

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.3/19

“24” mai 2019

mun. Chișinău

„Multigama-Teh” SRL numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului Frecăuțan Ghenadie, care activează în baza Statutului și STYLE DESIGN COMPANY, în persoana directorului Igor Duliga, care activează în baza Statutului numită în continuare „Beneficiar”, au convenit încheierea prezentului Contract:

## 1. Obiectul contractului

1.1 „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de reparație exterioare și amenajarea teritoriului pe obiectivul din mun. Chișinău, str. Alexandr Puschin, 26, conform devizelor anexate la prezentul Contract, și graficului de executare a lucrărilor de 30 zile lucrătoare.

1.2 În cazul când apar lucrări suplimentare neprevăzute de deviz și de costul contractului convenit, volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate adăugător și aprobate de către „Beneficiar” prin semnarea procesului-verbal de recepție, și (sau) facturilor fiscale.

## 2. Valoarea contractului și costul lucrărilor

2.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina antreprenorului conform prețului contractual (costul de devize) constituie 164539.11 lei (**una suta șazeci patru mii cinci sute treizeci și nouă.11**) MDL, inclusiv TVA 20%.

2.2 Până la demararea lucrărilor, Beneficiarul transferă în formă de avans 30% din valoarea prezentului Contract.

2.3 Costul lucrărilor conferite Antreprenorului este definit de deviz calculat și determinat în baza „Instrucțiunii privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse” conform Hotărârii Guvernului RM nr. 1570 din 09.12.2002.

## 3. Modalitatea de plată, termenii de achitare

3.1 „Beneficiarul” va semna în termen de trei zile de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate de „Antreprenor”.

3.2 „Beneficiarul” achită plata pentru lucrări executate de „Antreprenor” conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate pe parcursul a 3 zile calendaristice de la data înaintării facturii fiscale, pe contul curent al „Antreprenorului”.

## 4. Obligațiile „Antreprenorului”

4.1 „Antreprenorul” își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor conform cerințelor Legii RM nr. 712-XIII din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții.”

4.2 „Antreprenorul” va executa lucrările de antrepriză prevăzute în prezentul Contract în termenii conveniți cu „Beneficiarul”

4.3 „Antreprenorul” să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

4.4 În termen de 3 zile de la confirmarea bancară despre intrarea mijloacelor bănești (avansul) în cont, „Antreprenorul” începe executarea lucrărilor.

## 5. Obligațiile „Beneficiarului”

5.1 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru legalitatea documentației de proiect transmise „Antreprenorului”.

5.2 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru racordarea lucrărilor cu organele de decizie și control corespunzătoare.

5.3 „Beneficiarul” este obligat să recepționeze lucrările executate și să achite costul lor conform p.3 a prezentului contract.

5.4 „Beneficiarul” este obligat să păstreze bunurile materiale care aparțin antreprenorului. În caz de deteriorare sau delapidare a bunurilor antreprenorului, care sunt pe terenul beneficiarului, „Beneficiarul” compensează „Antreprenorului” prejudiciul direct și pierderile aduse.

5.5 În caz că plata pentru lucrări nu este efectuată la timp conform prezentului Contract, „Beneficiarul” plătește penalitate de întârziere în mărime de 0,1 la sută din suma neachitată la timp (conform p.2 și p.3 ale Contractului) pentru fiecare zi de întârziere.

### Litigii

6.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferențe (conflicte), decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

6.2 În cazul în care diferențele (conflictele) decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la închiderea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin căi juridice.

6.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a RM și prevederile prezentului contract.

### 7. Valabilitatea contractului

7.1 Prezentul Contract e valabil din momentul semnării lui și pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți prin prezentul Contract.

7.2 Prezentul Contract poate fi reziliat de către părți prin comun acord în urma tratativelor dintre părțile contractante, fiind anunțată cealaltă parte contractanta nu mai tîrziu de 10 zile calendaristice.

7.3 Prezentul Contract este perfectat și semnat în 2 exemplare, cîte unul fiecărei părți.

### 8.Rechizite

«Multigama-Teh» S.R.L.,		STYLE DESIGN COMPANY SA
2060, Chișinău, bd.Cuza-Vodă 34/1.ap.92 Tel. 88-26-98,mob. 069111192		Mun.Chișinău str Alexandr Puschin 26. Of 303 . IDNO 1018600040349
IBAN MD77ML000000002251106169		IBAN MD91AG000000022513480500
cod TVA – 0306252		Cod TVA-
BC "Moldinonbank" S.A. fil. Telecentru		BC Moldova-Agroindbank SA
Cod bancar MOLMD2X306		Cod bancar SWIFT AGRNMD2X
Cod fiscal – 1008600054129		
Freeăuțan Ghenadie  L.Ș.		Duliga Igor  L.

**Proces Verbal № 3**  
**Lucrri de reparatie**  
**Amenajarea teritoriului(2)**

Valoarea de deviz 164 539,11 lei

Intocmit in preouri curente

№ crt.	Simbol norme ei cod resurse	Lucrri ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari exterioare</b>						
1	DI109	Decarparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic (Демонтаж асфальтированного покрытия отбойными молотками 3 слоя)	m3	34,200	296,00 92,26	10 123,2 3 155,29
2	TsH92A	Incarcarea in auto: gunoi - погрузка демонтированного асфальта (в ручную)	t	55,000	78,42 78,42	4 313,10 4 314,10
3	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km - вывоз демонтированного асфальта (6 рейсов x 650=3900)	t	55,000	51,60 0,00	2 838 0,00
4	TsE01C	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in teren tare (Ручная планировка площадки и земляного полотна с неровностью 10-20 см, твердый грунт)	100 m2	1,10	616,38 616,38	678,01 678,01
5	TsE02B	Finisarea (politura) manuala a platformelor, in teren mijlociu	100 m2	1,10	226,60 226,60	249,26 249,26
6	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala cu balast (щебень 20x40)	m3	9,800	442,56 66,31	4 337,08 649,83
7	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm (Плитка 110 м2 x 133=14630 Транспорт 2 рейс. X 1200, 1 рейс x 450=2850 Песок 12 м3 + транспорт = 4260 Цемент 1,7 м3 =2720 Алмазн. диск и др. = 712 Работа = 6622)	m2	110,000	289,04 60,20	31794,40 6622
8	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.	m2	24,800	222,24 27,10	5 511,55 672,08
9	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.- кровля из профнастила	m2	9,000	179,00 69,19	1 611 622,44
10	DE17B	Schimbrii dintre pavajul din deviz 200x100x4,2g la preioul de 92 lei/m2 pe pavajul procurat la cererea beneficiarului	m2	120,000	41,00	4920

1	2	3	4	5	6	7
		200x100x6g de culoarea gri la preioul de 133 lei/m2			0,00	0,00
11	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (Отбивка старой штукатурки)	m2	61,50	26,82 26,47	1649,43 1627,91
12	RpCJ12A, k=2	Tencuieli exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 4 cm grosime medie, la pereti	m2	66,80	94,50 53,91	6312,60 3601,19
13	RpCJ12C, k=6	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti (Штукатурка в 5 см. дополнительный слой)	m2	29,70	57,11 26,52	1696,17 787,64
14	RpCJ26B	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, (cu matura sau masina) executate cu mortar -ciment marca 100-cu praf de piatra, tencuiala decorativa "suba"	m2	67,00	67,13 39,21	4497,71 2627,07
15	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din foi asbociment inclusiv sipca din lemn	m2	15,00	31,84 31,14	477,55 467,05
16	RpAcF10 B	Demontarea capacelor la caminele de vizitare	buc	1,00	73,34 73,34	73,34 73,34
17	RpAcF01C	Ridicarea la nivelul strazii a capacelor de la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare	buc	2,00	468,01 309,20	936,02 618,39
18	RpCB13A	Beton simplu clasa C-10/8 Bc 10 (B 150), preparat manual, pe santier si turnat in cofraje pentru briu de egalizare	m3	1,00	2528,62 1663,03	2528,62 1663,03
19	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale in fundatii (Разбивка железобетонных оснований, порогов и фундаментов)	m3	4,70	1003,36 996,36	4715,79 4682,89
20	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (стяжка в опалубке)	m2	6,00	69,91 40,36	419,47 242,17
21	RpAcA17 A	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor din PVC la canalizare pluviala avind diametrul de 75 mm (дренаж в канализацию)	m	3,00	201,41 121,09	604,23 363,26
22	RpEH06A	Demontarea - montarea conductorului de legare la pamint (заземление)	m	18,00	29,96 14,99	539,30 269,85
23	TsG06C	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor de rasinoase (корни деревьев)	buc	5,00	301,42 301,42	1507,10 1507,10
24	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, copertina (Метало-конструкция, столбы и балки)	kg	250,00	30,68 12,11	7669,65 3027,15

Total	lei	100 002,58
Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	8 667,23
Total	100,00+	108 669,81
Transportarea materialelor(61481.53)	7,00 %	4 303,70
Total	100,00 +	112 973,51
Cheltuieli de regie	14,50 %	16 381,15
Total	100,00 +	129 354,66
Beneficiu de deviz	6,00 %	7 761,27
Total	100,00 +	137 115,93
TVA	20,00 %	27 432,18

**Total deviz:  
Inclusiv salariu**

**164 539,11  
38 521,05**

Intocmit

*Трекзыган*

Verificat

*ADMINISTR. DULIGA*

