

INFORMAȚII PERSONALE

Alexandra Răulea

 +40-722-706479

Alexandra.raulea@darian.ro

Strada Gheorghe Lazar nr. 6, Cluj-Napoca

Oct. 2023 - Prezent

Manager

Darian DRS, Cluj-Napoca

Specializări

Evaluator întreprinderi și active necorporale

Evaluator proprietăți imobiliare

Activități și responsabilități
principale**Experiență în evaluarea societăților din domeniul infrastructurii și industrii:**

- Ianuarie 2026 - Monsson S.A.R.L.
- Ianuarie 2026. - Vinci Energies S.R.L.
- Octombrie 2025 - Sanex S.A.
- Octombrie 2025 - CIS GAZ S.A.
- Iulie 2025 - Nova PS 170 S.R.L.
- Iulie 2025- Constructii Erbasu S.A.
- Martie 2025- Liberty Galați
- Februarie 2025 - Societatea de Administrare a Participațiilor în Energie S.A. "SAPE S.A."
- Octombrie 2024 - Premier Wind 80 SRL
- Mai 2024 - Lasselsberger S.A.
- Martie 2024 - LEIER ROM S.R.L.
- Evaluari recurente anual pentru participațiile deținute la Fonduri de investiții - Infinity Capital Investments S.A.; Evergent Investments S.A.
- Alte evaluări de business din sectoare diferite: Carrefour România S.R.L., Kaufland Romania SCS, Zitec S.A., Moldcell S.A., SOFTWARE IMAGINATION AND VISION S.R.L.

Alte responsabilități

- Întocmirea rapoartelor de evaluare ce au ca și obiect business-uri, linii de activitate, active specializate, proprietăți generatoare de afaceri
- Participarea la întâlnirile și discuțiile de proiect cu managementul companiilor analizate
- Gestionarea echipei de 3 angajați, precum și a echipelor complexe de proiect ce implică evaluarea portofoliilor financiare ale societăților de investiții financiare
- Coordonarea echipei de proiect în realizarea rapoartelor de evaluare
- Verificarea rapoartelor de evaluare întocmite de către echipa de proiect coordonată de manager
- Oferirea training-ului membrilor echipei departamentului de business valuation, în funcție de necesități
- Menținerea unei bune relații cu clienții existenți și cei potențiali

Sector Financiar

Vice- Președinte Consiliul Filialei Nord-Vest ANEVAR/
Președinte Consiliul Filialei Nord-Vest ANEVAR (2024-2025)

ANEVAR

- Asigurarea promovării pe plan local a standardelor de evaluare obligatorii pentru membrii Asociației, a principiilor, metodelor și tehnicilor de evaluare
- Menținerea legăturilor dintre Asociație și membrii săi prin facilitarea accesului direct al acestora la sursele de informare și documentare puse la dispoziție de către Asociație, precum și prin alte mijloace

Sector Administrativ

Oct. 2022 - Sept. 2023

Analist risc, risc rezidual verificarea evaluării - expert

Banca Transilvania, Cluj-Napoca

- Realizarea rapoartelor și analizelor interne cu privire la prețurile de achiziție ale părților sociale care urmau să facă obiectul unor garanții colaterale
- Verificarea rapoartelor de evaluare a întreprinderilor ale căror părți sociale urmau să facă obiectul unor garanții colaterale
- Analiza și verificarea evaluărilor portofoliilor de colaterale realizate de terți evaluatori externi
- Aprobarea ipotezelor speciale în care se realizează evaluarea, la solicitarea scrisă transmisă de evaluatorii externi, furnizorii de servicii de evaluare pentru Bancă;
- Încadrarea proprietăților imobiliare și mobiliare pe anumite segmente ale piețelor specifice și realizarea de analize de piață;
- Monitorizarea variațiilor valorilor de piață pentru garanțiile existente;

Sector Financiar

Aprilie 2019 - 2023

Manager/Owner

Advisory Hub SRL Cluj-Napoca

Oferirea unui pachet integrat de servicii de consultanță, asistență și consiliere

- Consultanță în vederea realizării evaluărilor de întreprinderi și proprietăți imobiliare pentru diferite scopuri (M&A, PPA, restructurare etc.)
- Consultanță în vederea accesării finanțărilor nerambursabile
- Asistență complexă oferită clienților pentru proiecte de tip green field

Aptitudini și competențe

- Dezvoltarea și menținerea unor strânse relații profesionale cu managementul clienților
- Înțelegere în profunzime a pieței imobiliare naționale și regionale
- Experiență extinsă în cooperarea cu autoritățile publice și companiile deținute de stat
- Cunoștințe financiare, cu o înțelegere extensivă a mediului economic și financiar (național și internațional)

Sector Financiar

August 2015-
Martie 2019

Senior Consultant – Departamentul de Evaluare/ Divizia de Deal Advisory

KPMG Romania SA- Cluj-Napoca

Evaluări de business pentru companii realizate:

Evalueate recurent anual - Compania Nationala Administratia Porturilor Maritime SA (CNAPM),

Evaluări ale participațiile deținute de Fondul Proprietatea

- Evaluări de întreprinderi și proprietăți imobiliare pentru clienți naționali și internaționali care activează în numeroase sectoare
- Întocmirea rapoartelor de evaluare (conținând atât o analiză detaliată și o înțelegere a principalelor activități generatoare de venit, cât și previziunile financiare pentru perioadele relevante, utilizând elemente de financial modelling)
- Evaluarea portofoliilor bancare
- Evaluarea proprietăților imobiliare pentru portofolii bancare din Republica Moldova
- Analiza pieței imobiliare pentru clienți naționali și internaționali

Sector Financiar

Aprilie 2013-Iulie 2015 **Consultant – Departamentul de Evaluare**

DARIAN DRS SA - Cluj-Napoca

Aprilie 2011 – August 2015 **Administrator și asociat**

MEGAEXPERT IMOBILIARE SRL- Sibiu

Sector: Consultanță, Financiar

August 2006- Aprilie 2013

Manager

MEGAEXPERT IMOBILIARE SRL- Sibiu

Sector: Consultanță, Financiar

EDUCATIE ȘI PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

2006-2008 **Diplomă de masterat- Facultatea de Contabilitate și Informatică de gestiune - Economia proprietății imobiliare**
ASE București

2002 -2006 **Facultatea de Economia Turismului, Comerțului și Serviciilor**
UCDC București

2008 **Curs evaluarea întreprinderii**
ANEVAR
Expert evaluator în Evaluarea Întreprinderii (EI) și Evaluarea Proprietății Imobiliare (EPI) Membru titular ANEVAR din 2008

2022 **Advanced Valuation and Strategy - M&A, Private Equity, and Venture Capital - Online course**
Erasmus University Rotterdam

APTITUDINI PERSONALE

Limba maternă Româna

Alte limbi străine	ÎNȚELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	Sciere
Engleză	C2	C2	C2	C2	C2
	CambridgeAdvanced Certificat.				
Franceză	B2	B2	B2	B2	B2
Germană	A2	A2	A2	A2	A2
Spaniolă	B2	B1	A2	A2	A1

Nivele: A1/2: Utilizator elementar- B1/2: Utilizator independent- C1/2 Utilizator Experimentat
Cadru European Comun de Referință (CECRL)

Aptitudini de comunicare

- Aptitudini de comunicare excelente mai ales în cadrul echipelor multi-disciplinare/ inter-divizii
- Team player, gândire pozitivă
- Bun simț și deschidere

Aptitudini manageriale/operabile

- Coordonarea echipelor de experți (în cadrul diverselor proiecte am fost responsabilă de echipe de experți de până la 15 persoane)
- Aptitudini de planificare și analiză, cu atenție asupra detaliilor

Aptitudini legate de poziție

- Parte a unor multiple echipe multi-disciplinare, ce gestionau proiecte complexe
- Abilitatea de a lucra sub presiune și de a menține o calitate înaltă a livrabililor
- Integritate, responsabilitate

Aptitudini de lucru cu calculatorul

- Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint), Internet
- Infinancials, Amadeus, Thomson One, Capital IQ, TP Catalyst

Permis auto

- B
-