

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: Lucrări de reparație capitală la clădire (cazarma), din cadrul Bg.3 IMo, mun. Cahul. Etapa 2.

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție: Licitație deschisă;
(tipul procedurii de achiziție)

- Denumirea autorității contractante:** Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu, Ministerul Apărării;
- IDNO:** 1006601001229;
- Adresa:** mun. Chișinău, șos. Hîncești, 84;
- Numărul de telefon/fax:** (022) 25 24 70 / 25 24 91;
- Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** petru.prodius@army.md;
- Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP;
- Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Autoritate centrală de achiziție a Ministerului Apărării;
- Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	U/M	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei (preț fără TVA) (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				8 750 000,00
1.	45453000-7	Lucrări de reparație capitală la clădire (cazarma), din cadrul Bg.3 IMo, mun. Cahul. Etapa 2	Lucrare	1	Lista cantităților de lucrări (Formularul nr.1B) cu respectarea cerințelor de proiect. Codul nr. 434 din 28-12-2023 Urbanismului și Construcțiilor. Alte acte normative (CP, NCM, Regulamente) în construcții ale RM.	8 750 000,00
Valoarea estimativă totală						8 750 000,00

- În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și dacă este cazul, numărul maxim al acestora:** Nu;

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): 1) Pentru un singur lot;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite;
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: Termenul maxim de executare - 100 zile Lucrătoare anul 2026 (finalizarea lucrărilor și recepția acestora se solicită pentru luna august 2026);
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2026;
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu;
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Extrasul din registrul de Stat al persoanelor juridice – Document ce demonstrează genul de activitate.
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
16.1.	Anexa nr.9 , Scrisoare de garanție bancară 2% din valoarea ofertei fără TVA.	Scrisoare de garanție bancară (în original semnată electronic), emisă de o bancă comercială contra semnată (semnătura electronică) a operatorului economic, sau prin transfer la contul autorității contractante. În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general (liderul asociației).	Obligativiu
16.2.	Anexa nr.7 , Cerere de participare,	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligativiu
16.3.	Anexa nr.8 , Declarație privind valabilitatea ofertei.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligativiu
16.4.	Devizul de cheltuieli	Original, conform Formele 3, 5, 7, întocmit în baza NCM L.01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcție”. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora, cu excepția situației în care în Lista Cantităților prezentate se prevede expres acest lucru. Cifrele indicate în deviz la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu.	Obligativiu
16.5.	DUAE Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020,	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European, cu modificările de rigoare, confirmat prin aplicarea	Obligativiu

	cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	<i>semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt format DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.</i>	
16.6.	Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA.

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 5 ani (60 luni).

19. Garanția de bună execuție a contractului, va fi emisă de o bancă comercială, sau prin transfer la contul autorității contractante, stabilit în acest sens, în cuantum de 10% din valoarea ofertei fără TVA, cu termenul de valabilitate până la 31.12.2027.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu;

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

23. Ofertele se prezintă în valuta: Lei moldovenești;

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Oferta cu cel mai scăzut preț fără TVA pe listele cantități de lucrări și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini pentru toate compartimentele;

Conform prevederilor art.20 alin.(8), Legea nr. 131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta în termen de **3 zile lucrătoare**, la solicitarea autorității contractante, documentele justificative actualizate prin care va demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ, după cum urmează:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschiderii procedurii	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - <i>copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i> Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional.	Obligativ
2.	Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operatorul economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că are o experiență de activitate în domeniul construcțiilor civile de minim 5 ani prin faptul că a realizat și a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <u>pentru construcții civile, lucrări de finisarea construcțiilor, lucrări specializate și instalațiilor aferente</u>	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Notă: Operatorul economic trebuie să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinirea contractului: <u>pentru construcții civile, lucrări de finisarea construcțiilor, lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor.</u> Trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se	Obligativ

	construcțiilor, similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, structuri din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare și edilitare (apă și canalizare, electricitate), amenajare teritoriul, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; sau Anexa nr.13, Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de <u>pentru construcții civile, lucrări de finisarea construcțiilor, lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor</u>, similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit (reparații și reconstrucții capitale, structuri din beton armat, zidării, tencuieli și finisaje, lucrări de montare și instalare a rețelelor ingineresti interioare și edilitare (apă și canalizare, electricitate), amenajare teritoriului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/respectivelor contract/contracte de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/ procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificatul de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr.12 și nr.13).	
3.	Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, teodolit, perforatoare, aparate de sudat, spații de cazare, etc) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrărilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului.	Obligatori
4.	Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj și lucrări speciale responsabili tehnici, maiștri, specialiști conform domeniului solicitat, sudori, constructori beton armat, zidari, tencuitori, plăcător plăci ceramice calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă și terase, construcții metalice, lucrători calificați la fațade, ventilare, obiecte sanitare, montatori rețele electrice, amenajări și spații verzi etc).	Efectivele medii lunare ale personalului angajat în ultimele trei luni până la data deschiderii ofertelor (minim 25 de angajați – muncitori în construcții); Rapoartele IPC pentru ultimele 3 (trei) luni. confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	Obligatori
5.	Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.	

	îndeplinite de aceștia (<i>după caz</i>).	<i>Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheate cu subcontractorii. Fiecare subcontractant urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
6.	Anexa nr.17 Informații privind asocierea (<i>după caz</i>).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
7.	Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar (<i>după caz</i>).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
8.	Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (<i>după caz</i>).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
9.	Anexa nr.20 Declarația susținător tehnic (<i>după caz</i>).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
10.	Anexa nr.21 Declarația susținător profesional (<i>după caz</i>).	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Fiecare susținător terț urmează să prezinte DUAE-ul separat.</i>	Obligativ
11.	Anexa nr.22 Avizul Inspectoratului Național pentru supraveghere tehnică. Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente.	<i>Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive, corespunzător compartimentelor supuse lucrărilor. Trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente valabil la data deschiderii ofertelor. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
12.	Anexa nr.29 Memoriu tehnic	<i>Propunerea tehnică va fi structurată conform Caietului de sarcini și va fi însoțită obligativ de un Memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite (<i>propuse</i>) pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
13.	Raportul financiar pentru ultimii 3 ani de activitate.	<i>Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
14.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente).	Minim 100 %. <i>Grup de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată.</i>	Obligativ

15.	Cifra medie anuală de afacere în domeniul construcțiilor pentru ultimii 3 (trei) ani de activitate.	Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare de cât suma stabilită. Valoarea 17 mln lei. <i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
16.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare.	<i>De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linii de credit sau lichidități disponibile (min 1.000.000 (un milion) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data deschiderii ofertelor licitației.</i> <i>Acces la linia de credit de 1.000.000 (un milion) MDL sau lichidități disponibile de 1.000.000 MDL.</i>	Obligativ
17.	Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public național, eliberat de Inspectoratul Fiscal de Stat.	<i>Descărcat de pe platforma (MConnect). Valabil la data solicitării clarificărilor.</i> <i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
18.	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor.	<i>Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contractante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001; 14001; 45001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. Valabil la ziua petrecerii concursului. Obligativ semnarea prin semnătura electronică.</i>	Obligativ
19.	Certificatul de atestare tehnic-profesională a specialiștilor responsabili tehnici și legitimație pentru fiecare tip de lucrare propuși la implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15.	Original, scanat, semnat electronic. Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor, ofertantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractanți ca prestatori de servicii responsabili tehnici în domeniile: 1) Construcții civile, industrial și agrozootehnice; 2) Lucrări specializate și instalațiilor aferente construcțiilor.	Obligativ
20.	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II	Original semnat electronic de către operatorul economic.	Obligativ
21.	Cazier judiciar pe numele companiei.	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
22.	Manualul Calității.	<i>Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic.</i>	Obligativ
23.	Declarația privind asigurarea riscului profesional.	<i>Operatorii economici trebuie să demonstreze poliți de asigurare riscului profesional pentru muncitorii angajați.</i>	Pentru operatorul economic desemnat câștigător

24.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta Autorității contractante și Agenției Achiziții Publice (<i>Declarația conform modelului aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020</i>).	Pentru operatorul economic desemnat câștigător
-----	--	---	--

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %
1		

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: conform SIA RSAP;
- pe: conform SIA RSAP.

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile;

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP;

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română;

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu;

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md.

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):
Nu;

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică în cadrul procedurii în cauză;

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 06 ianuarie 2026;

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: Conform SIA RSAP;

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza / accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Acceptă

sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Acceptă
plățile electronice	Acceptă

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu;

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante:

- Operatorii economici participanți la procedurile de achiziții publice, vor asigura implementarea măsurilor organizaționale necesare pentru păstrarea regimului de confidențialitate și securitate în conformitate cu Legea 133/2011, privind protecția datelor cu caracter personal.
- Oferta va fi însoțită de o **Garanție pentru ofertă, în mărime de 2% din valoarea ofertei fără taxa pe valoarea adăugată**, (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate de 60 zile) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
 - Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;
 - Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
 - Codul fiscal: 1006601001229;
 - IBAN: **MD28TRPCAA518410A00572AA** cu nota **“Garanția pentru ofertă”**.
- Contractul va fi însoțit de o **Garanție de bună execuție, în mărime de 10% din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice**, (emisă de o bancă comercială, cu termenul de valabilitate până la 31.12.2027) conform formularului (Anexa nr.9) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări sau prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:
 - Beneficiarul plății: Agenția Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării;
 - Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat;
 - Codul fiscal: 1006601001229;
 - IBAN: **MD07TRPCAA518440B00572AA** cu nota **“Pentru garanția de bună execuție a contractului”**.
- Ofertele ce depășesc cu 30% valoarea estimată a achiziției nu vor fi acceptate.

Întocmit: Petru PRODIUS

Secretarul grupului de lucru al autorității contractante

Mihail TURANIN

Conducătorul grupului de lucru: Stanislav POJAR