

## Deviz lucrări elaborare Plan amenajare a teritoriului comunei și Plan urbanistic general al s. Zîmbreni și s. Găureni din raionul Ialoveni

Beneficiar

Primăria com. Zîmbreni

Caracteristica obiectivului		Numerele compartimentelor, secțiunilor, tabelor, paragrafelor și punctelor, indicatori la subcapitolul sau capitolul. Indicatorul de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții		Calculul prețului curent (Pc)	Prețul curent (Pc), lei
nr.	Denumire	Valoare	Denumire	Valoare	
				$(a + b \times A) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_p \times K_v$	
<b>1</b>	<b>Planul de amenajare a teritoriului comunei Zîmbreni</b>		Conform Tab. 40-21, p.1a (Indicator de prețuri pentru proiectare vol. 40)		<b>30364.364</b>
	Arie A (mii ha)	2.941	a	1100	
			b	175	
			seismicitate Ks	1.1	
			alunecări de teren Ka	1.2	
			inundații Ki	1.2	
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017		
			Krl	21.2	
			Coeficient de piață Kp	0.7	
			Volum de lucru Kv	0.8	
<b>2</b>	<b>Protecția Mediului</b>	K 20%			$PC(1) \times K \times 100\%$
<b>3</b>	<b>Materiale topografice</b>	K 15%			$PC(1 \div 2) \times K \times 100\%$
<b>4</b>	<b>Materiale inițiale</b>	K 5%			$PC(1 \div 2) \times K \times 100\%$
<b>6</b>	<b>Participarea la consultări publice</b>	K 5%			$PC(1 \div 2) \times K \times 100\%$
<b>Total 1÷6</b>					<b>45547</b>
				$(a + b \times P) \times K_s \times K_a \times K_i \times K_{rl} \times K_p \times K_v$	
<b>7</b>	<b>Plan urbanistic general s. Zîmbreni și s. Găureni</b>		Conform Tab. 40-20, p.4 (Indicator de prețuri pentru proiectare vol. 40)		<b>81001</b>
	populație (mii loc.) P	2.588	a	3562	
			b	288	
			seismicitate Ks	1.1	
			alunecări de teren Ka	1.2	
			inundații Ki	1.2	
			transfer ruble - lei conform Act MDRC Nr. 05-26/176 din 31.01.2017		
			Krl	21.2	
			Coeficient de piață Kp	0.7	
			Volum de lucru Kv	0.8	
<b>8</b>	<b>Protecția Mediului</b>	K 20%			$PC(7) \times K \times 100\%$

<b>Regulament local de urbanism</b>		PC(7) x K x 100%	<b>16200</b>
	K	20%	
<b>10 Materiale topografice</b>		PC(7÷9) x K x 100%	<b>17010</b>
	K	15%	
<b>Strategia de dezvoltare localității</b>		PC(7÷9) x K x 100%	<b>17010</b>
	K	15%	
<b>12 Materiale inițiale</b>		PC(7÷9) x K x 100%	<b>11340</b>
	K	10%	
<b>Participarea la consultări publice</b>		PC(7÷9) x K x 100%	<b>5670</b>
	K	5%	
<b>Total 7÷13</b>			<b>164431</b>
<b>Total 1÷13</b>			<b>209978</b>
<b>14 Rentabilitate</b>		PC(1÷13) x K x 100%	<b>12599</b>
	K	6%	
<b>15 Gestionare procese</b>		PC(1÷13) x K x 100%	<b>8399</b>
	K	4%	
<b>Total 1÷15</b>			<b>230976</b>

**Andrei Vatamaniuc**  
Arhitect Șef

**Ina Borozan**  
Administrator LAMIEZ SRL  
**30 septembrie 2022**