

**DECIZIE**

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 57/24 din „24” mai 2024 .

## 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

<b>Denumirea autorității contractante</b>	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
<b>Localitate</b>	Republica Moldova
<b>IDNO</b>	1006601001229
<b>Adresa</b>	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
<b>Număr de telefon</b>	022-25 24 91 25-23-66
<b>Număr de fax</b>	022 25 24 81
<b>E-mail oficial</b>	<a href="mailto:mihail.turanin@army.md">mihail.turanin@army.md</a>
<b>Adresa de internet</b>	<a href="https://army.md">https://army.md</a>
<b>Persoana de contact</b> (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

## 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

<b>Tipul procedurii de atribuire aplicate</b>	Licitație deschisă
<b>*Temei legal pentru desfășurarea NFP</b> (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
<b>Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire</b> (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
<b>Procedura de achiziție repetată</b> (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
<b>Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru</b>	Lucrări
<b>Obiectul achiziției</b>	Lucrări de reparație capitală la Acoperișurile a 2 remize pentru păstrarea tehnicii, din cadrul unității militare Cahul.
<b>Cod CPV:</b>	45261210-9; 45261200-6;
<b>Procedura de atribuire</b> (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1711636782032">ocds-b3wdp1-MD-1711636782032</a> Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21194821/">https://achizitii.md/ro/public/tender/21194821/</a> Data publicării: 28.03.2024
<b>Platforma de achiziții publice utilizată</b>	achizitii.md
<b>Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante</b>	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5">https://www.army.md/?lng=2&amp;action=show&amp;cat=148&amp;submenuheader=5</a>
<b>Anunț de intenție publicat în BAP</b> (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: <a href="https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf">https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf</a>
<b>Tehnici și instrumente specifice de atribuire</b> (după caz)	-
<b>Sursa de finanțare</b>	Buget de stat

<b>Valoarea estimată (lei, fără TVA)</b>	2 840 000,00
--	--------------

**3. Clarificări privind documentația de atribuire:**

*(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)*

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	29 mart 2024, 08:40; 29 mart 2024, 09:50; 29 mart 2024, 09:52; 29 mart 2024, 11:51; 2 apr 2024, 09:45; 2 apr 2024, 10:14; 2 apr 2024, 10:55; 2 apr 2024, 12:17; 2 apr 2024, 12:34; 2 apr 2024, 12:44; 4 apr 2024, 16:36; 5 apr 2024, 13:12.
<b>Denumirea operatorului economic</b>	-
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs <i>(documentația de participare)</i> .
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
<b>Data transmiterii</b>	29 mart 2024, 09:37; 1 apr 2024, 12:06; 1 apr 2024, 12:15; 1 apr 2024, 14:53, 2 apr 2024, 10:28; 2 apr 2024, 11:22; 2 apr 2024, 13:42; 2 apr 2024, 13:43; 2 apr 2024, 14:02; 2 apr 2024, 14:03; 5 apr 2024, 07:52, 5 apr 2024, 16:17.

**4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.**

*(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)*

<b>Rezumatul modificărilor</b>	-
<b>Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)</b>	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
<b>Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)</b>	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

**5. Până la termenul-limită (data 18.04.2024, ora 16:17), au depus oferta 8 (opt) ofertanți:**

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. "Danstar Evolution"	1018600006831	Sergiu Hamițchi
2.	S.C. „Emcom E&E”	1011600027451	Emil Oprea
3.	S.C. „Maistcons Grup”	1003600151780	Victor Carabadjac
4.	S.C. „Resacons- STR”	1003600159764	Viorel Stratulat
5.	S.C. „Datacons Service”	1012605001057	Igor Badan
6.	S.C. „Arta Zidarului”	1008605005403	Ruslan Negru
7.	S.C. „Constructiv Grup”	1014600001470	Igor Jereghi
8.	S.C. „Alarcon Group”	1017605003285	Alexandru Terzi

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

<i>Lucrări de reparație capitală la Acoperișurile a 2 remize pentru păstrarea tehnicii, din cadrul unității militare Cahul.</i>	S.C. "Danstar Evolution"							
	S.C. „Emcom E&E”							
	S.C. „Maistcons Grup”							
	S.C. „Resacons - STR”							
	S.C. „Datacons Service”							
	S.C. „Arta Zidarului”							
	S.C. „Constructiv Grup”							
	S.C. „Alarcon Group”							
<b>Documentele ce constituie oferta</b>								
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.7, Cerere de participare,	+							



<b>Anexa nr.8</b> , Declarație privind valabilitatea ofertei,	+								
Devizul de cheltuieli	+								
<b>DUAE</b> Aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare conform Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020	+	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Documente de calificare</b>									
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înaintea de data de deschiderii procedurii	+								
<b>Anexa nr.10</b> , Graficul de executare a lucrărilor	+								
<b>Anexa nr.12</b> , Declarație privind experiența similară: Ofertantul ( <i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i> ), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani ( <i>construcția capitală S+P+1E, cu structură de rezistență din beton armat, calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i> ): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor <b>lucrări de construcție</b> similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract	+								
<b>și/sau</b>  valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.									
<b>Anexa nr.14</b> <b>DECLARAȚIE</b> privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului ( <b>se are în vedere utilajul și echipamentul necesare pentru lucrările de construcție-montaj, exemplu: macara, camion, excavator, autobasculantă, buldozer, excavator, etc</b> )	+	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Anexa nr.15</b> <b>DECLARAȚIE</b> privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului ( <i>se are în vedere muncitori calificați în construcție-montaj, zidari calificați, lucrători calificați la acoperișuri tip șerpantă, lucrători calificați la fațade, ventilare, etc</i> )	+								
<b>Anexa nr.16</b> Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+								
<b>Anexa nr.17</b> Informații privind asocierea	+								
<b>Anexa nr.18</b> Angajament terț susținător financiar	+								
<b>Anexa nr.19</b> Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+								
<b>Anexa nr.29</b> Memoriu tehnic	+								
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)	+								
Lichiditate generală	+								

Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+							
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+							
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+							
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+							
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza <b>Anexei nr.15</b>	+	*	*	*	*	*	*	*
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+							
Cazier judiciar pe numele companiei	+							
Manualul Calității	+							

- - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<b><u>LOTUL nr. 1</u></b> Lucrări de reparație la acoperișul Remizei nr. 33	S.C. "Danstar Evolution"	1 151 319,35	1 lucrare	+	+
<b><u>LOTUL nr. 2</u></b> Lucrări de reparație la acoperișul Remizei nr. 36		990 811,59	1 lucrare	+	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
07.05.2023	S.C. "Danstar Evolution"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	La data de 10.05, a fost prezentat întreg setul de documente, conform solicitării

Urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei pentru următoarele aspecte:



1. Justificarea argumentată a prețului la materialele esențiale, care fac obiectul contractului, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- a) *Lotul nr.1, Lucrări de reparație la acoperișul Remiza nr.33:*
- Membrane bituminoase Uniflex EPP – stratul inferior nr.1;
  - Membrane bituminoase Tehnoelast EKP – stratul superior.
- b) *Lotul nr.2, Lucrări de reparație la acoperișul Remiza nr.36:*
- Tigla metalica din tabla cutata Hval 60mm, grosimea 0.7mm;
  - Pазie din tabla protejata anticoroziv 2 metri;
  - Burlan rotund prefabricat tip brass gr.0,8 mm, d.100mm;
  - Jgheaburi semirotonde prefabricate tip brass gr.0,8 mm, d.150mm;
  - Pilnii de curatire;
  - Elemente de legatura;
  - Cot de jgheab;
  - Cot burlan;
  - Piesa de legatura;
  - Piesa de racordare jgheab – burlan;
  - Cirlige din otel zn pentru jgheaburi.

2. Concomitent, s-a solicitat prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

- Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-2012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor;

- Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

În răspuns, pentru justificarea prețului atribuit pentru resursele vizate supra, a fost prezentată justificarea prețului prin ofertele din partea furnizorilor (S.R.L. „Vadina” și S.R.L. „Esplan Lux”), care se anexează.

Totodată, s-a comunicat că datorită domeniului de activitate al companiei care este realizarea lucrărilor de construcții generale, reparații, finisări, tâmplării, apeduct și canalizare, s-au creat relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, de la care beneficiază de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate, în quantum de 10 – 40 %. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor, compania la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optimale.

„Danstar Evolution” S.R.L. dispune de o organizare logistica eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scutește compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 1% pentru transportarea materialelor.

Concomitent, conform prevederilor pct.6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*, aprobat prin Ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor”, „Danstar Evolution” S.R.L. și-a stabilit cheltuielile de regie, determinate pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Potrivit Punctului 3.3 al aceluiași act normativ, cotele individuale ale beneficiului de deviz au fost calculate și precizate de către întreprindere de sine stătător.

În ceea ce privește salariul personalului, conform legislației în vigoare salariul minim pe economie este de 29,58 lei/oră, la care a fost adăugat coeficientul de complexitate în construcții de 1.3, de unde și rezultă că salariul minim constituie 38,50 lei/ora. Totodată, antreprenorul a stabilit, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt.*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Separat, pentru fiecare lot.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

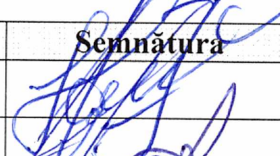





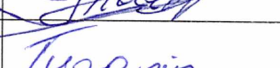
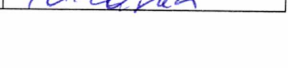
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<b>LOTUL nr. 1</b> <i>Lucrări de reparație la acoperișul Remizei nr. 33</i>	S.C. "Danstar Evolution"	1 lucrare	1 151 319,35	1 151 319,35	<b>1 381 583,21</b>
<b>LOTUL nr. 2</b> <i>Lucrări de reparație la acoperișul Remizei nr. 36</i>	S.C. "Danstar Evolution"	1 lucrare	990 811,59	990 811,59	<b>1 188 973, 91</b>

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
6	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	