

CONTRACT DE LOCAȚIUNE № 13/25 V

1 februarie 2025

mun. Chișinău

Întreprinderea Municipală Regia exploatare a drumurilor și podurilor „Exdrupo”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 22, cod fiscal 1003600161002, în persoana directorului Sergiu Tomița, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locator**, de o parte și,

Societatea cu răspundere limitată „Vicoliv Grup”, cu sediul în raionul Anenii Noi, satul Mereni, cod fiscal 1014600018975, care activează în baza Statutului, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte,

manifestându-și liberul acord de voință și negociind conținutul clauzelor contractuale, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor condiții:

I. Obiectul contractului

- 1.1 Obiectul prezentului contract constituie închirierea de către Locator Locatarului a tehnicii specializate aflate în dotarea Locatorului, contra cost, conform listei și prețurilor indicate în calculul determinării prețului pentru una mașina-oră a tehnicii specializate, Anexa № 1, care este parte integrantă a prezentului Contract, coordonate și consimțite de ambele părți semnate.
- 1.2 Prețurile pot fi modificate periodic, reieșind din actualizarea tarifelor pentru una mașină-oră.
- 1.3 La executarea prezentului Contract, Locatorul va pune la dispoziția Locatarului tehnica disponibilă din dotare care nu este implicată nemișlocit în îndeplinirea lucrărilor/prestarea serviciilor la întreținerea și reparația infrastructurii rutiere a municipiului Chișinău, care poartă un caracter prioritar fiind de importanță și interes public municipal, suplimentar prevederilor pct. 5.1.4.
- 1.4 Locatorul, pe toată durata contractului, își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra tehnicii specializate care face obiectul prezentului contract de locațiune, chiar dacă efectuează din inițiativa și pe cheltuiala sa eventuale modificări.

II. Termenul contractului

- 2.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la 31 decembrie 2025.
- 2.2 Termenul prezentului Contract se prelungește automat pe perioade succesive de 1 (un) an, dacă niciuna dintre părți nu a notificat cealaltă parte despre intenția de a înceta relațiile contractuale cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de expirarea termenului contractului.

III. Plata și modalitatea de achitare

- 3.1 Suma contractului va depinde de durata aflării în posesia Locatarului a tehnicii specializate din dotarea Locatorului, fapt ce urmează a fi relatat în procesele-verbale de dare în locațiune a tehnicii specializate.
- 3.2 Locatarul efectuează achitarea plăților conform proceselor-verbale de dare în locațiune, semnate de ambele părți, diferențiat, pentru fiecare mecanism, mașină, utilaj și conform facturilor de plată, prezentate de către Locator, în termen de **30 zile calendaristice** din data prezentării/semnării acestora.
- 3.3 Achitarea plăților se efectuează prin transfer la contul bancar al Locatorului.

IV. Drepturile și obligațiile părților

- 4.1. Locatorul are următoarele obligații:

a) La solicitarea locatarului, să pună la dispoziția acestuia, pe perioada de timp convenită reciproc, tehnica specializată, conform pct.1.1 al contractului, în stare tehnică corespunzătoare;

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria pentru locațiunea tehnicii specializate conform condițiilor contractului;
- b) să suporte cheltuielile ce țin de întreținerea tehnicii specializate închiriate;
- c) să respecte regulile de exploatare a tehnicii specializate închiriate;
- d) după caz, să efectueze reparația curentă a tehnicii specializate închiriate, din cont propriu.

V. Forța majoră

5.1 Părțile se exonerează de răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării obligațiilor contractuale, din cauza acțiunilor de forță majoră, și anume: calamități naturale, război, acțiuni militare, alte acțiuni sau nonacțiuni guvernamentale, care prin lege sau alte acte normative, interdicții/imperativități din partea organelor administrative, alte consecințe neprevăzute și asupra cărora nu se poate interveni, dacă aceste împrejurări au influențat la executarea prezentului Contract. În acest caz, termenul îndeplinirii obligațiilor contractuale se amână pe termenul acțiunii împrejurărilor de forță majoră.

5.2 Partea care nu a executat fiind în imposibilitate de executare sau a întârziat să execute obligațiile contractuale, va notifica, în cel mult 10 zile calendaristice, cealaltă parte despre situația de forță majoră și influența acesteia la capacitatea de a îndeplini obligațiile. Partea care a omis termenul de înștiințare nu va putea invoca în apărare cauza de forță majoră.

5.3 Pentru a se degreva de răspundere juridică, partea care invocă cauza de forță majoră la neexecutarea sau executarea tardivă a obligațiilor contractuale, va sesiza Camera de Comerț și Industrie a R.M., care printr-o Concluzie ar constata existența circumstanțelor de forță majoră.

VI. Încetarea contractului

6.1 Prezentul Contract încetează pe deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu respecta obligațiile sale, după care este atenționată în forma scrisă,
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului Contract.

VII. Soluționarea litigiilor

7.1 Toate litigiile, care pot apărea pe parcursul executării prezentului Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, prin negocieri directe între părți.

7.2 Părțile stabilesc că toate pretențiile/reclamațiile posibile prezentului Contract urmează a fi examinate/soluționate de părți, în termen de 15 zile calendaristice, din data primirii respectivelor.

7.3 În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe calea negocierilor, părțile le transmit spre soluționare după competență în instanța de judecată ale R.M., în conformitate cu legislația în vigoare.

VIII. Alte condiții

8.1 Modificarea condițiilor contractuale: Toate modificările/completările prezentului Contract operează prin coordonare dintre Părți și vor fi valabile juridic în cazul în care vor fi perfectate în formă scrisă și vor fi semnate corespunzător.

8.2 Partea care nu-și va executa corespunzător obligațiile contractuale va fi în întârziere la expirarea termenului la care trebuia să execute obligația, fără îndeplinirea vreunei formalități în acest sens.

8.3 Acord final: Prezentul Contract reprezintă toate condițiile, coordonate/negociate de Părți și incluse în Contract ca urmare a manifestării liberului consimțământ și stabilirea unui acord de voință în ceea ce privește conținutul clauzelor esențiale.

8.4 Prezentul Contract este întocmit în scris, în limba de stat, în două exemplare. câte unul pentru fiecare parte, fiind identice după conținut și forță juridică.

IX. Adresele și rechizitele juridice, financiare și bancare ale părților:

Locatar

SRL "Vicoliv Grup"

S. Mereni, str. r-nul Anenii Noi

c/f 1014600018975,

IBAN: MD31PR002251162576001498,

c/b PRCBMD22

c/tva 3001021

BC ProCredit Bank SA

Mob. 069925965

Tel: 022 92 08 72

Semnătura



L.Ș.

Locator

Î.M. Regia „EXDRUPO”

or. Chișinău, str. Varnița, 22, MD-2023

c/f 1003600161002,

TVA 0400254,

IBAN: MD40ML000000002251134189,

c/b MOLDMD2X334, fil. Ștefan cel Mare

tel/fax: 022 471674, 022 471293

Semnătura



(director)

L.Ș.