

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

14.07.2026 Nr. 10-13/110

La Nr. _____

SRL "Sud-Terra"

sud-terra@mail.ru

SRL "Vladmih Company"

srlvladmih@mail.ru

srlvladmih@gmail.com

SRL "Palgies"

palgies2023@gmail.com

SRL "SV Regal Construct"

svregal@mail.ru

SRL "Arta Zidarului,,

artazidarului.negru@mail.ru

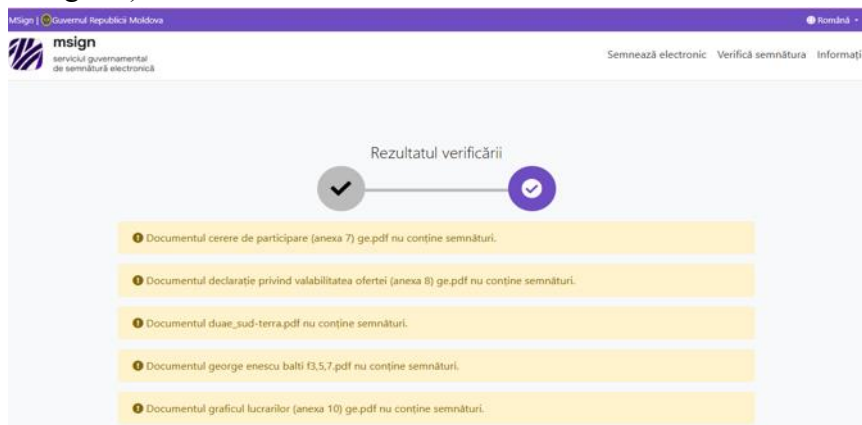
Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului nr.DAC-35/2026* din **14.07.2026** la procedura **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1782476779492** din **09.07.2026** privind executarea lucrărilor: **"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str.Hotin, nr.4, mun.Bălți" (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun.Bălți**, contractul este atribuit conform criteriului **"cel mai mic preț fără TVA pe lista întregă și îndeplinirea tuturor cerințelor de calificare și a listei cu cantitățile de lucrări"**:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Coresponderea cu cerințele de calificare	Coresponderea cu specificațiile tehnice
"Termoizolarea fațadelor la bunul imobil, str.Hotin, nr.4, mun.Bălți" (Fațada I), conform necesităților Direcției Cultură a Primăriei mun.Bălți	SRL "Sud-Terra"	547 576,24	1 lucrare	-	+
	SRL "Vladmih Company"	634 437,36	1 lucrare	+	+
	SRL "Palgies"	676 164,69	1 lucrare		
	SRL "SV Regal Construct"	690 000,35	1 lucrare		
	SRL "Arta Zidarului,,	695 000,00	1 lucrare		

Comentarii:

În urma examinării documentelor depuse pe platforma electronică de către **SRL "Sud-Terra"**, s-a constatat că documentele obligatorii – *Devizele (formularele 3,5,7), DUAE, Grafic detaliat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10), Cerere de participare (anexa nr. 7) și Declarație privind*

valabilitatea ofertei (anexa nr. 8) – **nu conțin nicio formă de autentificare** (lipsește atât semnătura electronică, cât și cea olografă).



Oferta **SRL "Sud-Terra"** este respinsă ca **neconformă**, potrivit prevederilor **art.33 alin.(14) lit.i)** din **Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice** - oferta nu corespunde cerințelor principale privind procedura de achiziții publice:

(14) Instrumentele și dispozitivele de recepție electronică a ofertelor, a cererilor de participare, precum și a planurilor și a proiectelor pentru concursuri de soluții, trebuie să garanteze, prin mijloace tehnice și proceduri adecvate, cel puțin că:

i) pe ofertele electronice este aplicată semnătura electronică.

și conform prevederilor **pct.83** din **Documentația Standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021** – 83. Dacă oferta, inclusiv formularele care o însoțesc, nu corespunde cerințelor prestabilite în invitația/ anunțul de participare, inclusiv în documentația de atribuire sau aceasta **nu este completată, semnată electronic și, după caz, semnată și ștampilată în modul corespunzător, ea se respinge de către autoritatea contractantă**, și nu poate fi rectificată cu scopul de a corespunde cerințelor, prin corectarea sau înlăturarea devierilor sau rezervelor necorespunzătoare, excepție constituind doar corectarea greșelilor aritmetice sau abaterilor neînsemnate.

Având în vedere cele constatate, grupul de lucru pentru achiziții publice a decis descalificarea ofertei depuse de SRL "Sud-Terra", în temeiul nerespectării criteriilor de calificare și selecție privind depunerea ofertei.

Oferta **SRL "Sud-Terra"** se **respinge** în conformitate cu prevederile **art.69 alin.(6) lit.a)** și **b)** din **Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice** și prevederile **pct.83** din **Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări**, aprobată prin OMF nr.69 din 07.05.2021

În urma celor expuse, grupul de lucru a parcurs la examinarea ofertei prezentate de **SRL "Vladmih Company"**.

Pe data de 13.07.2026, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun. Bălți a solicitat operatorului economic SRL "Vladmih Company" justificarea prețului ofertat, care este considerat anormal de scăzut (**-16,43%**), cerând argumente pentru salariul de 80,00 lei, coeficienții de 7% aplicați pentru regie și de 3% aplicați pentru beneficiu de deviz.

SRL "Vladmih Company" a transmis răspunsul la clarificări pe data de 13.07.2026, astfel fiind respectat termenul oferit pentru prezentarea scrisorii de argumentare a prețului anormal de scăzut.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Contractul este adjudecat **SRL "Vladmih Company"** conform criteriului **cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor cerințelor de calificare și a listei cu cantitățile de lucrări.**

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, s-au constituit devizele, graficul de executare a lucrărilor în termen de **3 (trei) luni, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord**, garanția de **5 (cinci) ani** pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării. Se atestă că operatorul economic SRL "Vladmih Company" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, incluzând toate lucrările și respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită agentului economic desemnat câștigător să semneze electronic contractul de achiziție în termen de 10 zile.

Vă amintim că, pînă la semnarea contractului, urmează să prezentați garanția de bună execuție și să depuneți declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi.

Responsabilă de întocmirea contractului: **Elena Gliga, contabil al Direcției Cultură,**
tel.0-231-6-32-85, bir.445, et.IV

Cu respect,
Șef al SAP

Liliana Ceremuș