

CONTRACT-ACORD DE SUBANTREPRIZĂ

*Privind efectuarea lucrărilor „ Lucrări de izolare termică a fațadeigrădiniței de copii Sălcioara”
în scopul exclusiv de a asigura și a executa Contractul de antrepriză nr. 18/01764 din 12.06.2018*

26 iunie 2018

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Prestigiu-Az” S.R.L. care activează în baza statutului cu sediul în r-l Strășeni s. Sireți, în persoana d-lui Sergiu Ciobanu, numit în continuare „Antreprenor general”, pe de o parte, și

1.2. „Comod Construct” S.R.L. care activează în baza statutului, cu sediul în mun. Chisinau, str. Sprîncenoaia, nr. 5C, birou nr.5, în persoana d-lui Bejan Aculina, numit în continuare „Subantreprenor”, pe altă parte, au convenit încheierea prezentului contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 *În scopul exclusiv de a asigura și a executa Contractul care urmează a fi acordat de către Primăria comunei Stăuceni, cu sediul în comuna Stăuceni, str. A.Mateevici, 13, numit în continuare beneficiar. Scopul contractului este de a „ Lucrări de izolare termică a fațadeigrădiniței de copii Sălcioara” în scopul exclusiv de a asigura și a executa Contractul de antrepriză nr. 18/01764 din 12.06.2018*

2.2. „Subantreprenorul” se obligă să execute lucrările de *izolare termică a fațadei grădiniței de copii Sălcioara*, la proiectul „ *Lucrări de izolare termică a fațadeigrădiniței de copii Sălcioara*” în scopul exclusiv de a asigura și a executa Contractul de antrepriză nr. 18/01764 din 12.06.2018, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, devizelor precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.3 Executarea lucrărilor conform prezentului Contract se pune în sarcina „Subantreprenorului”

2.4 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de 12 decembrie 2018.

2.5 Termenul de garanție la lucrările executate de „Subantreprenor” se stabilește conform normativelor existente, dar nu mai puțin de 5 (cinci) ani din ziua recepționării finale, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI COSTUL LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina „Subantreprenorului”, conform prezentului contract este de 848668,54 lei (inclusiv TVA).

3.2 Costul lucrărilor conferite „Subantreprenorului” este definit de proiectul tehnic și deviz calculat și determinat în baza instrucțiunii, privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse conform Hotărârii Guvernului

3.3. În cazul când apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Acceptarea lucrărilor executate se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție, actul de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

4.2 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor;

4.3 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

V. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

5.1. „Subantreprenorul” se obligă:

5.1.2. Să execute lucrările de izolare termică a fațadei grădiniței de copii Sălcioara din com.Stăuceni, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentației de proiect, deviz și de graficul de execuție a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părți și anexat la prezentul contract.

5.1.3. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și asigurării protecției mediului înconjurător.

5.1.4. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu „Antreprenorul”, întocmite conform normelor în vigoare și de prezentul contract.

5.1.5. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrărilor de reconstrucții la obiectul dat numai cu acordul „Antreprenorului”.

5.1.6. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația de proiect tehnic și deviz.

5.1.7. Să întocmească actele necesare, inclusiv „F-5” și să predea lucrările executate după finalizarea acestora („Regulamentul de recepție în construcții și a instalațiilor aferente” din 23 mai 1996), prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în folosință.

5.1.8. Să poarte responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de viața precizată prin proiect.

5.1.9. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplina a salariaților săi.

5.2. „Antreprenorul” se obligă:

5.2.1. Să asigure „subantreprenorului” condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită „subantreprenorului”, în ordinea stabilită, documentația de proiect, devizele și să pună la dispoziția terenului și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare stabilit.

5.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar (Forma nr. 2,3) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către „antreprenor”.

5.2.4. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.2 Acceptarea lucrărilor de „*Lucrări de izolare termică a fațadeigrădiniței de copii Sălcioara*” se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Actul de recepție, semnat de părți confirmă îndeplinirea de către „subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servește drept temei pentru achitarea valorii acestora.

4.3 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor .

4.4 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

VII. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului contract.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămîne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amîna corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu-și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.3. În cazul de reziliere prezentului contract, părțile se obligă sa convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

X. ALTE CONDIȚII

10.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării, pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți.

10.2. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și veridicității valorii și volumelor de lucrări executate, antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, *subantreprenorul* recuperează clientului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

10.3. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

XI. Semnaturile

Antreprenorul

SRL „Prestigiu-Az”
c/f 1005600037219
c/TVA 0404180
c/b AGRNMD2X413
BC ”Moldova-Agroindbank” SA f. N.6
c/d MD40AG000000022512217993
Adresa: R-1 Strășeni, s. Sireți
Tel: 022 00-95-00

Director,
Ciobanu Sergiu



Subantreprenorul

SRL ”Comod Construct”
c/f 1017600015458
c/TVA 0209752
c/b VICBMD2X
BC „Victoria Bank”, SA Chișinău
c/d MD50VI022240800000212 MDL
mun. Chisinau, str Sprincenoaia, nr. 5C, bir. 5
Tel.: 067377877

Director,
Bejan Aculina

