

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Раздел "SA" (архитектурные решения)

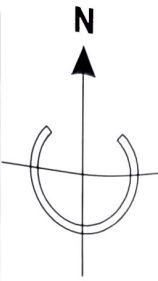
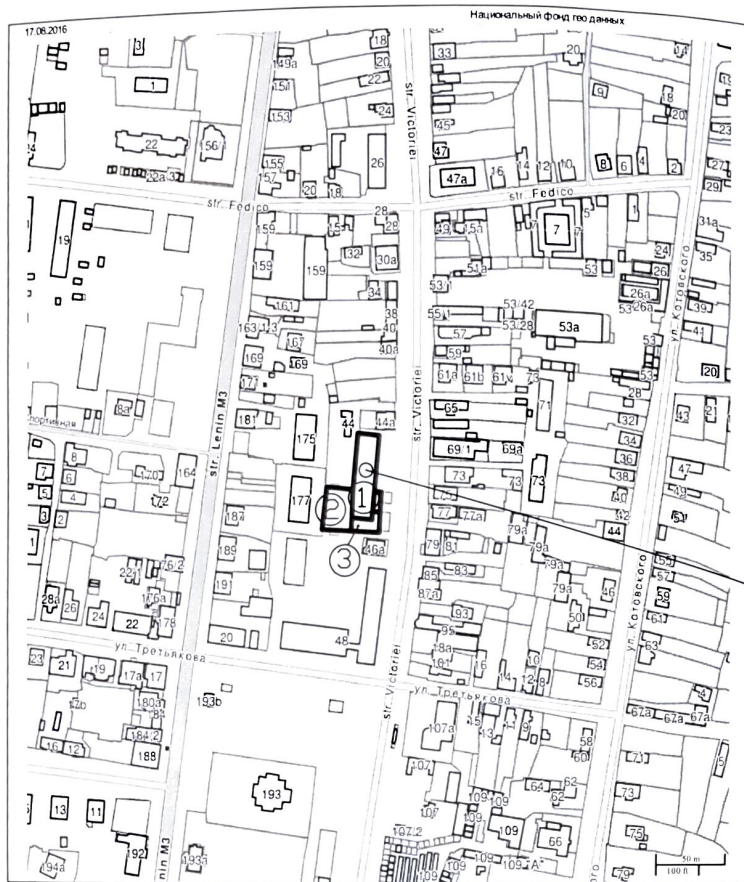
Название: **"Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия"**

Заказчик: Центр Семейных Врачей мун.Комрат

Кишинев 2018г.

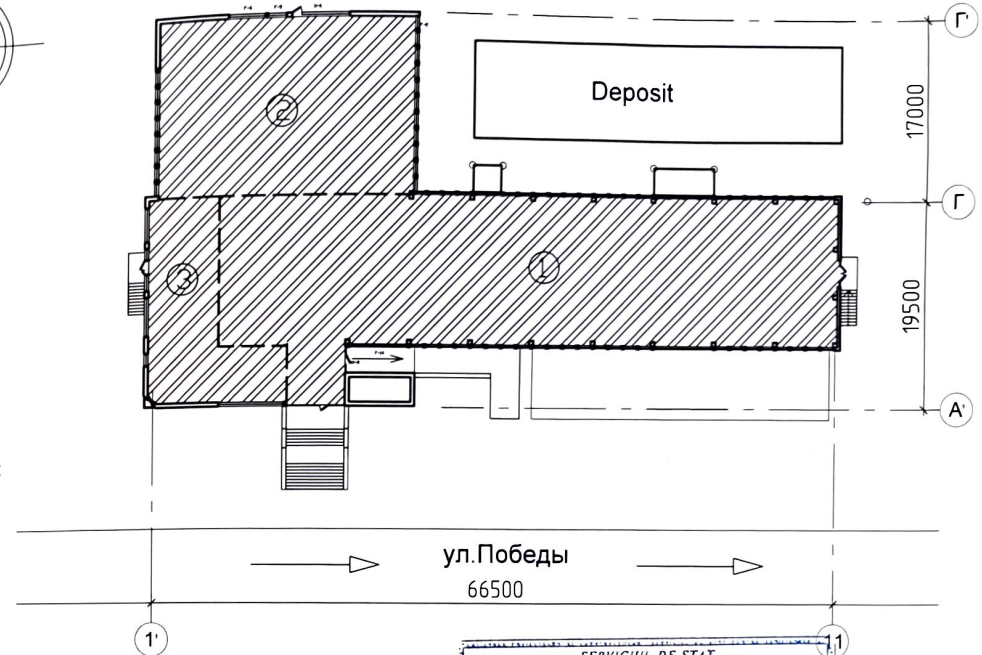
# Ситуационная схема М 1:2000

# Схема генплана М 1:500



Объект solicitat

Степанович  
17.08.2016  
Генеральный директор  
Намыс Д.А.



SERVICIUL DE STAT  
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR  
**VERIFICAT**  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Verificatori: [Signature]  
Data: [Signature] 20\_\_

## LEGENDA PLAN INCADRARE

Nr.	Наименование	Высотный режим	Примечание
1	Здание центра семейных врачей	D+P+5E	Поликлиника
2	Здание центра семейных врачей (блок А')	D+P	Поликлиника
3	Здание центра семейных врачей (блок В)	P	"Optica"

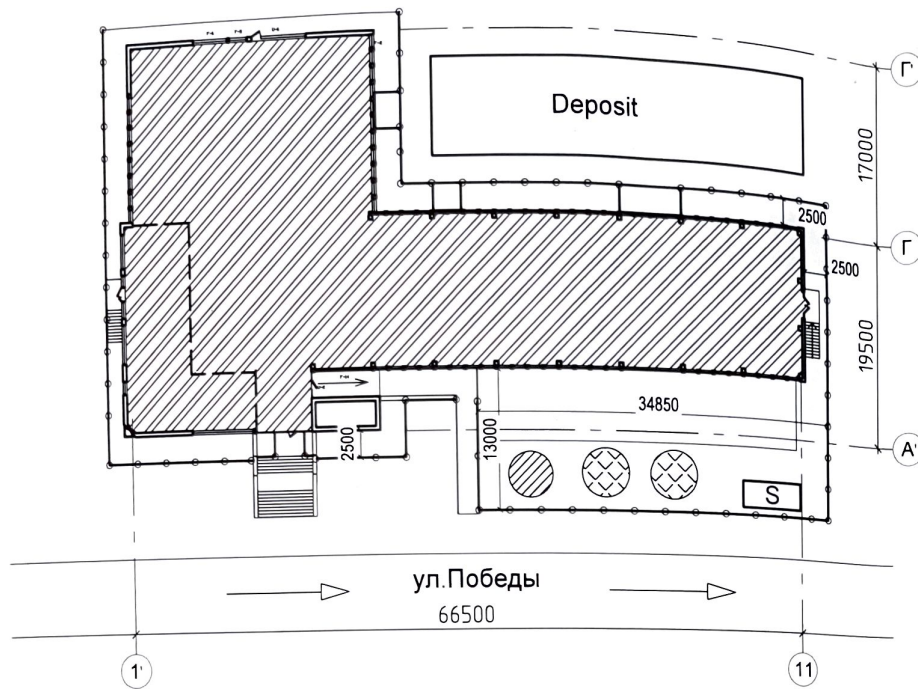


Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-PG		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники		Станд. Лист Листов
ГАП	Казаку Т. [Signature]	PE	1	1
выполн.	Боев В. [Signature]	Ситуационная схема 1:2000 Схема генплана М1:500		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.

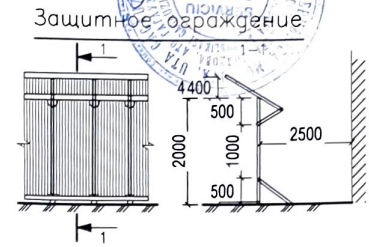


# План организации строительных работ М 1:2000

См. черт. № 2 от 06.18.  
 [Stamp: GENERAL CONTRACTOR, 2018]



- Условные обозначения:
- суш. здание поликлиники
  - участок под склад- ные тяжелых материалов
  - участок под склад- ные объемных материалов
  - сооружение обл- ния строителей защитное ограждение



## Nota :

1. Proiectul de organizare a lucrărilor pe șantier este elaborat în corespundere cu СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства».
2. Până la executarea lucrărilor de construcție pe șantier contractorul general elaborează proiectul de organizare a lucrărilor de construcție-montaj coordonând cu organizațiile respective cointeresante.
3. Terenul șantierului se îngrădește cu gard provizoriu până la începerea lucrărilor de construcție-montaj.
4. Avind în vedere dimensiunile construcției (cladirilor) suprafata terenului destinata pentru constructie, dimensiunile si greutatea elementelor de constructie, sint permise urmatoarele solutii pentru organizarea lucrarilor de constructie: demolarea pereților despărțitori manual.  
Din lipsa accesului automacaralei către anexa proiectată ridicarea materialelor de construcție se execută manual.
5. Drumul de acces pe șantier este utilizat aceluși existent.
6. În scopul respectării măsurilor protecției muncii și securității tehnice pe șantier trebuie să fie numită o persoană (din ingineri tehnici), responsabilă de respectarea normelor securității tehnice conform СНиП-III-4-80\* "Техника безопасности в строительстве".
7. Toți lucrătorii angajați pe șantier trebuie să fie atestați la normele securității tehnice în domeniul construcției cu întocmirea unui document obligatoriu.
8. Instalațiile electrice și mecanismele trebuie să fie unite la priza de pământ.
9. Sectoarele periculoase să fie iluminate și însemnate cu semne convenționale.
10. Încăperile de serviciu provizorie în perioada de construcție sunt amplasate în încăperile existente a cladirii.
11. În caz de necesitate defrisarea copacilor de pe terenul de constructie de coordonat cu S.A. "Spatiile verzi" și întocmirea unui act conform normelor în vigoare.
12. Executarea lucrărilor de construcție-montaj conform proiectului elaborat și a normelor în vigoare nu afectează mediul înconjurător și normele sanitare.

Примечание: Меры по защите от атмосферных осадков во время кровельных работ см. пункт 2.7 пояснительной записки.

### INDICITENNICO ECONOMICI

Denumire	Unit.	Cantitate
Площадь фасадов здания (без откосов)	кв.м	2901,5
Объем здания	куб.м	22030
Площадь площадки под СМР, огражденной забором	кв.м	907
Длина забора	погон.м	240

[Stamp: CAZASU TUDOR, PT-2018, Nr. 1425, A.1.2.3., PROIECTANT]

Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-OLC		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники		
		Стад.	Лист	Листов
		РЕ	1	1
выполн. Боев В.		ПОС М1:500		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.

# ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА

	Наименование	Nota
	Архитектурные решения	
1	Общие данные.	
2	Обмерный план наружных проемов полуподвального этажа ( etajul tip D-demisol)	
3	Обмерный план наружных проемов партера ( etajul tip P-parter) M 1:200	
4	Обмерный план наружных проемов 1-ого этажа ( etajul tip E1) M 1:200	
5	Обмерный план наружных проемов 2-ого этажа ( etajul tip E2) M 1:200	
6	Обмерный план наружных проемов 3-его этажа ( etajul tip E3) M 1:200	
7	Обмерный план наружных проемов 4-ого этажа ( etajul tip E4) M 1:200	
8	Обмерный план наружных проемов 5-ого этажа ( etajul tip E5) м.1:200	
9	Обмерный план крыши M 1:200	
10	Фасад 1-11 M 1:100	
11	Фасад А-Г M 1:100	
12	Фасад 11-1 M 1:100	
13	Фасад Г-А M 1:100	
14	Ведомость проемов в фасаде (двери)	
15	Ведомость проемов в фасаде (оконные блоки) -начало	
16	Ведомость проемов в фасаде (оконные блоки) -конец	
17	Экспликация термоизоляции здания; узлы	
18	Перечень необходимых работ	

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО СОСТАВА

Марка	Название	Примечание
02/16-SA	Архитектурные решения	
02/16-OLC	Проект организации строительства	

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

- A - Rezistenta si stabilitatea constructiei;
- B - Siguranta la exploatare;
- C - Siguranta la foc si exploatare;
- D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
- E - Izolarea termica si economia de energie;
- F - Izolarea fonica;

Arhitect sef de proiect *[Signature]* Cazacu T.



Примечание: Данный раздел (изменения более старого проекта) выполнен на основании протокола рабочего заседания АРР АТО Гагаузия от 21.02.18 и аннулирует ранее разработанный раздел № 02/16-SA, выполненный в 2016 году.

### DATE GENERALE

Proiectul este elaborat in conformitate cu СНИП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения"; СНИП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия", СНИП II.7-81 "Строительство в сейсмических районах".

### Caracteristicile climatice si normative

- zona climaterică - IIB ;
- temperatura de calcul a aerului exterior în perioadă de iarna - -16°C;
- presiunea vântului - 0,3 kPa;
- greutate de calcul a stratului de zăpada - 0,5 kPa;
- adâncime critică a înghețării pământului - 0,8 m;
- seismicitate zonală - 8 grade;
- seismicitatea clădirii - 8 grade;
- categoria de importanță - II;
- gradul de rezistență la foc - III.

Schema constructivă a clădirii este carcasa din beton armat acoperit cu panouri prefabricate. La momentul de față acoperișurile clădirii sunt de tip plan, acoperit cu ruberoid.

### Protecția anticorozivă:

Pentru asigurarea durabilității necesare, toate elementele metalice neacoperite cu beton se vor vopsi cu lac de protecție anticorozivă. Toate lucrările se vor executa conform СНИП II-23-78.

### Lista lucrarilor, ce devin ascunse si la care se vor întocmi procese verbale a calitatii lucrarilor:

- lucrari ascunse la montarea blocurilor de fereastră, si usilor;
- lucrari la executarea acoperisului
- executarea termoizolatiei la peretii exteriori a clădirii;



Расположение объекта: ул.Победы 46, мун.Комрат, АТО Гагаузия, РМ  
 Наименование работ: Проектирование ремонтных работ по утеплению здания  
 Поликлиники (Центра Семейных Врачей)

Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат

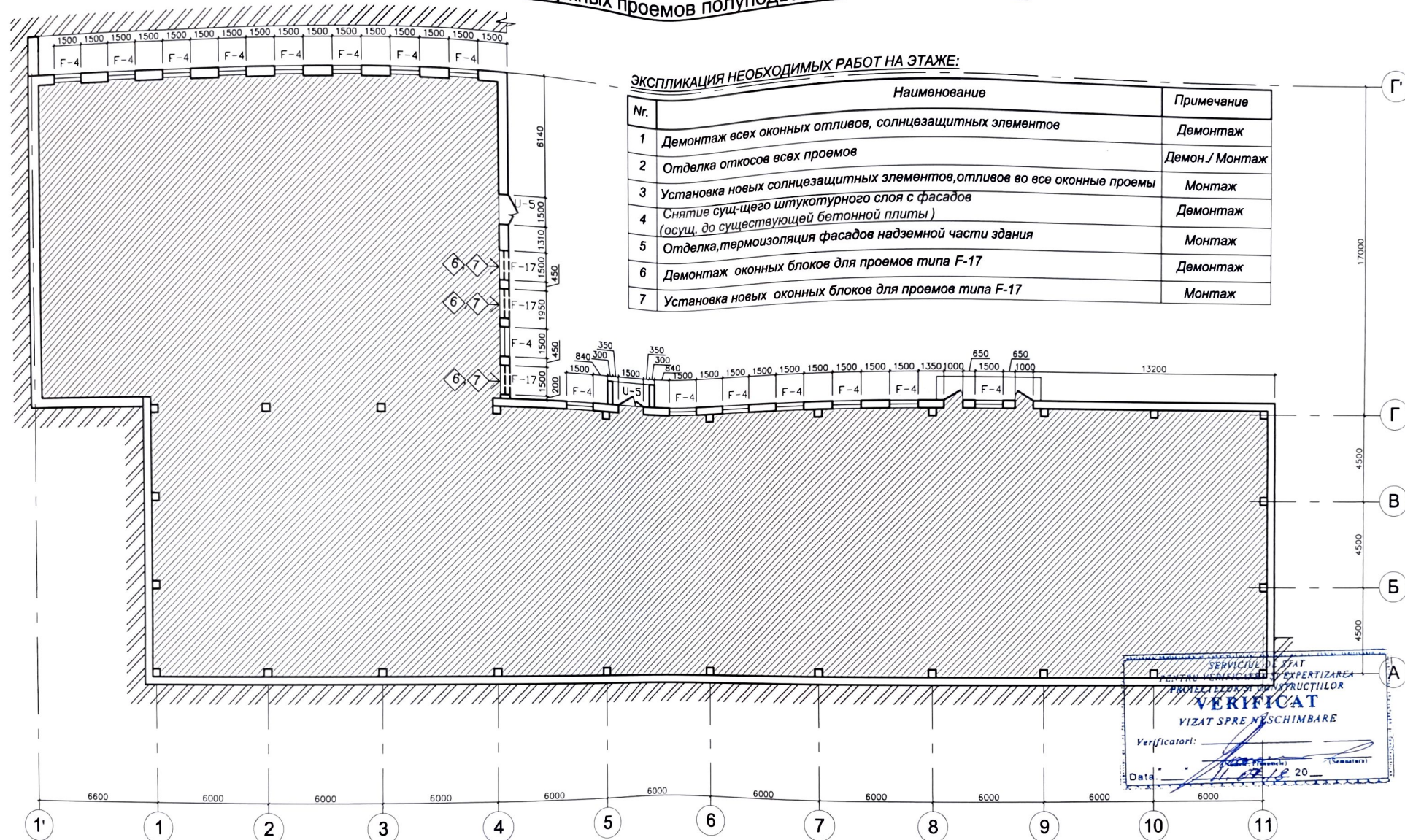
Проект выполняется на основе:

- Градостроительного сертификата nr. 116 от 18.08.2016
- обмеров, произведенных непосредственно на объекте
- Задания на проектирование, одобренного заказчиком

ASP Certificat seria 2015-P nr.1425 din 28.07.15		Licenta Ser.AMMII Nr.049836		
Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники		Стад. Лист Листов
ГАП	Казаку Ф.	РЕ	1	
выполн.	Боев В.	Основные данные (начало)		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.



# Обмерный план наружных проемов полуподвала (отм. -3.600) M1:100



## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

Nr.	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон / Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы	Монтаж
4	Снятие существующего штукатурного слоя с фасадов (осущ. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов надземной части здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-17	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-17	Монтаж

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие стены
- Внутреннее пространство здания
- Грунт
- Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)
- Тип работ с уточнением разрабатываемых элементов

### Примечание:

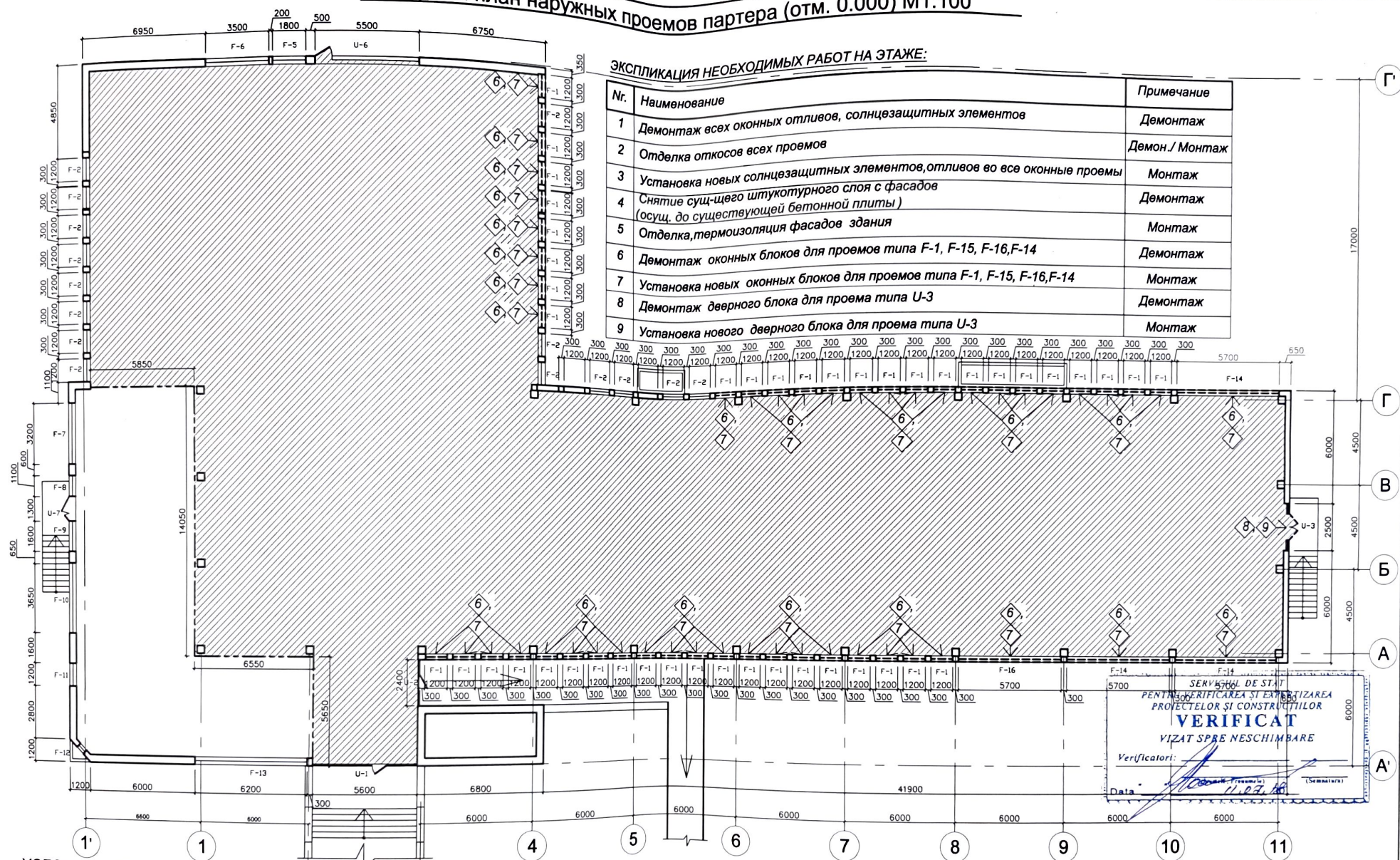
- 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответствующих блоков здания поликлиники
- 2) Общие объемы работ см. лист 18 таб. "Перечень объемов работ"



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
Здание поликлиники		Стад.	Лист	Листов
АП Казаку Ф.		PE	2	
выполн. Боев В.		План наружных проемов полуподвала		«SERVICIUL ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.







# Обмерный план наружных проемов партера (отм. 0.000) М1:100



## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

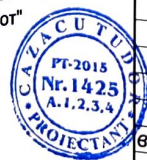
№	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон / Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы	Монтаж
4	Снятие суш-щего штукатурного слоя с фасадов (осуш. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16, F-14	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16, F-14	Монтаж
8	Демонтаж дверного блока для проема типа U-3	Демонтаж
9	Установка нового дверного блока для проема типа U-3	Монтаж

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Существующие стены
-  - Внутреннее пространство здания
-  - Граница пристройки (блок В) к основному зданию, включенной в основной проект по требованию заказчика
-  - Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)

### Примечание:

- 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответственных блоков здания поликлиники.
- 2) Общие объемы работ см. лист 18, таб. "Перечень объемов работ"



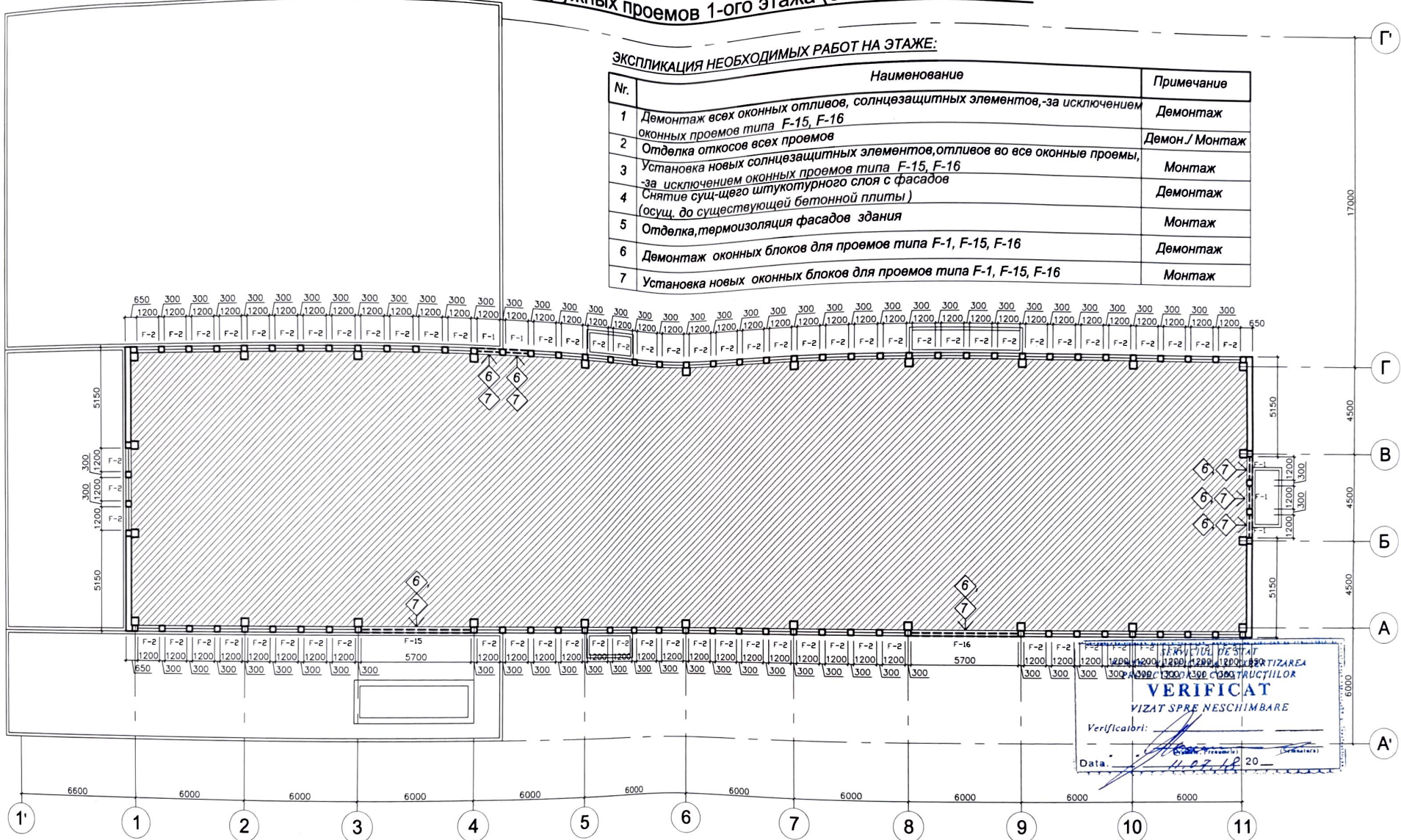
Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		№.02/16-SA		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул. Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
Здание поликлиники		Стад.	Лист	Листов
ГАП Казаку Ф.		РЕ	3	
выполн. Боев В.		План наружных проемов партера		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.



# Обмерный план наружных проемов 1-ого этажа (отм. 3.300) M1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

Nr.	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон./Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Монтаж
4	Снятие существующего штукатурного слоя с фасадов (осуш. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Монтаж



VERIFICAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Verificatori: [Signature]  
Data: 14.07.18 20

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие стены
- Внутреннее пространство здания
- Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)
- Тип работ с уточнением разрабатываемых элементов

### Примечание:

- 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответственных блоков здания поликлиники.
- 2) Общие объемы работ см. лист 18, таб. "Перечень объемов работ"



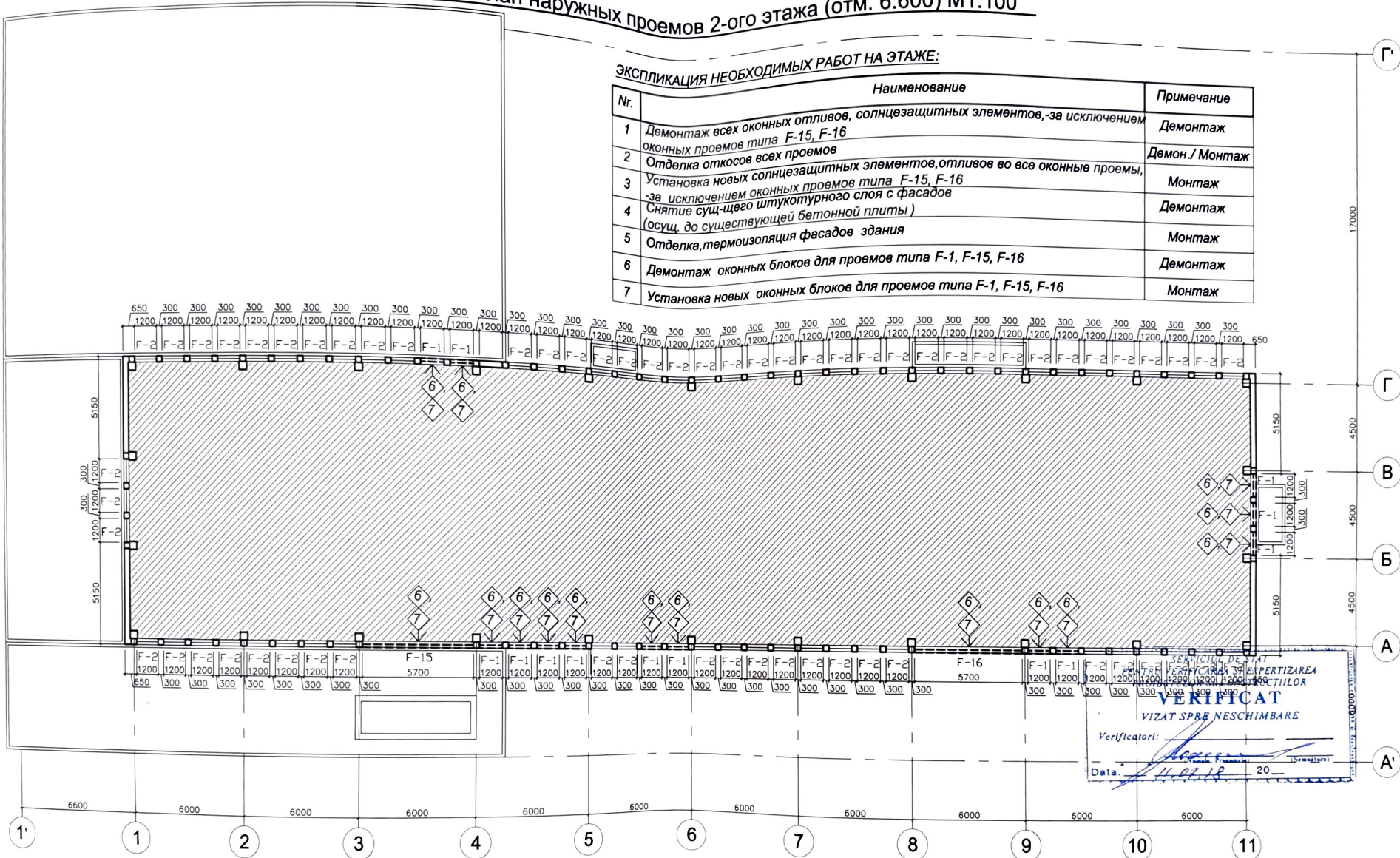
Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ				
Здание поликлиники			Стад.	Лист
выполн. Боев В.			PE	4
Обмерный план наружных проемов 1-ого этажа (etajul tip E1) M 1:200			«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	



# Обмерный план наружных проемов 2-ого этажа (отм. 6.600) М1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

Nr.	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон./ Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Монтаж
4	Снятие сущ-щего штукатурного слоя с фасадов (осуш. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Монтаж



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие стены
- Внутреннее пространство здания
- Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)
- Тип работ с уточнением разрабатываемых элементов

### Примечание:

- 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответственных блоков здания поликлиники.
- 2) Общие объемы работ см. лист 18 таб. "Перечень объемов работ"



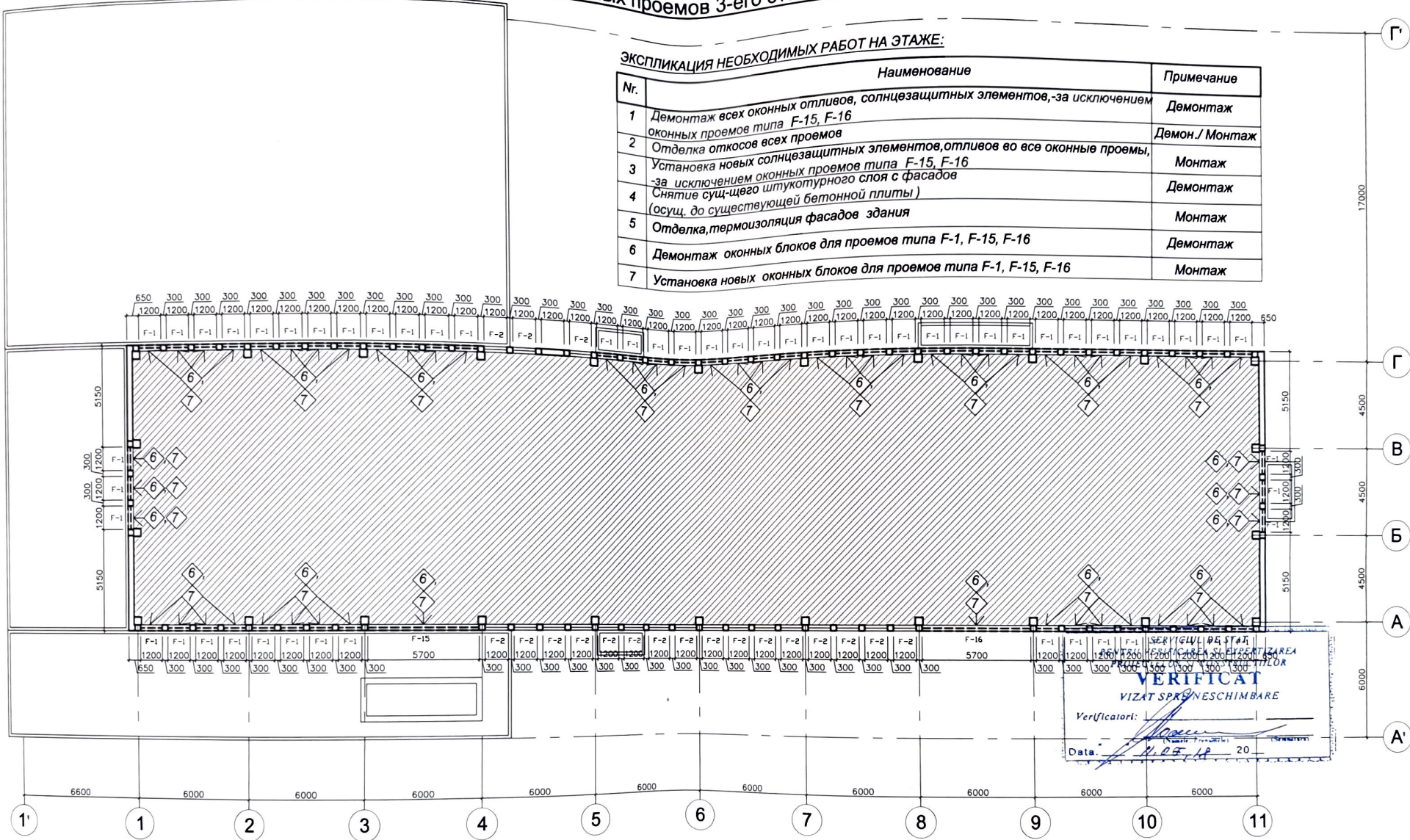
Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
Здание поликлиники		Стад.	Лист	Листов
ТАП Казаку Т.		РЕ	5	
выполн. Боев В.		Обмерный план наружных проемов 2-ого этажа ( etajul tip E2) М 1:200		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.



# Обмерный план наружных проемов 3-его этажа (отм. 9.900) М1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

Nr.	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон./ Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Монтаж
4	Снятие существующего штукатурного слоя с фасадов (осуш. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Монтаж



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие стены
- Внутреннее пространство здания
- Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)
- Тип работ с уточнением разрабатываемых элементов

### Примечание:

- 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответственных блоков здания поликлиники.
- 2) Общие объемы работ см. лист 18 таб. "Перечень объемов работ"



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		№.02/16-SA	
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ	
Здание поликлиники		Стад.	Лист
ТАП Казаку Т.		PE	6
Выполн. Боев В.		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	
		Обмерный план наружных проемов 3-его этажа (etajul tip E3) М 1:200	



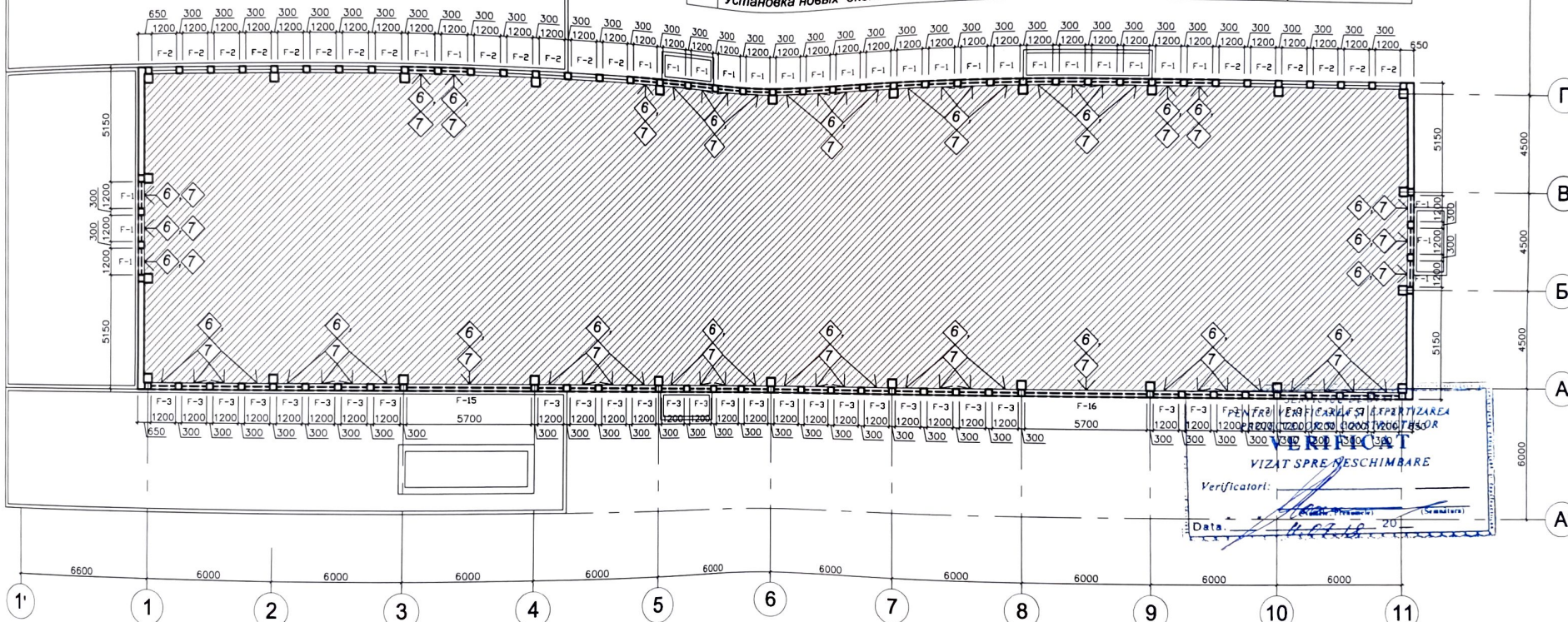




# Обмерный план наружных проемов 5-ого(отм. 16.500) М1:100

## ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА ЭТАЖЕ:

Nr.	Наименование	Примечание
1	Демонтаж всех оконных отливов, солнцезащитных элементов, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Демонтаж
2	Отделка откосов всех проемов	Демон / Монтаж
3	Установка новых солнцезащитных элементов, отливов во все оконные проемы, за исключением оконных проемов типа F-15, F-16	Монтаж
4	Снятие существующей штукатурного слоя с фасадов (осуц. до существующей бетонной плиты)	Демонтаж
5	Отделка, термоизоляция фасадов здания	Монтаж
6	Демонтаж оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Демонтаж
7	Установка новых оконных блоков для проемов типа F-1, F-15, F-16	Монтаж



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

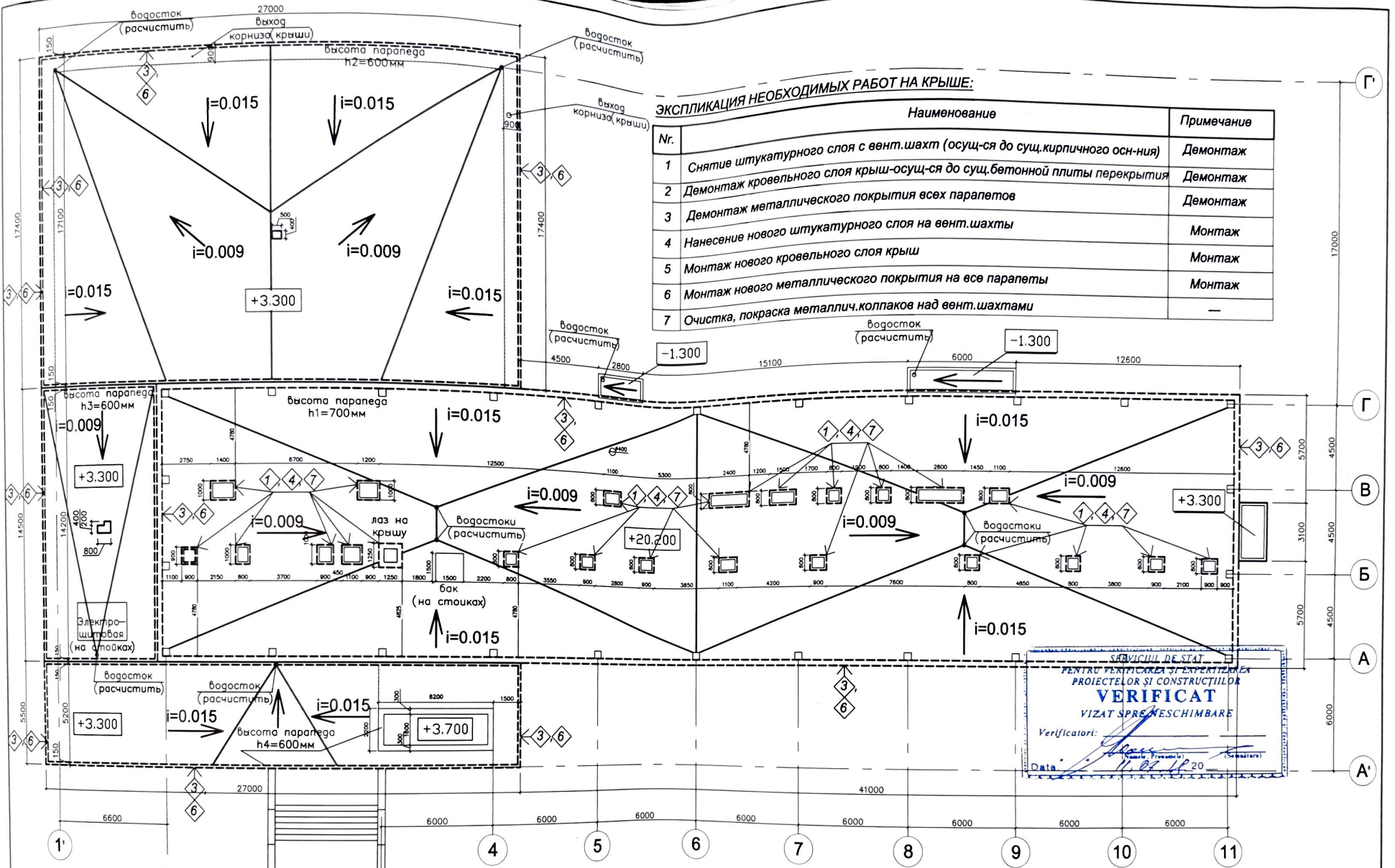
- Существующие стены
- Внутреннее пространство здания
- Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ
- F1 - Тип оконных блоков (см. листы 15-16)
- U3 - Тип дверных блоков (см. лист 14)
- Тип работ с уточнением разрабатываемых элементов

**Примечание:**  
 1) Для удобства ведения проектных работ оси 1', А' и Г' привязаны к внешним углам соответственных блоков здания поликлиники.  
 2) Общие объемы работ см. лист 18 таб. "Перечень объемов работ"



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		№.02/16-SA		
Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ				
Здание поликлиники			Станд.	Лист
АП Казаку Т.			РЕ	8
выполн. Боев В.			«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	
Обмерный план наружных проемов 5-ого этажа (etajul tip E5) М 1:200				





**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕОБХОДИМЫХ РАБОТ НА КРЫШЕ:**

№.	Наименование	Примечание
1	Снятие штукатурного слоя с вент. шахт (осуш-ся до сущ. кирпичного осн-ния)	Демонтаж
2	Демонтаж кровельного слоя крыши-осуш-ся до сущ. бетонной плиты перекрытия	Демонтаж
3	Демонтаж металлического покрытия всех парапетов	Демонтаж
4	Нанесение нового штукатурного слоя на вент. шахты	Монтаж
5	Монтаж нового кровельного слоя крыши	Монтаж
6	Монтаж нового металлического покрытия на все парапеты	Монтаж
7	Очистка, покраска металл. колпаков над вент. шахтами	-

SERVICIUL DE STAT  
 PENTRU VERIFICAREA SI EXPERTIZAREA  
 PROIECTELOR SI CONSTRUCTIILOR  
**VERIFICAT**  
 VIZAT SPRE NEMESCHIMBARE  
 Verificatori: \_\_\_\_\_  
 Data: 11.02.16

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

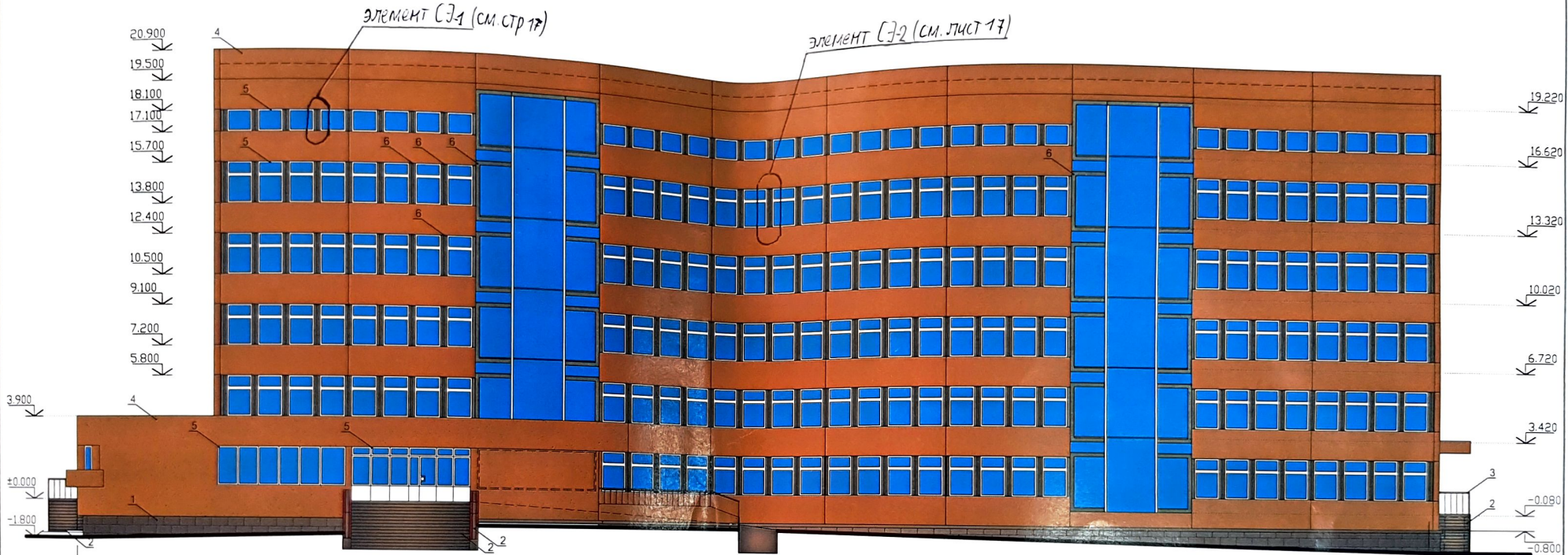
- ➔ - Направление стока осадков
- - Шахты вентканалов
- - Обозначение элементов, разрабатываемых согласно списку работ



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		№.02/16-SA	
Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул. Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ			
Здание поликлиники		Стад.	Лист
План кровли (на разных уровнях)		РЕ	9
ГАП Казаку Ф. _____		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	
выполн. Боев В. _____			



Сомасово 26.06.18г.

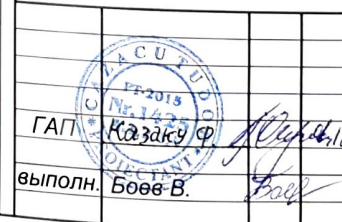


Ведомость наружной отделки фасада:

Nr. поз.	Наименование элем. фасада	Тип отделки	Кол-во	Цвет
1	Цоколь	Плитка из натурального камня на клею (проект)	м <sup>2</sup>	серый
2	Лестница	Бетон мозаичный (существующий)	м <sup>2</sup>	бордов./сер./св.сер
3	Балюстрада	Металл (сущ.)	м.п.	металлик/серый
4*	Стены	Покрытие декоративным слоем "Tink" по утеплителю (проект)	м <sup>2</sup>	бежевый серый
5	Столяр. изделия	Профиль из металлопласта (сущ./проект)	м <sup>2</sup>	белый
6	Столяр. изделия	Профиль из алюминия (проект)	м <sup>2</sup>	серый

\* окончательный вариант цвета фасадов согласуется с заказчиком

Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-AP		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул. Победы 44, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники		Стад. Лист Листов
		PE		10
Фасад в осях 1'-11 M1:200		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.		





Согласовано 29.06.18 г.



SERVICIUL DE STAT  
 PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
 PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR  
**VERIFICAT**  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE

Verificatori: \_\_\_\_\_  
 (Nume, Prenume) (Semnatura)

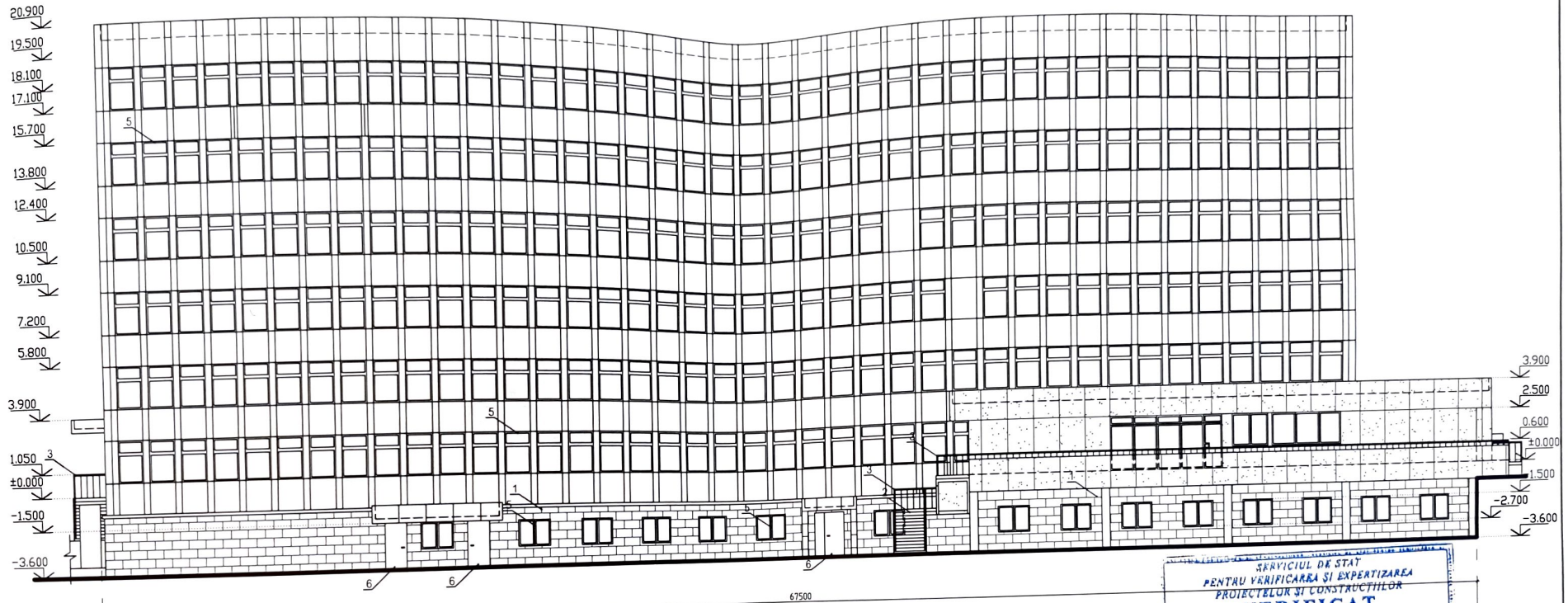
Data: 11.07.18 20

Ведомость наружной отделки фасада:

Nr. поз.	Наименование элем. фасада	Тип отделки	Кол-во	Цвет
1	Цоколь	Плитка из натурального камня на клею ( проект)	м <sup>2</sup>	серый
2	Лестница	Бетон мозаичный ( существующий)	м <sup>2</sup>	бордов./сер./св.сер
3	Балюстрада	Металл ( суц.)	м.п.	металлик/серый
4	Стены	Покрытие декоративным слоем "Tink" по утеплителю ( проект)	м <sup>2</sup>	бежевый серый
5	Столяр.изделия	Профиль из металлопласта ( проект/суц)	м <sup>2</sup>	белый
6	Столяр.изделия	Профиль из алюминия ( проект.)	м <sup>2</sup>	серый
7	Столяр.изделия	Металл покрашенный ( суц.)	м <sup>2</sup>	черный

Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-AP		
ГАП Казакы Ф выполнен. Боев В.		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей расположенного по ул.Победы 44, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники	Стад.	Лист
Фасад в осях А' - Г' М1:200		РЕ	11	
		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.		





SERVICIUL DE STAT  
 PENTRU VERIFICAREA SI EXPERTIZAREA  
 PROIECTELOR SI CONSTRUCTIILOR  
**VERIFICAT**  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Verificatori: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

Ведомость наружной отделки фасада:

Nr. поз.	Наименование элем. фасада	Тип отделки	Кол-во	Цвет
1	Цоколь	Плитка из натурального камня на клею (проект)	м <sup>2</sup>	серый
2	Лестница	Бетон мозаичный (существующий)	м <sup>2</sup>	бордов./сер./св.сер
3	Балюстрада	Металл (сущ.)	м.п.	металлик/серый
4	Стены	Касеты из композита "Etalbond" (проект)	м <sup>2</sup>	бежевый/серый
5	Столяр.изделия	Профиль из металлопласта (проект/сущ.)	м <sup>2</sup>	белый
6	Столяр.изделия	Металл покрашенный (сущ.)	м <sup>2</sup>	черный



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат

Nr.02/16-SA

Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ

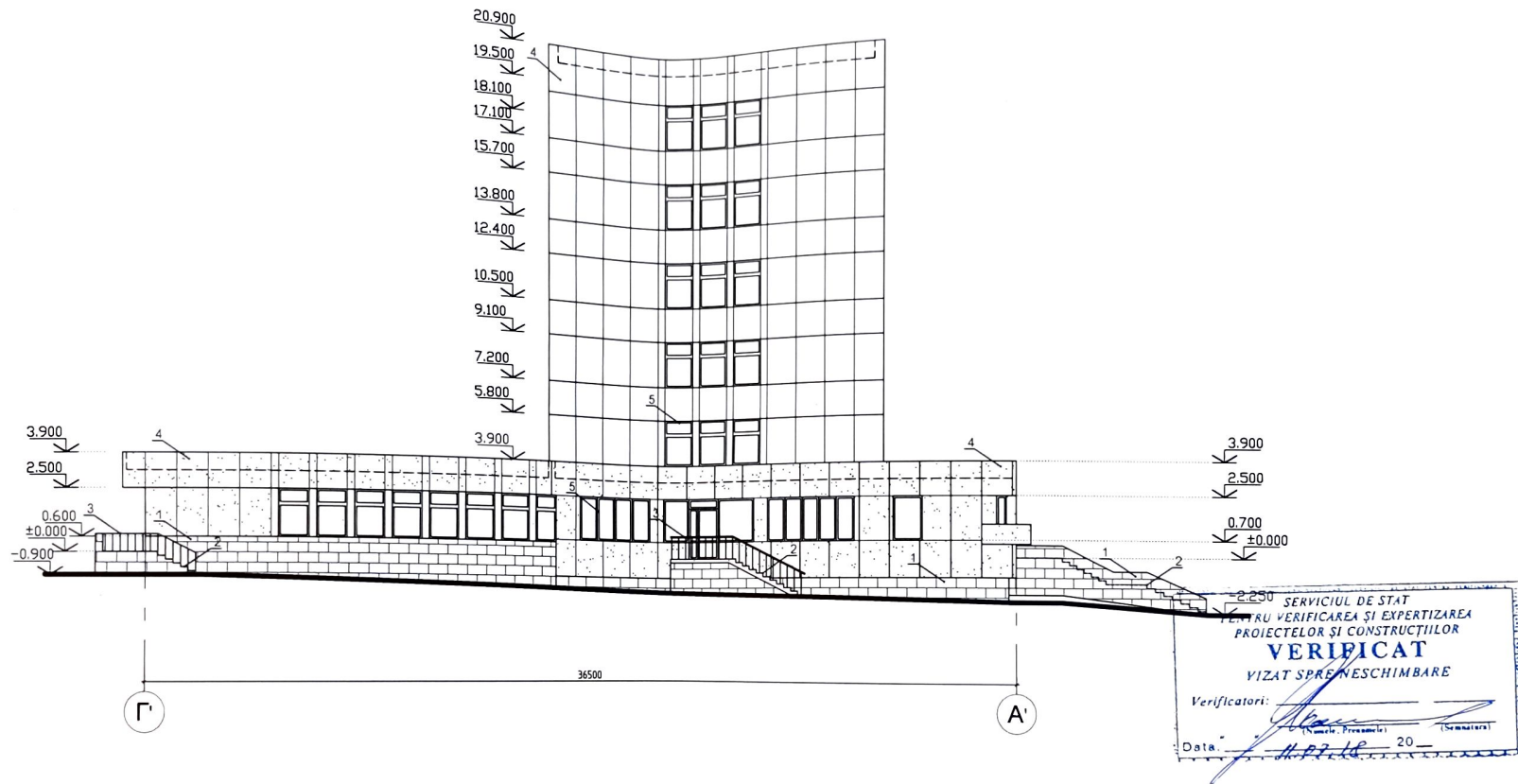
Здание поликлиники	Стад.	Лист	Листов
	PE	12	

Фасад в осях 11-1' M1:200

«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.

ГАП Казаку Ф. *16.18*  
 выполн. Боев В. *201*





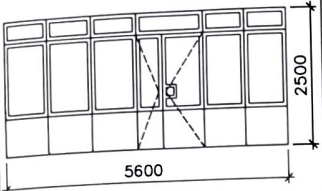
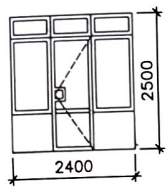
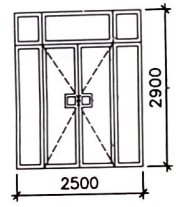
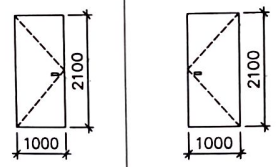
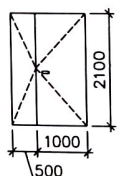
Ведомость наружной отделки фасада:

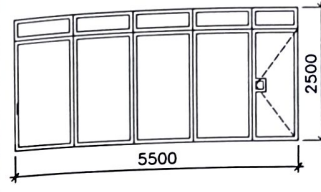
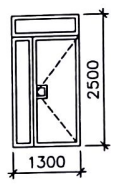
№. поз.	Наименование элем. фасада	Тип отделки	Кол-во	Цвет	Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат			Nr.02/16-SA				
					ГАП	Казаку Ф.	Выполн.	Стад.	Лист	Листов		
1	Цоколь	Плитка из натурального камня на клею (проект)	м <sup>2</sup>	серый								
2	Лестница	Бетон мозаичный (существующий)	м <sup>2</sup>	бордовый/сер./св.сер								
3	Балюстрада	Металл (сущ.)	м.п.	металлик/серый								
4	Стены	Касеты из композита "Etalbond" (проект)	м <sup>2</sup>	бежевый серый								
5	Столяр. изделия	Профиль из металлопласта (проект/сущ.)	м <sup>2</sup>	белый								
					ГАП	Казаку Ф.	Выполн.	Боев В.	Здание поликлиники	Стад. PE	Лист 13	Листов
									Фасад в осях Г'-А' М1:200	«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.		





# BORDEROUL GOLURILOR IN ZIDARIE (Usi existente)

Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (m.p.,unit)	
U-1		Дверь в витраже, остекленная из металлопласта	1 14,0	gol 5600x2500 h, существующая
U-2		Дверь в витраже, остекленная из металлопласта	1 6,0	gol 2400x2500 h, существующая
U-3		Двери наружные из алюм.профиля остекленные (старые, неудовлетворительное состояние)	1 7,25	gol 2500x2900 h -замена на новые
U-4		Двери наружные металлические сплошные	2 4,2	gol 1000x2100 h, существующее
U-5		Двери наружные металлические сплошные	2 6,3	gol 1500x2100 h, существующие

Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (m.p.,unit)	
U-6		Дверь в витраже, остекленная из металлопласта	1 13,75	gol 5500x2500 h, существующая
U-7		Двери наружные из металлопласта остекленные	1 3,25	gol 1300x2500 h, существующие

\* - замене подлежат только дверные блоки данного типа на подобного типа блоки из алюм профиля



**Примечание:**

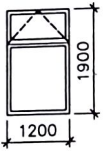
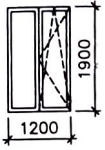
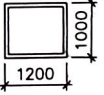
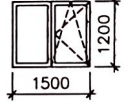
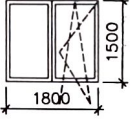
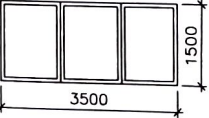
Указаны все типы дверных блоков с целью упрощения необходимых калькуляций откосов проемов соответствующих данным блокам.

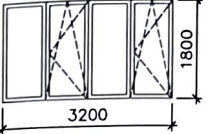

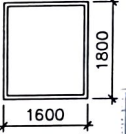
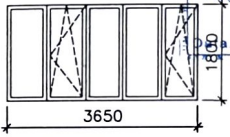
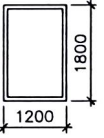


Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники		Стад. Лист Листов
ГАП	Казаку Т. [Signature]	РЕ	14	
выполн.	Боев В. [Signature]	Ведомость дверных проемов (сущ. дверные блоки)		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.



# BORDEROUL GOLURILOR IN ZIDARIE (Ferestre existente)

Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (unit)	
* F-1		Окно деревянное	197 449,16	gol 1200x1900 h, замена на новое из алюм.профиля
F-2		Окно из металлопласта	218 497,0	gol 1200x1900 h, существующее
* F-3		Окно деревянное	32 38,4	gol 1200x1000 h, замена на новое из алюм.профиля
F-4		Окно из металлопласта	16 34,2	gol 1500x1200 h, существующее
F-5		Окно из металлопласта	1 2,7	gol 1800x1500 h, существующее
F-6		Окно из металлопласта	1 5,25	gol 3500x1500 h, существующее

Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (unit)	
F7		Окно из металлопласта	1 5,76	gol 3200x1800 h, существующее
F-8		Окно из металлопласта	1 1,98	gol 1100x1800 h, существующее
F-9		Окно из металлопласта	1 2,88	gol 1600x1800 h, существующее
F-10		Окно из металлопласта	1 6,57	gol 3650x1800 h, существующее
F-11		Окно из металлопласта	1 2,28	gol 1200x1800 h, существующее

Окно из металлопласта  
 SERVICIUL DE STAT  
 PENTRU VERIFICAREA SI EXPERTIZAREA  
 PROIECTELOR SI CONSTRUCTIILOR  
**VERIFICAT**  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Verificatori:  
 (Numele, Prenumele) 20.18  
 (Semnatura)

\* - замены подлежат только оконные блоки данного типа на подобного типа блоки из алюм.профиля



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ				
Здание поликлиники			Стад.	Лист
ГАП Казаку Т. <i>07.18</i>			PE	15
выполн. Боев В. <i>Боев</i>			«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	



# BORDEROUL GOLURILOR IN ZIDARIE (Ferestre existente)

Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (unit)	
F-12		Окно из металлопласта	1 0,95	gol 500x1900 h, существующее
F-13		Окно из металлопласта	1 11,76	gol 6200x1800 h, существующее
F-14		Bloc tip "vetralii"	3 32,5	gol 5700x1900 h, замена на новое из алюм.профиля
F-15		Bloc tip "vetralii"	1 87,36	gol 5600x15600 h, замена на новое из алюм.профиля
F-16		Bloc tip "vetralii"	1 113,68	gol 5600x20300 h, замена на новое из алюм.профиля

\* - замене подлежат только оконные блоки данного типа на подобного типа блоки из алюм.профиля

**Примечание:**

1. Указаны все типы оконных блоков с целью упрощения необходимых калькуляций откосов и отливов проемов соответствующих данным блокам.
2. Предусмотреть монтаж оконных проветривателей "VENTS 400" (либо подобных ему) - по 1-ой шт. на отдельный оконный блок - для блоков типов F1, F2, F3, F17.

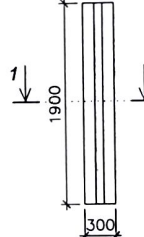
Marca poz.	Dimensiuni	Caracteristica	Cantitatea (buc)	Nota
			Suprafata (unit)	
F-17		Окно деревянное	3 5,4	gol 1500x1200 h  замена на новые из алюм.профиля

**NOTA:**

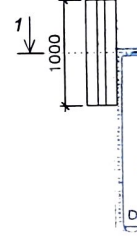
- Desenele usilor si ferestrelor sunt prezentate la nivel de scheme. Desenele constructive se indeplinesc de firma executoare.
- Ferestrele se executa din profil de aluminiu cu rupere termica si geam pachet cu 2 straturi de sticla LQW-E.
- Usile exterioare se executa din profil de aluminiu cu rupere termica si geam pachet.
- Toate dimensiunile elementelor indicate se precizeaza in natura de executant.
- La usile si ferestrele schimbate de executat glafurile cu sraturile: grunduire/tencuiala ciment-nisip/amestec uscat 5mm/ grunduire/vopsire (emulsie apoasa)
- Pervazurile de scurgere la ferestre existente de inlocuit cu l=300mm

Солнцезащитные элементы окон (см. листы 11-12)

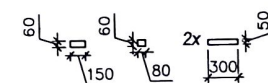
438 элементов



31 элемент



Сечения досок и брусьев каркаса



Примечание:

Все деревянные конструкции покрываются антисептическим и огнеупорным средствами.



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат

Nr.02/16-SA

Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ

ГАП	Казаку Т.	[Signature]
выполн.	Боев В.	[Signature]

Здание поликлиники		
Стад.	Лист	Листов
РЕ	16	
Ведомость оконных проемов Солнцезащитные элементы		

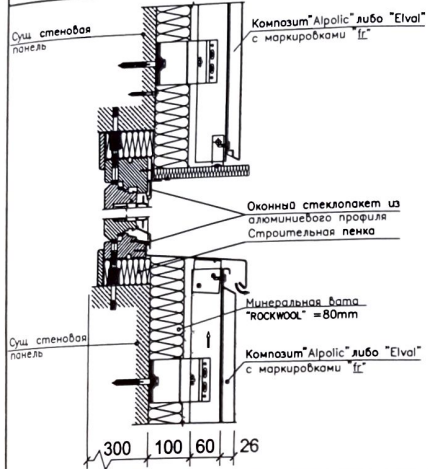
«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.		
---------------------------------------	--	--



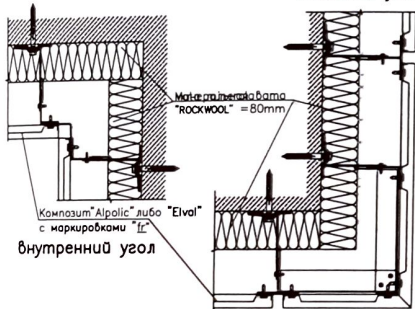
# Evidenta de finisare a fasadelor si acoperisului

## Деталь отделки цоколя

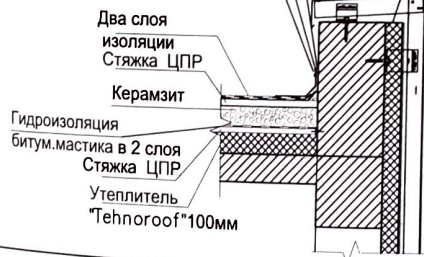
### Vederea stratului termoizolant



### внешний угол



однокомпонентный полиуретановый герметик  
краевая рейка из оцинкованной стали длиной 2000мм.  
закрепить кровельными саморезами с шагом 200 мм



### Elementele termoizolarii si grosimea lor

#### Стены

- Композитный материал "Alpolic/fr" - 5мм
- Металлическая каркасная конструкция
- Гидроветрозащитная пленка - 1мм
- Минеральная вата "ROCKWOOL"  $\gamma=45 \text{ kg/m}^3$  (WENTIROCK MAX F) - 80мм
- Гидроветрозащитная пленка - 1мм
- Суш стена - 300мм

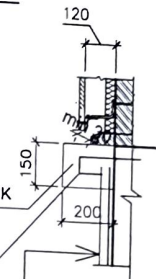
Suprafata,  $\text{m}^2$ ; m.l.

Alpolic/fr с утеплит.  $3157,6 \text{ m}^2$  без утеплит.  $150,5 \text{ m}^2$

#### Крыша

- "DILER PE ARD 4,0" - 1слой
- "Рубемаст ПНП 400-1,5" - 1слой
- Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 - 25мм
- Керамзитовый гравий  $\gamma=500 \text{ kg/m}^3$  по уклону 40-150мм
- Битумная мастика - 2 слоя
- Цементно-песчаная стяжка - 20мм
- Утеплитель "Technofool"  $\gamma=165 \text{ kg/m}^3$  - 100мм
- Ж.б. плита покрытия - суш

1519  $\text{m}^2$  (без учета уклона)



бетонный бортик

Ø8 A III шаг 200мм  
l=300мм

Облицовка - натуральным камнем на клею

Штукатурка по сетке Ø3ВР-1 шаг 150x150 мм - 30мм

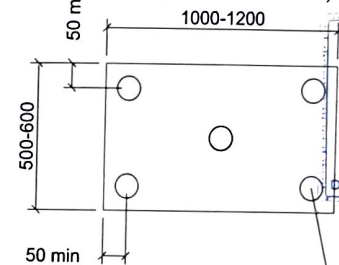
Утеплитель "Пенополистирол" - 80мм

Клеющий состав - 3-4мм

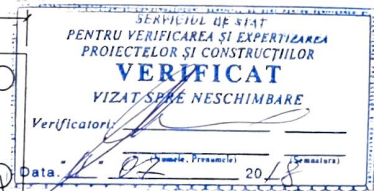
Надземная часть стены

#### Плита утеплителя

(минеральная вата)



элемент крепления утеплителя (тарельчатый дюбель)



Примечание:

1. Для облицовки вентилируемых фасадов применять такой материал как композиты с маркировкой "fr" (пример: "Alpolic/fr", "BIDEX" (FR) и т.п. согласно тех данным в проектной записке)  
2. Разработку подробных узлов и деталей, монтаж систем наружной облицовки и утепления должна выполнять исключительно специализированная в данной области фирма-подрядчик согласно нормам, изложенным в СР Е.04.02-2013;

Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA	
Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ			
Здание поликлиники		Стад.	Лист
		РЕ	17
ТАП	Казаку Ф.		
выполн.	Боев В.		
Экспликация термоизоляции здания, узлы		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.	




Перечень объемов работ

Марка	Статус работ	Наименование	Длина, погон.м	Площадь, кв.м	Примечание
1	Работа по демонтажу	Демонтаж оконных блоков		726,5	Только тип F1, F3, F14..F17
2	Работа по демонтажу	Демонтаж дверных блоков		7,25	Только тип U3
3	Работа по демонтажу	Снятие штукатурного слоя с фасадов (+откосов)	(+3098)	2901,50	Снятие штукатурного слоя с фасадов осущ-ся до сущ.бетонной плиты до сущ.откосов 50-70мм
4	Работа по демонтажу	Снятие штукатурного слоя с вентшахт (над уровнем крыши)		102,6	Снятие штукатурного слоя с вент.шахт осущ-ся до сущ.кирпичного осн-ния
5	Работа по демонтажу	Демонтаж кровельного слоя крыш		1519	Демонтаж слоя осущ-ся до сущ.бетонной плиты перекрытия
6	Работа по демонтажу	Демонтаж бетонного надцокольного бортика	125,1		Сечение 200x150 h мм
7	Работа по демонтажу	Демонтаж металлического покрытия всех парапетов	382,8		
Декоративные солнцезащитные элементы окон:					
8	Работа по демонтажу	Демонтаж элементов (469 шт.)			Объем дерева каркаса 38 м³
9	Работа по демонтажу	в том числе -алюминиевых пластин элементов		677	
Декоративные солнцезащитные элементы витражей:					
10	Работа по демонтажу	Очистка под покраску алюминиевых пластин элементов		100,34	
11	Проектная работа	Монтаж окон из алюм. профиля		726,5	Только тип F1, F3, F14..F17
12	Проектная работа	Монтаж дверей из алюмин.проф		7,25	Только тип U3
13	Проектная работа	Отделка фасадов: а) фасады "Alpolik-fr" с утеплителем +откосы "Alpolik-fr" с утеплителем б) карнизы, балконы "Alpolik-fr" без утеплителя с) цоколь	(+3098)	2600 +557,64 150,5 325,5	Учтено расширение фасадов за счет каркас.конструкций ширина внеш.откосов 180мм цоколь(все слои)
14	Проектная работа	Монтаж нового кровельного покрытия всех крыш +15% 4-ех верхних слоев		1519 +228	Добавляется 15% площади 4-ех верхних слоев за счет уклона кровли под сток вод (состав слое-лист №18)
15	Проектная работа	Монтаж бетонного надцокольного бортика	125,1		
16	Проектная работа	Монтаж нового металлического покрытия всех парапетов(2 вида)	181,8 201,0		Ширина стал. листа 600 мм Шир.450 мм
	Проектная работа	Новый слой штукатурки для вентшахт (над уровнем крыши) +покраска металлич.колпаков		102,6 37,0	
Декоративные солнцезащитные элементы витражей:					
17	Проектная работа	Покрытие антикоррозийным слоем, покраска алюминиевых пластин		100,34	
18	Проектная работа	Установка в витражные проемы швеллеров "□ 5" для крепления новых витражей	50,4	9 шт. по 5,6 м длиной	
19	Проектная работа	Монтаж обновленных солнцезащитных оконных элементов (469 шт.)			Объем дерева каркаса 38м³

Примечание:

- К указанным в таблице площадям фасадного композита рекомендуется добавить 15% от общей площади эталбонда на отходность производства.
- В таблице не указаны:  
а) закладные детали (крепежные элементы профилей к фасадам) в виде уголка 50/120, b=3мм общей длиной 102 м (длина одной детали 100мм, деталей всего 10200 шт.)  
б) отделка внутренних откосов шириной 250 мм- общая длина 1526,5 м.п. (382 м²);  
в) кол-во проветривателей "ВЕНТС400" 452 шт.;  
г) установка внутренних пластиковых подоконников шириной 340 мм-общая длина 307,6м.п. (107,7 м²)



Заказчик: ПМСУ ЦСВ Комрат		Nr.02/16-SA		
 Казаку Т. <i>11.09.18</i>		Ремонтные работы по утеплению здания Центра Семейных Врачей, расположенного по ул.Победы 46, мун. Комрат, АТО Гагаузия, РМ		
		Здание поликлиники	Стад.	Лист
выполн.	Боев В. <i>Боев</i>	РЕ	18	
Перечень объемов работ		«SERVICII ENERGETICE AVANSATE» S.R.L.		