



EVING GRUP

Moldova, or, Strășeni str.V.Cupcea,21,Tel.:+37368993343; email: eving444@gmail.com, sait: www.Eving.md

Servicii pe piața imobiliară

SRL EVING GRUP

Cod Fiscal: **1002601004325**

OFERTA de Servicii

1. Obiectivele ofertei

Această ofertă are un caracter special și este destinată instituțiilor responsabile de administrarea achizițiilor publice, având ca obiect **serviciile de evaluare a bunurilor imobile, proprietate de stat și privată**. Oferta este depusă în raport cu procedura de achiziție publicată pe platforma M-Tender (<https://mtender.md/Home/TenderInfo/ocds-b3wdp1-MD-1740387852531>) la data de 24.02.2025.

Firma **Eving Grup SRL** își exprimă intenția de a participa la concurs în calitate de ofertant pentru anumite poziții (loturi) din cadrul licitației organizate de Agenția Proprietății Publice, având M-Tender ID: ocds-b3wdp1-MD-1740387852531.

2. Obiectul ofertei

Companie de evaluare EVING Grup SRL, în calitate de ofertant, își exprimă disponibilitatea de a presta servicii de evaluare a bunurilor imobile, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și legislația în vigoare pentru următoarele loturi ale licitației vizate:

Nr.	Denumirea Lotului	Lotul ID
1.	Servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenuri pentru construcții) supuse privatizării	608bfcf0-e8b5-4800-a5c1-657df7fffe06
2.	Servicii de evaluare a construcțiilor proprietate privată pasibile de expropriere	61377b70-c066-4635-97c7-86cf512e35cc

3. Calificarea companiei de evaluare

SRL "Eving Grup" oferă servicii de evaluare a bunurilor imobile din anul 2003, respectând prevederile legislației în vigoare din Republica Moldova. Pe parcursul perioadei de activitate, lucrările se efectuează de evaluator autorizat prin Certificatele al evaluatorului bunurilor imobile:

Anul 2003 EI-IX nr. 0004; Licența AMMII-010731;

Anul 2008 EI-IX nr. 0152; Licența AMMII-030813;

Anul 2024 EI-X nr. 0088; LP 185/17.

Compania asigură beneficiarilor informații precise și de calitate privind valoarea bunurilor imobile deținute sau administrate, în funcție de scopurile specifice ale evaluării. Cu scopul prestării serviciilor de calitate, Eving Grup a stabilit relații de lucru cu alți agenți economici de domeniul evaluării, geodeziei, lucrărilor cadastrale. În aceeași ordine de idei, sunt stabilite rapoartele juridice cu instituțiile financiare.

3.1. Capacitatea tehnică și profesională

2.1. Compania deține autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității de evaluare, fiind certificată conform reglementărilor naționale.

2.2. Compania dispune de echipament necesar pentru efectuarea lucrărilor necesare și executarea sarcinilor legate de evaluare obiectelor menționate în aceasta oferta, precum și transport și utilaj pentru inspectarea bunurilor imobile la fața locului.

2.3. Ne angajăm să respectăm Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) și reglementările naționale în procesul de evaluare.

3.2. Descrierea serviciilor oferite

3.1. Evaluarea va acoperi toate categoriile de bunuri imobile inclusiv toate elemente – componente ale acestora.

3.2. În urma semnării Raportului juridic privind prestarea serviciilor, Lucrările vor fi executate în următoarele etape:

- 1) Analiza componenței și specificațiilor documentare ale obiectului
- 2) Inspectarea Obiectului evaluării la fața locului;
- 3) Analiza pieței imobiliare locale;
- 4) Determinarea și aplicarea abordărilor conforme obiectelor de evaluare;
- 5) Întocmirea raportului;
- 6) Transmiterea raportului spre recepție.

3.3. Livrabile

Raportul de evaluare va fi întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în domeniul evaluării, respectând prevederile contractuale și cerințele specificate în Caietul de sarcini. Evaluatorul garantează conformitatea strictă a documentației cu aceste exigențe, iar inspecția fizică a bunului evaluat este obligatorie.

3.3.1. Conținutul raportului

1. Datele de identificare ale bunului imobil;
2. Descrierea detaliată și caracteristicile acestuia;
3. Metodologia utilizată și justificarea abordărilor aplicate (cost, piață, venit);
4. Valoarea estimată și concluziile evaluării;
5. Documente suport (fotografii, extrase cadastrale, hărți etc.)

Rapoartele vor fi integral numerotate, inclusiv anexele, cusute și sigilate, iar livrarea către beneficiar se va face în:

- Format electronic (PDF, cu semnătură digitală);
- Format fizic, într-un exemplar tipărit, semnat olograf.

Raportul va include o analiză a segmentului de piață din care face parte bunul evaluat. Se vor aplica minimum trei metode de evaluare, iar în cazul în care anumite metode nu sunt utilizate, raportul va conține pentru neaplicarea acestora.

Pentru o prezentare justificări argumentate completă și clară a bunului imobil, raportul va include:

- Caracteristicile fizice ale terenului și ale construcțiilor aferente;

- Amplasamentul și descrierea căilor de acces;
- Evidențierea eventualelor grevări asupra bunului (ex. ipotecă, servituți, alte restricții);
- Localizarea precisă a imobilului și orice alte informații relevante.

În plus, având în vedere fluctuațiile pieței imobiliare, raportul va conține o analiză actualizată a pieței, incluzând bunuri comparabile din anunțuri imobiliare valabile sau imobile recent tranzacționate, cu valori confirmate.

Pentru o reprezentare cât mai fidelă a bunului evaluat, raportul va include:

- Fotografii color, de înaltă calitate, realizate din multiple perspective, inclusiv imagini din interior pentru identificarea clară a detaliilor imobilului;
- Un număr suficient de imagini organizate sistematic, clasificate în funcție de modul de folosință și numerele cadastrale (în cazul în care pe teren sunt mai multe construcții).

3.4. Condiții de execuție și livrare

4.1. Rapoartele de evaluare vor fi livrate în format tipărit și electronic (PDF).

4.2. Termenul de realizare a fiecărei evaluări va fi de 10 - 30 zile de la recepția documentației și accesului la obiect. După caz, la apariția unor circumstanțe complexe, Compania va solicita argumentat extinderea termenului de executare, cu explicarea justificată Beneficiarului a cauzei și/sau necesității acestei măsuri.

4.3. Ne angajăm să respectăm confidențialitatea informațiilor furnizate.

Ne exprimăm disponibilitatea de a furniza orice clarificare suplimentară și de a negocia detalii tehnice sau financiare în vederea încheierii contractului.

La prezenta Ofertă se anexează următoarele documente-suport:

1. Copia de pe certificatul de înregistrare a Întreprinderii;
2. Copia de pe Extrasul din Registrul de Stat;
3. Copia Certificatului de calificare a evaluatorului;
4. Specificația tehnică;
5. Specificație de preț;
6. Informația generală despre ofertant;
7. Declarație privind eligibilitate;
8. Informație - confirmare privind evaluator implicat în evaluare;
9. Certificat privind lipsa restanțelor

Cu respect,
"Eving Grup" SRL
Eving444@gmail.com
 Tel. 068993343

Administrator
Alexandru Paladi

Paladi A