

DEVIZ
pentru lucrări de proiectare

**"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani-șos. Balcani-Calea Ieșilor-
str. Columna -str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău".**

ANTREPRENOR: IMP "Chișinauproiect"

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Nr.	Caracteristica lucrărilor	Referire la culegerea de prețuri	Calculul costului	Costul lei
1	2	3	4	5
1	Culegerea datelor inițiale	anexa nr.1		270345
2	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani-șos. Balcani-Calea Ieșilor str. Columna-Mihai Viteazul: - Încadrare în localitate; - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități; Analize ale fondului construit existent; - Analize ale clădirilor din zona protejată; Analiza geotehnică; - Reglementări. Zonificarea teritoriului; - Reglementări. Alimentare cu apă și canali zare; - Reglementări. Alimentarea cu energie elec trică, telefonie, energie termică, gaze; - Obiecte de utilitate publică. Circulația terenurilor; - Memoriu general;	Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-9, p.5, pag 99: k-21,2 indicele preț k-1,2 nota p.3, pag.3 k-1,1 nota p.4, pag.24	$(13754+20,75 \times 650) \times 1,2 \times 21,2 \times 1,1 =$	762326
2.1.	Regulament aferent PUZ	15% din p.2		114349
3	Schema acceselor de transport. 2 Noduri de transport cu 2 nivele;	Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-14; p.4.2 k-0,9 scara 1:1000 k-0,63 volum lucru k-21,2 indicele preț k-1,2 nota p.3, pag.3	$2362 \times 1,2 \times 0,9 \times 21,2 \times 0,63 \times 2 =$	68141
4	Schema acceselor de transport. 2 Noduri de transport cu 1 nivel;	Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-14; p.4.1 k-0,9 scara 1:1000 k-0,63 volum lucru k-21,2 indicele preț k-1,2 nota p.3, pag.3	$1570 \times 1,2 \times 0,9 \times 21,2 \times 0,63 \times 2 =$	45293
5	Propuneri privind analiza trăsării ma- gistralelor de interes urban. Schema de organizare a circulației rutiere. L-3 km	Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-14; p.1.2 k-0,9 scara 1:1000 k-0,63 volum lucru k-21,2 indicele preț k-1,2 nota p.3, pag.3	$(920+367 \times 3) \times 0,9 \times 0,63 \times 21,2 \times 1,2$	29152
6	Compartiment Protecția Mediului	10% din p.2		76233

1	2	3	4	5
7	Material ilustrativ, I- a categorie de complexitate	Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-19; p1, p.2: k-21,2 indicele preț	(1,95x500x21,2)+ (3,21x500x21,2)=	54696
8	Transpunerea și adaptarea în format GIS	anexa nr.2		30935
9	Consultări cu publicul, moderarea, informare	anexa nr.3		261603
10	Total p.1-9:			1713073
11	Rentabilitate 5 %			85654
12	Total p.10-11:			1798726
13	TVA 20%			359745
14	Total valoare pe deviz:			2158472

Administrator interimar IMP "Chișinauproiect"

Arhitect șef IMP "Chisinauproiect"

Economist șef gr. SPG



Silvia Volosatii

Alexei Țurcan

Irina Popa

Deviz de cheltuieli A
pentru lucrări de proiectare

**"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani-șos. Balcani-Calea Ieșilor-
str. Columna -str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău".**

ANTREPRENOR: IMP "Chișinauproiect"

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Nr.	Denumirea lucrărilor	Executori		Nr. de zile	Salariu mediu pe zi	Salariu de bază, lei
		cantitatea	funcția			
						201000
I	Colectarea datelor inițiale la zi:					
-	Informația privind studiile efectuate pentru obiectul sistematizării, lista lucrărilor de cercetări științifice, proiectele de sistematizare și altele, elaborate anterior;	1	Arhitect șef	38	500	19000
-	Informația privind utilizarea existentă a teritoriului, cât și terenurile pentru care s-a emis certificate de urbanism pentru construcții, alte activități urbanistice;	3	Specialiști principali	40	340	40800
-	Date privind terenurile destinate spațiilor verzi, acvatice, spații de utilitate publică, spații pentru odihnă și practicarea sportului;	3	Șef de grupă	40	310	37200
-	Structura fondului construit după gradul de uzură, destinație și valoare patrimonială;	4	ingineri	40	200	32000
-	Datele cercetărilor și prognozele condițiilor sanitaro-igienice și situației ecologice;	4	Arhitecți coordonatori	40	250	40000
-	Datele cercetările sociologice și social economice;	4	Arhitecți	40	200	32000
-	Datele despre situația demografică în teritoriul respectiv;					
-	Date privind obiectele cu risc sporit;					
-	Materialele prognozelor economice și de dezvoltări ramurale;					
-	Materiale directive privind teritoriul obiectului; care se referă la dezvoltarea lui, hotărârile; deciziile și alte documente ale organelor administrației publice centrale și locale altor instituții publice și economice;					
-	Date privind fluxul de pietoni, transport alternativ, autoturisme;					
						201000
II	Total p.I:					48240
III	Contribuții sociale 24% (18%;6%;)					21105
IV	Cheltuieli de regie 10,5%					270345
V	Total p.III-IV:					

Administrator interimar IMP "Chișinauproiect"

Arhitect șef IMP "Chisinauproiect"

Economist șef gr. SPG

Silvia Volosatii

Alexei Țurcan

Irina Popa



DEVIZ B

Forma 3 P

"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani-șos. Balcani-Calea Ieșilor-str. Columna -str. Mihai L21 mun. Chișinău".

ANTREPRENOR: IMP "Chișinauproie"

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Nr.	Denumirea lucrărilor	Executori		Nr. de zile	Salariu mediu pe zi	Salariu de bază, lei
		cantitatea	funcția			
1	Transpunerea și adaptarea în format GIS	1	specialist principal	40	340	13600
		1	inginer cat I	40	235	9400
2	Total p.1:					23000
3	Contribuții sociale 24% (18%;6%;)					5520
4	Cheltuieli de regie 10,5%					2415
5	Total p.2-4:					30935

Administrator interimar IMP "Chișinauproiect"

Arhitect șef IMP "Chisinauproiect"

Economist șef gr. SPG

Silvia Volosafii

Alexei Țurcan

Irina Popa



DEVIZ C

Forma 3 P

"Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str.Petricani-șos. Balcani-Calea Ieșilor
str. Columna -str. Mihai Viteazul, mun. Chișinău".

ANTREPRENOR: IMP "Chișinauproiect"

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Nr.	Denumirea lucrărilor	Calcul /Cost	Salariu de bază, lei
I	Consultari cu publicul (anchetarea, sondarea, chestionare sociologice); implicarea a 80 persoane pentru efectuarea sondajului și anchetarea cetățenilor municipiului; Stabilirea opțiunilor populației în ceea ce privește dezvoltarea zonei de studiu.		
		80 p x10 zile x 200 lei	160000
II	Organizarea procesului de moderare, dezbateri, avizări, desfășurarea ședințelor de prezentare a variantelor propuse pentru dezvoltarea în zona examinată		
		moderator x3 ședințe	30000
		x10000 lei	
III	Publicarea materialelor informative și distribuirea lor către persoanele juridice și fizice interesate;		
		150 unități x30 lei	4500
IV	Total p.III:		194500
V	Contribuții sociale 24% (18%;6%;)		46680
VI	Cheltuieli de regie 10,5%		20423
VII	Total p.V-VI:		261603

Administrator interimar IMP "Chișinauproiect"

Arhitect șef IMP "Chisinauproiect"

Economist șef gr. SPG

Silvia Volosatfi

Alexei Țurcan

Irina Popa

