



Funded by
the European Union



In partnership with



Implemented by



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Data 07.10.2024

Nr. CS#StartupCityCahul-2024-005

încheiat în scopul respectării Memorandumului de Înțelegere pentru realizarea INOTEK-EU INNOVATION CENTRE CAHUL încheiat la data de 25.03.2024 semnat de către MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAHUL, ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A COMPANIILOR DIN DOMENIUL TIC, UNIVERSITATEA DE STAT „BOGDAN PETRICEICU HASDEU” DIN CAHUL și FUNDAȚIA INOTEK pentru realizarea INOTEK - EU INNOVATION CENTRE CAHUL

Axint Management Group S.R.L. cu sediul în mun. Chisinau str. Aurel David 8, având codul unic de înregistrare nr. 1014600013844, reprezentată prin **Maxim Cazacu**, cu funcția de administrator, în calitate de **Antreprenor**, și

Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiilor Informaționale și ale Comunicațiilor (ATIC), o organizație necomercială, creată și care funcționează în conformitate cu legislația Republicii Moldova, având numărul de înregistrare de stat – cod fiscal (IDNO) 1006600034927 și sediul: Str. Studenților 9/11, Mun. Chișinău, în calitate de **Client/Beneficiar**, denumite colectiv în cele ce urmează „**Părți**” și individual „**Parte**”, acționând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal.

PREAMBUL

(A) **ODATĂ CE**, la 15 septembrie 2020 între Agenția Suedeză pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (**SIDA**) și Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiilor Informaționale și al Comunicațiilor (**ATIC**) a fost încheiat Acordul de Grant privind 13797 EU4Moldova Startup City Cahul („**Acordul SIDA-ATIC**”);

(B) **ODATĂ CE**, în temeiul Acordului SIDA-ATIC se implementează proiectul/programul EU4Moldova Startup City Cahul („**Proiectul**”);

(C) **ODATĂ CE**, Clientul dorește să achiziționeze lucrările în scopul și în vederea implementării Proiectului, iar Antreprenorul dorește să livreze asemenea lucrări.

DREPT URMARE, Părțile au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. LUCRĂRILE

1.1. Antreprenorul este de acord să efectueze pe riscul său lucrarea, iar Clientul este de acord să plătească și să achite lucrarea specificată în Anexa 1.

1.2. Antreprenorul va efectua lucrarea în asemenea formă, conținut, varietate și cantitate, după cum este în Anexa 1.

1.3. La efectuarea lucrărilor se vor respecta specificațiile tehnice, funcționalitatea și performanța agreeate de Părți, inclusiv în documentația aferentă Procedurii de Achiziție nr. **RFQ#StartupCityCahul-2024-005**, standardele și legislația în domeniul conformității serviciilor și protecției drepturilor omului, mediului și standardelor de muncă (securitatea și sănătatea în muncă), aplicabile în legătură cu aceste tipuri de servicii/lucrări.

1.4. Antreprenorul va efectua lucrările și va executa obligațiile sale care decurg din prezentul Contract cu toată diligența necesară, eficiența și economia în conformitate cu procedurile și practicile profesionale general acceptate. Antreprenorul va acționa întotdeauna, în legătură cu

Approved
Legal Department

orice aspect legat de prezentul Contract, ca un consultant dedicat al Clientului și va sprijini și proteja în orice moment interesele legitime ale Clientului în cadrul oricăror tranzacții cu terțe părți.

1.5. Garanția bancară de bună execuție în cuantum de 3% se va restitui Antreprenorului în baza notificării Clientului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

2. CONDIȚIILE DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

2.1. Lucrările vor fi efectuate asupra: Bunului imobil din mun. Cahul, Piața Independenței, 1, cu numărul cadastral 1701115.051.03 cu suprafața totală de 1 600 m² (a câte 400 m² per nivel) cu destinația construcție de învățământ și educație, proprietatea Statului RM și administrată de Ministerul Educației și Cercetării prin intermediul Universității de Stat Bogdan Petriceicu Hasdeu din Cahul (conform pct. 210 din Anexa nr. 22¹² la Hotărârea Guvernului nr. 351 din 23 martie 2005) în limitele ofertei acceptate de către Beneficiar conform Anexei nr 1.

2.2. Pentru a efectua lucrările, Antreprenorul va folosi propriile materiale, resurse, echipamente și alte bunuri. Dat fiind faptul că lucrarea se va efectua cu materialul Antreprenorului, acesta trebuie să transfere în favoarea clientului dreptul de proprietate asupra bunului (art.1353 Codul Civil). Antreprenorul va fi responsabil pentru calitatea tuturor materialelor, resurselor, echipamentelor și a altor bunuri folosite pentru efectuarea lucrărilor și va suporta riscul pierderii sau deteriorării acestora.

2.3. Clientul va avea dreptul în orice moment să verifice procesul de efectuare a lucrărilor. Suplimentar, Clientul poate în orice moment să efectueze verificări independente, auditări, vizite pe teren sau evaluări sau alte măsuri de control în privința Serviciilor, iar Antreprenorul va facilita asemenea măsuri prin furnizarea tuturor informațiilor și documentelor necesare desfășurării activității relevante, precum și să asigure acces nerestricționat la orice încăperi, înregistrări, bunuri și documente solicitate.

2.4. Toate instrucțiunile și înțelegerile privind metoda și modalitatea de prestare a Serviciilor vor fi convenite între Părți. Pe panoul informativ obligatoriu al șantierului Antreprenorul se obligă să includă Logoul finanțatorului (Anexă la prezentul contract) și următorul text: RO: "Reconstrucția se efectuează cu suportul financiar al Delegației Uniunii Europene prin intermediul Agenției Suedeze pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (SIDA)."

2.5. Părțile își asumă angajamentul de a desfășura ședințe pentru asigurarea calității lucrărilor și Antreprenorul va furniza Clientului planul de asigurare a calității Serviciilor completat și actualizat pentru a fi verificat la fiecare asemenea ședință sau pentru a fi consultat din timp în timp cu Clientul. Consultațiile și sugestiile, dacă există, acordate de Client Antreprenorului în legătură cu planul de asigurare a calității sau pe perioada prestării Serviciilor nu vor diminua responsabilitatea și răspunderea generală a Antreprenorului pentru calitatea, performanța și funcționalitatea Serviciilor.

2.6. Antreprenorul va avea dreptul, cu acordul prealabil scris al Clientului, să angajeze subcontractori pentru efectuarea a unei părți a lucrărilor și va determina asemenea subcontractori să respecte prevederile prezentului Contract și va asigura ca Clientul să poată să-și exercite toate drepturile pe care le deține conform prezentului Contract în privința lor. Antreprenorul va rămâne deplin responsabil pentru orice salariați, consultanți, furnizor sau subcontractori angajați pentru a îndeplini sarcinile și obligațiile sale care decurg din prezentul Contract.

2.7. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform Anexei 2 la prezentul contract.

2.8. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Client;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.9. Conform dispoziției scrise a Clientului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Clientul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar.
- 2.10. Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 2.11. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 2.12. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Clientul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 2.13. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 2.14. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 2.15. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 2.16. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, în caz contrar, de Antreprenor.
- 2.17. Lucrările de reconstrucție vor respecta cerințele minime conform documentului „Descrierea Acțiunii”, care este parte integrantă a Acordului de Grant nr. 13797 EU4Moldova Startup City Cahul („Acordul SIDA-ATIC”) din 15 septembrie 2020, semnat între Agenția Suedeză pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (SIDA) și Asociația Națională a Companiilor din Domeniul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor (ATIC).
- 2.18. În realizarea lucrărilor, Antreprenorul va pune accent pe soluții tehnice ecologice și măsuri de economisire a energiei, va folosi materiale durabile, va instala și utiliza dispozitive eficiente din punct de vedere energetic și va alege soluții tehnice cu un impact redus asupra mediului.

3. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

3.1. Sub rezerva unei inspecții prealabile calitative și cantitative a lucrărilor, recepționarea acestora va fi documentată de către Părți într-un proces-verbal de recepție.

3.2. Orice obiecții, defecte sau pretenții de natură materială sau juridică („Vicii”) pot fi acceptate sub rezerva eliminării acestor vicii fără întârziere, indicată în Procesul-verbal de Recepție, dacă asemenea au fost descoperite în cadrul inspecției prealabile. În acest caz, Clientul va reține o sumă din Prețul contractului pentru a acoperi rezerva privind Viciile care a fost făcută la recepționare, până la remedierea Viciilor. Suma va fi calculată aplicând o rată de 0.1% pe zi din valoarea serviciilor, pentru fiecare zi calendaristică care va depăși termenul de livrare pentru aceste lucrări, stipulat în Anexa 2, până în ziua remedierii de către Antreprenor a viciilor și prestării depline a serviciilor și în conformitate cu termenii și condițiile contractului de către acesta. Clientul are dreptul de a refuza recepționarea Serviciilor cu Vicii sau a lucrărilor efectuate într-un mod inconsistent cu prevederile prezentului Contract.

3.3. În privința Viciilor care nu au fost descoperite la momentul recepționării Serviciilor (inclusiv Viciile ascunse sau alte abateri de la condițiile prezentului Contract), Clientul va înainta reclamații către Antreprenor cât mai curând posibil după constatarea acestor Vicii printr-o notificare scrisă înaintată Antreprenorului în modul de efectuare a notificărilor prevăzut de prezentul Contract.

3.4. Înainte de a accepta orice reclamații, Antreprenorul are dreptul de a inspecta lucrarea care face obiectul reclamațiilor respective. Antreprenorul va remedia imediat, pe propria sa cheltuială, toate Viciile constatate într-un termen rezonabil menționat de Client în Procesul-verbal de Recepție sau notificarea privind reclamațiile. Părțile vor coopera fără întârziere și cu bună credință în legătură cu înlocuirea Serviciilor necorespunzătoare.

3.5. Antreprenorul declară că Serviciile și livrabilele Serviciilor vor respecta toate cerințele prevăzute în prezentul Contract și nu vor prezenta deficiențe de calitate, varietate, volum și performanță, și nici de proiectare, materiale, fabricație și funcționare pe durata perioadei de garanție. În conformitate cu art. 1374 și art. 1126 din Codul Civil al RM, Părțile stabilesc perioada de garanție a viciilor materiale ale lucrărilor de reconstrucție și ale materialelor folosite la executarea lucrărilor de reconstrucție de 5 ani și începe să curgă din momentul semnării Procesului-verbal de Recepție.

3.6. La solicitarea Clientului, Antreprenorul va remedia deficiențele apărute sau va înlocui Serviciile și livrabilele Serviciilor gratuit pe întreaga durată a Perioadei de garanție.

3.7. Dacă remedierea deficiențelor sau înlocuirea Serviciilor de către Antreprenor nu este rezonabilă reieșind din urgența situației, sau dacă Antreprenorul nu poate remedia deficiențele sau dacă procedura Antreprenorului de deservire și remediere a deficiențelor este insuficientă, Clientul are dreptul

- fie de a remedia deficiențele, pe cheltuiala Antreprenorului, de sine stătător sau prin intermediul terților,
- fie de a declara rezoluțiunea Contractului și de a solicita despăgubiri pentru întreg prejudiciul cauzat.

3.8. Antreprenorul va efectua lucrările indicate în Anexa nr. 1 strict conform autorizației de reconstruire nr. 058/2 din 15.08.2024, a proiectului nr. 10 / 24 - SA, PG din 07.06.2024, certificatului de urbanism nr. 78/1 din 07.06.2024.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

4.1 Prețul total al lucrărilor este de **12,685,595.82 MDL**. Suma de **11,584,392.62 MDL** constituie costul lucrărilor indicate la p.1 din Anexa 4. Suma rămasă de **1,101,203.2 MDL** constituie costul lucrărilor indicate la p.2 din Anexa 4. Executarea lucrărilor și plata sumei de 1,101,203.2 MDL se vor realiza numai dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

- 11,584,392.62 MDL sunt suficiente pentru finalizarea completă a lucrărilor indicate la p.1 din Anexa 4, iar costurile pentru realizarea acestora nu au depășit 5% din suma de 11,584,392.62 MDL.
- părțile contractante au semnat printr-un acord adițional la prezentul contract executarea lucrărilor din pct. 2 din Anexa 4 și plata sumei de 1,101,203.2 MDL.

Neexecutarea condițiilor menționate supra duce la imposibilitatea Părților de a invoca executarea unei părți a contractului în sumă de 1,101,203.2 MDL

4.2. Prețul contractului este calculat ținând cont de statutul de proiect de asistență tehnică a Proiectului și facilitățile fiscale și vamale aferente realizării acestuia (cota TVA 0%).

4.3. Prețul va fi plătit în mai multe tranșe, după cum este prevăzut în Graficul de plată din Anexa 2 la prezentul Contract. Pentru avans, Antreprenorul va prezenta un cont spre plată, iar începând cu plata nr2, fiecare plată trebuie precedată de o factură originală emisă și transmisă de Antreprenor. În lipsa obiecțiilor din partea Clientului, orice factură va fi plătită de Client în termen de 15 de zile bancare de la acceptarea lucrărilor, semnarea Procesul-verbal de Recepție și recepționarea unei facturi corecte din punct de vedere al formei și conținutului.

4.3. Fiecare plată va fi făcută prin transfer bancar la contul Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4.4. Antreprenorul nu va modifica prețul unitar sau prețul contractului pe parcursul valabilității acestuia, din motive de fluctuații valutare sau alte schimbări pe piață sau de altă natură, dar va efectua lucrările păstrând prețul agreed prin acest contract.

4.5. În cazul necesității depășirii devizului, Antreprenorul este obligat să informeze imediat Clientul despre acest fapt. Nerespectarea unei astfel de obligații acordă clientului dreptul de a declara rezoluțiunea Antreprizei și a cere repararea prejudiciului cauzat sau eliberarea lui de obligația acoperirii cheltuielilor ce depășesc devizul convenit.

4.6. Antreprenorul nu este în drept să depășească devizul pe motiv că depășirea a fost imprevizibilă la încheierea contractului. Anterior încheierii contractului Părțile au inspectat obiectul și au evaluat toate riscurile care pot sau ar putea apărea la efectuarea lucrărilor. Astfel, prețul contractului include și costul riscurilor asimilate efectuării lucrărilor. În cazul în care Clientul solicită careva lucrări neindicate în prezentul Contract, prețul, termenele și alte detalii referitoare la executarea acestor lucrări vor fi suplimentar negociate de către părți.

5. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Antreprenorul prin prezenta declară și garantează că:

5.1.1. are statut și capacitatea juridică deplină de a încheia prezentul Contract, iar toate obligațiile asumate de Antreprenor conform prezentului Contract sunt valabile, legale și obligatorii și executarea acestora nu va încălca prevederile oricăror contracte sau acte juridice la care Antreprenorul este parte, sau care sunt obligatorii pentru Antreprenor, sau a oricăror legi aplicabile Antreprenorului;

5.1.2. a obținut și va menține în orice moment valabilitatea neîntreruptă a tuturor permiselor, licențelor și autorizațiilor necesare, impuse de legea aplicabilă pentru prestarea Serviciilor;

5.1.3. are toate cunoștințele necesare, capacitate, experiență și resurse pentru a presta Serviciile;

5.1.4. respectă drepturile omului și legislația aplicabilă în domeniul mediului, inclusiv angajamentele multilaterale asumate în domeniul protecției mediului, precum și standardele de bază în domeniul muncii internațional agreeate;

5.1.5. asigură protecția corespunzătoare a datelor cu caracter personal în legătură cu executarea prezentului Contract și implementarea oricărei părți a Proiectului în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul protecției datelor cu caracter personal și regulile sale interne. Datele cu caracter personal sunt: (1) prelucrate în mod legal, echitabil și transparent în raport cu subiectul de date; (2) colectate în scopuri specifice, explicite și legitime și care nu sunt prelucrate ulterior într-un mod care este incompatibil cu aceste scopuri; (3) adecvate, relevante și limitate la ceea ce este necesar în raport cu scopurile pentru care sunt prelucrate; (4) exacte și, dacă este necesar, actualizate; (5) păstrate într-o formă care permite identificarea subiecților de date pentru o perioadă mai lungă decât este necesar în scopurile pentru care datele cu caracter personal sunt prelucrate; și

(6) prelucrate într-un mod care să asigure securitatea adecvată a datelor cu caracter personal;

5.1.6. păstrează înregistrări și conturi contabile exacte și regulate ale operațiunilor legate de executarea prezentului Contract sau implementarea oricărei părți a Proiectului și are în vigoare reglementări și reguli contabile adecvate care asigură informații corecte, complete, fiabile și în timp util. Pentru o perioadă de cinci (5) ani de la încetarea Contractului SIDA-ATIC și, în orice caz, până la finalizarea oricărui audit, verificare, contestație, litigiu sau examinare a unei pretenții sau investigații, care se desfășoară, dispuse în conformitate cu Acordul SIDA-ATIC, notificate Antreprenorului, Antreprenorul va păstra și va pune la dispoziție toate informațiile financiare relevante (originale sau copii) legate de executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului;

5.1.7. tranzacțiile sale financiare și situațiile financiare sunt supuse procedurilor de audit intern și extern prevăzute de reglementările și regulile sale contabile;

5.1.8. nu este antrenat în activități ce contribuie la spălarea banilor, finanțarea terorismului, evitarea angajamentelor fiscale, fraudă fiscală sau evaziunea fiscală;

5.1.9. se abține de la acțiuni de corupție și alte încălcări și solicită tuturor salariaților, consultantilor, furnizorilor și contractanților săi implicați în executarea prezentului Contract sau implementarea oricărei părți a Proiectului să se abțină de la astfel de acțiuni de corupție și alte încălcări. Corupția și alte nereguli se referă la toate tipurile de: (1) corupție, inclusiv luare de mită, nepotism, gratuități ilegale sau altă formă de abuz de încredere, putere și poziție pentru venit necorespunzător; (2) deturnarea de numerar, inventar și toate celelalte tipuri de active; (3) declarații frauduloase financiare și nefinanciare; (4) orice altă utilizare a fondurilor de Proiect / Activități de bază care este contrară planului de lucru și Bugetului aprobat în temeiul Contractului SIDA-ATIC. Antreprenorul va coopera cu Clientul în acest sens și va informa fără întârziere Clientul cu privire la orice indicație de corupție și alte nereguli și va investiga prezența acțiunilor de corupție și a altor nereguli și va lua măsuri, inclusiv acțiuni legale, împotriva persoanelor suspectate de corupție și alte nereguli;

5.1.10. întreprinde toate măsurile de precauție necesare pentru a evita orice conflict de interese în toate aspectele legate de executarea prezentului Contract sau implementarea oricărei părți a Proiectului și asigură că salariații, consultantii, furnizorii și (sub)contractorii săi nu se află într-o situație care ar putea da naștere unui conflict de interese. Un conflict de interese se consideră că apare atunci când este compromis exercitarea imparțială și obiectivă a funcțiilor oricărei persoane care execută Contractul și/sau implementează oricare parte a Proiectului;

5.1.11. nu este inclus în Lista de Sancțiuni UE și nici supus Măsurilor Restrictive UE furnizate la www.sanctions1ap.eu și toți salariații, consultantii, furnizorii și (sub)contractorii săi implicați în executarea prezentului Contract sau implementarea oricărei părți din Proiect nu sunt incluși în Lista de Sancțiuni UE și nici supuși Măsurilor Restrictive UE și nici o parte a Retribuției nu este transferată către sau în beneficiul, persoanelor, grupurilor și entităților desemnate conform Listei de Sancțiuni UE sau supuse Măsurilor Restrictive UE. Antreprenorul va coopera cu Clientul în acest sens și va informa fără întârziere Clientul dacă descoperă că oricare recipient a asemenea fonduri cade sub Lista de Sancțiuni UE / Măsurile Restrictive UE.

5.2. Antreprenorul se obligă în continuare să mențină valabilitatea, autenticitatea și corectitudinea declarațiilor și garanțiilor stipulate în prezentul Contract în orice moment în decursul termenului de acțiune al prezentului Contract, ca și cum ar fi asumate în mod repetat în privința circumstanțelor existente la acel moment.

5.3. Antreprenorul va lua toate măsurile adecvate pentru a preveni exploatarea sexuală sau abuz de către acesta sau de către oricare dintre angajații săi sau orice alte persoane care ar putea fi angajate de către Antreprenor pentru a presta orice servicii în temeiul Contractului. În aceste scopuri, activitatea sexuală cu orice persoană cu vârsta mai mică de optsprezece ani, indiferent de acordarea consimțământului, va constitui exploatare și abuz sexual asupra acestei persoane. În plus, Antreprenorul se va abține și va lua toate măsurile adecvate pentru a interzice angajaților săi sau altor persoane angajate de acesta să schimbe bani, bunuri, servicii, oferte de angajare sau alte lucruri de valoare, pentru favoruri sau activități sexuale, sau de la angajarea în orice activități

sexuale care sunt exploatare sau degradante pentru orice persoană. Antreprenorul recunoaște și este de acord că prevederile prezentului articol constituie un termen esențial al Contractului și că orice încălcare a acestei declarații și garanții va da dreptul ATIC să rezoluționeze Contractul imediat după notificarea Antreprenorului, fără nicio răspundere pentru rezolvire sau orice altă răspundere a oricărui fel.

5.4. Antreprenorul declară că nu se va implica într-un comportament care ar constitui exploatare sexuală sau abuz sexual, așa cum este definit mai sus.

5.5. Antreprenorul declară că se va asigura că orice persoană care lucrează pentru, sau care îl reprezintă pe Antreprenor trebuie să respecte drepturile și demnitatea persoanelor. Prin susținerea acestor drepturi, Antreprenorul va promova un mediu lipsit de exploatare sexuală și abuz sexual.

5.6. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

6. ANGAJAMENTE CONFORM CONTRACTULUI SIDA-ATIC

6.1. Părțile înțeleg și sunt de acord să asigure îndeplinirea tuturor angajamentelor față de SIDA în temeiul Contractului SIDA-ATIC. În acest scop, Antreprenorul va respecta prevederile Contractului SIDA-ATIC aplicabile Partenerilor Implementatori și garantează Clientului că Clientul va putea executa conform prezentului Contract toate obligațiile sale față de SIDA asumate în conformitate cu Acordul SIDA-ATIC.

6.2. Părțile înțeleg și sunt de acord că SIDA își poate exercita oricare drepturi în temeiul Contractului SIDA-ATIC față de Antreprenor și Client în raport cu executarea prezentului Contract și / sau implementarea oricărei părți a Proiectului.

6.3. Clientul va efectua, iar Antreprenorul va accepta și facilita efectuarea evaluării capacității organizaționale, managementului intern, controalelor și riscurilor, sistemelor și proceselor Antreprenorului, precum și monitorizarea și evaluarea activităților Antreprenorului în legătură cu executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului de către Antreprenor.

6.3.1. Monitorizarea efectuată de Client va respecta propriile sale metode, rutine și instrumente de monitorizare, iar evaluările efectuate de Client vor fi conforme cu standardele de calitate ale OCDE / DAC Standarde de Calitate pentru Evaluarea Dezvoltării și evaluatorii vor utiliza Glosarul SIDA OCDE / DAC al Termenilor Cheie.

6.3.2. Clientul va utiliza informațiile preluate din monitorizare și evaluare pentru învățare și management adaptiv și pentru raportarea către SIDA.

6.3.3. Părțile vor coopera și vor asista SIDA în orice evaluări suplimentare, revizuirii sau alte activități ulterioară pe care SIDA le poate efectua în legătură cu executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului de către Antreprenor.

6.4. Clientul, SIDA, Biroul Național de Audit al Suediei, Comisia Europeană, OLAF și Curtea de Conturi Europeană și reprezentanții autorizați ai acestora pot efectua în orice moment revizuirii independente, audituri, vizite pe teren sau evaluări sau alte măsuri de control aplicate Antreprenorului în legătură cu executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului, iar Antreprenorul va facilita astfel de măsuri prin furnizarea tuturor informațiilor și documentației necesare desfășurării activității relevante, precum și asigurarea accesului nerestricționat la orice spații, înregistrări, bunuri și documente solicitate. Drepturile și obligațiile prevăzute de prezenta vor rămâne în vigoare timp de 7 ani de la încetarea Contractului SIDA-ATIC.

6.5. În caz de necesitate, Clientul va avea dreptul să solicite de la Antreprenor documente confirmative ce vizează procurarea de bunuri, executarea de servicii destinate executării prezentului contract.

6.6. Clientul va avea dreptul să suspende sau să declare rezoluțiunea prezentului Contract în măsură în care Acordul SIDA-ATIC se suspendă sau încetează.

6.7. Articolul 9 din Anexa A la Acordul SIDA-ATIC se aplică *mutatis mutandis* Antreprenorului care transmite fondurile sau o parte din fondurile provenite din acest contract către un contractant subsecvent.

6.8. Antreprenorul va asigura că oricare dintre salariații, consultanții, furnizorii, (sub)contractorii săi și alte persoane fizice implicate în executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului ale căror date cu caracter personal sunt transferate către SIDA, neîntârziat primesc și iau cunoștință cu informațiile din Nota SIDA privind protecția datelor, pusă la dispoziția Antreprenorului de către Client. Antreprenorul va asista, în mod rezonabil, Clientul și SIDA în răspunsul SIDA la orice cerere din partea asemenea subiecți de date.

6.9. Când se referă la executarea prezentului Contract și/sau la implementarea oricărei părți a Proiectului, Antreprenorul întotdeauna va recunoaște și va face public că activitățile au primit finanțare de partea Delegației Uniunii Europene prin intermediul Agenției Suedeze pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (SIDA), va respecta Planul de Comunicare și Vizibilitate prevăzut de Acordul SIDA-ATIC și va coordona în prealabil cu Clientul orice acțiune de comunicare și vizibilitate în ceea ce privește executarea prezentului Contract și/sau implementarea oricărei părți a Proiectului.

7. DOCUMENTAȚIE; DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

7.1. În momentul efectuării lucrărilor, Antreprenorul va transmite Clientului toate exemplarele pe suport de hârtie și în format electronic, specificațiile tehnice și documentele juridice aferente Serviciilor, convenite de Părți și impuse de legile aplicabile.

7.2. Dacă certificarea obligatorie este necesară, Antreprenorul va asigura efectuarea certificărilor în mod corespunzător.

7.3. În cea mai mare măsură permisă de legea aplicabilă, Antreprenorul, prin prezenta, transmite și cesionează integral, necondiționat și irevocabil, Clientului dreptul exclusiv asupra tuturor obiectelor de proprietate intelectuală realizate pentru Client în temeiul prezentului Contract de către Antreprenor, dar fără a se limita la toate drepturile, informații confidențiale, date tehnice, secrete comerciale, planurile, design-uri, desene, inginerie sau alte informații comerciale aferente Serviciilor și Proiectului. Antreprenorul nu are dreptul la nicio remunerație pentru această transmitere integrală, necondiționată și irevocabilă a drepturilor exclusive asupra obiectelor de proprietate intelectuală, suplimentar la Retribuția plătită în temeiul prezentului Contract.

7.4. Dat fiind faptul că gestionarul imobilului este **Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul**, Universitatea va solicita și va obține toate actele permissive necesare pentru efectuarea lucrărilor de reparație/reconstrucție în corespundere cu legislația în vigoare. După caz, va înregistra modificările respective la organele abilitate. Drept acte permissive și acte necesare pentru efectuarea reconstrucției se vor considera, dar fără a se limita la ele:

- extras din registrul bunurilor imobile
- certificat de urbanism
- ridicare topografică cu liniile roșii
- autorizație de reconstrucție
- acordul proprietarului pentru schimbarea destinației
- expertiza imobilului

În cazul în care pentru obținerea documentelor menționate supra va fi nevoie de careva aprobări, coordonări, verificări sau alte acțiuni care țin de competența Antreprenorului și în virtutea executării lucrărilor le poate obține Antreprenorul, acesta este obligat să faciliteze și să intervină pentru obținerea aprobărilor respective. De asemenea, Antreprenorul este responsabil de darea în exploatarea a lucrărilor de reconstrucție conform proiectului (inclusiv coordonarea cu diferite instituții de stat implicate în momentul dării în exploatare).

7.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Clientul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de terțe persoane, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

7.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție a prezentului contract.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul va fi pe deplin responsabil și va despăgubi în totalitate pe Client pentru toate prejudiciile cauzate și întregul venit ratat (inclusiv, dar fără a se limita la, toate sumele percepute Clientului de către clienții sau partenerii contractuali ai Clientului sau costurile suplimentare suportate, ca și costurile de transport, costurile suplimentare pentru forța de muncă, etc.) suportate de Client ca urmare a oricăror Vicii ale lucrărilor, prestarea cu întârziere sau orice altă încălcare de către Antreprenor a oricăror obligații ale sale asumate în temeiul prezentului Contract.

8.2. În cazul în care Antreprenorul nu execută obligațiile sale în mod corespunzător, inclusiv în cazul nerespectării termenelor indicate în prezentul Contract, el va achita o penalitate în mărime de 0,5% din suma angajamentului nerealizat pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Despăgubirea sau achitarea penalității nu va elibera Antreprenorul de îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale care rezultă din prezentul Contract, decât dacă Client declară rezoluțiunea Contractului sau exonerează în mod expres Antreprenorul de îndeplinirea respectivelor obligații.

9. TERMENUL ȘI ÎNCETAREA

9.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți și va produce efecte până la data la care ambele Părți își vor îndeplini obligațiile ce decurg din acesta dar nu mai târziu de 31 mai 2025.

9.2. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat prin acordul scris al ambelor Părți.

9.3. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat, în mod unilateral de către Client, prin transmiterea unei notificări scrise prealabile către Antreprenor nu mai târziu de 10 zile calendaristice până la data rezoluțiunii.

9.4. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat de oricare Parte, în mod unilateral, în cazul existenței unei încălcări esențiale a acestui Contract de către cealaltă Parte. Suplimentar, Clientul va avea dreptul să declare rezoluțiunea anticipată a prezentului Contract, în mod unilateral, dacă Acordul SIDA-ATIC a încetat. Lucrările efectuate de Antreprenor până la încetarea Contractului vor fi plătite, în acest caz, la prețurile contractuale, numai în măsura în care prestațiile pot fi utilizate de Client în conformitate cu destinația acestora. Facturarea se va efectua în baza Contractului.

9.5. La încetarea prezentului Contract, din oricare motiv, Antreprenorul va returna imediat Clientului sau va dispune în alt mod, conform instrucțiunilor Clientului, de toate documentele, materialele și alte obiecte legate de Client și / sau Serviciile care se află în posesia Antreprenorului.

9.6. Încetarea prezentului Contract (indiferent de motiv) nu va afecta valabilitatea oricăror obligații ale Părții relevante existente la momentul încetării, iar obligațiile care, conform naturii lor și prevederilor prezentului Contract, rămân în vigoare și după încetarea acestuia vor continua să se aplice conform prevederilor acestora.

10. CONFIDENȚIALITATE

10.1. Antreprenorul va trata drept confidențiale toate informațiile obținute de Antreprenor, inclusiv, dar fără a se limita la, orice document, informație sau alt material direct legat de implementarea Proiectului și oricare informație cu privire la Servicii și prezentul Contract, care a fost comunicată drept confidențială („**Informații Confidențiale**”). Antreprenorul nu va dezvălui Informațiile Confidențiale niciunui terț, decât cu acordul prealabil scris al Clientului și va folosi Informațiile Confidențiale numai pentru executarea obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract. La solicitarea Clientului, Antreprenorul va distruge imediat sau va returna Clientului Informațiile Confidențiale. Antreprenorul se va asigura și va fi responsabil de faptul ca salariații, consultanții, furnizorii și (sub)contractorii săi să păstreze confidențialitatea corespunzătoare.

10.2. Antreprenorul va obține acordul prealabil scris al Clientului înainte de a dezvălui public asemenea Informații Confidențiale, cu excepția cazului în care: (1) Clientului acceptă să elibereze în scris Antreprenorul de obligațiile anterioare de confidențialitate; (2) Informațiile Confidențiale devin publice într-un alt mod decât prin încălcarea obligației de confidențialitate de către Antreprenor; sau (3) divulgarea Informațiilor Confidențiale este cerută de lege sau de regulile aplicabile Antreprenorului.

10.3. Antreprenorul va fi obligat să păstreze confidențialitatea timp de cinci (5) ani de la încetarea Contractului SIDA-ATIC sau mai mult, după cum se specifică de către Client la comunicarea Informațiilor Confidențiale.

11. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11.2. Toate litigiile apărute între Părți în legătură cu prezentul Contract, ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

12. PREVEDERI DIVERSE

12.1. Oricând folosiți în prezentul Contract, decât dacă contextul cere altfel, termenii definiți în Acordul SIDA-ATIC vor avea semnificația atribuită conform aceluși contract. Toți ceilalți termeni vor avea semnificația atribuită în prezentul Contract.

12.2. Orice notificare sau comunicare efectuată de oricare dintre Părți celeilalte Părți în temeiul prezentului Contract se va efectua în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de recepție, expediată la adresa menționată în prezentul Contract (sau la altă adresă pe care oricare dintre Părți o poate comunica ulterior celeilalte Părți), expediată la adresa de e-mail menționate în prezentul Contract. Notificările vor fi considerate drept recepționate de către destinatar la data menționată pe confirmarea de recepție, dacă sunt transmise prin scrisoare recomandată, și în ziua lucrătoare imediat următoare datei la care au fost transmise prin e-mail, dacă sunt transmise prin e-mail. Persoanele de contact a Părților sunt:

- Din partea Antreprenorului – Maxim Cazacu, Email: axintmg@gmail.com, telefon: +373 79 22 01 50
- Din partea Clientului – Ion Corbu, Email: icorbu@ict.md, telefon: +373 79922711

12.3. Niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cesa prezentul Contract sau oricare dintre obligațiile care decurg din acesta fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

12.4. Respectarea termenelor este esențială în legătură cu oricare și fiecare prestație în temeiul prezentului Contract, prin care este necesar ca o acțiune să fie întreprinsă la sau până la o anumită dată sau într-un termen anume.

12.5. Tolerarea, chiar și repetată, de către o Parte, a oricărei neexecutări sau executări cu întârziere a obligațiilor celeilalte Părți, nu va fi interpretată drept o abrogare tacită a obligației respective sau drept o renunțare la dreptul respectiv sau la dreptul de a urmări exercitarea acestuia.

12.6. Toate modificările prezentului Contract vor fi considerate nule și fără efecte juridice, dacă nu sunt făcute în scris și semnate de către reprezentanții autorizați în mod corespunzător ai Părților.

12.7. Toate anexele, atașamentele și documentele anexate la prezentul Contract vor face parte integrantă din prezentul Contract. Prezentul Contract și anexele, atașamentele și documentele anexate la acesta constituie întreaga înțelegere a Părților și prevalează asupra oricăror angajamente sau înțelegeri anterioare cu privire la același subiect.

12.8. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt considerate nevalabile sau sunt în alt mod neexecutorii, Părțile vor negocia cu bună credință o astfel de modificare a prevederilor nevalabile sau neexecutorii, astfel încât să le păstreze scopul, în măsură permisă. Nevalabilitatea sau caracterul neexecutoriu al uneia sau mai multor prevederi ale prezentului Contract nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi sau valabilitatea Contractului în întregime.

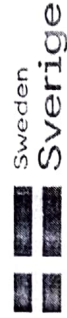
12.9. Prezentul Contract a fost încheiat în două exemplare în limba română.

ANTREPRENOR	CLIENT
AXINT MANAGEMENT GROUP SRL IDNO: 1014600013844 Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Aurel David 8 IBAN: MD28MO2224ASV73564987100 BC Mobiasbanca-OTP Group SA fil num. 36 SWIFT/cod bancă: MOBBMD22 Email: axintmg@gmail.com Telefon: +373 22 01 50 Administrator: Maxim <i>[Signature]</i>	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A COMPANIILOR DIN DOMENIUL TIC Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Studenților 9/11 IDNO: 1006600034927 BC "Moldindconbank" S.A. fil. "Centru" Chisinau IBAN: MD51ML000000022518094771 Email: ioriol@ict.md <i>[Signature]</i> Directoare executivă Irina Oriol





Funded by
the European Union



In partnership with



MOLDOVAN ASSOCIATION
CHISINAU
Implemented by

STARTUP
CITY

ANEXA 2
LA CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ
Data 07.10.2024
Nr. CS#StartupCityCahul-2024-005
GRAFICUL DE EXECUȚIE

No.	Type of works per LOT	Date of commencement of works (date, month, year)	Date of completion of works (date, month, year)	Execution period: 2024 - 2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				Month 1				Month 2				Month 3				Month 4				Month 5				Month 6				Month 7				Month 8				Month 9				Month 10				Month 11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	LOT 1: Demolition, reconstruction, renovation, leveling (walls and floors) works, building facade renovation work	09.10.2024	31.03.2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

ANTREPRENOR

AXINT MANAGEMENT GROUP SRL

IDNO: 1014600013844
Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Aurel David 8
IBAN: MD28MO2224ASV73564987100
BC Mobiasbank S.A. Group SA fil num. 36
SWIFT: MOBASB33
Email: axintmg@axintmg.md
Tel: +373 90 222 498



CLIENT

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A COMPANIILOR DIN DOMENIUL TIC

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Studentilor 9/11
IDNO: 1006600034927
BC "Moldindconbank" S.A. fil. "Central" Chisinau
IBAN: MD51ML00000002251804471
Email: ioriot@ict.md

Directoare executivă
Irina Oriol



Approved
Legal Department

ANEXA 3

LA CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ

Data 07.10.2024

Nr. CS#StartupCityCahul-2024-005

GRAFICUL DE PLĂȚI

Trasa	20%	30%	30%	10%	10%
1	Dupa semnarea contractului				
2		Acest proces implica inchirierea lucrarilor de demolare conform proiectului, asigurandu-se ca toate etapele necesare au fost finalizate conform standardelor de siguranta si reglementarilor legale. După ce toate demolările au fost efectuate, se va întocmi un proces verbal , confirmând că toate deșeurile au fost îndepărtate și că blocul este pregătit pentru etapele ulterioare ale proiectului. Semnarea acestui proces verbal de către părțile implicate va asigura un acord comun asupra finalizării lucrărilor de demolare și va reprezenta un pas important înainte de a trece la următoarea fază a proiectului.			
3			Finisarea fațadei: Aplicarea tencuiei, vopsirea și instalarea elementelor decorative pentru un aspect estetic și eficient energetic. Lucrările interioare: Finalizarea detaliilor interioare, inclusiv montarea pereților, a podelelor și a sistemelor electrice și sanitare, pentru a asigura un mediu confortabil. Montarea liftului: Instalarea echipamentului de lift, testarea funcționării și verificarea conformității cu standardele de siguranță. Semnarea procesului verbal: Documentarea finalizării lucrărilor, confirmarea respectării standardelor tehnice.		
4				Această etapă a unui proiect de construcție include: Finisarea tuturor lucrărilor: Completarea ultimei etape de execuție, care poate include detalii precum finisajele interioare, montarea echipamentelor necesare și asigurarea că toate lucrările sunt conforme cu planurile și standardele stabilite. Semnarea actelor de recepție finală: Elaborarea și semnarea documentației oficiale care atestă finalizarea proiectului. Aceste acte confirmă că lucrările au fost efectuate conform specificațiilor și că clădirea este pregătită pentru utilizare.	
5					Punerea în funcțiune de către ATIC

Approved

Legal Department

AXINT MANAGEMENT GROUP SRL

Cod fiscal:1014600013844

Nume bancă: BC Mobiasbanca-OTP Group SA fil num. 36

Email: ~~axining@gmail.com~~

Adminis

N. Coburn

ASOCIATIA NATIONALĂ A COMPANIILOR DIN DOMENIUL TIC

Cod fiscal: 1006600034927

IBAN: MD51ML000000022518094771

Directoare executivă

Irina Oriol





ANEXA 4
LA CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ
Data 07.10.2024
Nr. CS#StartupCityCahul-2024-005

DESCRIPTION OF THE WORKS

Nr.	Level	Description of the works	Cost
1.	Ground floor:	- Demolition of walls according to the project no. 10 / 24 - SA, PG from 07.06.2024: 100 m³ - Removal of plaster from walls and ceiling: 1880 m² - Removal of flooring: 425 m² - Construction of new drywall partitions: 51 m² - Installation of water and sewage pipes - Installation of electrical cables and low-voltage networks - Pouring semi-dry screed flooring: 425 m² - Plastering of walls and ceilings: 1882 m² - Installation of mesh on walls and ceiling: 1882 m² - Application of finish plaster on walls and ceiling: 1882 m² - Installation of terracotta flooring: 425 m² - Installation of terracotta on walls: 157 m² - Painting of walls and ceiling: 1882 m² - Installation of doors - Installation of sanitary fixtures - Installation of air conditioning units - Installation of outlets, switches, and lighting fixtures - Installation of fire prevention system	11,584,392.62 MDL
	First floor:	Demolition of walls according to the project no. 10 / 24 - SA, PG from 07.06.2024: 90 m³	

Approved
Legal Department

- Removal of plaster from walls and ceiling: 1880 m²
- Removal of flooring: 425 m²
- Construction of new drywall partitions: 51 m²
- Installation of water and sewage pipes
- Installation of electrical cables and low-voltage networks
- Pouring semi-dry screed floorings: 425 m²
- Plastering of walls and ceilings: 1882 m²
- Installation of mesh on walls and ceiling: 1882 m²
- Application of finish plaster on walls and ceiling: 1882 m²
- Installation of terracotta flooring: 425 m²
- Installation of terracotta on walls: 157 m²
- Painting of walls and ceiling: 1882 m²
- Installation of doors
- Installation of sanitary fixtures
- Installation of air conditioning units
- Installation of outlets, switches, and lighting fixtures
- Installation of fire prevention system

Second floor:

• Demolition of walls according to the project no. 10 / 24 - SA, PG from 07.06.2024: 88 m³

• Removal of plaster from walls and ceiling: 1880 m²

• Removal of flooring: 425 m²

• Construction of new drywall partitions: 51 m²

• Installation of water and sewage pipes

• Installation of electrical cables and low-voltage networks

• Pouring semi-dry screed floorings: 425 m²

• Plastering of walls and ceilings: 1882 m²

• Installation of mesh on walls and ceiling: 1882 m²

• Application of finish plaster on walls and ceiling: 1882 m²

Facade and landscaping around the building:

• Demolition of balconies

• Roof repair

• Removal of plaster

• Installation of reinforcement mesh

• Plastering of the facade with 3 cm of cement-based mortar

• Thermal insulation of the facade with 10 cm thick polystyrene: 1100 m²

Approved
Legal Department

	• Installation of fiberglass mesh • Plastering of the facade • Application of finish on the facade • Concrete pouring for the exterior staircase • Installation of tiles on the exterior staircase • Installation of paving: 120 m² • Installation of curbs: 131 m	
Additionally:	• Consolidation of openings • Installation of entrance door • Installation of elevator • Waste removal	
2.	Third floor: • Demolition of walls according to the project no. 10 / 24 - SA, PG from 07.06.2024: 88 m³ • Removal of plaster from walls and ceiling: 1880 m² • Removal of flooring: 425 m² • Laying of electrical cables and low-voltage networks (main lines) • Laying of water and sewage pipes (main lines)	1,101,203.2 MDL

ANTREPRENOR AXINT MANAGEMENT GROUP SRL IDNO: 1014600013844 Adresa juridică: mun. Chişinău, str. Aurel David 8 IBAN: MD28MO2224ASV73564987100 BC Mobiasbanca-OTP Group SA fil num. 36 SWIFT code banca: MOBBDMD22 Email: axintmg@gmail.com Telefon: +373 79 23 04 50 Administrator: Maxim Bazach 	CLIENT ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A COMPANIILOR DIN DOMENIUL TIC Adresa juridică: mun. Chişinău, str. Studenţilor 9/11 IDNO: 1006600034927 BC "Moldindconbank" S.A. fil. "Centru" Chisinau IBAN: MD51ML000000022518094771 Email: ioriol@ict.md Directoare executivă Irina Oriol 
Approved Legal Department	