

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 5 din 05 septembrie 2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Oficiul Avocatului Poporului
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1022601000019
Adresa	mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3
Număr de telefon	0 22 23-48-00
Număr de fax	0 22 22-54-42
E-mail oficial	ombudsman@ombudsman.md
Adresa de internet	www.ombudsman.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ceban Veaceslav 060002683 veaceslav.ceban@ombudsman.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1740141221776
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea repetată a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău
Cod CPV	45454100-5

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1752665094385
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1752665094385?tab=contract-notice
	Data publicării: 16.07.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 24.01.2025
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_6.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	39600400,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	16 iulie 2025, 15:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Stimată autoritate contractantă. Având în vedere cerința din documentația de atribuire, conform căreia: Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului.... Vă rugăm să ne oferiți o clarificare privind înțelesul termenului „lucrări similare”. Concret, vă rugăm să precizați, Ce tipuri de lucrări sunt considerate similare cu cele ce fac obiectul contractului: lucrări de restaurare monumente istorice sau lucrări de construcții civile?
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, Prin sintagma „lucrări similare” se înțelege efectuarea lucrărilor de construcție (reconstrucție) civile și restaurarea monumentelor de istorie și arhitectură. Totodată operatorul economic va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat lucrări de restaurare a minim unui monument de istorie și arhitectură în valoare de 10 000 000,00 lei (vedeți pct.16 din anunț).
Data transmiterii	16 iulie 2025, 16:08
Data solicitării clarificărilor	16 iulie 2025, 18:18

Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Dragă autoritate contractantă, Dar dacă o companie dispune de un contract cu experiență la monumente istorice dar...avem un contract de 7 000 000 și la moment finisam altul tot de așa tip de aproximativ 10 000 000 ? Nu avem acces la licitația dată?
Expunerea succintă a răspunsului	Buna ziua, Ofertantul trebuie să prezinte proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor emis pînă la data limită de depunere ofertelor, ceea ce va demonstra că a executat lucrări de restaurare a minim unui monument de istorie și arhitectură în valoare de 10 000 000,00 lei.
Data transmiterii	17 iulie 2025, 07:38
Data solicitării clarificărilor	16 iulie 2025, 18:19
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna, ce a stat la baza și de ce a fost anulată prima procedură?
Expunerea succintă a răspunsului	În temeiul art. 71 alin.(1) lit.c), lit.d) și lit.f) din Legea nr.131/2015, procedura de achiziții publice Achiziționarea lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău, nr.ocds-b3wdp1-MD-1740141221776 a fost anulată. Operatorii economici participanți nu au întrunit cerințele de calificare și selecție și necorespunderea cu specificațiile tehnice.
Data transmiterii	17 iulie 2025, 07:31
Data solicitării clarificărilor	21 iulie 2025, 15:40
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Bună ziua, Stimată autoritate contractantă, solicitam publicarea formularului nr.1 desfășurat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Toate formularele anexate sunt constituite din 2 părți, partea a doua conține lucrările desfășurate care urmează a fi executate. Respectiv, documentele publicate cu inițialele cs (caiet de sarcini II) conțin în partea a doua (mai jos) descriere desfășurată. Vă rog sa prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat, respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente pentru pregătirea și depunerea ofertelor. Respectiv, toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform formularelor publicate. În conformitate cu cerințele de eligibilitate operatorii/agenții economici sunt obligați să se prezinte la sediul Oficiului Avocatului Poporului pentru a face cunoștință cu proiectul. În aceste condiții vă așteptăm pe adresa mun. Chișinău, str.Calea Ieșilor 11/3, între orele 08:30 - 16:30, de luni până vineri pentru a face cunoștință fizic cu proiectul. În prealabil telefonați pentru a organiza prezentarea proiectul la următoarele numere de telefon: - 060002683 Ceban V.
Data transmiterii	21 iul 2025, 16:41
Data solicitării clarificărilor	22 iulie 2025, 14:11
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Formularul F1 conține divergențe față de formularul F1 desfășurat. De exemplu, la poziția 52 din CS 2.1.4, k = 2 este menționată, însă în formularul desfășurat această valoare nu este aplicată. Există și alte poziții cu neconcordanțe similare. Vă rugăm să precizați în baza cărui formular trebuie elaborată oferta.

Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Caietul de sarcini inclus în Formularul nr.1 conține cerințele tehnice și normele care trebuie respectate în procesul de elaborare a ofertei și constituie documentul de referință principal. Formularul nr.5 prezintă valorile unitare aferente pozițiilor din deviz; cu toate acestea, coeficienții (k) nu sunt menționați în mod expres, fiind considerați aplicați implicit conform structurii inițiale a Formularului nr.1. Prin urmare, în caz de divergențe între formulare, vă rugăm să elaborați oferta ținând cont cu prioritate de specificațiile și coeficienții prevăzuți în Caietul de sarcini (Formularul nr.1).
Data transiterii	22 iulie 2025, 16:30
Data solicitării clarificărilor	22 iulie 2025, 14:55
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În partea a doua a caietelor de sarcini este anexat formularul nr 5 în care nu este descris pe deplin cantitatea totală a resurselor per poziție și de asemenea nu este vizibilă aplicarea coeficienților. Solicitam anexarea formularului F1 desfășurat.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua ! prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Documentație de proiect cât și caietul de sarcini a fost elaborată de persoane autorizate, inclusiv a fost verificată. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat (documentelor publicate), respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente pentru pregătirea și depunerea ofertelor.
Data transiterii	22 iulie 2025, 16:32
Data solicitării clarificărilor	22 iulie 2025, 16:46
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Foarte multe discutii pe marginea publicarii formularului nr.1 desfasurat. Asta se face din doua clicuri, solicitati persoanelor autorizate cu care lucrati sa faca asta, mai ales ca este sugerat si de catre ANSC si Agentia Achizitii Publice, pentru evitarea neclaritatilor sa fie publicat formularul nr.1 desfasurat. Multumim!
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Reiterăm faptul că documentația de atribuire conține informațiile detaliate solicitate, acestea regăsindu-se în partea a doua a anexelor – unde sunt specificate: denumirea lucrărilor, cheltuielile și resursele necesare. Toate documentele formularului nr.1 publicate sub inițialele CS (Caiet de sarcini – partea a II-a) conțin și informația desfășurată (exemplu: în caietul de sarcini 6.1.3, paginile 1–2 conțin denumirea lucrărilor, iar paginile 2–4 includ detalii privind lucrările, cheltuielile și resursele (informația desfășurată). Prin urmare, vă rugăm să prezentați oferta în strictă conformitate cu caietul de sarcini publicat. Toți operatorii economici participanți la această procedură de achiziție trebuie să respecte aceeași documentație, ceea ce asigură egalitate de tratament și condiții egale pentru pregătirea și depunerea ofertelor. Astfel, oferta trebuie elaborată utilizând formularele puse la dispoziție prin documentația publicată.

	Totodată, menționăm că această procedură de achiziție este una repetată, sens în care e de menționat că nu au fost formulate obiecții sau observații din partea ANSC, în privința documentației de atribuire.
Data transiterii	23 iulie 2025, 13:12
Data solicitării clarificărilor	24 iulie 2025, 12:01
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	- la poz 265 polisterenul a fost aplicat în 2 straturi însă nu a fost aplicat nici un coeficient, e o scăpare? - la poz 296 este aplicat coeficientul 3.33 și este indicat și consumul de material 4.5 kg/m ² . Aplicăm coeficientul după punem consumul 4.5 sau mai întâi punem consumul 4.5 după care aplicăm coeficientul și obținem un consum de 14,9850.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, Poziția 265 – IzF55D Termoizolarea exterioară glafurilor a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților neteda: cu plăci de polistiren expandat (soclu, gr.50 mm în 2 straturi). Deși norma de deviz prevede explicit aplicarea în două straturi, menținem această poziție conform prevederilor din caietul de sarcini, fără aplicarea vreunor coeficienți suplimentari, întrucât la nivelul soclului este necesară aplicarea termoizolației și pe glafuri în cazuri excepționale, soluție impusă de neconformitățile constructive. Poziția 296 – CF30A k=3.33 Norma prevede: Tencuieli exterioare de 10 mm. grosime, executate manual. cu amestec "Ceresit" la pereți (K=3.33 la materiale și utilaj, mortar p/u realizarea stucaturilor profilate CR 42, consum 4.5 kg/m ²). Se aplică coeficientul K = 3,33 la materiale și utilaj, conform normei. Se menține la materialul de bază: Mortar pentru realizarea stucaturilor profilate tip CR 42, cu un consum de 4,5 kg/m ² . Astfel, coeficientul K = 3,33 se aplică la toate celelalte materiale și utilaje, iar consumul specific pentru mortarul CR 42 rămâne nemodificat, conform prevederilor normei. Dacă mai aveți întrebări nu ezitați să le adresați.
Data transiterii	25 iulie 2025, 08:40
Data solicitării clarificărilor	25 iulie 2025, 11:38
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	- poz 289 R8A15B: cantitatea modificată pentru tablă zincată indicată în descriere este - 0,23kg însă în varianta desfășurată a fost introdus 0.14kg, este o scăpare? - poz 35 CF57A: cum se face ca grosimea stratului este de 5 mm însă coeficientul se aplică doar la manopera și utilaj iar cantitatea rămâne 1.8kg/m ² /1mm? dacă crește stratul, atunci și consumul la fel. Exemplu de poziție similară se regăsește în CS 2.1.4 poz 151 și 275 unde coeficientul a fost aplicat integral.
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua! Poziția 289 R8A15B Confecționarea șablonului cu lungimea până la 10 cm: numărul de muluri de la 5 până la 10 (Șablon 40 cm, K=1,9 la manopera, se adaugă chereștea - 0.004 m ³ , tabla zincată - 0.23 kg). Conținutul indică faptul că este vorba despre o poziție normativă pentru confecționarea unui șablon:

	Descrierea poziției: Confecționarea șablonului cu lungimea până la 10 cm: Numărul de muluri: 5–10 Dimensiune șablon: 40 cm Coeficient $K = 1,9$ aplicat la manoperă Se adaugă: Cherestea: $0,004 \text{ m}^3$ Tablă zincată: $0,23 \text{ kg}$ Concluzie: Este vorba de tablă zincată folosită în confecționarea unui șablon (matriță), pentru muluri./elemente decorative. Greutatea de $0,23 \text{ kg}$ pe poziție este corectă în contextul elementului de dimensiuni reduse (șablon de 40 cm). Poziția 35 – CF57A Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Ceresit CR 64" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor (gr.5 mm, $K=5$ la manopera si utilaj, consum $1.8 \text{ kg/m}^2/1 \text{ mm}$) · Stratul aplicat are grosimi variabile între 1 mm și 5 mm, în funcție de planeitatea suportului și nivelul de corecție necesar; · Zona de aplicare este fațada – suprafețe verticale exterioare, ceea ce implică expunere la factori climatici și cerințe suplimentare de aderență și durabilitate; · Coeficientul $K=5$ a fost aplicat doar la manoperă și utilaj, fără ajustarea poziției de bază și a consumului de material, care rămâne raportat la 1 mm. Concluzie: Aplicarea pe fațadă în strat de 5 mm nu mai este doar o ajustare a grosimii, ci duce la schimbarea poziției normative de bază, întrucât: · Norma CF57A este dedicată aplicării stratului de 1 mm, ceea ce implică o anumită tehnologie (frecvent de finisaj). · La 5 mm, vorbim deja de o altă etapă tehnologică, mai apropiată de o nivelare grosieră sau strat de egalizare, nu de simplă chituire. · Normele de deviz pentru 5 mm (cum ar fi poziții din CF58, CF59 sau altele dedicate tencuielilor și straturilor medii) prevăd alt consum, altă manoperă, alt coeficient de dificultate. prezentați oferta conform caietului de sarcini publicat. Toți operatorii economici urmează să prezinte oferta conform caietului de sarcini publicat (documentelor publicate), respectiv toți sunt pe poziții egale, au aceleași documente cu același conținut pentru pregătirea și depunerea ofertelor.
Data transmiterii	26 iulie 2025, 10:20

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	

5. Până la termenul-limită (data 06 august 2025, ora 10:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	PRO EX 2005 SRL	1002600004948	Munteanu Dinu
2.	RESTACO SRL	RO 724917 1017608000539 (MD)	Mihai Bradu Cozmin Bradu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	PRO EX 2005 SRL	RESTACO SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Devizul – ofertă. Formularele nr.3, nr.5 și nr.7	prezentat	*
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	*
Declarație privind valabilitatea ofertei.	prezentat	*
Cererea de participare	prezentat	*
Declarație privind perioada de garanție, inclusiv mentenanță.	prezentat	*
Declarație privind perioada de mentenanță propusă.	prezentat	*
DUAЕ	prezentat	*
Garanția pentru ofertă	prezentat	*
Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice emis de ASP.	prezentat	*
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi.	prezentat	*
Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS.	prezentat	*
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de către SFS.	prezentat	*
Aviz pozitiv eliberat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică.	prezentat	*
Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ☐ recomandare / recomandări din partea beneficiarului; ☐ procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.	prezentat	*
Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate: 1. CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2. Certificatul/le de atestare tehnico-profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); 3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.	prezentat	*
Lista executării lucrărilor de restaurare a minim unui monument de istorie și arhitectură, conform anexei nr.2 la Anunțul de participare.	prezentat	*
Certificatul de vizită pe teren și examinare a proiectului tehnic, eliberat de către Oficiul Avocatului Poporului.	prezentat	*
Declarație pe propria răspundere privind perioada de garanție, în conformitate cu modelul din Anexa 2 la caietul de sarcini Partea 1.	prezentat	*
Declarație pe propria răspundere privind perioada de mentenanță, în conformitate cu modelul din Anexa 1 la caietul de sarcini Partea 1.	prezentat	*

Certificate ISO	prezentat	*
Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17.	-	*
Angajament ferm prezentat în formă scrisă, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr.18 - 21).	-	*

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1	PRO EX 2005 SRL	32531777,96 MDL	1 obiect	+	+
Lot 1	Restaco SRL	34456712,17 MDL	1 obiect	*	*

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii „*” – în cazul neexaminării)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
08.08.2025	PRO EX 2005 SRL	Justificarea prețului aparent anormal de scăzut (82,15 % din valoarea estimativă).	Devizul-Ofertă prezentat a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse", respectând toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare. Diferența dintre valoarea estimată și prețul ofertat de compania noastră este de 7.068.622,04 lei, iar cea mai mare parte a acestei diferențe rezultă din costul stabilit pentru salarizarea muncitorilor. La elaborarea ofertei, autoritatea contractantă a utilizat un tarif salarial de 94,6 lei/oră, în timp ce compania noastră a prevăzut un tarif de 60 lei/oră, conform politicii interne și condițiilor pieței muncii actuale, inclusiv cu respectarea cadrului normativ aferent domeniului salarizării. Având în vedere un volum estimat de aproximativ 98.000 ore-om, rezultă o diferență de 34,6 lei/oră, ceea ce înseamnă 3.390.800 lei economie directă. La această sumă se adaugă: 24% contribuții de asigurări sociale, 14,5% cheltuieli de regie, 3% beneficiu de deviz. Astfel, doar din această resursă rezultă o economie totală de 4.797.992 lei.

			Restul diferenței se explică prin: • Reducerea costurilor de transport – în devizul estimat, costurile de transport reprezintă 7% din totalul materialelor, în timp ce în oferta noastră sunt prevăzute 2%, având în vedere că obiectivul se află în mun.Chișinău, iar majoritatea furnizorilor noștri livrează materialele gratuit în această zonă. • Beneficiu de deviz diminuat – conform devizului estimat, beneficiul de deviz este de 6%, însă compania noastră a stabilit un procent de 3%, ceea ce asigură o ofertă mai competitivă și adaptată realităților pieței. Creșterea artificială a beneficiului de deviz reduce competitivitatea în procedurile de achiziție publică și capacitatea ofertanților de a obține contracte, afectând direct concurența și șansele de adjudecare. Aceste optimizări respectă în totalitate cadrul normativ aplicabil și nu afectează calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate. De asemenea, prețurile materialelor utilizate în ofertă reflectă prețurile transmise de furnizorii noștri, cu aplicarea reducerilor comerciale negociate, ceea ce a permis diminuarea costurilor fără a afecta calitatea.
29.08.2025	PRO EX 2005 SRL	Solicitarea suplimentară a următoarelor clarificări: 1. Furnizarea specificațiilor detaliate și certificate de conformitate sau agrement tehnic pentru geamurile și ușile propuse, precum și informații despre producător. 2. Concretizarea producătorului final cu anexarea documentației tehnice inclusiv certificate de conformitate sau agrement tehnic pentru țigla metalică cu coordonarea culorii selectate de Beneficiar, propusă în ofertă. 3. Suplimentar la	Pentru a asigura o execuție corespunzătoare și pentru a verifica conformitatea cu cerințele tehnice și de calitate, vă transmitem anexat actele confirmative solicitate la geamurile și ușile propuse, precum și informații despre producător. Totodată, menționăm că o parte din materialele similare au fost deja utilizate în cadrul contractului „Reabilitarea și adaptarea monumentului de arhitectură de importanță națională (nr.46), str.Independenței nr.26, or.Bălți”, care este din aceeași categorie arhitecturală. Prin urmare, la dorința dvs., aveți posibilitatea de a vizualiza fizic aceste materiale direct la obiectiv, pentru a vă convinge de calitatea și conformitatea lor. Învelitoarea acoperișului va fi executată din tablă plană, îmbinată prin fâltuire dublă, cu sistem de fixare ascuns. Grosimea tablei va fi de minimum 0,5 mm, iar stratul de protecție din zinc nu va fi mai mic de 275 g/m². Culoarea se va alege conform paletarului RAL, cu finisaj mat de către beneficiar, tabla „Greencoat”, producător SSAB. Ce ține de salarizarea în cadrul întreprinderii salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera) a fost stabilit la valoarea de 60,00 lei/ora. Motivăm valoarea salariului tarifar mediu al muncitorilor constructori (de cat.I-V) prin faptul că în cadrul întreprinderii PRO EX 2005 SRL, conform datelor contabile, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.165 din 09.03.2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real și conform

		justificarea ofertei anormal de scăzută să probați cele invocate cu documente confirmative. Termen 03.09.2025 inclusiv.	amendamentului CP L.01.02:2012/A3:2024 aprobat și pus în aplicare prin ordinul MIDR nr.124 din 16.08.2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr.364-366), cu aplicare din 22.08.2024, cu privire la determinarea valorilor obiectelor de construcții, acesta nu depășește valoarea de 60,0 lei/oră. Astfel, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art.111, art.112, art.117 și art.137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr.154 din 28.03.2003, salariul mediu pe oră al muncitorilor - constructori (cat.I-V) în cadrul companiei pentru perioada precedentă nu depășește tariful de 60,0 lei/oră. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real. Suplimentar, anexăm confirmare din partea furnizorului local privind livrarea de materiale. În același context, urmează să informăm că reieșind din faptul că o mare parte din materiale sunt din import, costurile acestora includ și livrarea pînă la șantier. Ne asumăm ca, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, toate materialele utilizate, precum și gama de culori, să fie coordonate și aprobate în prealabil cu beneficiarul, înainte de livrarea acestora pe șantier.
--	--	---	--

A fost contractat un expert în construcții, inginer civil Liviu Duca pentru verificarea informațiilor prezentate în anexele nr.3, 5 și 7 de către ofertanți.

Inginerul civil Liviu Duca în rapoartele de evaluare a ofertelor prezentate a constatat că oferta prezentată de compania PRO EX 2005 SRL este cu aproximativ 17% mai mică decât valoarea estimată de 39.600.400,00 lei, fapt ce o încadrează la categoria ofertelor cu nivel anormal de scăzut.

În concluzie inginerul civil denotă că, în ceea ce privește corectitudinea aplicării coeficienților, compania PRO EX 2005 SRL a respectat prevederile legale și normative. Prin urmare, oferta sa poate fi considerată eligibilă pentru încheierea contractului de prestare a serviciilor de lucrări, cu condiția prezentării clarificărilor privind precizarea producătorului final pentru țiglă și prezentarea specificațiilor tehnice la geamuri și uși.

Concomitent Oficiul Avocatului Poporului a solicitat consultanță/mentorat din partea expertului în achiziții publice cu Certificare internațională MAPS d.Diane Enachi, care la rândul său prin raportul prezentat menționează că ofertă clasată pe primul loc după preț, depusă de operatorul economic PRO EX 2005 SRL, cu valoarea de 32.531.777.96 lei, reprezintă, conform prevederilor art.70, alin.(2) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, ofertă anormal de scăzută, reprezentând mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor estimată de autoritate (82,15%). Drept urmare, autoritatea contractantă, cu respectarea prevederilor art.70, alin.(3) al Legii nr.131/2015, a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut. În răspunsul ofertantului PRO EX 2005 SRL susține că prețul anormal de scăzut al ofertei sale rezultă din (i) costurile de salarizare, stabilite conform legislației și demonstrată prin Ordinul intern al operatorului; (ii) reducerea costurilor de transport demonstrată prin scrisori de confirmare de la furnizori, precum și (iii) asumarea unui benefici de deviz diminuat de 3% care este de 2 ori mai mic comparativ cu devizul estimat (6%). Având în vedere justificarea prețului anormal de scăzut, inclusiv cu documente

confirmate, autoritatea contractantă, conform art. 70, alineatul (4) al Legii nr. 131/2015 este obligată să ia în considerare justificările primite de la ofertantul PRO EX 2005 SRL.

În ceea ce privește calificarea ofertantului PRO EX 2005 SRL, autoritatea a asigurat analiza și evaluarea datelor de calificare ale operatorului economic conform modului și criteriilor expuse în documentația de atribuire. În procesul de evaluare, în baza prevederilor art.17, alin.(4), autoritatea a solicitat ofertantului să clarifice și să suplimenteze documentele depuse cu scopul de a se asigura că ofertantul corespunde tuturor cerințelor de calificare. În speță, au fost solicitate specificații precise, informații despre producător și certificate de conformitate/agreement tehnic pentru uși/geamuri și țigla metalică. Conform datelor din SIA RSAP MTender și informațiilor și documentelor suplimentare prezentate ca urmare a solicitării de clarificare, ofertantul a demonstrat îndeplinirea tuturor cerințelor/criteriilor de calificare și selecție solicitate în Documentația de atribuire și Anunțul de participare. Ofertantul a depus oferta care cuprinde propunerea tehnică (devizele și graficul de executare a lucrărilor), propunerea financiară, DUAЕ și garanția pentru ofertă. Totodată, ofertantul a depus documentele solicitate care confirmă capacitatea financiară/economică (cifra de afaceri, rapoarte financiare), capacitatea tehnică/profesională (experiența similară, personalul de specialitate) și standardele de asigurare a calității (certificate ISO) alături de alte certificate/avize/formulare solicitate, toate semnate electronic. Cu luarea în considerare a celor menționate mai sus, se recomandă grupului de lucru finalizarea procesului de evaluare și atribuire a contractului în corespundere cu cadrul legal și principiile fundamentale ale achizițiilor publice prevăzute în legislație.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☒

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		Total

Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

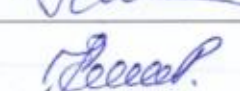
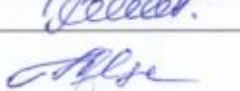
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1. Restaurarea clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str.Sfatul Țării nr.16, mun. Chișinău	PRO EX 2005 SRL	1	32531777,96	32531777,96	39038133,55

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Cojocar Vladimir	președinte	
2	Ceban Veaceslav	secretar	
3	Iosob Ecaterina	membru	
4	Zarișniuc Olga	membru	
5	Frunza Roman	membru	