara 1:110	

Nivelul:1 Parter

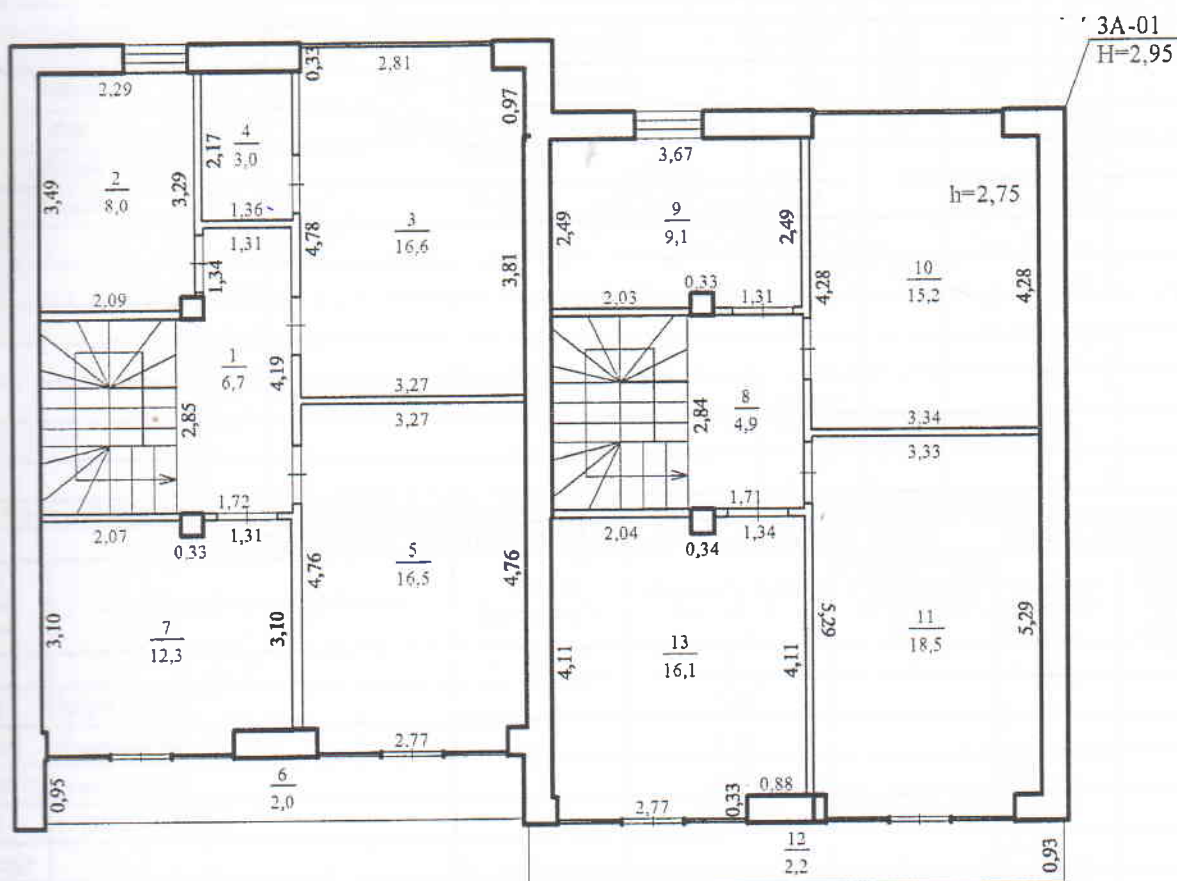


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
0731134.480.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022		Scara 1:110	

Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 47 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

ire nr. 47 ei case de		PROCAD SRL	
S-a 01/04/2022		Planul de nivel	
S.R.L.		Casă de locuit individuală din	
str. Schinoasa-Deal, 76, or. Codru, mun. Chișinău			
013/134/480.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnăt	
19.04.2022		Scara 1:110	

I. DATE GENERALE DESPRE CLADIRE

Numărul cadastral:		0131 134.480.01		2. Litera:		3A-01	
Adresa clădirii:		mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 76					
Modul de folosință:		Casă de locuit individuală					
Nr. nivelelor:		3 (S+P+E)		6.Nr. scărilor:		7. Nr. încăperilor izolate locative:	
8. Nr. camerelor locative:		8		9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol: (m.p.)	
						162,8	

[illegible]

Notă: în coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neaautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire.

Partea principală

Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform celei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col3*col6)
1	2	3	4	5	6	7
pereți	fundații	beton armat	1,0			
	portanți	piatră tălată	1,0			
	despărțitori	piatră tălată	1,0			
plăci	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
acoperiș	acoperiș	bitum	1,0			
	etaj 1	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
uși	ferestre	metaloplastic	1,0			
	uși	simple	1,0			
finișaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

A executat:	Malai Lilian (numele, prenumele)	19/04/2022 (data)	
A verificat:	Malai Lilian (numele, prenumele, LS)	19/04/2022 (data)	

Conținuturile 3-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirii accesorii se completează și se calculează uzura fizică doar în scopul calculului valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hătiârrea nr. 156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanelor

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) _____

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereți	fundatii	beton armat				
	portanți	plăci țiglă	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
plăci	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
acoperiș	acoperiș	-				
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
uși	ferestre	-				
	uși	simple	1,0			
finișaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a construcției =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereți	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
plăci	pod					
	între etaje					
acoperiș	acoperiș					
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
uși	ferestre					
	uși					
finișaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereți	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
plăci	pod					
	între etaje					
acoperiș	acoperiș					
	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
uși	ferestre					
	uși					
finișaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

Stins (data)

(numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Nr. proiect al clădirii:		76		A executat		Malai Lilian								
Adresa obiectului:		str. Schinoasa-Deal				(numele, prenumele)								
Adresa executantului:		or. Codru		A verificat		Malai Lilian								
						(numele, prenumele)								
Municipiul:		mun. Chișinău				(semnătura)								
Nr. cadastral al clădirii:		0131134.480.01												
Data întocmirii planului	Nr. etajului	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.						
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.04.2022	-IS				1	Casa scării		5,3					5,3	
					2	Debara		4,3					4,3	
					3	Sală sportivă		31,5					31,5	
					4	Cameră de păstrare		24,5					24,5	
					5	Casa scării		7,3					7,3	
					6	Spălătorie		9,4					9,4	
					7	Casa scării		4,9					4,9	
					8	Debara		4,4					4,4	
					9	Sală sportivă		27,4					27,4	
					10	Cameră de păstrare		31,8					31,8	
					11	Casa scării		7,1					7,1	
					12	Spălătorie		6,6					6,6	
		TOTAL:						164,5					164,5	
18.04.2022	1P				1	Terasă		0,6					0,6	
					2	Antreu		4,6					4,6	
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1					
					4	Sufragerie		15,3	15,3					
					5	Grup sanitar		7,5					7,5	
					6	Bucătărie		18,1					18,1	
					7	Terasă		0,6					0,6	
					8	Antreu		7,0					7,0	
					9	Cameră de odihnă		21,0	21,0					
					10	Sufragerie		15,6	15,6					
					11	Grup sanitar		5,1					5,1	
					12	Bucătărie		13,4					13,4	
		TOTAL:						124,9	68,0				56,9	
19.04.2022	2E				1	Coridor		6,7					6,7	
					2	Grup sanitar		8,0					8,0	
					3	Dormitor		16,6	16,6					
					4	Debara		3,0					3,0	
					5	Dormitor		16,5	16,5					
					6	Balcon (k=0,30)		2,0					2,0	
					7	Dormitor		12,3	12,3					
					8	Coridor		4,9					4,9	
					9	Grup sanitar		9,1					9,1	
					10	Dormitor		15,2	15,2					
					11	Dormitor		18,5	18,5					
					12	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2	
					13	Dormitor		16,1	16,1					
		TOTAL:						131,1	95,2				35,9	
TOTAL LIT. 3A-01:						420,5	163,2				257,3			

INVESTITOR
"Delmar Construction SRL"

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 11.05.2022

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
INREGISTRAT
Data: 3.05.2022 nr. 0101/22/15445
nr. cadastral 0131134.481.01
Registrator: [Signature]

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B, executată în baza autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.481 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc)**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic**
- V. **Banaru Cătălin.**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.481, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. 78/B - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.481.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, 78/B, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **163,0 m.p.**, suprafața totală – **419,6 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **161,3 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 89/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

Comisia de recepție finală:

I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) _____

II. Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect _____

III. Lealin Anatoli - diriginte de șantier _____

IV. Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic _____

V. Banaru Cătălin _____



Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 89 /2022 din 19/04/2022

(numărul la cerere)

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către :

SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, petronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian

(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

1. Beneficiar / cota parte: SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, petronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, petronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 78/B

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.481

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 49 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.481.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1484	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	159,1	1,9	2,0
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	419,6		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	161,3		

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat

Malai Lilian inginer cadastral
(numele, prenumele și funcția)

Malai Lilian
(numele, prenumele)

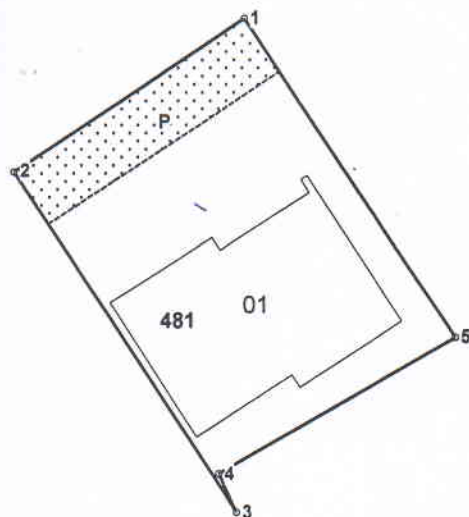


PROCAD SRL

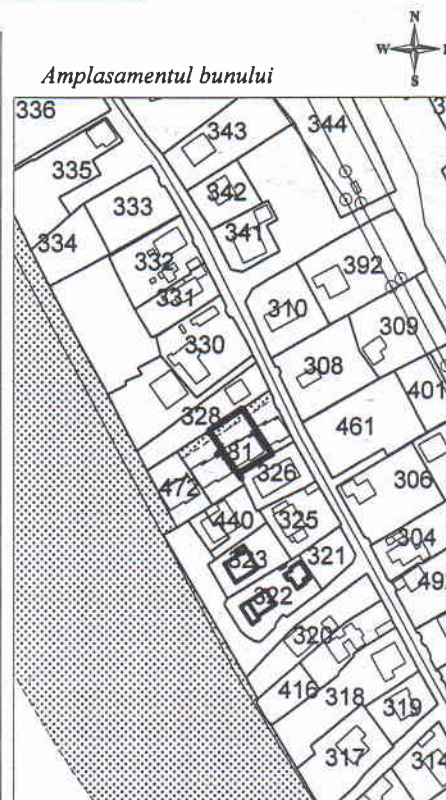
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.481

Adresa bunului imobil: str. Schinoasa-Deal nr. 78/B, or. Codru, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:500



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.481	Teren	pentru constructii	0.045 ha
0131134.481.01	constructie	casa de locuit individuala	163.0 m.p.

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 634,9478	204 009,5178	general	1-2	18,19	general
2	231 619,7552	203 999,5086	general	2-3	26,84	general
3	231 634,4620	203 977,0566	general	3-4	2,78	general
4	231 633,2610	203 979,5630	general	4-5	17,96	general
5	231 648,8374	203 988,4992	general	5-1	25,19	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0076	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătură)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătură)



PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.481

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal, 78/B



Scara 1:500

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.481.01	3A	Constr. principală	Partea principală	159,1	0131 134.481.01	163,0
0131 134.481.01	a	Constr. principală	Terasă	1,9		
0131 134.481.01	a1	Constr. principală	Terasă	2,0		

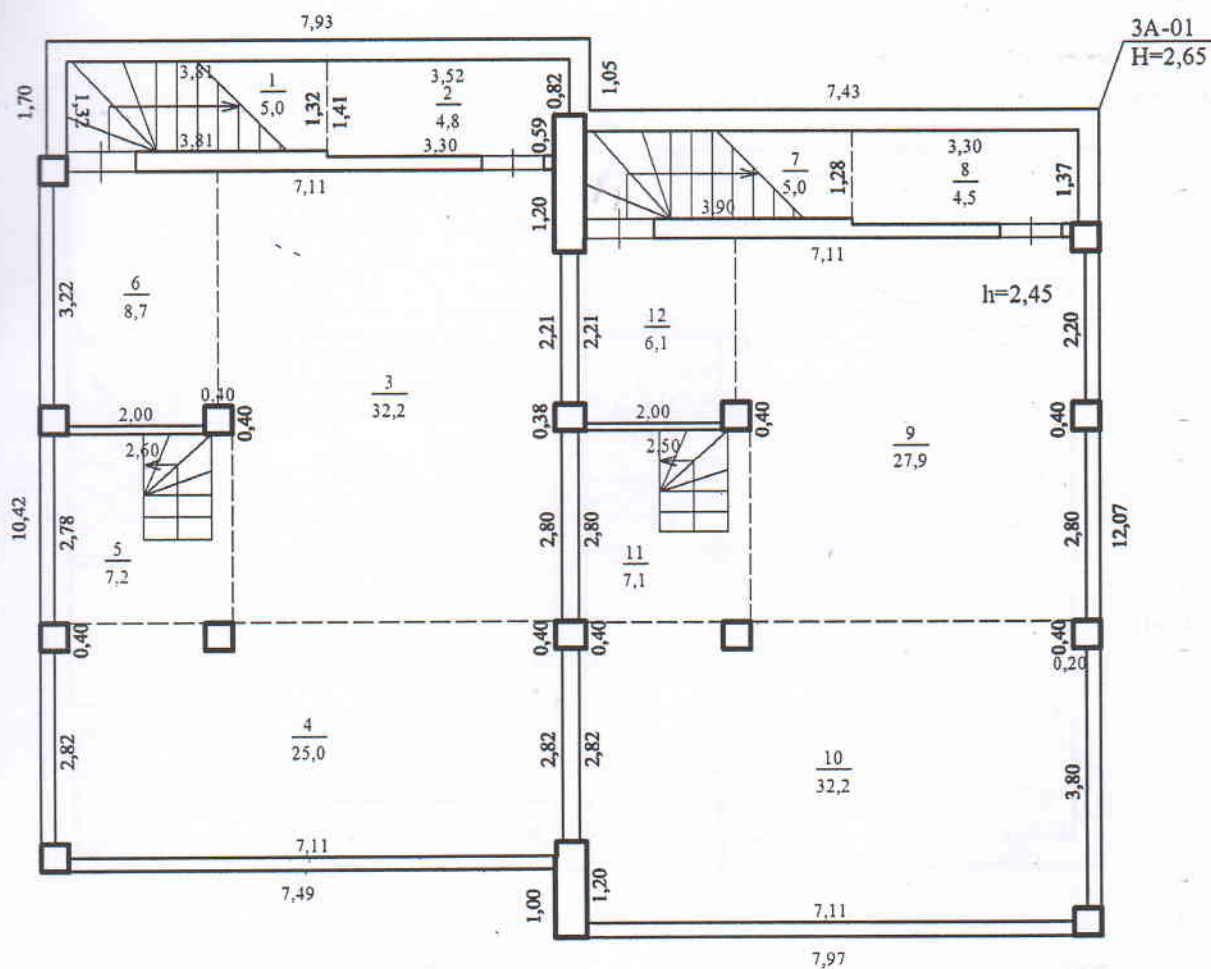
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

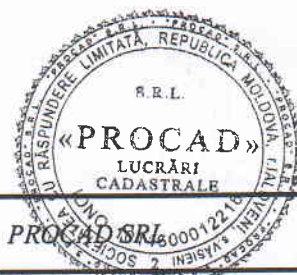
Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian

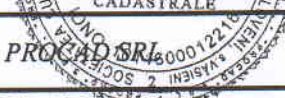
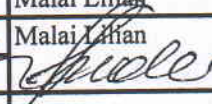


Nivelul:-1 Subsol

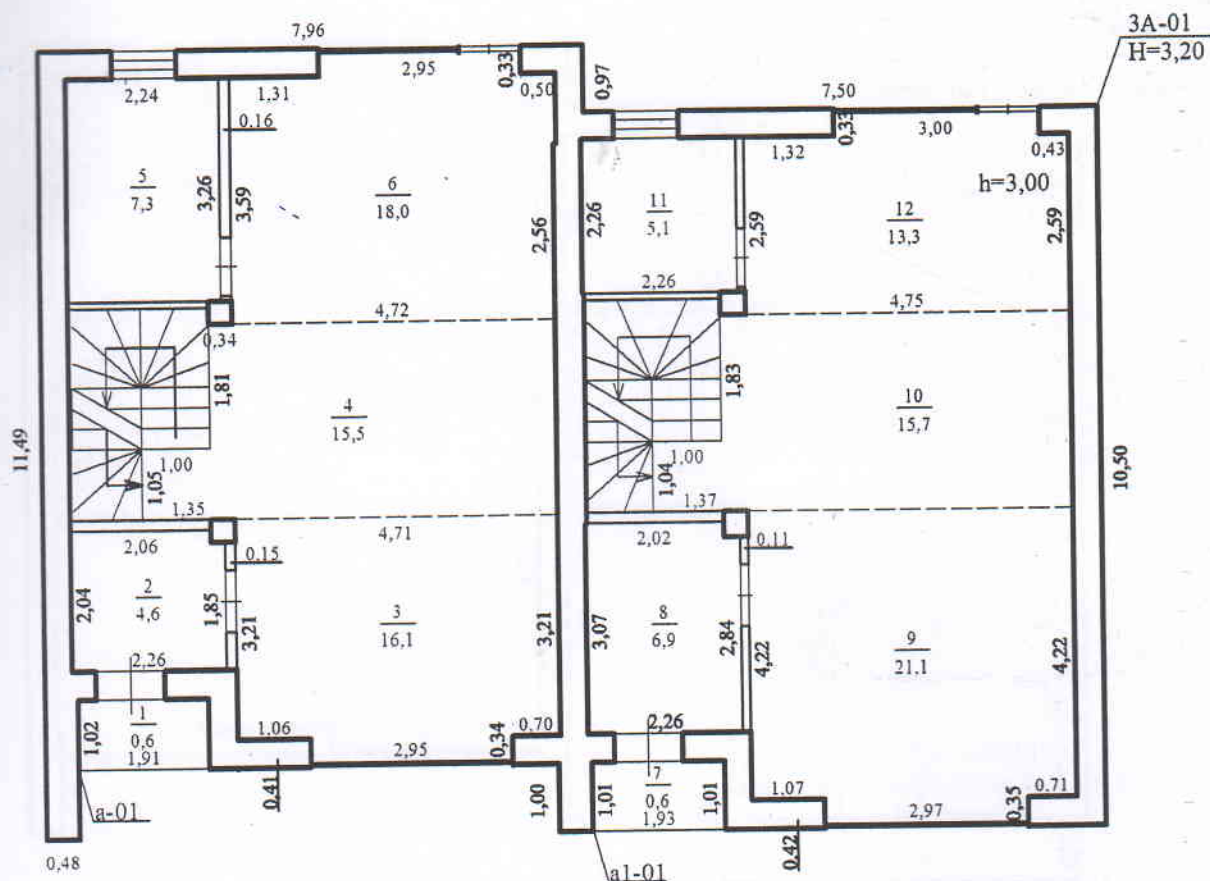


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



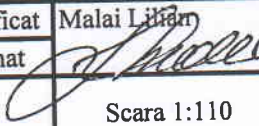
			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.481.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022			Scara 1:110

Nivelul:1 Parter

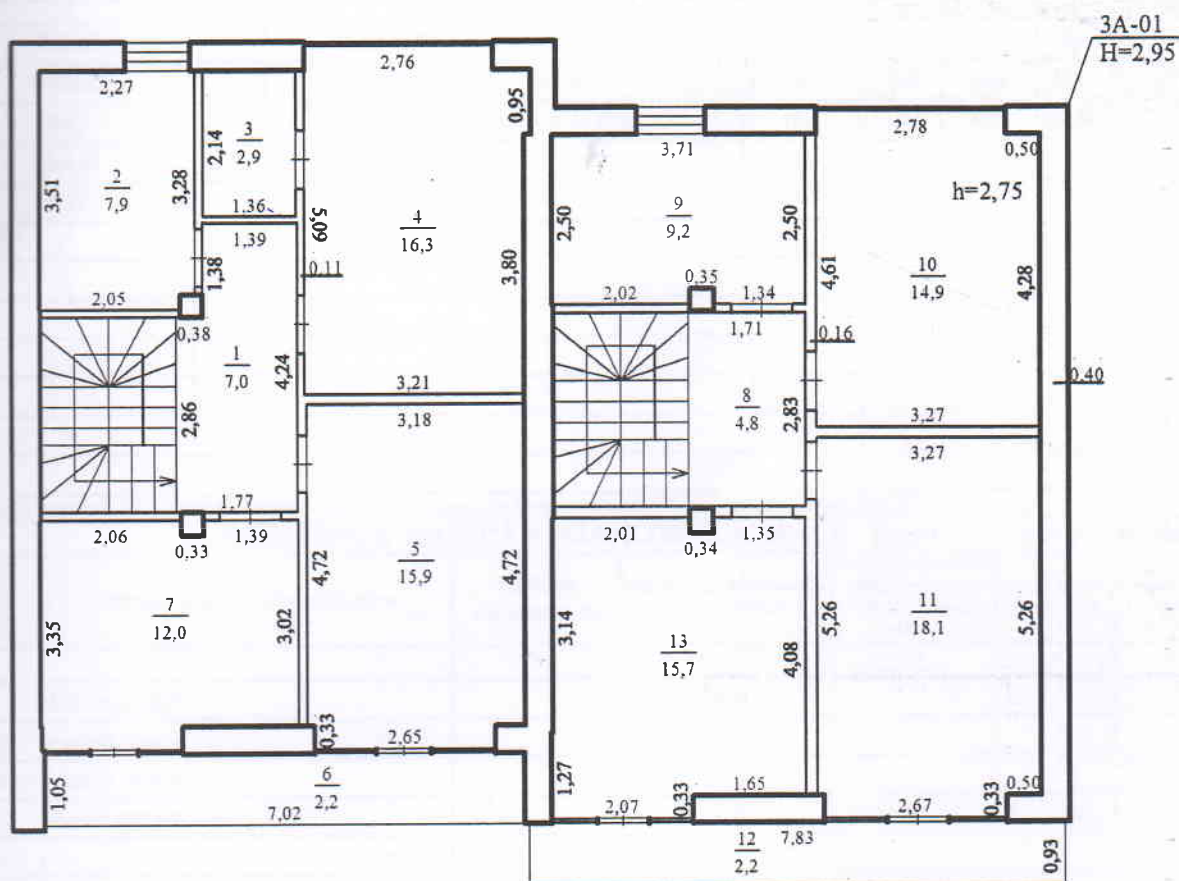


Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.481.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022		Scara 1:110	

Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 49 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din			
Str. Schinoasa-Deal, 78/B, or. Codru, mun. Chișinău			
0134134.481.01	LIT	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime	3A-01	Verificat	Malai Lilian
S(S+P+E)	••	Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:110

I.DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRE

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neaautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire.

Partea principală

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

19/04/2022

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral).

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col6)
1	2	3	4	5	6	7
pereții	fundații	beton armat				
	portanți	piatră tăiată	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
	pod	beton armat	1,0			
planșeu	între etaje	-				
	acoperiș	-				
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	-				
	uși	simple	1,0			
finisaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a construcției =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereții	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
	pod					
planșeu	între etaje					
	acoperiș					
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Pondere elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Pondere elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Pondere uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereții	fundament					
	de rezistență					
	despărțitori					
	pod					
planșeu	între etaje					
	acoperiș					
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

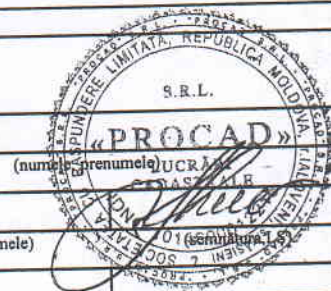
Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

Stins (data) (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Adresa poștală a clădirii:	78/B	A executat	Malai Lilian
Numirea străzii:	str. Schinoasa-Deal		
Localitatea(satul)/sectorul:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Comuna/Municipiul:	mun. Chișinău		(numele, prenumele)
Numărul cadastral al clădirii:	0131134.481.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii neocupate	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucatărie, WC ș.a.	de menire socială	Suprafața interioară în m.p.						
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor neocupate
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.04.2022		-1S			1	Casa scării		5,0					5,0	
					2	Debara		4,8					4,8	
					3	Sală sportivă		32,2					32,2	
					4	Cameră de păstrare		25,0					25,0	
					5	Casa scării		7,2					7,2	
					6	Spălătorie		8,7					8,7	
					7	Casa scării		5,0					5,0	
					8	Debara		4,5					4,5	
					9	Sală sportivă		27,9					27,9	
					10	Cameră de păstrare		32,2					32,2	
					11	Casa scării		7,1					7,1	
					12	Spălătorie		6,1					6,1	
						TOTAL:		165,7					165,7	
19.04.2022		1P			1	Terasă		0,6					0,6	
					2	Antreu		4,6					4,6	
					3	Cameră de odihnă		16,1	16,1					
					4	Sufragerie		15,5	15,5					
					5	Grup sanitar		7,3					7,3	
					6	Bucătărie		18,0					18,0	
					7	Terasă		0,6					0,6	
					8	Antreu		6,9					6,9	
					9	Cameră de odihnă		21,1	21,1					
					10	Sufragerie		15,7	15,7					
					11	Grup sanitar		5,1					5,1	
					12	Bucătărie		13,3					13,3	
						TOTAL:		124,8	68,4				56,4	
19.04.2022		2E			1	Coridor		7,0					7,0	
					2	Grup sanitar		7,9					7,9	
					3	Debara		2,9					2,9	
					4	Dormitor		16,3	16,3					
					5	Dormitor		15,9	15,9					
					6	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2	
					7	Dormitor		12,0	12,0					
					8	Coridor		4,8					4,8	
					9	Grup sanitar		9,2					9,2	
					10	Dormitor		14,9	14,9					
					11	Dormitor		18,1	18,1					
					12	Balcon (k=0,30)		2,2					2,2	
					13	Dormitor		15,7	15,7					
						TOTAL:		129,1	92,9				36,2	
						TOTAL LIT. 3A-01:		419,6	161,3				258,3	

INVESTITOR
"Delmar Construction SRL"

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 3 din 11.05.2022

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 11.05.2022 nr. 0101/2022-482
Cadastral 0131134.482.01
Registrator [Signature]

Obiectul recepției constituie: *Casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat, nr. cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n, executată în baza autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020, Contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor nr. 17170 din 01.10.2019, nr. 17172 din 01.10.2019, nr. 17177 din 01.10.2019, Contract de societate civilă nr. 1-209 din 06.05.2022, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0131134.482 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n.*

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea fiind formată din:

- I. **Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) beneficiar, membru al comisiei**
- II. **Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect, membru al comisiei**
- III. **Lealin Anatoli - diriginte de șantier, membru al comisiei**
- IV. **Stolpeaga Vladimir - responsabil ethnic, membru al comisiei**
- V. **Banaru Cătălin - membru al comisiei**

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse, a constatat următoarele:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n este construită autorizat, amplasat pe teren proprietate privată, este construit cu investiții private.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n - SPRE RECEPȚIE FINALĂ.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin verificarea calității lucrărilor de construcție executate, corespunderea lucrărilor executate autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020, actele de proprietate asupra terenului pe care este amplasat obiectivul, avizul autorului de proiect, actul de inspectare avizat de organul cadastral teritorial, procesul-verbal de control emis de Agenția Supraveghere Tehnică privind siguranța antiincendiară.

5. Comisia de recepție finală decide următoarele: *Obiectul casă de locuit individuală S+P+1E lit.(3A,a,a1)-01, construită în limita terenului privat cu nr. Cadastral 0131134.482, din mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr. f/n - se admite spre RECEPȚIE FINALĂ.*

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr. cadastral **0131134.482.01** cu adresa poștală mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal, f/n, cu modul de folosință **casă de locuit individuală**, compus din următoarele **(3A,a,a1)-01-casă de locuit individuală**, cu suprafața la sol – **123,0 m.p.**, suprafața totală – **303,5 m.p.**, inclusiv suprafața locativă – **104,6 m.p.**, numărul de nivele – **3(trei).**

7. Măsurarea bunului imobil este avizată conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 88/2022 din 19.04.2022, recepționat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău, care este anexat la prezentul act.

Comisia de recepție finală:

- I. Delmar Construction SRL (adm. Andrei Cavaliuc) _____ (L.S.)
- II. Isiumbeli Inga - arhitect-șef de proiect _____ (L.S.)
- III. Lealin Anatoli - diriginte de șantier _____ (L.S.)
- IV. Stolpeaga Vladimir - responsabil tehnic _____ (L.S.)
- V. Banaru Cătălin _____



Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil

(pentru case de locuit individuale / căsuțe de vacanță și construcții accesorii)

nr. 88 /2022 din 19/04/2022
(numărul la cerere) (data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către :

SRL "Delmar Construction"

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul: Malai Lilian
(numele, prenumele)

a efectuat inspectarea și măsurarea bunului și a constatat următoarele:

1. Beneficiar / cota parte: SRL "Delmar Construction" - c.p. 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota - parte)

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal

3. Numărul cadastral al terenului: 0131 134.482

4. Construcția / reconstrucția efectuată în temeiul:

Autorizația de construcție nr. 48 din 20.07.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de: construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+IE+M

5. Descrierea casei(lor) de locuit individuale / căsuței(lor) de vacanță

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii:		
1.	Numărul cadastral	0131 134.482.01		
2.	Litera	3A	a	a1
3.	Modul de folosință	Casă de locuit individuală	Terasă	Terasă
4.	Volumul construcției, m3	1122	-	-
5.	Numărul de nivele	3 (trei)	1 (unul)	1 (unul)
	Inclusiv: subsol	1	-	-
	etaj demisol	-	-	-
	etaj parter	1	1	1
	etaj	1	-	-
6.	Suprafața la sol a construcției, m2	120,0	1,4	1,6
7.	Suprafața totală interioară a construcției, m2	303,5		
	inclusiv suprafața locuibilă, m2	104,6		

6. Descrierea construcțiilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol, (m.p.)	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+IE+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. (3A,a,a1)-01 cu regimul de înălțime S+P+E.

Anexă: planul geometric al terenului, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor

Verificat



Malai Lilian inginer cadastral
(numele, prenumele și funcția)

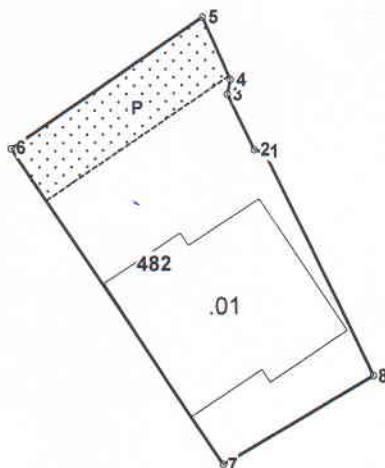
Malai Lilian
(numele, prenumele)

PROCAD SRL

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0131134.482

Adresa bunului imobil: or. Codru, mun. Chișinău, str. Schinoasa-Deal



Scara tiparului: 1:500

Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131134.482	Teren	pentru constructii	0.0339 ha
0131134.482.01	constructie	casa de locuit individuala	123,0 m.p.

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 651,8024	204 009,0588	general	1-2	0,69	general
2	231 651,1318	204 009,2330	general	2-3	4,06	general
3	231 649,3930	204 012,8988	general	3-4	0,99	general
4	231 649,6002	204 013,8700	general	4-5	4,49	general
5	231 647,8050	204 017,9886	general	5-6	15,40	general
6	231 634,9478	204 009,5178	general	6-7	25,19	general
7	231 648,8374	203 988,4992	general	7-8	11,47	general
8	231 658,7870	203 994,2074	general	8-1	16,41	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P	Servitute	0,0063	01311340472	

Data întocmirii 19.04.2022

Executant Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)



PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Anexă la planul geometric

Numărul cadastral al terenului: 0131 134.482

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal



Scara 1:500

Caracteristicile:

Suprafața la sol (m.p.)

Numărul cadastral	Liter	Construcția	Componentul	Suprafața m.p.	Numărul cadastral	Suprafața m.p.
0131 134.482.01	3A	Constr. principală	Partea principală	120,0	0131 134.482.01	123,0
0131 134.482.01	a	Constr. principală	Terasă	1,4		
0131 134.482.01	a1	Constr. principală	Terasă	1,6		

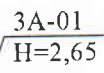
Data întocmirii planului: 19.04.2022

Executorul lucrărilor: Malai Lilian

Verificator/Conducătorul întreprinderii: Malai Lilian

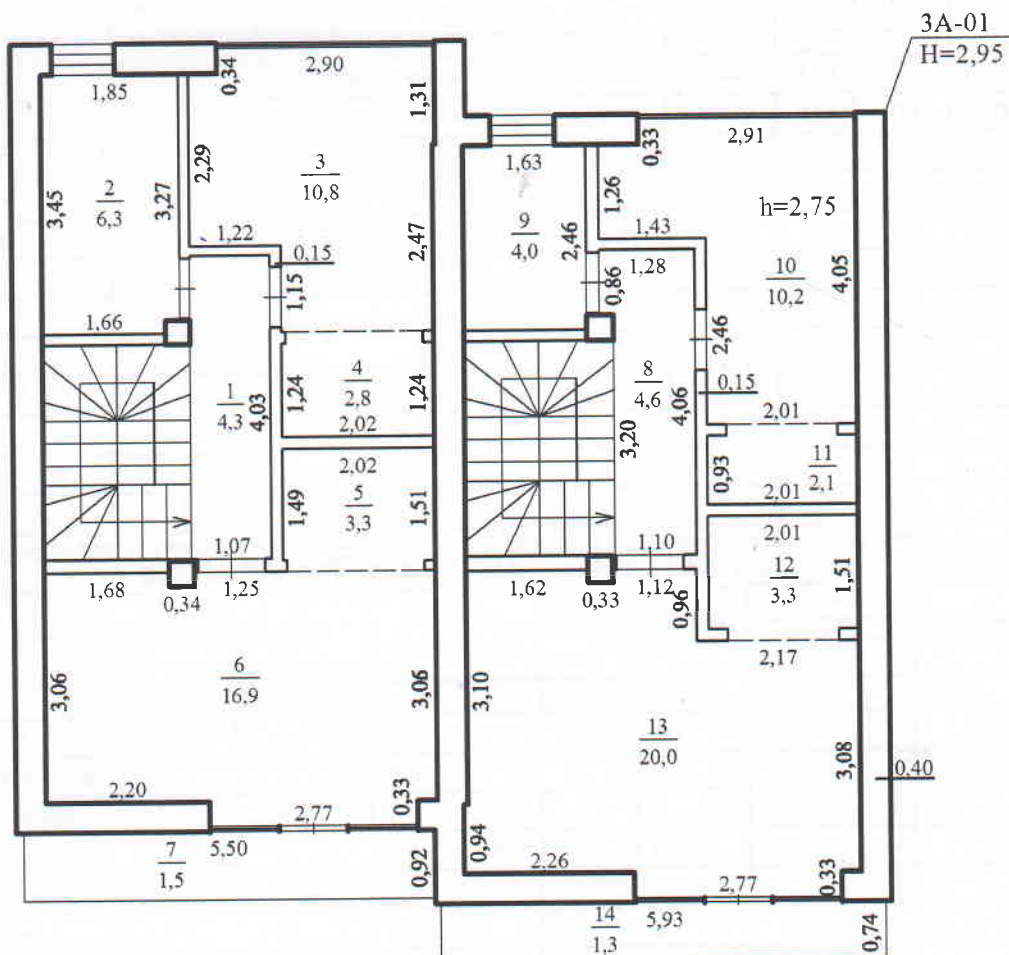


...a unei case de
...alitate s-a
...it. 3A-01 cu



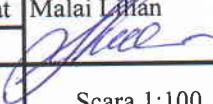
PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.482.01	LIT 3A-01	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	<i>[Signature]</i>
19.04.2022			Scara 1:100

Nivelul:2 Etaj



Mențiuni: Conform autorizației de construire nr. 48 din 20.07.2020 s-a permis construcția unei case de locuit unifamiliale S+P+1E+M, în realitate s-a construit casă de locuit individuală lit. 3A-01 cu regimul de înălțime S+P+E.



PROCAD SRL			
Planul de nivel			
Casă de locuit individuală din str. Schinoasa-Deal, or. Codru, mun. Chișinău			
0131134.482.01	LIT 3A-01 •	Întocmit	Malai Lilian
Regimul de înălțime		Verificat	Malai Lilian
3(S+P+E)		Semnat	
19.04.2022		Scara 1:100	

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRE

1. Numărul cadastral:		0131 134.482.01		2. Litera:		3A-01	
3. Adresa clădirii:		mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal					
4. Modul de folosință:		Casă de locuit individuală					
5. Nr. nivelelor:		3 (S+P+E)		6. Nr. scărilor:		7. Nr. încăperilor izolate locative:	
8. Nr. camerelor locative:		8		9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol: (m.p.)	
						123,0	

[illegible]

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 3A-01

Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
pereții	fundații	<i>beton armat</i>	1,0			
	portanți	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
	despărțitori	<i>piatră tăiată</i>	1,0			
planșeu	pod	<i>beton armat</i>	1,0			
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	<i>bitum</i>	1,0			
	etaj I	<i>ciment</i>	1,0			
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>	1,0			
	uși	<i>simple</i>	1,0			
finisaj	interior	<i>tencuit</i>	1,0			
	exterior	<i>tencuit</i>	1,0			
alte lucrări		<i>electricitate</i>	1,0			
		total				

$$\text{Uzura fizică a clădirii} = (\text{col.7}) * 100 / (\text{col.5}) =$$

A executat:	Malai Lilian	19/04/2022	
	(numele, prenumele)	(data)	
A verificat:	Malai Lilian	19/04/2022	
	(numele, prenumele, LS)	(data)	

Notă: Colonele 3-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirii accesorii se completează și se calculează uzura fizică doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasai ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hărtăria nr. 156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanelor

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) _____

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit.

Subsol

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col6)
1	2	3	4	5	6	7
fundații	beton armat		1,0			
pereți	portanți	piatră tăiată	1,0			
	despărțitori	piatră tăiată	1,0			
planșeu	pod	beton armat	1,0			
	între etaje	-				
	acoperiș	-				
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	-				
	uși	simple	1,0			
finisaj	interior	tencuit	1,0			
	exterior	tencuit	1,0			
	alte lucrări	electricitate	1,0			
	total					

Uzura fizică a construcției =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereți	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
	acoperiș					
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. a1-01 Terasă

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasați a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament						
pereți	de rezistență					
	despărțitori					
planșeu	pod					
	între etaje					
	acoperiș					
pardoseala	etaj I	ciment	1,0			
	alte etaje					
goluri	ferestre					
	uși					
finisaj	interior					
	exterior					
	alte lucrări					
	total					

Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=

Stins (data) (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

PROCAD SRL

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Adresa poștală a clădirii:		A executat	Malai Lilian
Numele străzii:	str. Schinoasa-Deal		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	or. Codru	A verificat	Malai Lilian
Localitatea/Municipiul:	mun. Chișinău		(numele, prenumele)
Numărul cadastral al clădirii:	0131134.482.01		

Data întocmirii/actualizării	Nr. scări	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Suprafața interioară în m.p.						
								Totală	Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.04.2022		-1S			1	Casa scării		4,2					4,2	
					2	Debara		2,8					2,8	
					3	Sală sportivă		22,4					22,4	
					4	Cameră de păstrare		18,4					18,4	
					5	Casa scării		6,2					6,2	
					6	Spălătorie		7,2					7,2	
					7	Casa scării		4,3					4,3	
					8	Debara		2,9					2,9	
					9	Sală sportivă		20,0					20,0	
					10	Cameră de păstrare		23,8					23,8	
					11	Casa scării		5,6					5,6	
					12	Spălătorie		4,7					4,7	
						TOTAL:		122,5					122,5	
19.04.2022		1P			1	Terasă		0,4					0,4	
					2	Antreu		4,0					4,0	
					3	Cameră de odihnă		11,3	11,3					
					4	Sufragerie		10,2	10,2					
					5	Grup sanitar		6,1					6,1	
					6	Bucătărie		12,6					12,6	
					7	Terasă		0,5					0,5	
					8	Antreu		5,6					5,6	
					9	Cameră de odihnă		14,7	14,7					
					10	Sufragerie		10,5	10,5					
					11	Grup sanitar		4,1					4,1	
					12	Bucătărie		9,6					9,6	
						TOTAL:		89,6	46,7				42,9	
19.04.2022		2E			1	Coridor		4,3					4,3	
					2	Grup sanitar		6,3					6,3	
					3	Dormitor		10,8	10,8					
					4	Debara		2,8					2,8	
					5	Debara		3,3					3,3	
					6	Dormitor		16,9	16,9					
					7	Balcon (k=0,30)		1,5					1,5	
					8	Coridor		4,6					4,6	
					9	Grup sanitar		4,0					4,0	
					10	Dormitor		10,2	10,2					
					11	Debara		2,1					2,1	
					12	Debara		3,3					3,3	
					13	Dormitor		20,0	20,0					
					14	Balcon (k=0,30)		1,3					1,3	
						TOTAL:		91,4	57,9				33,5	
						TOTAL lit. 3A-01:		303,5	104,6				198,9	



Conte sigilate
11 foi