



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA COMUNEI GEAMĂNA

MD-6522, comuna Geamăna, raionul Anenii Noi, str. Ștefan cel Mare, 50
Tel/fax 0-265-68-295, Tel.0-265-68-397, E-mail: primariageamana@yahoo.com

Nr. 62 din "27" martie 2019

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Primăria s. Geamăna, r-nul Anenii Noi, în calitate de beneficiar al Contractului de Antrepriză Nr. 68 din "16" iulie 2018 **"Reparația capitală a grădiniței de copii nr.2 din s. Geamăna, r-nul Anenii Noi"**, Vă informează că ne exprimăm aprecierea față de colaborarea cu compania SOFTCONSTRUCT SRL.

Suntem în măsură de a face cunoscute următoarele, numita companie a derulat cu autoritatea contractantă mai sus menționată următorul contract de execuție lucrări:

Den. Contract: **"Reparația capitală a grădiniței de copii nr.2 din s. Geamăna, r-nul Anenii Noi"**.

Nr. Contract: **68 din 16.07.2018**

Data începerii: **23.07.2018**

Data terminării: **27.03.2019**

Observatii: **NU SUNT**

Apreciem calificativul, din punct de vedere al calității, ca fiind: **FOARTE BUN.**

În cursul desfășurării lucrărilor de execuție nu au fost înregistrate observații, neconformități, cazuri de accident.

Calitatea lucrărilor, promptitudinea execuțiilor, precum și seriozitatea s-au evidențiat pe parcursul întregii perioade de derulare a contractului.

Disponând de un personal calificat și toate dotările necesare, considerăm că Anteprenorul este un partener serios, profesionist și de încredere și recomandăm și altor Beneficiari să colaboreze cu dînșii.

Prezentul document are caracter de recomandare și este eliberat în baza datelor înregistrate în cadrul unității noastre.

Primar s. Geamăna



Eduard Sturza

INVESTITOR (BENEFICIAR)

Primăria Geamăna, r-nul Anenii Noi

PROCES-VERBAL

DE RECEPTIE A LUCRARILOR

Nr. 01 din « 27 » martie 201 9

privind lucrarea **Reparația capitală a grădiniței de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi.** executată la obiectul **Grădinița satul Geamăna, raionul Anenii Noi** în cadrul Contractului nr. 68 din 16 iulie 2018 încheiat **Primăria satul Geamăna** și între **SC Softconstruct SRL** pentru efectuarea lucrărilor de **Reparația capitală a grădiniței de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi.**

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de Primăria com. Geamăna, r. Anenii Noi la _____.201____, cu valabilitate până la _____.201____.

1. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul de la 11 : 00 "27" martie 201 9 până la 15 : 00 "27" martie 201 9, fiind formata din :

Presedintele Comisiei :

Sturza Eduard, primar

Membrii Comisiei :

Macovei Natalie, director grădinița de copii "Licurici"
Croitor Elizaveta, Președinte Agenției de Implementare
Popescu Constantin, Responsabil Tehnic
Barbaru Eugenie, Contabil șef al primăriei Geamăna
Postoranca Valeria, director SC "Neocyprian" SRL
Bulgeri Galina, director gimnazial Geamăna
(nume si prenume) (funcția)

2. Au mai participat la receptie:

Plămădeala V., administrator – reprezentant Softconstruct SRL
_____, _____ – reprezentant _____
(nume si prenume) (funcția)

3. Constatările comisiei de receptie

- 3.1. din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 3.2. lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2, nu au fost executate;
- 3.3. în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune: de a receptiona terminarea lucrărilor la obiectivul : "Reparația capitală a grădiniței de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi".

5. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: prezentarea documentației de proiect, caiet de sarcini, lucrarile executate la obiect.

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: de supus receptiei la terminarea lucrarilor a obiectului :
"Reparatia capitala a gradinitei de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi", cu propunerea spre
receptia finală.

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre receptie :

Obiectul cu numărul cadastral 1028201345, adresa poștală
s. Geamăna, r-nul Anenii Noi,
destinatia invățământ și educație compus din urmatoarele constructii existente ce asigură
activități complementare funcției de învățământ (Bloc central, Căzărnie)
suprafata construită 1220 mp, suprafata totala _____ mp, numarul de etaje - 2, conform
certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil, anexat la prezentul proces – verbal.

7. Prezentul proces-verbal, continind 2 (doua) file si 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci)
file, a fost incheiat astazi la "27" martie 2019 in 4 (patru) exemplare.

Presedintele Comisiei :

Sturza Eduard, primar / _____ /

Membrii Comisiei :

<u>Macovei Natalia</u> , <u>dir. gradinita</u>	/	<u>Bulgar</u>	/
<u>Croitor Elizaveta</u> , <u>med. Ag. de Sanit.</u>	/	<u>Gheorghe</u>	/
<u>Libriciu Constantin</u> , <u>Responsabil tehnic</u>	/	<u>Popescu</u>	/
<u>Bocaru Eugen</u> , <u>Contabil - Sef</u>	/	<u>Sturza</u>	/
<u>Pastorac Valeriu</u> , <u>dir. S. Neocomprim SRL</u>	/	<u>Sturza</u>	/
<u>Bulgar Geline</u> , <u>dir. gimn. Geamăna</u>	/	<u>Sturza</u>	/

(numele, prenumele, functia) (semnatura)

8. Concluzia Inspectiei de Stat in Constructii : _____

" _____ " _____ 20 _____

(functia, numele, prenumele) / _____ / L.S.
(semnatura)

9. Lucrarea: "Reparatia capitala a gradinitei de copii nr.2 din satul Geamăna, raionul Anenii Noi" la
obiectul Primăria satul Geamăna, raionul Anenii Noi se consideră terminata și este:

TRANSMISA:

EXECUTANTUL: Softconstruct SRL

"27" martie 2019

L.S. / _____ / Adm. Plămădeală V.
(semnatura) (functia, numele, prenumele)

PRIMITA:

INVESTITORUL: Primăria s. Geamăna

"27" martie 2019

L.S. / _____ / Primar, Sturza Eduard
(semnatura) (functia, numele, prenumele)

Anexa nr.1

la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 01 , din "27" martie 2019

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sunt

Presedintele Comisiei :

Sturzei Edward , primar /

Membrii Comisiei :

Macovei Netchia , dir. gradinita /

Croitor Elvira , mem. bz. de Inzl. /

(numele, prenumele, functia)

(semnatura)

Yoricine Constantin , responsabil tehnic /

Barcoru Eugenia , contabil - sef /

Postoronescu Valeria , dir. SC "Neocomprim" SRL /

Bulgaru Geline , dir. gimn. Geamandina /



Lucrările excluse din contract:

- Balustrade B5, B7 - 2 buc
- Clepete 110400 - 57 buc (montate anterior)
- Termomecanica - set (fitinguri pentru cazane solide, ce nu sunt parte a contractului)

Presedintele Comisiei : Sturza Eduard, primar / [Signature]

Membrii Comisiei :

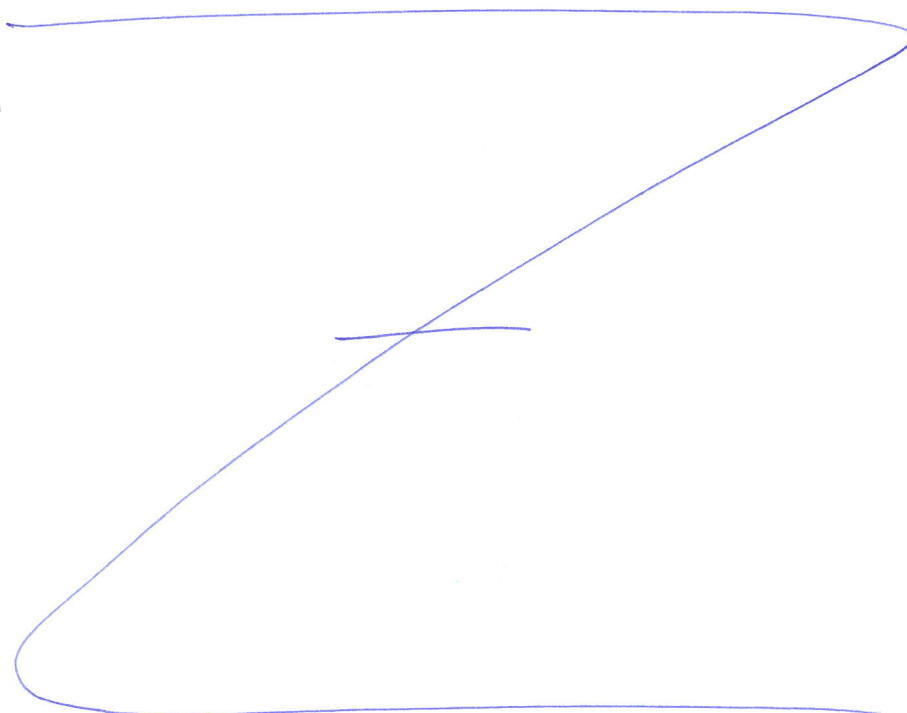
Macovei Natalia, dir. gradinita / Buzeaf
 Protopop Elivirete, pres. Ag. de Impl. / Es
 (numele, prenumele, functia) (semnatura)

(numele, prenumele, functia)	(semnatura)
Ibriciu Constantin, responsabil tehnic	
Barcanu Eugenia, contabil-șef	
Postorance Valeria, dir. SC "Neocomprim SA"	
Bulgaru Gabrie, dir. grun. Geomane	

la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 01, din "27" martie 2019

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Nu sunt

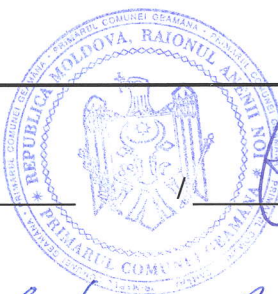


Presedintele Comisiei :

Sturza Edward, primar

Membrii Comisiei :

<u>Macovei Natalia</u> , <u>dir. gradinita</u>	/	<u>[Signature]</u>
<u>Croitor Elizeveta</u> , <u>rep. Ap. de Empl.</u>	/	<u>[Signature]</u>
<u>Aburciu Constantin</u> , <u>Registrator tehnic</u>	/	<u>[Signature]</u>
<u>Dorcom Eugenia</u> , <u>contabil-sef</u>	/	<u>[Signature]</u>
<u>Postorouca Valeriu</u> , <u>dir. SC "Neocomprim" SRL</u>	/	<u>[Signature]</u>
<u>Bulgaru Galina</u> , <u>directora gim. Gcomune</u>	/	<u>[Signature]</u>





ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 68

privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri

16 iulie 2018

sat. Geamăna
(Localitate)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii prin licitație publică nr. 18/00174 din data 13.04.2018, între

Primăria Geamăna, cu sediul în **satul Geamăna, raionul Anenii Noi**, telefon: 069155463, fax: 026568295, e-mail: **primaria_geamana@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1008601000112 din 17.01.2008, reprezentat prin **Primar Sturza Eduard** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

SC "Softconstruct" SRL, cu sediul în **mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 15, of. 304**, telefon: **069949393**, fax: **022522032**, e-mail: **prosoftcons@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 366061, din 17 august 2017, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Seria AMMII nr. 043819 din 24 martie 2014, eliberată de Camera Licențiere RM, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții (se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentat prin **Administrator Visarion Plămădeală** în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "Reparatia capitala a gradinitei de copii nr.2 din s. Geamana, rl. Anenii Noi",

Cod CPV: 45453000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **90 zile** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 684 160,00 lei (două milioane șase sute optzeci și patru mii una sută șazeci lei, 00 bani)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:
10% - plată în avans în sumă de **268 416,00 lei** în termen de 10 zile de la înregistrarea contractului Agenția Achizițiilor Publice;
90% - după executarea lucrărilor în sumă de **2 415 744,00 lei** în termen de 15 zile de la prezentarea facturii fiscal și semnarea Procesului Verbal de recepție a lucrărilor executate;
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea

Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție pentru buna execuție agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 15 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 15% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.
- 7.11. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul

- poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va refăce această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz

vor fi notificate imediat.

- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 20 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în

care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.

- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.1 % [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 20 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 octombrie 2018**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, **16 iulie 2018**.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”:

Primăria Geamăna
 Adresa: **satul Geamăna, raionul Anenii Noi**
 Tel./Fax: **069155463 / 026568295**
 Denumire **Ministerul Finanțelor**
 a Băncii: **Trezoreria Teritorială**
 Adresa **Anenii Noi**
 Băncii:
 Cod **TREZMD2X**
 Bancar:
 IBAN: **MD98STRPDAV3111204056024C**
 Cod fiscal: **1008601000112**

“ ANTREPRENOR”:

SC Softconstruct SRL
 Adresa: **MD-6517, str. Chisinaului nr.28, s. Cobusca Noua, rn. Anenii Noi.**
 Tel./Fax: **069949393 / 022522032;**
 Denumire **BC “MOBIASBANCĂ –**
 a Băncii: **Groupe Societe Generale” SA**
 Adresa **fil. nr. 19 «Dalia»**
 Băncii:
 Cod **MOBBMD22**
 Bancar:
 IBAN: **MD90MO2224ASV26609927100**
 Cod fiscal: **1014600001023**
 Cod TVA: **3000993**

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:

L.S. 

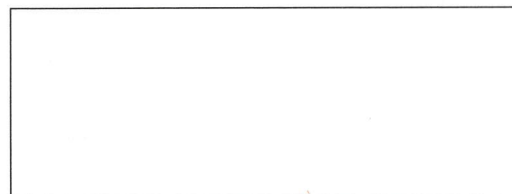
“ ANTREPRENOR”:

L.S. 





ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL Nr. 01

la contractul Nr. 68 din 16 iulie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi “18” octombrie 2018, în

Geamăna
(localitatea)

între

Primăria Geamăna,
(denumirea autorității contractante)

în persoana d-lui

Sturza Eduard
(numele, prenumele și funcția)

și

SC “Softconstruct” SRL,
(denumirea operatorului economic)

în persoana d-lui

Plămădeală Visarion,
(numele, prenumele și funcția)

în scopul modificării Contractului Nr. 68 din “16” iulie 2018 (numit în continuare Contract),
înregistrat de către AAP cu Nr. _____ din “__” _____ 20__.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei Geamăna, Cod CPV: 45453000-7, Nr. ____ din “18” octombrie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

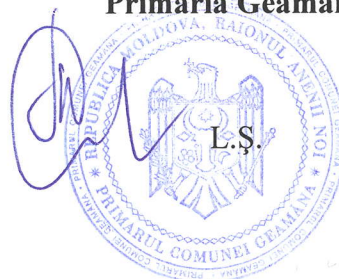
1. Pct. 3.1. se modifică, se extinde durata de executare a lucrărilor cu 60 zile.
2. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **150 zile**.
3. Pct. 14.5. se modifică, se prelungește termenul de valabilitate al Contractului, cu 60 zile.
4. Contractul este valabil pînă la **31 decembrie 2018**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“OPERATOR ECONOMIC”:
SC “Softconstruct” SRL



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:
Primăria Geamăna





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 02

la contractul Nr. 68 din 16 iulie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi “08” decembrie 2018, în Geamăna,
(localitatea)

între Primăria Geamăna, în persoana d-lui Sturza Eduard,
(denumirea autorității contractante) (numele, prenumele și funcția)

și SC “Softconstruct” SRL, în persoana d-lui Plămădeală Visarion,
(denumirea operatorului economic) (numele, prenumele și funcția)

în scopul modificării Contractului Nr. 68 din “16” iulie 2018 (numit în continuare Contract),
înregistrat de către AAP cu Nr. _____ din “__” _____ 20__.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei Geamăna, Cod CPV: 45453000-7, Nr.18/00174/003 din “08” decembrie 2018.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1. se modifică, se extinde durata de executare a lucrărilor cu 90 zile.
2. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **240 zile**.
3. Pct. 14.5. se modifică, se prelungește termenul de valabilitate al Contractului, cu 90 zile.
4. Contractul este valabil până la **31 martie 2019**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

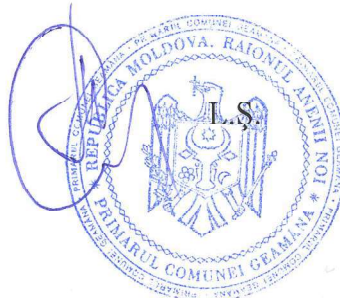
“OPERATOR ECONOMIC”:

SC “Softconstruct” SRL



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Primăria Geamăna





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 03

la contractul Nr. 68 din 16 iulie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi “26” martie 2019, în

Geamăna
(localitatea)

între

Primăria Geamăna,
(denumirea autorității contractante)

în persoana d-lui

Sturza Eduard

(numele, prenumele și funcția)

și

SC “Softconstruct” SRL,
(denumirea operatorului economic)

în persoana d-lui

Plămădeală Visarion,

(numele, prenumele și funcția)

în scopul modificării Contractului Nr. 68 din “16” iulie 2018 (numit în continuare Contract),
înregistrat de către AAP cu Nr. _____ din “ ” _____ 20__.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Primăriei Geamăna, Cod CPV: 45453000-7, Nr. 18/00174/003 din “26” martie 2019.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se modifică, suma contractului se micșorează cu 121 613,13 lei.
2. Suma contractului constituie 2 562 546,87 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

“ OPERATOR ECONOMIC ”:
SC “Softconstruct” SRL



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:
Primăria Geamăna

