



Dobânda este flotantă, atunci când părțile, la încheierea contractului, convin că, în funcție de anumiți factori (cum ar fi, dar nelimitându-se la, modificarea ratei de bază a Băncii Naționale, a ratei inflației, evoluția pieței financiare, costul resurselor disponibile Băncii, fluctuația indicilor Euribor sau Libor, neexecutarea sau executarea neconformă de către Debitor sau Debitorul ipotecar/gajist sau Fidejutor a condițiilor prezentului Contract, sau a Contractelor ce va asigura Expunerea, etc.), rata dobânzii poate fi modificată.

Comisionul de neutilizare reprezintă o sumă de bani percepută de Bancă de la Debitor pentru neutilizarea integrală a mijloacelor creditare acordate în cadrul Liniei de credit într-o anumită perioadă de timp;

Credit neutilizat – este diferența dintre Limita Liniei de credit și mijloacele creditare din cadrul Liniei de credit utilizate la un moment dat;

1.2. În prezentul Contract referința la „Debitor” va fi considerată referință făcută la oricare dintre Debitorii din cadrul Grupului de persoane ce acționează în comun.

1.3. În cazul Garanției bancare, „Banca” este denumită „Garant”, iar „Debitorul” este denumit „Ordonator”, iar referința la „Ordonator” va fi considerată referință făcută la „Ordonatori”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract, Banca se obligă să stabilească o Limită a Expunerii în mărimea și valuta indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract și să acorde Debitorului, în condițiile determinate de prezentul Contract și actele normative ale Băncii, diferite Produse creditare, iar Debitorul se obligă să restituie Băncii mijloacele creditare utilizate și să plătească Dobânda și alte plăți aferente executării prezentului Contract.

2.2. La solicitarea Debitorului și la întrunirea de către acesta a condițiilor aferente necesare, Banca va elibera Debitorului, în cadrul Limitei Expunerii stabilite, orice Produs creditar disponibil, cu întocmirea unei Anexe la prezentul Contract. Anexa va cuprinde, dar nu se va limita la: suma și valuta Produsului creditar, scopul, termenul, dobânda, comisioane și penalități, precum și alte condiții suplimentare după caz.

III. CONDIȚII ESENȚIALE

3.1. Valoarea cumulativă a tuturor Produselor creditare curente (nestinse) oferite Debitorului de către Bancă („Expunerea”), nu va depăși Limita Expunerii indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract.

3.2. Echivalentul valorii totale a Produselor creditare din cadrul Expunerii, acordate în altă valută decât valuta indicată în prezentul Contract, nu va depăși Limita Expunerii indicată la pct. 14.1. al prezentului Contract. Totodată echivalentul valorii totale a Produselor creditare în cadrul Expunerii se va stabili având la bază cursul de schimb valutar respectiv stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua aprobării fiecărui produs creditar următor în cadrul Expunerii.

3.3. Dobânda

3.3.1. Dobânda poate fi cu Rată fixă sau cu Rată flotantă și se stabilește individual pentru orice Produs creditar acordat Debitorului și se achită în conformitate cu planul de rambursare, parte a Anexelor la prezentul Contract.

3.3.2. Dobânda se calculează zilnic reieșind din soldul Produsului creditar debursat și nerambursat, începând cu data debursării Produsului creditar și până la ziua precedentă rambursării acestuia, baza de calcul fiind – anul cu 365 zile și numărul efectiv de zile de utilizare a părții respective din Produsul creditar respectiv.

3.3.3. În cazul modificării Dobânzii cu Rată flotantă în funcție de Rata de referință indicată în Anexa/Anexele la prezentul Contract, precum și în alte cazuri expres stabilite de prezentul Contract, Debitorul este notificat cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de modificare prin una din sursele de informare stabilite la pct. 13.2. al prezentului Contract.

Modificarea ratei dobânzii în funcție de rata de referință va fi operată o dată la fiecare șase luni, cu începere de la data debursării efective a mijloacelor creditare sau a primei tranșe a creditului.