

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА

№01/01/2019

мун.Кишинэу

20 мая 2019г.

“Holomolprod” SRL в лице директора **Балика Людмилы**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем “**НАЙМОДАТЕЛЬ**”, с одной стороны,

и

“Costodar Impex” SRL в лице администратора **Петкогло Константина**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем “**НАНИМАТЕЛЬ**”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является имущество **НАЙМОДАТЕЛЯ**, передаваемое во временное владение и пользование **НАНИМАТЕЛЮ**.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** сдает, а **НАНИМАТЕЛЬ** принимает во временное владение и пользование помещения следующего назначения, расположенные по адресу мун.Кишинэу, ул.Фередеулуй 4/2:

100,0м² с назначением склад
17,1м² с назначением офис

2.2. **НАНИМАТЕЛЬ** принимает и использует наемное помещение, в дальнейшем имущество, указанное в п. 2.1., расположенное по адресу мун.Кишинэу, ул.Фередеулуй 4/2 по назначению (для хранения материальных ценностей) и оплачивает наемную плату в сроки предусмотренные в договоре.

3. СТОИМОСТЬ НАЕМНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Наемная плата по настоящему договору устанавливается в размере **6 026,00 (Шесть тысяч двадцать шесть) лей 00 бань**, в том числе:

50,00 (Пятьдесят) лей за 1м² складских помещений

60,00 (Шестьдесят) лей за 1м² офисных помещений,

наемная плата включает налог на добавленную стоимость и начисляется 20 числа текущего месяца. Наемная плата вносится ежемесячно согласно полученной налоговой накладной в леях РМ на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) банковских дней после даты выписки налоговой накладной”.

3.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право пересмотреть стоимость наемной платы не чаще, чем один раз в год, о чем обязан уведомить **НАНИМАТЕЛЯ** предварительно за один месяц.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. НАНИМАТЕЛЬ:

- а) своевременно и в полном объеме, предусмотренном в п.3.1., уплачивает наемную плату;
- б) бережно относится к полученному имуществу и отвечает за физический ущерб причиненный имуществу в размере затрат на его восстановление;
- в) за свой счет осуществляет все расходы связанные с содержанием имущества и поддержанием его в надлежащем состоянии;
- г) обеспечивает сохранность коммуникаций и электроснабжения, приборов их учета, несёт ответственность за их эксплуатацию и техническое состояние;
- д) несет ответственность за обеспечение правопорядка на наемных площадях, соблюдение санитарных норм и правил, состояние противопожарной безопасности;
- е) совместно с **НАНИМАТЕЛЕМ НАЙМОДАТЕЛЬ**, не реже 2-х раз в квартал проверяет техническое состояние имущества полученного в наем, коммуникаций, условий по обеспечению сохранности и целевому использованию наемного имущества;
- ж) обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение по требованию **НАЙМОДАТЕЛЯ**;
- з) обеспечивает охрану и несет ответственность за сохранность наемного имущества;
- и) не сдает помещение в субнаем без письменного разрешения **НАЙМОДАТЕЛЯ**;
- к) не производит перестроек наемных помещений без письменного разрешения **НАЙМОДАТЕЛЯ**;
- л) по окончании срока действия договора, либо в случае досрочного его расторжения передает **НАЙМОДАТЕЛЮ** имущество в первоначальном состоянии с учетом нормального физического износа.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует на протяжении всего срока указанного в договоре.
- 5.2. Стороны несут ответственность по настоящему договору на весь срок его действия.
- 5.3. Ни одна сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по данному договору.
- 5.4. Любые изменения в данном договоре имеют юридическую силу после письменного согласования скрепленного подписями и печатями сторон.
- 5.5 Досрочное расторжение договора допустимо только по согласованию сторон. Расторжение договора в одностороннем порядке влечет за собой ответственность, предусмотренную пунктом 6.4 настоящего договора.
- 5.6. Приостановление действия договора может иметь место в случае наступления форс-мажорных обстоятельств и только на срок действия таких обстоятельств.
- 5.7. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в день таких обстоятельств и в течение 3-х дней представить их документальное подтверждение, заключение ТПП РМ о наступлении этих обстоятельств.
- 5.8. Приостановление договора наступает со дня уведомления при условии выполнения п.5.7. в противном случае датой приостановления действия договора считается дата,

наступившая на 3 дня раньше предоставления документального оформления форс-мажорных обстоятельств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. НАНИМАТЕЛЬ несет ответственность за безопасность работ при эксплуатации и текущем ремонте помещения.

6.2. Причинами досрочного расторжения договора является не выполнение своих обязательств сторонами более чем за 1 месяц, или не устранение отмеченных другой стороной нарушений в течение 1 месяца.

6.3. За несвоевременную оплату наемной платы **НАНИМАТЕЛЬ** уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6.4. При досрочном расторжении договора по инициативе одной из сторон вторая сторона должна письменно Уведомить об этом не менее чем за один месяц до даты расторжения договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. НАНИМАТЕЛЬ несет ответственность перед **НАЙМОДАТЕЛЕМ** в размере прямого ущерба, причиненного наемному имуществу вследствие пожара, разрушения или в результате другой причины, произошедшей по вине **НАНИМАТЕЛЯ**.

7.2. Изменения дополнения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью после подписания **НАЙМОДАТЕЛЕМ** и **НАНИМАТЕЛЕМ** и скрепления печатями обеих сторон.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Форс-мажорные обстоятельства по настоящему договору признаются землетрясение наводнение, война, и др. обстоятельства непреодолимой силы.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Договор действует с 01 июня 2019г. по 31 мая 2022г.

“НАЙМОДАТЕЛЬ”

“НАНИМАТЕЛЬ”

SRL “HOLOMOPROD”

SRL “ Costodar Impex ”

MD-2005, mun. Chişinău

MD-2011, mun. Chişinău, or. Codru

str. Feredeului 4/2

str. Haiducilor, 32, ap. 14

c/f 1003600081229

c/f 10196000248588

TVA 0604997

IBAN MD60MO2224ASV12505757100

IBAN MD69PR002224189502001498

În BC “Mobiasbanca Groupe Societe

În BC ProCreditBank SA Chişinău

Generale” S.A.

BIC PRCBMD22

BIC MOBBMD22

Тел. 373-67 300 457

Подпись

Балика Людмила



Подпись



Петкогло Константин