

Antreprenor SRL "Izvorul din Piatra"
 (denumirea)

Investitor Primaria Mindresti
 (denumirea)

Obiect **Reparatia drumurilor publice
 locale din satele Mindresti si
 Codru (varianta Alba)**

Valoarea lucrarilor executate **710 234,39 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe *octombrie* an 20*23*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DH02B	Scarificarea usoara a impietruirii pina la 5 cm adincime cu autogreder, inclusiv reprofilarea	100m2	71,1900	83,16 0,00	5 920,16 0,00
2	DA12A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire	m3	1 067,8500	526,72 46,13	562 457,95 49 257,78

	Total	lei	568 378,11
	Asigurarea sociala	24 %	11 821,87
	Total		580 199,98
	Cheltuieli de regie	1 %	5 802,00
	Total		586 001,98
	Beneficiu de deviz	1 %	5 860,02
	Total		591 862,00
	TVA	20 %	118 372,40
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		710 234,39

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "Izvorul din Piatra"
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

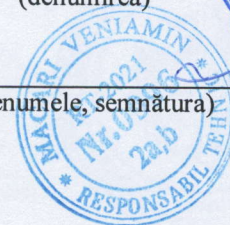


APROBAT:

Investitor
Primaria Mindresti
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



**Reparatia drumurilor publice
locale din satele Mindresti si
Codru (varianta Alba)**

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

WinCmeta

Borderou de resurse №

Valoarea de deviz 710 234,39 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	854,280	57,66	49 257,78
		Total manopera				49 257,78

Materiale:

1.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	108,921	218,50	23 799,17
2.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	1 356,169	218,50	296 323,04
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	274,437	200,00	54 887,49
4.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	266,962	12,50	3 337,03
		Total materiale de construcții				378 346,73

Utilaje de construcții:

1.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	54,247	630,00	34 175,47
2.	2952240004010	Compactor static autopulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	275,505	365,00	100 559,43
3.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	26,696	226,20	6 038,69
		Total utilaje de construcții				140 773,60

Total	lei	568 378,11
Asigurarea sociala	24 %	11 821,87
Total		580 199,98
Cheltuieli de regie	1 %	5 802,00
Total		586 001,98
Beneficiu de deviz	1 %	5 860,02
Total		591 862,00
TVA	20 %	118 372,40

Total deviz:

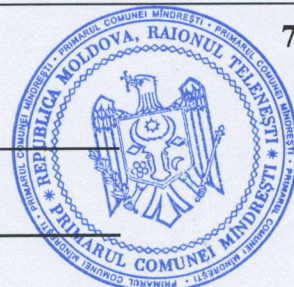
710 234,39

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Reparatia drumurilor publice locale din Investitor
satele Mindresti si Codru (varianta Alba)

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DH02B	Scarificarea usoara a impietuirii pina la 5 cm adincime cu autogreder, inclusiv reprofilarea	100m2			83,16
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp <i>Cheltuieli directe</i>	h-ut lei	0,1320	630,00	83,16 5 920,16
2	DA12A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire	m3			526,72
	7129020012800	Pavator	h-om	0,8000	57,66	46,13
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,2570	200,00	51,40
	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	0,1020	218,50	22,29
	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	1,2700	218,50	277,49
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,2500	12,50	3,12
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0420	630,00	26,46
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,2580	365,00	94,17
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire <i>Cheltuieli directe</i>	h-ut lei	0,0250	226,20	5,65 562 457,95

APROBAT:



Intocmit
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 44
privind achiziția prin COP**

" 12 " 07 2023

s. Mîndrești

**I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1686718483183 din data 14.06.2023, între Primăria comunei Mîndrești raionul Telenеști, cu sediul în satul Mîndrești rl Telenеști str. _____, telefon: _____, fax: _____, IDNO 1007601006302 reprezentat prin Oxana Guzun, primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, SRL IZVORUL DIN PIATRĂ cu sediul în mun. Chisinau, str. Lev Tolstoi 74, telefon: 068650550, fax: _____, IDNO 1015609001285 reprezentat prin Cheptene Alexandru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Reparația curentă a drumurilor publice locale în satul Mîndrești și Codru în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de _____ luni și zile 10 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se

va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 710234,39 lei (Șapre sute zece mii două sute treizeci și patru lei 39 bani) lei.
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ...3.. zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu

și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1.,

Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui

terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023...../recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Mun. Chisinau, str. Lev Tolstoi 74

Telefon: 068650550

Cod fiscal: 1015609001285

Banca: BC "COMERTBANK" S.A.FL.3 or. Chisinau

Cod: CMTBMD2X511

IBAN: MD64CM000225104980142095

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Mîndrești Telenești

Telefon: 079994260

Cod fiscal: 1007601006302

Banca:

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD51TRPDBD222500H10967AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Cheptene Alexandru
Date: 2023.07.25 10:00:52 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Vrabie Inga
Date: 2023.07.26 13:17:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația drumurilor publice locale în satul Mîndrești		Reparația drumurilor publice locale în satul Mîndrești	Reparația drumurilor publice locale în satul Mîndrești	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Digitally signed by Cheptene Alexandru
Date: 2023.07.25 10:01:34 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.2
la Contractul nr.44
din "12" iulie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea lucrărilor</i>	<i>Cod CPV</i>	<i>Unitatea de măsură</i>	<i>Cantitatea</i>	<i>Prețul unitar Inclusiv TVA</i>	<i>Suma lei MD, Inclusiv TVA</i>	<i>Termenii de executare</i>
1	Reparația drumurilor publice locale în satele Mîndrești și Codru		buc	1	710234,39 lei	710234,39 lei	10zile
	TOTAL				710234,39 lei	710234,39 lei	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Cheptene Alexandru
Date: 2023.07.25 10:02:15 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2023.07.26 12:15:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor SRL "Izvorul din Piatra"
 (denumirea)

Subantreprenor SRL "POMIXNORD"
 (denumirea)

Obiect **Reparatia drumurilor publice
 locale din satele Mindresti si
 Codru (varianta Alba)**

Valoarea lucrarilor executate **710 234,39 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe octombrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DH02B	Scarificarea usoara a impietuirii pina la 5 cm adincime cu autogreder, inclusiv reprofilarea	100m2	71,1900	83,16 0,00	5 920,16 0,00
2	DA12A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire	m3	1 067,8500	526,72 46,13	562 457,95 49 257,78

	Total	lei	568 378,11
	Asigurarea sociala	24 %	11 821,87
	Total		580 199,98
	Cheltuieli de regie	1 %	5 802,00
	Total		586 001,98
	Beneficiu de deviz	1 %	5 860,02
	Total		591 862,00
	TVA	20 %	118 372,40
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		710 234,39 49 257,78

INTOCMIT:

Subantreprenor
SRL „POMIXNORD”
 (denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)
 L.S.

APROBAT:

Antreprenor
SRL „Izvorul din Piatra”
 (denumirea)

 (funcția, numele, prenumele, semnătura)
 L.S.

**Reparatia drumurilor publice
locale din satele Mindresti si
Codru (varianta Alba)**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Borderou de resurse №

Valoarea de deviz 710 234,39 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	854,280	57,66	49 257,78
		Total manopera				49 257,78

Materialie:

1.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	108,921	218,50	23 799,17
2.	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	1 356,169	218,50	296 323,04
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	274,437	200,00	54 887,49
4.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	266,962	12,50	3 337,03
		Total materiale de construcții				378 346,73

Utilaje de constructii:

1.	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	54,247	630,00	34 175,47
2.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	275,505	365,00	100 559,43
3.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	26,696	226,20	6 038,69
		Total utilaje de construcții				140 773,60

Total	lei	568 378,11
Asigurarea sociala	24 %	11 821,87
Total		580 199,98
Cheltuieli de regie	1 %	5 802,00
Total		586 001,98
Beneficiu de deviz	1 %	5 860,02

Total		591 862,00
TVA	20 %	118 372,40
Total deviz:		710 234,39

Intocmit

(functie, semnatura, numele, prenumele)

Verificat

(functie, semnatura, numele, prenumele)



Obiect Reparatia drumurilor publice locale din Investitor
satele Mindresti si Codru (varianta Alba)

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DH02B	Scarificarea usoara a impietuirii pina la 5 cm adincime cu autogreder, inclusiv reprofilarea	100m2			83,16
						0,00
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,1320	630,00	83,16
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			5 920,16
2	DA12A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire	m3			526,72
						46,13
	7129020012800	Pavator	h-om	0,8000	57,66	46,13
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,2570	200,00	51,40
	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	0,1020	218,50	22,29
	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	1,2700	218,50	277,49
	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,2500	12,50	3,12
	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	0,0420	630,00	26,46
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,2580	365,00	94,17
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0250	226,20	5,65
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			562 457,95



Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Aprobat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 44

“12” iulie 2023

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

IZVORUL DIN PIATRA S.R.L., cu sediul în mun. Chisinau, str. Lev Tolstoi, 74, Republica Moldova, cod fiscal 1015609001285, cod TVA: 0308690 CUIIO: 41042743, BC "Comertbank" S.A. sucursala Nr.3 Chisinau, SWIFT: CMTBMD2X511, **IBAN MD64CM000225104980142095**, tel: +37368650550; email: alexandru.cheptene@gmail.com, numită în continuare "**Antreprenor general**", reprezentată de **Cheptene Alexandru**, având funcția de administrator, care activează în bază de Statut, pe o parte, și

POMIXNORD SRL, codul fiscal 1008600013287 cu sediul în RM, r-nul Florești, s. Japca, reprezentată prin administrator d-nul **Ceban Veaceslav**, IBAN MD23CM000225104980108689, BC "Comerțbank" S.A. sucursala nr.3 Chișinău, CMTB MD 2X511, TVA 0403633, numită în continuare "**Subantreprenor**" pe de altă parte.

iar împreună numite părți, au încheiat prezentul contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute **Reparatia curenta a drumurilor publice locale in satul Mindresti si Codru** în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de --- **luni** din data semnării contractului.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Antreprenorul general (modificări în documentația de proiect, sistarea finanțării, modificarea legislației s.a);
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Subantreprenorul vor fi plătite de către Antreprenorul general. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul general că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul general va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **710234.39 (Sapte sute zeci mii doua sute treizeci si patru lei 39 bani) MDL, inclusiv TVA**, conform devizului din anexa 1 la acest contract care este parte componenta a contractului.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Antreprenorul.
- 3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenorul.
- 3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Subantreprenorul garantează achitarea a **1.5 %** din valoarea procesului verbal de execuție a lucrărilor cu titlu de cheltuieli de Antreprenorul general care urmează să fie achitate Antreprenorului general în baza facturii fiscale emise.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea valorii contractuale.

5. SUBANTREPRENOR ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1. Subantreprenor este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Subantreprenor este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului general, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE SUBANTREPRENORULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Subantreprenor are obligația să execute lucrarea, în termenul stabilit în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3 Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.4 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenor trebuie să le întocmească și sînt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Subantreprenor.
- 6.5 Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6 Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenor va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea sînt necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7 Subantreprenor va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.8 Subantreprenor se angajează să deponă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit sub formă de reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5% din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenor.

- 6.9 În cazul modificării sumei contractului garanția de bună execuție se va completa/actualiza prin rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantum de 5% din valoarea acestora, cu notificarea Subantreprenorului.
- 6.10 Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform puinctului 9.1 a prezentului contract.
- 6.11 Antreprenorul general trebuie să restituie Subantreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12 Subantreprenor garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 6.13 La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului împreună cu responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 6.15 Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenor trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 6.16 Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sunt nejustificate sau inoportune, el poate revendica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenor se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
- 6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 6.18 Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenor este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sînt obligatorii. Subantreprenor este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.20 Subantreprenor are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Antreprenor general pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării.

6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenor este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenor, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenor are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenor va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25 Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1 Subantreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de proiect, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenor va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.

- 8.4 Antreprenorul general, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenor asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenor va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Subantreprenor va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului general și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de proiect, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenor trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenor, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după semnarea contractului.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenor l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Subantreprenor este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Subantreprenor trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului în valoare de 5% din suma totală a contractului. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 50 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Subantreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului. Pentru achitarea cu întârziere, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenor, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Subantreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Subantreprenor poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Antreprenorul general notifică Subantreprenor că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Subantreprenor se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Subantreprenor nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Subantreprenor nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Antreprenorul notifică Subantreprenor că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4 Antreprenorul general, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenor din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Antreprenorul general poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Antreprenorul general va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;

- b) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

”Antreprenor general”

IZVORUL DIN PIATRA SRL

”Subantreprenor”

POMIXNORD SRL

Administrator



Cheptene A.

Administrator



Ceban V.