

CONTRACT

de antrepriză

din 23/05/25

mun. Chișinău

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoaia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„Pe Costisa” SRL – IDNO 1003601006337, TVA 6700444, IBAN MD55AG000002251744011222, cu sediul în s-ul. Costesti, r-ul Ialoveni, Director Marandici Mihail Beneficiar.

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie amenajarea teritoriului cu pavaj a terenului din în s-ul. Costesti, r-ul Ialoveni.
- 2.2. Executarea lucrărilor aferente pregătirii terenului pentru lucrările, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrată a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 30 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 02/06/25, iar data predării este 10/06/25.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climaterice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degreveză de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

6.5. Antreprenorul va da lucrarile in primire cu rosturile drepte uniforme ce va constitui calitatea lucrarilor la momentul receptiei .

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul neresolvării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa instanței de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

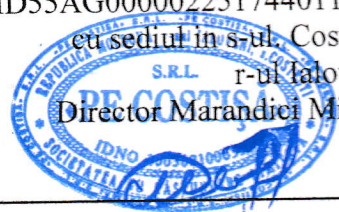
Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
TVA 9501063
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chisinau-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leordoia,
Administrator Rată Valeriu



Beneficiar:

„Pe Costisa” SRL
IDNO 1003601006337#
TVA 6700444
IBAN MD55AG0000002251744011222
cu sediul în s-ul. Costesti
r-ul Ialoveni
Director Marandici Mihail



CONTRACT

de antrepriză

din 22/08/2024

mun. Chișinău

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„Vila Dorului” SRL – IDNO 1019600034262, „Moldova-Agroindbank SA, C/B AGRNMD2X437IBAN , IBAN MD23MO0004ASV61309137100, sediul MD-4576 Moldova, r.Dubasari s.Molovata Noua, Director Victoria Musinschi numit în continuare Beneficiar

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie amenajarea teritoriului cu pavaj a pe adresa MD-4576 Moldova, r.Dubasari s.Molovata Noua, Hotel Vila Dorului.
- 2.2. Executarea lucrarilor aferente pregatirii terenului pentru lucrarile, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrata a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 02/09/24, iar data predării este 12/11/24.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climaterice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a constului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degrevează de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

6.4. Beneficiarul va notifica antreprenorul în cazul în care în decursul unui an de la darea în primire a lucrărilor finale, vor apărea dificultăți cu exploatarea terenului ca urmare a lucrărilor realizate, situații ce pot fi imputabile antreprenorului sau pot fi determinate de calitatea lucrărilor.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa instanței de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chisinau-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leorodăia,
Administrator Rață Valeriu

Beneficiar:

„Vila Dorului” SRL –
IDNO 1019600034262,
„Moldova-Agroindbank SA,
C/B AGRNMD2X437IBAN
IBAN MD23MO0004ASV61309137100
sediul MD-4576 Moldova
r.Dubăsari s.Molodvata Noua
Director Victoria Musinschi

Digitally signed by Rață Valeriu
Date: 2024.08.22 13:35:07 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mușinschi Victoria
Date: 2024.08.22 18:13:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONTRACT

de antrepriză

din 28/08/24

mun. Chișinău

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„Viocris-Impex” – IDNO 1006600032107, „BC Mobiasbanca-OTPGroupe” SA c/b MOBBM22, IBAN MD23MO0004ASV61309137100, sediul str. Studentilor 5/3, Director Iachim Anatol, numit în continuare Beneficiar

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

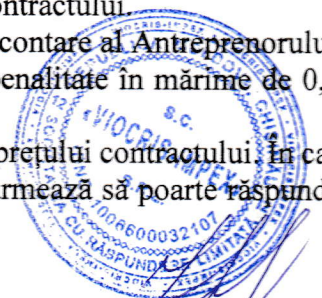
- 2.1. Obiectul contractului îl constituie amenajarea teritoriului cu pavaj a terenului din str. M. Dragan 17, mun. Chisinau.
- 2.2. Executarea lucrarilor aferente pregatirii terenului pentru lucrarile, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrata a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 60 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 19/08/24, iar data predării este 29/11/24.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climatice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degrevează de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.8. Clientul garantează că dispune de capacitatea financiară pentru achitarea prețului contractului. În cazul în care se va constata lipsa capacității financiare a Clientului, ultimul urmează să poarte răspundere penală conform legislației în vigoare.

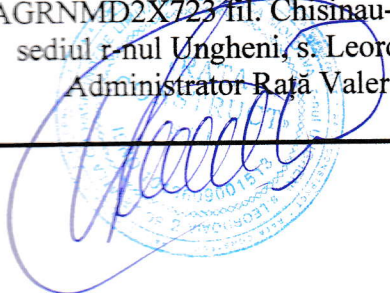


7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chisinau-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leordoiaia,
Administrator Rata Valeriu



Beneficiar:

„Viocris-Impex” SRL
IDNO 1006600032107
„BC Mobiasbanca-OTPGroupe” SA
c/b MOBBM22
IBAN MD23MO0004ASV61309137100
sediul str. Studentilor 5/3
Director Iachim Anatol,



CONTRACT

de antrepriză

mun. Chișinău

din 12/07/2024

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoaia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„UNIPLAST” SRL – IDNO 1003600128591 BC PROCREDIT BANK SA, IBAN MD29PR002251107934001498, cu sediul mun Chisinau str. Padurii 6/2, reprezentata de directorul Cecan Vasile numit în continuare client
Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie amenajarea teritoriului cu pavaj a terenului cu nr cadastral 0100115.170 amplasată în mun. Chisinau str. Padurii 6/2.
- 2.2. Executarea lucrarilor aferente pregatirii terenului pentru lucrarile, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrata a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 40 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 17/07/24, iar data predării este 31/07/24.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climaterice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degreveză de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.8. Clientul garantează că dispune de capacitatea financiară pentru achitarea prețului contractului. În cazul în care se va constata lipsa capacității financiare a Clientului, ultimul urmează să poarte răspundere penală conform legislației în vigoare.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa în instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

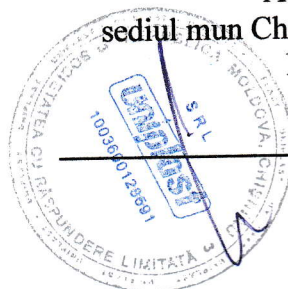
Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chișinău-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leorodăia,
Administrator Rata Valeriu



Client:

„Uniplast” SRL
IDNO 1003600128591
BC Moldova-Agroindbank SA
IBAN MD47AG000000022512597331
AGRNMD2X455 fil. 8,
sediul mun Chișinău str. Padurii 6/2,
Director Cecan Vasile



CONTRACT

2023-07-10

de antrepriză

din 10/07/23

un. Chișinău

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoaia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

ACC NR. 55/179, IDNO 1009600007856 BC “Moldova-Agroindbank” SA fil. Miron Costin, AGRNMD2X710, IBAN MD03AG000000022512578723, sediul mun. Chișinău str. Studenților 3/10, reprezentată de administratorul Ion Spinu numit în continuare client

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie amenajarea terenului aferent blocului de locuit și blocului de garaje de pe str. Studenților 3/10 cu pavaj.
- 2.2. Executarea lucrărilor aferente pregătirii terenului și executarea lucrărilor de pavare, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrată a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 30 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 11.07.23, iar data predării este 12.08.23.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climatice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli la prezentul contract, Procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit Procesului verbal de îndeplinire a lucrărilor și facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrărilor realizate se va face în max 3 zile după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Achitarea se va efectua prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.6. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.7. Clientul garantează că dispune de capacitatea financiară pentru achitarea prețului contractului. În cazul în care se va constata lipsa capacității financiare a Clientului, ultimul urmează să poarte răspundere penală conform legislației în vigoare.

lucrarilor finale, vor apărea dificultăți cu exploatarea terenului ca urmare a lucrarilor realizate, situatii ce pot fi imputabile antreprenorului sau pot fi determinate de calitatea lucrărilor.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orcie neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa instanța de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chisinau-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leordoaia,

Administrator Rață Valeriu



Client:

ACC NR. 55/179
IDNO 1009600007856
sediul mun. Chișinău str. Studenților 3/10
BC "Moldova-Agroindbank" SA fil. Miron Costin
AGRNMD2X710,
IBAN MD03AG000000022512578723

Administrator Spinu Ion



CONTRACT

de antrepriză

NR 6 din 08 /08/23

mun. Chișinău

1. Părțile contractante:

„**RataConstruct**” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul r-nul Ungheni, s. Leordoia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„**BRICOSTAR**” SRL – IDNO 1016600023296, BC Moldincombank SA suc. Dacia IBAN MD98ML000000002251408528 cod TVA 0611652 cu sediul în mun. Chișinău str. Uzinelor 104 în persoana Administrator Patarau A. numit în continuare Beneficiar

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie lucrări de repapare a pavaj pe terenului din Chișinău str. Uzinelor 104
- 2.2. Executarea lucrărilor aferente pregătirii terenului pentru lucrările, conform devizului de cheltuieli din anexa, parte integrată a prezentului contract.

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 7 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 09/08/23, iar data predării este 16/08/23.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climaterice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. În vederea garantării realizării obligațiilor contractuale, Clientul v-a transfera în calitate de avans suma prevăzută în devizul de cheltuieli pentru procurarea materialelor de construcție și pentru servicii de transport/arendă a utilajului.
- 4.2. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.3. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate săptămânal plata potrivit facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degrevează de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

6.4. Beneficiarul va notifica antreprenorul în cazul în care în decursul unui an de la darea în primire a lucrărilor finale, vor apărea dificultăți cu exploatarea terenului ca urmare a lucrărilor realizate, situații ce pot fi imputabile antreprenorului sau pot fi determinate de calitatea lucrărilor.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Orice neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.3. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa instanței de judecată în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.4. Orice modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.
- 7.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică.

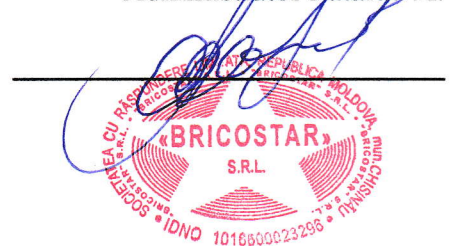
Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chișinău-Centru,
sediul r-nul Ungheni, s. Leordoaia,
Administrator Rata Valeriu



Beneficiar:

„BRICOSTAR” SRL
IDNO 1016600023296,
BC Moldincombank SA
suc. Dacia IBAN
MD98ML000000002251408528
cod TVA 0611652
sediul mun. Chișinău str. Uzinelor 104
Administrator Patarau A.



PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

ŞANTIER

Nr. 1 din 10.10.2023

Intre Primăria s.Bardar in calitate de predator si Rata-Construct SRL in calitate de primitor, predatorul predă şantierul de lucru terenul aferent Casei de Cultură din s.Bardar pentru lucrări de amenajare a teritoriului în baza contractului nr. 116 din 22.09.2023 înregistrat la Trezoreria de Stat cu numărul **2023-0000001305**.

Predat

(functia, semnatura)

punez insa...



Data... 10.10.23

Primit

(functia, semnatura)



PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

ŞANTIER

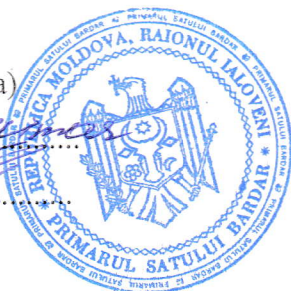
Nr. 2 din 10.10.2023

Între Primăria s.Bardar în calitate de predador şi Rata-Construct SRL în calitate de primitor, predatorul predă şantierul de lucru teren de pe strada Aurel David din s.Bardar pentru lucrări de construcţie a trotuarului de pe str.Aurel David din s.Bardar în baza contractului nr. 120 din 28.09.2023 înregistrat la Trezoreria de Stat cu numărul 2023-0000001324.

Predat

(functia, semnatura)

primar s.Bardar



Data... 10.10.23

Primit

(functia, semnatura)



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 18 august 2022

privind „*Lucrari de amenajare a teritoriului Spitalului Clinic Municipal Sfintul Arhanghel Mihail*”, executate în cadrul contractului nr. MD-162361557626-1 din 20.06.2022, încheiat între IMSP SCM „Sfintul Arhanghel Mihail” și „Rata Construct., SRL

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini și devizului de cheltuieli.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.08.2022, fiind formată din :

Onoi L. – sef serviciu in domeniu financiar

Camerzan A. – vicedirector Nursing

Vidrascu T. - sef serviciu tehnic si gospodarie

Mitrofan S. – agent de aprovizionare

3. Au mai participat la recepție :

Rata Valeriu – director “Rata Construct” SRL

4. Constatările comisiei de recepție :

1) **Lucrarile au fost finisate**

2) **Lucrarile au fost executate in conformiatte cu documenatia tehnica si normativele in vigoare**

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

Admiterea receptiei - „Lucrari de amenajare a teritoriului Spitalului Clinic Municipal Sfintul Arhanghel Mihail”

6. Comisia de recepție motiveaza propunerea facuta prin :

Nu au fost depistate abateri de la caietul de sarcini si a fost respectata tehnologia lucrărilor

7. Comisia de recepție recomanda următoarele :

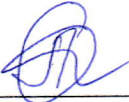
Se acceptă receptia obiectului la terminarea lucrărilor

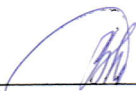
8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file si 0 anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 18.08.2022, în 5 exemplare.

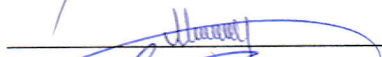
9. Concluzia Agentiei pentru Supraveghere Tehnica: **nu este cazul**
Comisia de recepție:

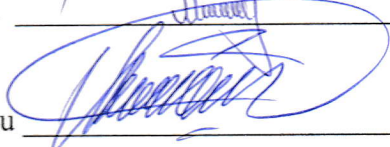
Membrii comisiei:

Onoi L. 

Camerzan A. 

Vidrascu T. 

Mitrofan S. 

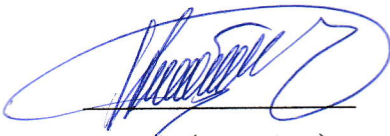
Rata Valeriu 

10. Obiectivul „*Lucrari de amenajare a teritoriului Spitalului Clinic Municipal Sfintul Arhanghel Mihail*” este executata calitativ si fara obiectii.

TRANSMISA:

EXECUTANTUL:

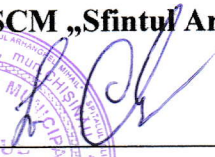
SRL “RataConstruct”


(semnatura)

PRIMITA:

BENEFICIARUL:

IMSP SCM „Sfintul Arhanghel Mihail”


(semnatura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-1652361557626-1
privind achiziția de lucrări de amenajare a teritoriului conform caietului de sarcini

„20” iunie 2022

mun. Chișinău

cod CPV:45230000-8

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1652361557626 din 25.03.2022, între **IMSP SCM „Sfântul Arhanghel Mihail”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Arhanghel Mihail 38, telefon: 022 29-26-52, fax: 022 24-14-88, IDNO 1003600152558 reprezentat prin director Mihai Ciobanu, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Rata Construct ” SRL**, cu sediul în R-ul Ungheni, s-ul Leordoiaia, tel: 069827042, IDNO: 1013609001513, reprezentat prin director Rata Valeriu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de amenajare a teritoriului Spitalului Clinic Municipal „Sfântul Arhanghel Mihail” în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 20 de zile.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia

de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

488630,51 lei MD (patru sute optzeci și opt mii șase sute treizeci lei, 51 bani), inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturii fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de până la 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face în termen de 15 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea

11.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizele locale (Formularele 3, 5, 7);

b) Graficul de executare a lucrărilor ;

c) Garanția de bună execuție.

12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

12.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
Adresa: R-ul Ungheni, s-ul Leordoiaia, MD-3631	Adresa poștală: mun.Chișinău, str.Arhanghel Mihail 38
Telefon: 069827042	Telefon: 022 29-26-52; 022 24-14-88;
Cod fiscal: 1013609001513	Cod fiscal: 1003600152558
Banca: Moldova-Agroindbank” S.; sucursala Chișinău Centru	BC “Victoriabank”SA, filiala nr. 26
Cod: AGRNMD2X723	cod bancar: VICBMD2X469
IBAN: MD72AG000000022512122842	IBAN: MD68VI000000022512265MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 96
privind achiziția prin COP lucrari

„24” august 2022

Ialoveni
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21060502 din data 25 iulie 2022, între Primaria orașului Ialoveni, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

orasul Ialoveni
(localitatea)

str. Alexandru cel Bun nr.45, telefon: 0268-2-24-84, fax: _____,

IDNO 1007601008568 reprezentat prin Sergiu Armașu -primarul,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Rata Construct SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în r-1 Ungheni satul Leordoia str. _____,
(localitatea)

telefon: 069827042, fax: _____, IDNO 1013609001513 autorizat pentru activitatea în
construcții: autorizația nr. _____ din „____” _____ 20____, eliberată de
_____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de
activitate _____, reprezentat prin Rata Valeriu,

în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările Lucrari de reabilitarea căilor pietonale din strada Ștefan cel Mare, către sediile instituțiilor publice în orasul Ialoveni. în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni și zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 3 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 1 195 118.18 (Un milion una suta nouazeci si cinci mii una suta optsprezece lei 18 bani) lei MD, inclusiv 199 186.35 (Una suta nouazeci si noua mii una suta optzeci si sase lei 35 bani) TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din "____" _____ 20____

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<i>Lucrari de reabilitarea căilor pietonale din strada Ștefan cel Mare, către sediile instituțiilor publice in orasul Ialoveni.</i>		Buc.	Conform devizelor (anexa)	1 195 118.18	1 195 118.18	3 luni
	TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR

