



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01/L/24 privind achiziția prin Licitatie Deschisă

„07 ” mai 2024

or.Cimișlia

I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul Contract este încheiat în urma desfășurării Licitatiei deschise nr. [ocds-b3wdp1-MD-1708591214316](#), publicată în Buletinul Achizițiilor Publice prin intermediul M-Tender la 22.02.2024, prin decizia grupului de lucru al Agenției de Dezvoltare Regională Sud nr. 09/24 din 17.04.2024, între:

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bl. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adsud@adsud.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV, Director ADR Sud**, în calitate de **CO-INVESTITOR**, pe de o parte,

Consiliul raional Cimișlia, cu sediul în or. Cimișlia, bl. Ștefan cel Mare, nr. 12, tel./fax: (241) 2 20 58, e-mail: consiliu@raioncimislia.md, IDNO 1007601008915, reprezentată de **Andrian TALMACI, Președinte al raionului**, numit în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte, și

SRL „CIMTERMIC”, MD-4101, or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, 135/22, tel. 069684089; e-mail: cimtermic@mail.ru, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1007605004579 din 26 octombrie 2007, reprezentată de **Evghenii TERZI, administrator** în calitate de **ANTREPRENOR GENERAL**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările în cadrul proiectului Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia pentru dezvoltarea noilor afaceri din regiune (construcția unei hale de producere)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de luni **6 (șase) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (ani) calendaristici**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **13 402 741,07 (treisprezece milioane patru sute două mii șapte sute patruzeci și unu lei 07 bani) MD, inclusiv TVA**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile și în limita mijloacelor financiare alocate, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Garanția de bună execuție va fi sub formă de rețineri succesive din facturile parțiale, în cuantum de **7 % (șapte)** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **7 % (șapte)** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit - garanția de bună execuție aleasă de ambele părți.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La

cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnic-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulației limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture

aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim **15 (zece) zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător, primirea ordinului de execuție emis de Co-investitor, și asigurarea lucrului ritmic, emiterea de către Beneficiar a Autorizației de Construcție, și a actelor permise.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte partea din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12
MF-TR Sud-Comrat
TREZMD2X
cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel/fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@adrsud.gov.md

Nicolae HRISTOV

ANTREPRENOR GENERAL S.R.L. „CIMTERMIC”

MD-4101, or. Cimișlia, str. Alexandru cel
Bun, 135
BC „MOLDINDCOMBANK” SA
MOLDMD2X315
IBAN: MD44ML000000000222442361
c/f: 1007605004579
TVA: 4400477
Tel/mob: 069684089;
e-mail: cimtermic@mail.ru

Evghenii TERZI

BENEFICIAR

Consiliul raional Cimișlia

MD-4101, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12
MF – TR Sud-Comrat
TREZMD2X
cod IBAN: MD73TRPDAZ222999E14349AC
c/f: 1007601008915
Tel: 0 (241) 2 20 58
e-mail: consiliu@raioncimislia.md

Andrian TALMACI

L.Ș.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

nr. 01/01 din 19 mai 2026

Localitatea or. Cimișlia

Cu privire la lucrările de construcții „Hala de producere În cadrul proiectului „Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia pentru dezvoltarea noilor afaceri din regiunea în or. Cimișlia”. Proiect obiectul Nr. 01-21-1 și „În cadrul proiectului „Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia” alimentare cu gaze naturale, apă și canalizare de la rețelele existente. Proiect obiectul Nr. 01/23-AGE, AGI, ACE”, executate la obiectivul aferent investiției „Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia pentru dezvoltarea noilor afaceri din regiune”, având categoria de importanță¹ normală, fiind finanțate din contul mijloacelor² Fondului național pentru dezvoltare regională și locală și bugetul local al raionului Cimișlia, în cadrul Contractului de antrepriză nr. 01/L/24 din 07 mai 2024, încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, IDNO 1009601000290, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul raional Cimișlia, cu sediul în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12, IDNO 1007601008915 reprezentată prin **Andrian TALMACI**, Președinte al raionului, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, și

S.R.L. „CIMTERMIC”, cu sediul în or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, 135/22, IDNO 1007605004579, reprezentată prin **Evghenii TERZI**, Administrator, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

1. Lucrările de construcție au fost executate în baza: Autorizațiilor de construire nr. **18** și nr. **19**, eliberate de **Primăria orașului Cimișlia** la data de **08.05.2024**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **19 - 26 mai 2026**, fiind formată din:

Președintele comisiei:	Ana DONIA , Vicepreședinte al raionului Cimișlia
Secretarul comisiei:	Vladimir BLIȘCIAC , diriginte de șantier, S.R.L. „ VERLUXCONS ”, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 1270 din 31.03.2023
Membrii comisiei:	Lilian BARGAN , autor de proiect, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 1339 din 28.11.2024
	Andrei TOCARU , autor de proiect, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 0053 din 20.03.2025
	Nicolae RĂZMERIȚĂ , responsabil tehnic, S.R.L. „ CIMTERMIC ”, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 1880 din 20.10.2023
	Nicolae BORODIN , specialist construcții Primăria or. Cimișlia, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 1931 din 02.02.2024
	Alexandru BALABAN , specialist construcții independent, Certificat de atestare tehnico-profesională nr. 0657 din 15.02.2023
	Alexandru STAMATOV , manager I.P. „Incubatorul de Afaceri Cimișlia” Marian BAIRAC , manager I.M. „ SERVCOM Cimișlia ”

¹ se indică categoria de importanță a construcției, conform NCM E.01.02:2019

² Se indică sursa de finanțare

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Evgheii TERZI, administrator S.R.L. „CIMTERMIC”,
Iurie MACOVEI, specialist construcții, S.R.L. „CIMTERMIC”,
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul: Victor COJOCARI, administrator Î.M. „BPPS Cimișlia”,
Piotr ROSTEA, arhitect Î.M. „BPPS Cimișlia”,
(nume, prenume, funcție)

b) reprezentanți ai Co-investitorului: Florin BEREJAN, specialist DMIP ADR Sud,
Olga DIACONU, șef SME ADR Sud,
Angelina PLOP, specialist în comunicare ADR Sud,
(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral 2701321.001.05, cu adresa orașul Cimișlia, str. Nicolae Iorga, nr. f/n, cu destinația clădire industrială, format din următoarele construcții hala de producere, având suprafața la sol 1 181,0 m², suprafața totală 1 150,4 m² și numărul de nivele 1, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. 16/26 din 24.03.2026, eliberat de S.R.L. „PRO INVEST GRUP”, și anexat la prezentul proces-verbal.

(se indică executantul lucrării cadastrale)

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cărțile tehnice a construcțiilor, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei - **anexă nr. 1**;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **03 martie 2026**;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista - **anexă nr. 2**;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei - **anexă nr. 3**;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- f) perioada de garanție a lucrărilor **5 ani**, pct. 9.1 al Contractelor de antrepriză nr. 01/L/24 din 07.05.2024;
- g) valoarea obiectivului este de **13.772.971,40 lei**, conform listei - **anexă nr. 5**.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

„Nr. 01-21-1 Hala de producere în cadrul proiectului „Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia pentru dezvoltarea noilor afaceri în regiune”;

„Nr. 01/23-AGE, AGI, ACE „Alimentarea cu gaze naturale, apă și canalizare de la rețelele existente”.

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

Cartea tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Avizul autorului de proiect din 06.04.2026 aferent obiectului Nr. 01-21-1, Avizul autorului de proiect din 15.04.2026 aferent obiectului Nr. 01/23-AGE, AGI, ACE, Proces-verbal de inspecție nr. 10/80/6031/35 emis de INST, direcția supraveghere tehnică și control în domeniul apărării împotriva incendiilor și protecției civile, scrisoarea nr. 08-3/207 din 13.05.2026 al Centrul sănătate publică Nîncești.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției a fost prezentată.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: De a admite spre recepție lucrările executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: Coresponderea lucrărilor cu proiectul și documentația tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: De recepționat lucrările de construcție.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia³.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 7 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 26 mai 2026 în 1 exemplar (electronic).

Comisia de recepție:
Președinte:

Ana DONIA

(nume, prenume)
Digitally signed by Donia Ana
Date: 2026.05.25 08:00:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Răzmeriță Nicolae
Date: 2026.06.24 16:20:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Lilian BARGAN

(nume, prenume)

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2026.06.24 14:00:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Nicolae RĂZMERIȚĂ

(nume, prenume)

Digitally signed by Borodin Nicolae
Date: 2026.06.24 14:18:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Alexandru BALABAN

(nume, prenume)

Digitally signed by Stamatov Alexandru
Date: 2026.06.24 15:36:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Marian BAIRAC

(nume, prenume)

Digitally signed by Vasile TOCARU
Date: 2026.06.24 14:05:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Vasile TOCARU

(nume, prenume)

Digitally signed by Panajtov Vitali
Date: 2026.06.26 10:12:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Reprezentantul INST⁴

Șef/șef adjunct al INST⁴

(nume, prenume)

Digitally signed by Bargan Lilian
Date: 2026.06.24 15:11:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Tocaru Andrei
Date: 2026.05.22 11:23:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Răzmeriță Nicolae
Date: 2026.05.22 11:57:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Borodin Nicolae
Date: 2026.06.24 14:18:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Balaban Alexandru
Date: 2026.05.22 14:37:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Stamatov Alexandru
Date: 2026.05.22 14:42:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Bairac Marian
Date: 2026.05.25 08:23:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Tocaru Vasile
Date: 2026.05.22 11:19:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Curmei Ion
Date: 2026.06.26 11:17:44 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

12. Construcția este: _____

TRANSMISĂ EXECUTANTUL:

Digitally signed by Terzi Evghenii
Date: 2026.05.25 09:15:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

PRIMITĂ INVESTITOR/BENEFICIAR:

Digitally signed by Talmaci Andrian
Date: 2026.05.29 10:27:54 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ /semnat electronic/

Digitally signed by Talmaci Andrian
Date: 2026.05.29 10:27:54 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

³ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată

⁴ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Agencia de Dezvoltare Regională Sud

Republica Moldova, MD-4101 or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, 12, Tel. +373 241 2 62 86, Fax. +373 241 2 62 86,

E-mail: adrsud@adrsud.gov.md

Pagina web: www.adrsud.md

Nr. 456 din 13 iulie 2026

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, **Agencia de Dezvoltare Regională Sud**, în calitate de **Co-investitor și instituție responsabilă de implementarea proiectului de dezvoltare regională**, confirmă că SRL „Cimtermic” a executat lucrările de construcție în cadrul proiectului:

„Servicii inovative ale Incubatorului de Afaceri Cimișlia pentru dezvoltarea noilor afaceri din regiune (construcția unei hale de producere)”, implementat în beneficiul **Consiliului Raional Cimișlia**.

Pe parcursul executării lucrărilor, SRL „Cimtermic” a demonstrat un înalt nivel de profesionalism, competență tehnică și responsabilitate în îndeplinirea obligațiilor contractuale. Lucrările au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, cerințele tehnice, normele în vigoare și standardele de calitate aplicabile în domeniul construcțiilor. Compania dispune de personal calificat, resurse tehnice și experiența necesară pentru executarea lucrărilor complexe de construcții.

Totodată, antreprenorul a demonstrat:

- organizarea eficientă a procesului de execuție;
- disciplină contractuală;
- colaborare constructivă cu Beneficiarul, proiectanții, dirigințele de șantier și reprezentanții Agenției de Dezvoltare Regională Sud;
- capacitatea de a soluționa prompt și profesionist aspectele tehnice apărute pe parcursul implementării proiectului.

În urma colaborării, apreciem activitatea SRL „Cimtermic” ca fiind una profesionistă și responsabilă.

În baza experienței acumulate în cadrul implementării acestui proiect, **Agencia de Dezvoltare Regională Sud recomandă cu încredere SRL „Cimtermic”** pentru executarea lucrărilor de construcții în cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice, regionale, naționale sau externe, ca fiind un antreprenor competent și credibil.

Director

Digitally signed by Hristov Nicolae
Date: 2026.07.13 16:09:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolae Hristov