

F 3.9 Experienta similara

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie a fatadei si finisarea decorativa a fasadei, situate in mun. Chisinau, str. Bulevardul Moscovei 7/4.
 2. Numărul și data contractului nr. 1 din 29. 06. 2020
 3. Denumirea/numele beneficiarului SRL Mihalcon
 4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Nicolae Costin 65/3, ap. 249
 5. Țara R. Moldova
 6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 120 385,84 lei _____
b) finală
(la data finalizării contractului) 120 385,84 lei _____
 8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu sunt

 9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) Contractată 1 luni
 - b) efectiv realizată 1 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul, majorarea valorii contractului prin acord adițional nr.1 si nr. 2
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu sunt
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: nu sunt
- Data completării: 05.06.2021
- Semnat: _____
- Nume: Cebotari Andrei
- Funcția în cadrul firmei: Administrator
- Denumirea firmei și sigiliu: Rosivid Construct SRL

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 1 din 29.06.2020

mun. Chișinău

S.R.L. „ROSIVID Construct”, în persoana domnului Cebotari Andrei, care activează în baza Statutului societății, identificată prin:

IDNO:	1015600024953	Cont bancar:	MD22MO2224ASV4027955710 0
Banca:	BC„MOBIASBANCA-OTP GRUP„S.A.	Cod bancar:	MOBBMD22
Cod TVA:	0507477	Tel./fax.	069259421/068150975
Adresă:	or. Chișinău, str. 27 Martie 1918 nr 3 ap 3A		
Licența:			

denumit în continuare **SUBANTREPRENOR**, pe de o parte,
și

S.R.L. „Mihalcon”, în persoana Melnic Mihail, director / administrator, care activează în baza statutului societății, identificată prin:

IDNO:	1009600035224	Cont IBAN:	MD79FT222410100004595498
Banca:	FinComBanc	Cod bancar:	FTMDMD2X735
Cod TVA:	0506021	Tel./fax.	0 69126484
Adresă:	adresa juridică: mun. Chișinău, str. Nicolai Costin 65/3 ap249		
Licența:			

denumit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte,
cu referire la ambele Părți, au convenit la semnarea prezentului Contract privind următoarele:

Noțiuni utilizate în prezentul Contract:

Obiectiv bunul imobil care urmează reparație, și finisare decorativa a fatadei situat mun.Chisinau str.bl.Moscova7/4

Act de transmitere Acte de recepție întocmite sau care pot fi întocmite și semnate de părți pentru anumite perioade de timp sau pentru anumite porțiuni dintr-o lucrare mai complexă cu scopul de a identifica etapa sau porțiunea de lucrare îndeplinită, asigurându-se, astfel, o verificare intermediară înainte de a trece la o altă etapă sau volum din lucrare. Actul intermediar prin definiție și scop nu este calificat act final de recepție a lucrării, nu completează și nici nu substituie Actul final de recepție.

Act de transmitere- recepție final Act prin care părțile, prin semnarea acestuia, confirmă executarea și, respectiv, transmiterea de către Subantreprenor și recepția de către Antreprenorul a volumului complex din lucrarea contractată conform prezentului contract.

Deviz de cheltuieli Act economic-financiar întocmit de către Subantreprenor și coordonat/aprobat de Antreprenorul prin care se stabilesc volumele lucrărilor, volumele și cantitățile de materiale, volumele și specificul manoperei, prețurile pentru fiecare categorie de lucrare sau material și prețul total al devizului – preț care va reprezenta valoarea totală a prezentului Contract.

- III.1.16. să ceară refacerea și/sau înlăturarea lucrării sau unei părți din lucrări care este neconformă condițiilor proiectului de execuției sau dacă este de o calitate necorespunzătoare acestui gen de lucrări;
- III.1.17. să stopeze imediat lucrările de construcție pe șantier în situația în care se constată o deficiență, neconformitate sau calitate a lucrărilor atunci când continuarea lucrărilor de construcție având asemenea deficiență sau neconformitate ar putea afecta calitatea și siguranța construcției în ansamblu.

III.2. Subantreprenorului îi revin următoarele obligații și drepturi:

Obligații:

- III.2.1. să execute lucrările asumate prin contract, în conformitate cu prevederile prezentului contract, devizul de cheltuieli, documentația de proiect, orarul (graficul) de executare a lucrărilor (Anexa nr. 2) Legea privind calitatea în construcții, standardele și normele tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale calitative și tehnologii adecvate, fiind deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier;
- III.2.2. să asigure efectuarea tuturor înscrierilor în cărțile și registrele de pe șantier, inclusiv în Cartea tehnică, în conformitate cu regulile, procedurile și normativele privind evidența lucrărilor, proceselor, procedurilor, intervențiilor etc.;
- III.2.3. să asigure bunul mers al lucrărilor și de calitate corespunzătoare pe toată perioada contractuală, schimbând proiectul acestora, fără acordul scris al Antreprenorului ;
- III.2.4. să efectueze testările de laborator necesare, conform regulilor și procedurilor naționale în domeniul construcțiilor (după caz);
- III.2.5. să prezinte Antreprenorului , lunar, până la data de 30 ale lunii actele de executare a lucrărilor sau, după caz, actele de transmitere-recepție intermediare asupra lucrărilor efectiv executate anexând la acestea următoarele documente – Procesul-verbal asupra lucrărilor ascunse; Certificatele de calitate și conformitate a materialelor utilizate, Certificatele testelor de laborator asupra materialelor utilizate, Schemele de trasări geodezice a fiecărei cote de înălțime;
- III.2.6. să prezinte Antreprenorului , lunar, actele privind documentarea lucrărilor de construcție: Cartea tehnică a construcției, Registrul materialelor recepționate; Actele lucrărilor ascunse, pașapoarte/certificate de calitate a materialelor de construcție; actele testelor de laborator, alte înscrisuri reglementate de legislația în domeniu, schemele de trasări geodezice a fiecărei cote de înălțime;
- III.2.7. să respecte termenul prevăzut pentru executarea lucrărilor în graficul de executare a lucrărilor (finisarea totală a obiectului nu mai tarziu de 30 septembrie 2020);
- III.2.8. să folosească la executarea lucrărilor materiale de calitate, conforme proiectului, cerințelor legale, și altor documente tehnice, cu prezentarea certificatelor de conformitate eliberate de organele abilitate;
- III.2.9. să-și asume integral riscul lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de Antreprenorul atât pentru faptele proprii cat și pentru faptele angajaților săi;
- III.2.10. să suporte riscul și pagubele ce ar putea rezulta din dispariția sau degradarea materialelor de construcție și al utilajelor de pe șantier;
- III.2.11. să permită reprezentantului Antreprenorului să efectueze verificări pe șantier și să evalueze lucrările efectuate, oricând, la solicitarea acestuia;
- III.2.12. să prezinte Antreprenorului în cel mult 24 de ore orice informație solicitată despre mersul executării lucrărilor;
- III.2.13. să înlăture în termen restrâns neconformitățile și defecțiunile constatate atât în perioada de vizitare a șantierului precum și a celor constatate în cadrul proceselor de recepție (intermediară sau finală) a lucrărilor;
- III.2.14. să organizeze activitatea pe șantierul de construcție în așa mod, încât să fie respectate cu strictețe normele sanitare, anti incendiarie și de protecție a muncitorilor și altor persoane și bunuri; În sensul prezentei norme, Subantreprenorul v-a asigura și garanta respectarea normelor anti incendiarie și sanitare atât de către proprii salariați, cât și de terțele persoane sau subantreprenorii contractați de el;
- III.2.15. să asigure: tehnica securității angajaților conform normelor legislației în vigoare, menținerea ordinii și disciplinei în cadrul obiectului aflat în execuție, pe toată perioada până la întocmirea actului de transmitere-recepție finală a lucrărilor;
- III.2.16. să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși, etc.;
- III.2.17. să mențină ordinea și curățenia pe șantier, asigurând depozitarea și păstrarea conformă a materialelor de construcție, asigurând colectarea, în loc amenajat, a deșeurilor de construcție și evacuarea acestor deșeuri de pe șantier;
- III.2.18. să mențină ordinea și curățenia zonei adiacente șantierului de construcție;
- III.2.19. să nu împiedice în procesul de lucru căile de acces pe șantier cu materiale de construcție, utilaj, etc. sau să se abțină de la alte acțiuni ce pot duce la imposibilitatea utilizării căilor de acces;

V. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- V.1. Lucrările ce urmează să fie executate de Subantreprenor vor fi recepționate pe faze ale lucrărilor conform graficului de executare a acestora prin întocmirea și semnarea Actelor de transmitere-recepție intermediare, iar după finisarea volumului integral de lucrări - prin Actul de transmitere-recepție finală.
- V.2. Recepția lucrărilor executate de Subantreprenor se va efectua pe faze de execuție, conform graficului de execuție, astfel încât Subantreprenorul este obligat la sfârșitul fiecărei luni de executare a lucrărilor să prezinte Antreprenorului actele de transmitere-recepție intermediare pe faze de execuție, iar după semnarea lor să fie prezentată factura fiscală.
- V.3. În procesele verbale de recepție pe faze de execuție și procesul verbal de predare-primire finală a lucrărilor se va indica:
- numărul de ordine și data întocmirii;
 - denumirea și lista lucrărilor executate, data executării fiecărei lucrări;
 - materialele utilizate;
 - costul lucrărilor executate și a materialelor utilizate;
 - persoanele împuternicite pentru semnarea lor.
 - procesele verbale a lucrărilor ascunse în Cartea Tehnică a șantierului;
- schemele de trasări geodezice a fiecărei cote de înălțime (după caz);
- certificatele de calitate, conformitate, ecologice a materialelor de construcție.
- V.4. Transmiterea-recepția se va efectua în termen de 5 zile din data primirii de către Antreprenorul a proiectului actului de transmitere-recepție intermediară din partea Subantreprenorului.
- V.5. Din data primirii proiectului Actului de transmitere-recepție intermediară Antreprenorul urmează să accepte recepția prin efectuarea unei verificări la șantier și semnarea Actului sau să prezinte Subantreprenorului lista de obiecții asupra lucrării reflectate în actul prezentat, atunci când consideră că sunt abateri, divergențe, vicii, neconformități în raport cu lucrarea executată de Subantreprenor.
- V.6. Lista de obiecții urmează să fie întocmită în scris, cu indicarea și descrierea neconformității, viciului, abaterii etc., fiind transmisă Subantreprenorului în cadrul termenului de 5 zile indicat la p. 5.4. din prezentul Contract.
- V.7. Dacă obiecțiile expuse de Antreprenorul sunt acceptate de Subantreprenor, se va purcede la remedierea viciilor, neconformităților, abaterilor, cu întocmirea și prezentarea repetată a Actului de transmitere-recepție a lucrărilor.
- V.8. Semnarea actelor de transmitere-recepție intermediară nu-l eliberează pe Subantreprenor de responsabilitatea și obligația remedierii viciilor ascunse, care nu puteau fi depistate în procesul de recepție a lucrării.
- V.9. Lipsa oricărui răspuns din partea Antreprenorului la actul de transmitere-recepție intermediară în termenul de 5 zile va fi asimilat cu recepția lucrării din partea Antreprenorului.
- V.10. Actele de transmitere-recepție intermediare nu semnifică nici într-un caz recepția finală a lucrării.
- V.11. După finisarea volumului de lucrări în ansamblu conform celor convenite prin prezentul Contract, părțile urmează să semneze un Acte de transmitere-recepție finală.
- V.12. Actul de transmitere-recepție finală urmează să fie redactat de către Subantreprenor, fiind anexate la acesta următoarele acte – procesele-verbale ale lucrărilor ascunse din Cartea Tehnică, certificatele de conformitate și calitate a materialelor utilizate, certificatele testelor de laborator asupra materialelor utilizate (după caz); schemele de trasări geodezice a fiecărei cote de înălțime (după caz);
- V.13. Din data primirii proiectului Actului de transmitere-recepție finală, Antreprenorul are la dispoziție 15 zile pentru confirmarea recepției lucrării și, respectiv, semnarea Actului sau să prezinte obiecții la lucrarea executată de Subantreprenor.
- V.14. Obiecțiile la Actul de transmitere-recepție finală urmează să fie prezentate Subantreprenorului în formă scrisă în cadrul termenului de 15 zile.
- V.15. Lipsa oricărui răspuns din partea Antreprenorului la Actul de transmitere-recepție finală în termenul de 15 zile va fi asimilat cu recepția lucrării din partea Antreprenorului.

VI. RESPONSABILITĂȚI

- VI.1. Părțile contractante sunt responsabile pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate și poartă răspundere în conformitate cu prezentul Contract și cu legislația Republicii Moldova.
- VI.2. Responsabilitatea pentru calitatea lucrărilor de construcție efectuate de Subantreprenor este pusă integral pe seama Subantreprenorului.
- VI.3. Responsabilitatea Subantreprenorului se extinde atât asupra viciilor ascunse asupra lucrării de antrepriză executate.
- VI.4. Subantreprenorul este responsabil față de Antreprenorul pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor conform contractului semnat între părți, la fel cum și Antreprenorul este responsabil față de Subantreprenor pentru întârzierea plăților conform condițiilor financiare determinate prin acest contract.

- IX.2. Subantreprenorul va începe lucrările din momentul semnării de către ambele părți contractuale a procesului-verbal de transmitere-recepție a lotului de teren destinat edificării obiectivului.
- IX.3. Durata lucrărilor de subantrepriză convenite prin prezentul contract se stabilesc conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr.2. , care va fi parte componentă a prezentului contract.
- IX.4. Orice modificare, completare la prezentul Contract va avea putere juridică numai în cazul în care va fi consemnată prin anexe sau acorduri adiționale, întocmite în scris și semnate de ambele Părți. Anexele/acordurile sunt parte integrantă a prezentului Contract.
- IX.5. Partea care dorește efectuarea unor modificări asupra normelor din acest contract urmează să notifice cealaltă parte, expedind și proiectul modificărilor propuse. Lipsa unui răspuns asupra proiectului de modificări nu poate fi calificat drept acceptare tacită a acestor modificări.
- IX.6. Acest contract încetează în cazurile: executării depline a volumului integral de lucrări convenite de părți, prin rezilierea lui anticipată sau prin rezoluțiune.
- IX.7. Încetarea contractului prin executarea obligațiilor se va confirma prin semnarea de către părți a Actului de transmitere-recepție finală a lucrărilor.
- IX.8. Rezilierea anticipată poate interveni în următoarele cazuri:
- a. la inițiativă unei părți în legătură cu încălcările semnificative ale contractului admise de una din părți;
 - b. prin acordul părților (acord de reziliere).
- IX.9. Subantreprenorul poate cere rezilierea anticipată în situațiile în care Antreprenorul admite neachitarea lucrărilor de antrepriză recepționate prin acte de transmitere-recepție pentru o perioadă de 2 luni. În acest caz, Subantreprenorul v-a notifica Antreprenorul asupra rezilierii anticipate cu un preaviz de 5 zile.
- IX.10. Antreprenorul poate cere rezilierea anticipată a contractului în situațiile în care Subantreprenorul nu execută în termen obligațiile, admite permanent încălcarea termenelor de executare a lucrărilor de construcție, execută lucrări neconforme, cu abateri și omisiuni de la documentația de proiect.
- Considerând că contractul reglementează un grafic cu termene care urmează să fie respectate de către Subantreprenor, la fel cum și calitatea lucrărilor rezultă din documentația de proiect, precum și aspectul conform căruia prin contract este stabilită și procedura și termenii de remediere a neconformităților și abaterilor, nu este necesară stabilirea unui termen rezonabil.
- În circumstanțele respective, Antreprenorul va purcede la rezilierea anticipată unilaterală notificând Subantreprenorul cu un preaviz de 5 zile.
- IX.11. Rezilierea anticipată a contractului nu eliberează partea care se face vinovată de operarea rezilierii pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți.
- IX.12. Situațiilor de rezoluțiune a prezentului contract se vor aplica dispozițiile exprese ale Codului Civil al Republicii Moldova.

X. DISPOZIȚII FINALE

- X.1. Orice divergență de interpretare, diferend sau litigiu, în eventualitatea apariției lor, urmează să fie soluționat de Părți pe cale amiabilă.
- X.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea se soluționează în conformitate cu legislația în vigoare în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- X.3. Orice contracte, declarații, acorduri, scrisori, amendamente anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală, ce privesc obiectul prezentului contract, își pierd forța juridică în momentul semnării prezentului contract.
- X.4. În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract va fi declarată nula, Părțile vor căuta de comun acord dispoziții echivalente valabile, celelalte dispoziții rămânând în orice caz în vigoare.
- X.5. Dacă una dintre Părți nu va cere în mod expres, la un moment dat, executarea strictă de către cealaltă parte a unei dispoziții sau condiții a prezentului contract, acest fapt nu constituie o renunțare definitivă la acest drept.
- X.6. Nici o modificare a termenilor prezentului contract nu va putea crea obligații uneia dintre Părți, dacă aceasta modificare n-a fost negociată în scris de către reprezentanții legali ai Părților.
- X.7. Nici una din Părți nu va putea cesa drepturile sau obligațiile ce reies din prezentul contract fără acordul expres al celeilalte părți.
- X.8. Părțile au convenit de a considera drept informație confidențială (iar în limitele legislației în vigoare drept secret comercial) clauzele prezentului Contract, precum și tot volumul informației transmise reciproc (verbal, scris, prin orice mijloc de comunicare etc.) sau deținute de către Părți, ori informația la care Părțile au acces atât la încheierea acestui Contract, cât și în timpul executării obligațiilor contractuale.
- X.9. Părțile își asumă obligația de a nu divulga informația confidențială (adică de a nu permite accesul terțelor persoane, cu excepția când accesul este prevăzut de legislația în vigoare sau când acesta este permis în scris de către cealaltă parte contractantă). Prezenta obligație este respectată de către Părți atât în termenul de valabilitate a prezentului Contract, cât și în decurs de 3 ani din ziua încetării acestuia, dacă Părțile, printr-un acord aparte, nu au prevăzut altfel.

Mihalcon SRL

„Aprobat”

Executarea lucrarilor de reparative a fasadei si finisarea decorative a fasadei,
(denumirea obiectului)

Director

Melnic Mihai

Proces – verbal de Recepția Finală

Noi, comisia în componența:

-inginer Melnic Alexei

-director instituției Melnic Mihail

-antreprinorul Cebotăci Andrei

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat faptul că:

- 1.Lucrările au fost finisate conform Listei cu cantități delucrări;
- 2.În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finala propune: recepție finala a lucrărilor;
- 3.Comisia de recepție finala motivează propunerea făcută prin următoarea constatare:
Lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor beneficiarului;
- 4.Comisia de recepție finala recomandă următoarele: recepție finala a lucrărilor conform anexa 1)
- 5.Prezentul Proces verbal de recepție finala a fost incheiat astăzi pe data de _

Reprezentanții comisiei de recepție finală:

-Inginer

-Director instituției

-Antreprinorul

Cebotăci Andrei



I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- I.1. Subantreprenorul se obligă să efectueze pe riscul său pentru Antreprenorul , iar Antreprenorul se obligă să recepționeze și să achite următoarele lucrări la obiectivul: **Lucrări de construcție :**
 - Reparatia fațadei edificiului din mun. Chișinău, str. bl.Moscova7/4
- I.2. Volumul lucrărilor asumate de Subantreprenor este prevăzut de documentația de proiect. Toate lucrările ce urmează să fie executate conform prezentului Contract vor fi executate în conformitate cu documentația de proiect și prevederile actelor normative în vigoare în domeniul construcțiilor.
- I.3. Prețul lucrărilor de termoizolare a fațadei sunt: Anexa 1(devizu aprobat)
- I.4. Părțile au convenit că Subantreprenorul va utiliza materialele de construcție propuse de Antreprenorul atunci, când aceste materiale sunt de o calitate superioară în raport cu materialele Subantreprenorului, sau dacă Antreprenorul a propus materiale la un preț mai convenabil (mai mic) dar de aceeași calitate.
- I.5. Devizul de cheltuieli definitivat urmează să fie semnat de către Subantreprenor și Antreprenorul și care, din momentul semnării, constituia parte componentă a acestui Contract de antrepriză.

II. DISPOZIȚII FINANCIARE

- II.1. Prețul lucrărilor ce urmează să fie executate de Subantreprenor sunt reflectate în Devizul de cheltuieli semnat de ambele părți.
- II.2. Prețul pentru lucrările de antrepriză asumate de Subantreprenor indicat în devizul de cheltuieli reprezintă valoarea prezentului contract de antrepriză și, respectiv, valoarea lucrărilor de antrepriză executate de Subantreprenor.
- II.3. Prețul pentru lucrările de antrepriză este stabilit în Lei moldovenești.
- II.4. Achitățile se vor efectua prin transfer bancar la conturile Subantreprenorului. Achitățile se vor efectua în tranșe proporțional volumelor de lucrări executate și confirmate, cel puțin, prin actele intermediare de recepție a lucrărilor, semnate de Antreprenorul , după înlăturarea obiecțiilor.
- II.5. Sa transfere timp de 2 zile lucratoare din data semnarii contractului pe contul antreprenorului 40%din suma devizului sub forma de avans pentru procurarea materialelor.
- II.6. Achitarea pentru volumul de lucrări executat urmează să fie efectuată în termen de 5 (cinci) zile bancare din data semnării actului intermediar de transmitere-recepție a lucrării, .

III. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

- III.1. Antreprenorului îi revin următoarele obligații și drepturi:

Obligații:

- III.1.1. să transmită Subantreprenorului terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul conform prezentului Contract prin Act (Anexa 3);
- III.1.2. să transmită Subantreprenorului documentația de proiect elaborată, avizată și coordonată în corespundere cu reglementările Republicii Moldova în domeniu, Anexa 4;
- III.1.3. să transmită Subantreprenorului autorizația de construcție;
- III.1.4. să transmită Subantreprenorului planul ridicării topografice pentru terenul pe care urmează să fie edificat obiectivul;
- III.1.5. să verifice și să recepționeze lucrările executate de Subantreprenor în termen de 5 zile lucrătoare din data prezentării de către Subantreprenor a actului de transmitere-recepție (intermediar);
- III.1.6. să respecte dispozițiile financiare convenite prin semnarea prezentului Contract;
- III.1.7. să asigure obiectivul cu alimentarea cu apă și energie electrică până la începerea lucrărilor de construcție;
- III.1.8. să respecte condiția de confidențialitate stabilită prin prezentul contract;
- III.1.9. să respecte dispozițiile prezentului Contract.

Drepturi:

- III.1.10. să verifice mersul lucrărilor de construcție;
- III.1.11. să înainteze Subantreprenorului obiecții la calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea/remediarea deficiențelor și neconformităților;
- III.1.12. să participe la recepția materialelor pe șantier la capitolul calității materialelor de construcție care urmează să fie utilizate la edificarea obiectivului;
- III.1.13. să livreze materiale de construcție pe șantier în situația în care materialele Antreprenorului sunt la un preț mai mic comparativ cu prețurile Subantreprenorului inserate în devizul de cheltuieli și / sau dacă materialele Antreprenorului sunt de o calitate mai superioară;
- III.1.14. să verifice certificatele de conformitate și oricare ale documente și acte referitoare la calitatea materialelor de construcție destinate pentru edificarea obiectivului;
- III.1.15. să solicite înlocuirea materialelor de construcție neconforme sau de calitate necorespunzătoare documentației de proiect și/sau cerințelor stabilite prin contract;

- III.2.20. să notifice prompt Antreprenorul despre toate erorile, omisiunile, viciile descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini, pe toată durata îndeplinirii contractului;
- III.2.21. să evacueze, după finisarea lucrărilor, tehnica, utilajul și instrumentele de pe șantierul de construcție în termen de maxim 10 zile din data semnării de către părți a actului de transmitere-recepție finală a lucrării, asigurând, în același timp, salubritatea șantierului și terenului adiacent;
- III.2.22. să restituie către Antreprenorul toate actele și documentația de proiect primite anterior pentru executarea lucrărilor de construcție;
- III.2.23. să respecte condiția de confidențialitate convenită prin prezentul contract;
- III.2.24. să respecte dispozițiile prezentului Contract.

Drepturi:

- III.2.25. să solicite explicații și lămuri din partea proiectantului pentru anumite porțiuni din construcție, atunci când apar situații de neconformitate sau eroare de proiect;
- III.2.26. să solicite intervenția proiectantului pentru efectuarea modificărilor de proiect, atunci când asemenea modificări sunt impuse din considerente de securitate și siguranță a construcției sau din cazul cărora continuarea lucrărilor de construcție este imposibilă sau nu se recomandă;
- III.2.27. să înștiințeze în scris Antreprenorul despre toate circumstanțele care împiedică ori rețin efectuarea lucrărilor.

IV. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

- IV.1. Subantreprenorul își asumă obligația să transmită lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.
- IV.2. Lucrarea se va considera liberă de vicii materiale dacă are calitățile convenite. Pentru situațiile în care nu este reglementată expres calitatea unor anumite materiale, lucrarea este liberă de vicii materiale dacă este corespunzătoare utilizării presupuse în baza contractului, proiectului de execuție – adică exploatarea în condiții de siguranță a imobilelor cu destinație locativă și comercială.
- IV.3. Subantreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defectiunilor apărute din vina acestuia pe parcursul a 12 (douăsprezece) luni, începând cu data semnării Actului de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- IV.4. Subantreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la edificarea obiectivului în conformitate cu cerințele de proiectare, standardele naționale și alte documente care atestă calitatea acestora.
- IV.5. Termenii de garanție reglementați la acest Capitol nu sunt limitativi. Subantreprenorul este legat de responsabilitate față de Antreprenorul pentru viciile construcției pentru o perioadă de 5 ani calculată din data semnării de către părți a Actului de transmitere-recepție finală a lucrării.
- IV.6. Subantreprenorul se obligă să înceapă remedierea din cont propriu, deficiențele sau viciile ascunse semnalate de Antreprenorul, survenite din culpa sa cu excepția celor care se datorează culpei exclusive a Antreprenorului, sau a persoanelor terțe, în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării asupra deficiențelor sau viciilor constatate.
- IV.7. Subantreprenorul este obligat să efectueze din cont propriu, înlocuirea materialelor, echipamentelor etc. care nu corespund proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.
- IV.8. Termenul de garanție se suspendă pe perioada înlăturării de către Subantreprenor a deficiențelor semnalate de Antreprenorul, cât și pe toată perioada în care obiectul nu a putut fi exploatat ca urmare a neajunsurilor datorate culpei Subantreprenorului.
- IV.9. În cazul refuzului Subantreprenorului de a întocmi sau semna procesul-verbal al deficiențelor de execuție sau a viciilor ascunse, Antreprenorul va întocmi, în mod unilateral, un astfel de proces-verbal în baza expertizei calificate efectuate din contul său de o terță parte. În cazul confirmării de către expertiză a culpei Subantreprenorului în ceea ce privește deficiențele de execuție sau viciile ascunse, acesta va compensa Antreprenorul toate cheltuielile suportate în legătură cu efectuarea expertizei.
- IV.10. În cazul refuzului Subantreprenorului de a remedia deficiențele de execuție sau viciile ascunse constatate, Antreprenorul are dreptul din contul Subantreprenorului și fără acordul lui, să contracteze un alt Subantreprenor pentru înlăturarea acestora. Obligațiile de garanție în cazul dat le suportă Subantreprenorul contractat.
- IV.11. Plățile pentru lucrările executate de o terță persoană din prezentul contract, cât și sumele achitate de Antreprenorul pentru efectuarea expertizei, pot fi reținute de Antreprenorul din orice sumă datorată de către acesta Subantreprenorului în temeiul prezentului contract.
- IV.12. Lucrarea se va considera liberă de viciu juridic, atunci când nici un terț nu poate pretinde valorificarea dreptului asupra lucrării împotriva Antreprenorului.

- VI.5. Subantreprenorul răspunde și în cazul în care termenele nu au fost respectate din culpa exclusivă a subcontractanților, prin neexecutarea la timp a părții din lucrare la care s-au obligat ultimii, în situațiile în care Subantreprenorul a contractat subantreprenori pentru anumite volume de lucrări.
- VI.6. Pentru situațiile de constatare a unor lucrări executate de Subantreprenor care nu sunt conforme cu proiectul de execuție, conțin abateri de la proiectul de execuție sau lucrarea este de o calitate inferioară calității solicitate – Subantreprenorul este ținut să remedieze asemenea neconformități și abateri pe cheltuiala proprie în termen cât mai restrâns dar care nu va depăși maximum 15 zile din data constatării neconformității sau abaterii.
- VI.7. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor din partea Subantreprenorului, termene care au fost stabilite de părți prin graficul lucrărilor, Subantreprenorul v-a plăti Antreprenorului o penalitate calculată în proporție de 0,2% din valoarea lucrărilor stabilite pentru etapa respectivă pentru fiecare zi de întârziere.
- VI.8. Pentru încălcarea de către Antreprenorul a termenului de achitare a lucrărilor executate și recepționate fie prin actele intermediare fie prin actul final, Antreprenorul v-a plăti Subantreprenorului o penalitate calculată în proporție de 0,2% din valoarea soldului sumei restante pentru fiecare zi de întârziere.
- VI.9. În situațiile în care Antreprenorul au fost aplicate sancțiuni administrative și amenzi pentru anumite încălcări pe șantierul de construcție care se datorează neonorării obligațiilor asumate de către Subantreprenor prin prezentul Contract, toate cheltuielile suportate de Antreprenorul și prejudiciul cauzat vor fi recuperate necondiționat de Subantreprenor.
- VI.10. Pentru situațiile prevăzute la p. 6.6. al prezentului Capitol, în cazul în care Subantreprenorul refuză remedierea neconformităților, omisiunilor sau abaterilor, Antreprenorul este în drept cu forțele proprii sau apelând la o terță persoană, să efectueze lucrările de construcție necesare pentru remedierea neconformității, omisiunii sau abaterii admise de Subantreprenor, acesta din urmă (adică Subantreprenorul) fiind obligat să compenseze toate cheltuielile directe suportate de Antreprenorul și la repararea prejudiciului suportat.

VII. FORȚA MAJORĂ

- VII.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- VII.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 3 (trei) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei oficiului poștal de expediere.
- VII.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.
- VII.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, oricare din părțile contractante poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată

VIII. NOTIFICĂRI

- VIII.1. Orice notificare adresată de una dintre Părți celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- VIII.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- VIII.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- VIII.4. Orice conversație verbală, în situația în care se dorește atribuirea acesteia unei forțe juridice, urmează să fie reflectată într-un proces-verbal al ședințelor de lucru cu reflectarea tuturor discuțiilor și problemelor abordate și, după caz, a soluțiilor intermediare convenite de părți.
- VIII.5. Orice proces-verbal de genul celui reflectat la p. 8.5. din prezentul Contract, dacă este întocmit și semnat de reprezentanți ai părților contractante, urmează să fie confirmat, prin semnătură, de către Administratorii părților care au depline împuterniciri.
- VIII.6. Orice modificare în datele de identificare (cont bancar, sediu, denumire, forma juridică etc.) se va notifica celeilalte Părți în termen de 10 (zece) zile de la data apariției acestora. Nerespectarea acestei obligații conduce la inopozabilitatea, față de cealaltă Parte, a modificărilor intervenite.

IX. TERMENUL CONTRACTULUI. MODIFICAREA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- IX.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil până la îndeplinirea totală a obligațiilor asumate, perioada de garanție, inclusiv perioada în care obiectul se află în conservare sau întreruperi convenite de ambele părți.

- X.10. Referitor la toate condițiile nestipulate în prezentul contract, Părțile se vor călăuzi de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- X.11. Prezentul contract este alcătuit în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

SUBANTREPRENOR

SRL "Rosivid Construct"

c/f 1015600024953

or. Chișinău, str. 27 Martie 1918 nr. 3 ap. 3A

cont de decont: MD22MO2224ASV40279557100

BIC MOBBMD22

Nr. TVA 0507477

BC „MOBIASBANCA-OTP GROUP” S.A.

Director Cebotari Andrei

Tel/fax:



ANTREPRENOR

Mihalcon" SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Nicolai Costin 65/3

.....ap249,

Cont bancar: MD79FT222410100004595498

BC „FinComBanc

Cod bancar: MOBBMD22

IDNO: 1009600035224

cod TVA 0506021

Director Melnic Mihail

tel 0 69126484



Nr. 1 din 10.07.20

RECOMANDARE

Adminstratia, Mihalcon SRL, a colaborat cu SRL "Rosivid Construct" in cadrul contractului de antrepriza Nr. 1 din 29.06.2020 privind **"Executare lucrarilor de reparative a fatadei si finisarea decorativa a fasadei, situate in mun. Chisinau, str. Bulevardu Moscovei 7/4"** in suma de **120 385,84 lei**.

Lucrarile contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate in conformitate cu normele in vigoare, in termenii stabiliti, la nivelul calitatii corespunzator cerintelor impuse. Datorita profesionalismului colaboratorilor SRL "Rosivid Construct", a oferit intodeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii, in vederea indeplinirii calitative si in termini cit mai restrinsi a lucrarilor incredintate.

Pe parcursul desfasurarii contractelor nu au avut loc de accidente tehnice si nu au fost depistate neconformitati cu normele de executie.

In concluzie, recomandam compania SRL "Rosivid Construct", ca fiind un antreprenor profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra si apriem serviciile sale de calitate si flexibilitate oferite, care o deferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

Sef Directie:

