

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul Reparatia curentă a Oficiului Medicilor de Familie Dorotcaia, satul Dorotcaia
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă IMSP Centrul de Sănătate Dubăsari, rl Dubăsari, com. Coșnița, str. Păcii, 70

(denumirea, adresa)

1 . Descriere generală

La obiectul menționat se prevăd lucrări de reparație interioară a Oficiului Medicilor de Familie Dorotcaia cu executarea lucrărilor de construcție principale cât și adiacente.

Spectrul lucrărilor vor cuprinde - lucrări de reparație a pereților, pardoselilor, tavanelor, lucrări de electricitate, ventilare și instalații sanitare, toate acestea în conformitate cu Formularul de deviz nr.1, parte componentă a prezentului Caiet de sarcini.

2. Informații și proiectare

Autoritatea contractantă dispune de lista cu cantitățile de lucrări, devizele de cheltuieli și raportul de verificare nr.CN 012/17.01.2026

Ofertantul este încurajat să viziteze și să inspecteze șantierul și circumstanțele, având ca scop evaluarea pe propria răspundere a cheltuielilor și riscurilor, care pot fi necesare pentru a pregăti oferta corespunzătoare.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Toate materialele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cu cerințele Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2024.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul va coordona cu beneficiarul spațiul necesar pentru păstrarea și depozitarea materialelor. Executantul este obligat să folosească la executarea lucrărilor numai materiale certificate pe teritoriul Republicii Moldova, să nu deterioreze obiectele existente care nu fac parte a obiectului reparației.

5. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Pe perioada de garanție, operatorul economic v-a remedia defectele apărute pe cont propriu.

6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Să dispună de echipamente, utilaje, scule, instrumente, dispozitive, mijloace de transport, necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă.

7. Cerințe privind calculul costului

Oferta necesită a fi calculată conform normativelor în vigoare, cu prezentarea Formulelor nr.3, nr.5, nr.7. La întocmirea ofertei OE va ține cont de amplasarea geografică a obiectului.

8. Termenul de executare a lucrărilor – 90 zile.

Autoritatea contractantă



Data 16 iunie 2026

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul Reparația curentă a Oficiului Medicilor de Familie Dorotcaia

Autoritatea contractantă IMSP CS Dubăsari, rl Dubăsari, com. Cosnița, str. Păcii, 70
(denumirea, adresa)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Cantitate
1	2	3	4	6
		1. Lucrari de reparatie		
		1.1. Pereti		
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	553,500
2	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	56,500
3	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	48,000
4	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi de la demolare	t	24,000
5	TsI50A5	Transportarea cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	24,000
6	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,120
7	CN54A	Aplicarea manuala a grundului "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	24,000
8	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	24,000
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	610,000
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	610,000
11	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	610,000
12	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de impislitura din fibre de sticla aplicat pe suprafetele din BCA lipit cu aracet inclusiv stratul de amorsaj	m2	610,000
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	610,000
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	610,000
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	610,000
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	610,000
17	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofulg, etc.	kg	12,200
18	CD12A	Compartimentari din pereti dubli alcatuiti din panouri ghips-carton si miez din vata minerala, in grosime totala de 10-12,5 cm, montati pe structura metalica Mascare teava de scurgere	m2	16,000
19		Cornier coltar din aluminiu	m	106,000
20	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	32,000

1	2	3	4	6
21	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	32,000
		1.2. Pardosea		
22	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	112,000
23	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	11,200
24	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	72,000
25	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	112,000
26	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	112,000
27	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	112,000
28	CG18A1	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp	m	120,000
		1.3. Tavan		
29	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	168,000
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	28,000
31	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	28,000
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	28,000
33	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	28,000
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	28,000
35	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	28,000
		1.4. Lucrari de electricitate		
36	RpED07A	Montarea cablurilor electrice cu izolatie in manta din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent VVGng 3*1.5	m	120,000
37	RpED07A	Montarea cablurilor electrice cu izolatie in manta din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent VVGng 3*2.5	m	140,000
38	RpEA05A	Montarea tubului flexibil izolat, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul pina la 15 mm	m	280,000
39	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat tip LED 600*600	buc	18,000
40	RpEG05B	Montarea tablourilor de distributie electrica pentru apartamente, inclusiv racordarea la instalatie bloc electric cu 2 circuite fara contor	buc	10,000
41	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic Priza 220 V duble	buc	40,000
42	RpEE01B	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare pachet 10-63 A, in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate	buc	6,000

1	2	3	4	6
		ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic		
		1.5. Ventilare		
43	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m ²	26,000
44	RCsB29N	Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra, utilizind cu masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 150 mm	buc	6,000
45	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, tip VF 315 - VF 900, avind greutatea de 3,6 - 8,2 kg cu motor de 0,25 - 0,55 kw	buc	6,000
		1.6. Instalatii sanitare		
46	SA16A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in coloane, la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm	m	40,000
47	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	20,000
48	SC04A	Lavuar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	5,000
49	SD03A	Robinet pentru lavuar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	6,000

Data 16 iunie 2026

