

CONTRACT DE LOCAȚIUNE 09/08

09 august 2023

mun. Chișinău

«Lincons» FCP denumită în continuare „Locator”, reprezentată prin administratorul **d-nul Zingan Alexandru**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

Societatea pe Acțiuni «Lusmecon», denumită în continuare „Locatar”, reprezentată de Director general **D-nul Potop Veaceslav**, încheie prezentul contract de locațiune, denumit în continuare “Contract” în condițiile care urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Locatorul transmite în folosință Locatarului contra unei plăți, denumită în continuare “Chirie mecanisme de construcții, specificate în anexa nr.1 la prezentul contract.
- 1.2. Locatarul va folosi mecanismele, conform destinației sale tehnice.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui și se încheie pe o perioadă nedeterminată. Locațiunea începe la data 09.08.2023.
- 2.2. Mecanismele se transmit în baza unui act de primire – predare.

III. MĂRIMEA, MODUL DE CALCUL ȘI PLATĂ A CHIRIEI

- 3.1. Mărimea chiriei se stabilește în anexa nr. 1.
- 3.2. Plata chiriei se efectuează în termen de 5 (cinci) zile de la data emiterii facturii fiscale de către Locator, prin transfer bancar pe contul de decontare a Locatarului.
- 3.3. Pentru neachitarea în termenii stabiliți conform p.3.2 se va calcula penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp.

IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- 4.1. Locatorul este obligat:
 - 4.1.1. Să transmită mecanismele în stare tehnică bună, după măsura posibilităților.
 - 4.1.2. Să transmită documentele tehnice necesare pentru exploatarea mecanismelor.

V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 5.2 Locatarul este obligat:
 - 5.2.1. Să exploateze mecanismele conform destinației și cerințelor tehnice;
 - 5.2.2. Să păstreze și să asigure integritatea mecanismelor, în caz de înrăutățire a stării mecanismelor, să repare prejudiciul cauzat.
 - 5.2.4 Să restituie mecanismele, la data încetării locațiunii, în starea în care i-au fost transmise.

VI. Rezilierea contractului

- 6.1 Prezentul contract poate fi reziliat unilateral înainte de termen de orice parte contractantă, fără invocarea oricăror motive, cu condiția înștiințării celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile calendaristice, înainte de data rezilierii.

VII. Clauza arbitrală

7.1 Pârțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2 În cazul în care diferendele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală”, în procedura accelerată

7.2.1 Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.

7.2.2 Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.

7.2.3 Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2044, Moldova, mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, nr.44 of. 02.

7.2.4 Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.

7.2.5 Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.

7.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiune a prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

VIII. Dispoziții finale.

8.1. Toate modificările și completările la prezentul **Contract** se vor face de comun acord al părților, prin intermediul unor acorduri adiționale care se vor considera părți integrante ale prezentului **Contract**.

8.2. Legislația aplicabilă prezentului **Contract este legislația Republicii Moldova;**

8.3 Prezentul **Contract** a fost perfectat în limba română, în două exemplare, ambele originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ADRESELE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

LOCATAR

SA «LUSMECON»

Chișinău, str. Uzinelor 205/1

IBAN MD82ML000000225112900172

BC „MoldIndConBanc” S.A.

MOLDMD2X329

Cod fiscal 1002600050842

TVA 7800083

• **Director general**

Veaceslav Potop

Digitally signed by Potop Veaceslav
Date: 2023.08.10 11:22:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



LOCATOR

«Lincons» FCP

Chișinău str. Industrială 50

IBAN MD85MO2224ASV80748637100

BC „OTP BANK” SA

MOBBMD22

Cod fiscal 1002600018615

TVA 0404091

Director

Zingan Alexandru



**Anexa nr. 1 la Contract Nr. 09/08
de locațiune din 09.08.2023**

SPECIMENT

Nr. d/o	Denumirea	Prețul pentru o oră (lei), inclusiv TVA 20%
1.	Tractor cu stabilizator rutier LANDINI	1350,00

ADRESELE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

LOCATAR
SA «LUSMECON»
Chișinău, str. Uzinelor 205/1
IBAN MD82ML000000225112900172
BC „Moldindconbank” S.A.
MOLDMD2X329
Cod fiscal 1002600050842
TVA 7800083

Director general

Veaceslav Potop

Digitally signed by Potop Veaceslav
Date: 2023.08.10 11:25:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



LOCATOR
«Lincons» FCP
Chișinău str Industrială 50
IBAN MD85MO2224ASV80748637100
BC „OTP BANK” SA
MOBBMD22
Cod fiscal 1002600018615
TVA 0404091

Director

Zingan Alexandru

