

INVESTITOR

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
afereente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 04.11.25

privind lucrarea Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161 executată la obiectul Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161 în cadrul contractului nr. 119 din 15.09.2025 încheiat între Directia educatie,tineret si sport sectorul Ciocana și compania "Resacons-STR" SRL pentru lucrările de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161,

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ---, eliberată de --- la ---, cu valabilitate pînă la ---

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul ---, fiind formată din:

Crușinchi Vladimir –Sef interimar al DETS sector Ciocana\_  
Darii Nadejda –Director Gradinitei de copii nr.161\_  
Nicolae Golubenco-Inginer DETS Ciocana\_  
Stratulat Viorel –Administrator SRL "Resacons-STR"  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Stratulat Viorel Responsabil tehnic nr.0141;2025-RT\_  
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161, --spre receptie

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161 --studierea documentatie

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161 -de receptionat

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral --- - ---, adresa poștală --- - ---, destinația --- - ---, compus din următoarele construcții ---, suprafața la sol --- - ---, suprafața totală, --- m<sup>2</sup>, numărul de etaje --- - ---, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat în 2 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

\_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

**Comisia de recepție:**

**Specialiști:**

**Președinte:** Crușinschi Vladimir – Sef interimar al DETS sector Ciocana

**Membri** Darii Nadejda – Director Gradinitei de copii nr.161

**Membri:** Golubenco Nicolae – Inginer DETS Ciocana  
(numele, prenumele, semnătura)

**Membri:** Stratulat Viorel – Administrator SRL “Resacons-STR”  
(numele, prenumele, semnătura)

**Membri:** Stratulat Viorel – Responsabil Tehnic  
(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161 este executata.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" 20 25  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



" 04 " 11 2025

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Director W



Anexa nr.1

la PVTL nr. 01

din "04" 11 2025

**Lista documentatiei scrisa si a deseneilor care nu au fost prezentate comisiei**

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161

**NU sunt**

---

---

---

---

---

---

Dezii Nadajda  
Nicolae Colubenco

---

Anexa nr.2

la PVTL nr. 01

din "04" 11 2025

**Lista lucrarilor care nu au fost executate**

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii  
nr.161

**NU sunt**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dan Nordjoh

Nicolae Colubenco

\_\_\_\_\_

Anexa nr.3

la PVTL nr. 01

din "04" "11" 2025

**Lista lucrarilor care nu au respectat prevederile proiectului**

Lucrari de reparatie a acoperisului la Institutia de Invatamint Prescolar Gradinita de copii  
nr.161

**NU sunt**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dorin Nedezola

Nicolae Colubenco

\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 119**  
privind achiziția prin CMV nr. 21468030/ocds-b3wdp1-MD-1755520774783

„15” septembrie 2025

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică prin C.M.V. nr. 21468030/ocds-b3wdp1-MD-1755520774783, cu privire la **Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161**, încheiat între  Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun. Chișinău

(denumirea autorității contractante)

str. Alecu Russo 57, telefon: 022 49 96 61,

localitatea) autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 410764 din 18.04.2019, c/f 1007601009565,

reprezentat prin Sef interimar al DETS sectorul Ciocana Vladimir CRUȘINSCHI,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „RESACONS-STR” S.R.L.

(denumirea operatorului economic)

cu sediul - MD-2011, strada Sitarului 15/2, or. Codru, mun. Chișinău, telefon: 022283056, 069127846

e-mail: resacons.str1998@gmail.com, înregistrat la I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE", cu nr. 162096 din

20.12.2024 autorizat pentru activitatea în construcții: Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti,

instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările; (conform listei din Extrasul din Registrul de Stat), reprezentat prin STRATULAT VIOREL, în calitate Administrator și de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

**Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**Obligatoriu:**

*Lucrările se vor executa sub supravegherea unui responsabil tehnic angajat de O.E. prin contract și denumit în funcție prin ordin la obiectul contractat - Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161*

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitată:  **timp de 30 de zile de la înregistrarea contractului la Trezorerie.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract și conform graficului de executare prezentat la procedură.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de Beneficiar;

- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor în conformitate cu prevederile legislației RM privind calitatea în construcții.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

Total: **124 754,07 MDL**

**( Una sută douăzeci și patru mii șapte sute cincizeci și patru lei, 07 bani).**

*(suma cu cifre și litere inclusiv TVA)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza E-Factura, după primirea proceselor – verbale de recepție și de finalizare a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, Inginerul DETS sectorul Ciocana și directorul Instituției de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

- a) Caietul de sarcini;
- b) Deviz nr, 3,5 și 7;
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

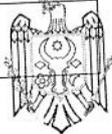
13.3. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 .

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor „RESACONS-STR” S.R.L.	Autoritatea contractantă DETS Ciocana
Adresa poștală: MD-2011, strada Sitarului 15/2, or. Codru, mun. Chișinău.	Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Aleco Russo,57
Telefon: 022283056, 069127846	Telefon: 022 49 96 61
IBAN: MD37AG000000002251951431	IBAN: MD58TRPDAK311120A07470AC
Banca: BC "Moldova Agroindbank" S.A.	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: Sucursala nr.16	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin 44,
Cod: AGRNMD2X451	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal:1007601009565

### 1. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Administrator: Viorel STRATULAT	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI
	Digitally signed by Crușinski Vladimir Date: 2025.09.16 10:17:20 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova
	 MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr. 1  
la contractul nr. 119  
din 15.09.2025

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma lei, fără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161	45200 000-9	buc	1	103 961,73 MDL	124 754,07 MDL	Timp de 30 de zile de la înregistrarea contractului la Trezorerie.
<b>TOTAL:</b>					103 961,73 MDL	124 754,07 MDL	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Semnătura autorizată: <b>„RESACONS-STR” S.R.L.</b>	Semnătura autorizată: <b>DETS Ciocana</b>
Administrator <b>Viorel STRATULAT</b>	Șef interimar <b>Vladimir CRUȘINSCHI</b>



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 119  
din 15.09.2025

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrări de reparație a acoperișului la Instituția de Învățământ Preșcolar Grădinița de copii nr. 161</i>	45200000-9	Conform Caietului de sarcini	Conform Deviz Local	Conform legislației RM

Semnătura autorizată: „RESACONS-STR” S.R.L.	Semnătura autorizată: DETS Ciocana
Administrator: Viorel STRATULAT	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SEC. CIOCANA  
GRĂDINIȚA DE COPII NR.161

---

### Scrisoare de recomandare

Compania "Resacons-STR" SRL fiind câștigător al procedurii de achiziție publică nr. 21468030/ocds-b3wdp1-MD-1755520774783, cu privire la lucrări de reparație a acoperișului la Grădinița de copii nr.161. S-a implicat activ în realizarea sarcinilor, operatorul economic a dat dovadă de profesionalism, responsabilitate și promptitudine în îndeplinirea obligațiilor asumate.

Pe baza celor menționate, recomand compania "Resacons-STR" SRL ca fiind colaborator profesionist și de încredere pentru orice instituție publică și companie cu care va relaționa.

Director GC nr. 161



Nădejda DARI

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului Directia\_educatie,tineret si sport sectorul Ciocana ,reparatie a acoperisului la Institutia de invatamint Prescolar Gradinita de copii nr.161
  2. Numărul și data contractului CMV nr,119
  3. Denumirea/numele beneficiarului Directia\_educatie,tineret si sport sectorul Ciocana
  4. Adresa beneficiarului mun.Chisinau str.Alecu Russo 57
  5. Țara Republica Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_ a) \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)  
b) antreprenor asociat  
c) subantreprenor
7. Valoarea contractului \_\_\_\_\_ exprimată în moneda \_\_\_\_\_ exprimată  
în care s-a \_\_\_\_\_ în echivalent  
încheiat contractul \_\_\_\_\_ dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului ) 124754.07 lei \_\_\_\_\_  
b) finală (la data finalizării contractului) 124754.07 lei \_\_\_\_\_
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: --
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată 30zile
- b) efectiv realizată zile
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul --
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din data04.11.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție --
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data completării: 05.11.2025

Semnat: electronic

Nume: Stratulat Viorel

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: "Resacons-STR" SRL

