

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 87 privind achiziția Cererea Ofertelor de Preț

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni

„05” iulie 2024

orașul Stăuceni

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr: ocds-b3wdp1-MD-1718267858684- Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni, din 13 iunie 2024, între **Primăria orașului Stăuceni**, IDNO 1007601009990 cu sediul în mun. Chișinău, or. Stăuceni, str. A. Matevici, 13, telefon/fax: 022326976, e-mail: primaria.stauceni@apl.gov.md, reprezentat prin primarul orașului Stăuceni dl. **Alexandr VORNICU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Management Invest Group SRL**, IDNO 1020600039508, cu sediul în Republica Moldova, MD-3739, Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni, telefon/fax: 060706704, e-mail: managementinvestgroup@gmail.com, reprezentat prin dl. **Igor Corolețchi**, administrator, care acționează în baza statutului, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa 3 la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de

recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60** luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 259 127,86 lei MD (Unu milion două sute cinzeci și nouă mii una sută douăzeci și șapte lei, 86 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **e-factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea

corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, **în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit sub forma de garanție bancară.**

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze

și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 1 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le

plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) devizele locale, forma 3,5,7;

b) Specificațiile tehnice anexa 1

c) Specificațiile tehnice anexa 2

d) Graficul de executare a lucrărilor ;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Management Invest Group SRL

Adresa poștală: Republica Moldova, MD-3739,
Strășeni, s. Zubrești, r-nul Strășeni,
Telefon: 060706704
e-mail: managementinvestgroup@gmail.com
Banca: BC"MAIB"S.A.
Cod:AGRNMD2X
IBAN: MD16AG00000022514128937
Cod fiscal: 1020600039508

BENEFICIARUL

Primăria orașului Stăuceni

Adresa: Moldova, Republic of, MD-4839 mun.
Chișinău, or.Stăuceni, str. A. Mateevici, 13
Tel./Fax: 022326976
Denumirea Băncii: MF Trezoreria de Stat
Cod Bancar: TREZMD2X
Cod IBAN: MD93TRPDAK311120I1196AB
Cod fiscal: 1007601009990

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor Corolețchi, administrator

L.Ș.

BENEFICIAR

Alexandr VORNICU, primar

L.Ș.

Înregistrat Nr.:

Digitally signed by Vornicu Alexandr
Date: 2024.07.08 10:50:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Data:

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Trifautan Olga
Date: 2024.07.08 14:21:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

N r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni	45200000-9	Conform devizului	Conform devizului	Calculul valorii este efectuat în temeiul Normativului în Construcții N C M L.02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, aprobat de Ministerul Economiei și Infrastructurii (Economia Construcțiilor)
	TOTAL				

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Igor Corolețchi, administrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ **L.Ș.**

_____ **L.Ș.**

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:29:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. "Dragoș Vodă" or. Stăuceni	45200000-9	lucrări	Conform devizului		1 259 127,86	45 zile
	TOTAL					1 259 127,86	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Igor Corolețchi, administrator

_____ L.Ș.

BENEFICIAR

Alexandr VORNICU, primar

_____ L.Ș.

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:31:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni

Nr d/ o	Grupa de obiecte/ denumirea obiectului	45 zile															
1	Organizare de șantier																
2	Lucrări de reparație capitală a sălii festive din incinta L.T. ”Dragoș Vodă” or. Stăuceni																

Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: max 45 zile

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Igor Corolețchi , adminisrator

Alexandr VORNICU, primar

_____ L.Ș.

_____ L.Ș.

Digitally signed by Corolețchi Igor
Date: 2024.07.08 00:32:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
 festive din incinta L.T. "Dragos
 Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **1 230 824,38 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de constructie SA					
		1.1. Pereti					
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	167,100	12,36 11,34	2 066,19 1 894,91	
2	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice	m3	1,900	130,76 92,40	248,44 175,56	
3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	78,000	39,48 39,48	3 079,44 3 079,44	
4	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	4,800	503,58 169,34	2 417,18 812,85	
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	167,100	4,99 1,26	833,00 210,55	
6	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite,	m2	167,100	79,56	13 293,84	

1	2	3	4	5	6	7
		executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton			50,40	8 421,84
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	167,100	74,83 51,24	12 504,67 8 562,20
8	CF51B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50)	m2	-167,100	29,61 20,16	-4 948,18 -3 368,74
9	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	167,100	26,69 8,40	4 459,96 1 403,64
10	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	30,30 23,10	4 475,88 3 411,87
12	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0.5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	147,700	18,28 12,60	2 700,25 1 861,02
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	147,700	4,98 1,26	736,28 186,10
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	147,700	25,52	3 769,60

1	2	3	4	5	6	7	
		vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)			23,10	3 411,87	
15		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color muskat 15 (conform fisei tehnice)	l	44,300	315,80 0,00	13 989,94 0,00	
16	CK17E1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj de PAL laminat 18 mm (conform proiect)	m2	29,000	723,43 141,96	20 979,50 4 116,84	
		Total capitol: Inclusiv salariu				81 342,27 34 366,05	
		1.2. Glafuri rigle ,coloane					
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	23,500	12,37 11,34	290,58 266,49	
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61	
19	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil; pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	23,500	79,56 50,40	1 869,57 1 184,40	
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61	
21	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	23,500	117,67 62,41	2 765,20 1 466,68	
22	CK26D	Coltare perforate din aluminiu la muchii	m	255,000	11,53 4,20	2 938,88 1 071,00	
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	23,500	4,99	117,15	

1	2	3	4	5	6	7	
		interioare			1,26	29,61	
24	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele glafuri coloane	m2	23,500	30,30 23,10	712,14 542,85	
25	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele glafuri,	m2	23,500	18,28 12,60	429,62 296,10	
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	23,500	4,99 1,26	117,15 29,61	
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog se exclude resurs vopsea)	m2	23,500	25,52 23,10	599,77 542,85	
28		Vopsea lavabila semi-mata Samtex 7 caparol color alb(conform fisei tehnice)	l	7,000	288,50 0,00	2 019,50 0,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				12 093,86 5 488,81	
		1.3. Tavan					
29	RpCO56B K=0.5	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.(tavan suspendat Armstrong)	m2	130,000	19,74 19,74	2 566,20 2 566,20	
30	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (rigle)	m2	55,000	194,95 80,22	10 722,20 4 412,10	
31	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite	m2	45,000	12,36 11,34	556,42 510,30	
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavan cu Betoncontact,	m2	45,000	4,98 1,26	224,32 56,70	
33	CF52B	Tencuieli interioare de 5	m2	45,000	87,94	3 957,35	

1	2	3	4	5	6	7
		mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului			64,26	2 891,70
34	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	55,000	4,99 1,26	274,18 69,30
35	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavan	m2	55,000	30,30 23,10	1 666,71 1 270,50
36	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele tavanelor	m2	55,000	18,28 12,60	1 005,51 693,00
37	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare	m2	110,800	4,99 1,26	552,34 139,61
38	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa. Lavabila aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	110,800	42,24 23,10	4 680,41 2 559,48
39	CK52A	Plafone suspendate din placide sipci "Griliato" pe carcasa metalica cu utilizarea suspendarii cu bratară fara tija, in incaperi cu inaltimea pina la 4 m / Tavan suspendat lamelare (реечные) (metalice)	m2	41,100	380,64 37,38	15 644,27 1 536,32
40	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	87,300	322,06 92,40	28 116,06 8 066,52
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 965,97 24 771,73
		1.4. Pardoseli				
41	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	146,000	10,15 9,24	1 482,63 1 349,04
42	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	146,000	75,84 29,40	11 072,44 4 292,40

1	2	3	4	5	6	7
43	CG01A1 K=6	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga	m2	146,000	76,18 30,24	11 122,22 4 415,04
44	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	950,000	46,48 8,82	44 160,46 8 379,00
45	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat (Ancora de expansiune cu piulita cu flansa LSI)	buc	96,000	17,20 8,40	1 651,20 806,40
46	RplzF01B	Strat de amortizare a trepidatiilor si a zgomotului ,executat cu placi tehnice de cauciuc NBR fara insertii textile de 5 mm grosime(se mod um din kg in m2 res placi cauciuc n=1)	m2	10,500	157,20 28,56	1 650,55 299,88
47	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	160,94 69,29	152,89 65,83
48	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,950	509,26 160,44	483,80 152,42
49	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	122,000	122,19 9,83	14 907,57 1 199,02
50	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (OSB 1250x2500x16) moi, poroase bitumate si	m2	36,800	124,54 18,90	4 582,89 695,52

1	2	3	4	5	6	7
		antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2				
51	CG01D	Strat suport pentru pardoseli executat din placi din fibre de lemn (Placaj neslefuit FSF 1250x2500x6mm) moi, poroase bitumate si antiseptizate simplu asezate pe un strat lemn existent (se exclude nisip)se includ surub 6buc / 1 m2	m2	36,800	221,79 18,90	8 161,72 695,52
52	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzura 0,7 tip Silver Knight Diamond Tech, (conform proiect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	120,000	554,91 133,98	66 589,64 16 077,60
53	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2.5 mm heterogen rezistent grupa T tip Evidance 25, (conform proiect sau echivalent, h= pereti 10-15 cm cu profil special) tip 2	m2	40,500	575,70 133,98	23 315,93 5 426,19
54	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	11,600	82,96 25,20	962,35 292,32
		Total capitol: Inclusiv salariu				190 296,29 44 146,18
		1.5. Scara hol				
55	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,750	272,91 231,00	204,68 173,25
56	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si	m2	12,000	118,08 50,40	1 417,02 604,80

1	2	3	4	5	6	7
		fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile				
57	CC01E	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	53,500	18,53 2,81	991,57 150,55
58	CC01F	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	245,000	17,95 2,23	4 396,77 545,37
59	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20	m3	4,350	1 668,50 350,70	7 257,97 1 525,55
60	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	12,000	122,19 9,83	1 466,32 117,94
61	CF50B Aplicativ	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, contatrepte	m2	4,500	74,83 51,24	336,75 230,58
62	CG49A	Executarea acoperirii pardoselii cu covor PVC 2 mm heterogen rezistent grupa T clasa 34-43 strat uzura 0.7 tip Silver Knight Diamond Tech. (conform protect sau echivalent, h = pereti 10-15 cm cu profil special) tip 1	m2	16,500	554,91 133,98	9 156,07 2 210,67
63	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	25,000	82,96 25,20	2 074,06 630,00
64	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti inaltime h=90 c m. asezati la distante de 1...1.2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de	m	2,600	1 198,20 37,80	3 115,33 98,28

1	2	3	4	5	6	7
		caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din inox D=1 1/4" in tre linii si otel laminat, dreapta				
		Total capitol: Inclusiv salariu				30 416,54 6 286,99
		1.6. Scara metalica				
65	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	0,300	272,90 231,00	81.87 69.30
66	TsA03G	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc.. teren de coeziune mijlocie sau foarte coeziv, pina la 1,5 m adincime teren foarte tare	m3	0,800	152,88 152,88	122,30 122,30
67	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc.	kg	1 290,900	44,84 6,72	57 882,28 8 674.85
68	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de Grund , executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	160,95 69,30	207,62 89,40
69	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	1,290	509,26 160,44	656,95 206,97
70	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	8,000	46,91 7,14	375,25 57,12
71	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon M14 DIN 975 otel 8.8 l=350 fixat cu HILTI HIT RE-500	buc	8,000	143,90 8,40	1 151,20 67,20

1	2	3	4	5	6	7	
72	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat Bulon tip 1.1 M16X800 BCm3nc2 l=800	buc	8,000	54,20 8,40	433,60 67,20	
73	CA04B	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	0,800	1 612,34 226,80	1 289,87 181,44	
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 200,94 9 535,78	
		1.7. Reparatia hol					
74	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	10,000	39,48 39,48	394,80 394,80	
75	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	17,500	191,80 77,07	3 356,48 1 348,72	
76	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05	
77	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele pereti	m2	17,500	30,30 23,10	530,32 404,25	
78	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor	m2	17,500	18,28 12,60	319,94 220,50	
79	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor tip supraton	m2	17,500	4,99 1,26	87,24 22,05	
80	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (conform proiect sau analog)	m2	17,500	42,24 23,10	739,24 404,25	

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 515,26 2 816,62
		1.8. Timplarie				
81	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	19,220	17,64 <hr/> 17,64	339,04 <hr/> 339,04
82	RpCN12A	Desfacerea profilelor, prefabricate, la pereti pina la 60 cm latime (pervazuri geam)	m	17,000	19,92 <hr/> 19,74	338,62 <hr/> 335,58
83	CK21D1	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea peste 35 m ,in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv(calitatea superiara cu sticla)	m2	5,500	4 435,31 <hr/> 48,30	24 394,23 <hr/> 265,65
84	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,150	4 421,71 <hr/> 39,90	9 506,68 <hr/> 85,78
85	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi	m2	3,550	1 594,76 <hr/> 34,29	5 661,41 <hr/> 121,74
86	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	3,500	3 579,50 <hr/> 46,20	12 528,26 <hr/> 161,70
87	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu,	m2	3,500	1 631,11 <hr/> 46,20	5 708,90 <hr/> 161,70

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)				
88	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice lat 450	m	14,400	322,10 3,78	4 638,31 54,43
89	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 250 mm	m	2,000	234,32 16,80	468,65 33,60
90	CK26B	Glafuri interior din inox gr 1,5-2 mm lat 600 mm confectionat in atelier specializat montate la ferestre	m	2,600	2 368,53 16,80	6 158,17 43,68
		Total capitol: Inclusiv salariu				69 742,27 1 602,90
		1.9. Lucrari de incalzire				
91	RplB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	9,000	6,72 6,72	60,48 60,48
92	RplC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" - 1 1/4"	m	25,000	28,97 15,96	724,34 399,00
93	IB06C	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1501 - 2000 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22К-500-1800мм)	buc	2,000	2 311,47 33,60	4 622,93 67,20
94	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22К-500-1200мм)	buc	2,000	1 893,94 27,30	3 787,88 54,60
95	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Угловой термостатический)	buc	7,000	393,46 7,56	2 754,22 52,92

1	2	3	4	5	6	7
		клапан с герм. прокладкой д15 (RLZ-У типар Danfoss))				
96	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2" (Угловой отсечной клапан с герм. прокладкой д15 (RA-N-У (RTR-N-У)типар Danfoss)	buc	7,000	452,46 <hr/> 7,56	3 167,22 <hr/> 52,92
97	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm. k=1.4 fitting / SDR7.4 /PH28	m	60,000	61,56 <hr/> 14,70	3 693,90 <hr/> 882,00
98	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	90,000	24,09 <hr/> 8,40	2 168,10 <hr/> 756,00
99	IE03A	Efectuarea probei de etanșitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	5,18 <hr/> 3,78	310,80 <hr/> 226,80
100	IE04A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, convectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	60,000	3,36 <hr/> 3,36	201,60 <hr/> 201,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 491,47 2 753,52
		1.10. Lucrari montare Utilaj				

1	2	3	4	5	6	7	
101	calcul	Lucrari montare utilaj (calcul conform CPL 01.01-2012)	h-om	1,000	42,00 42,00	42,00 42,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				42,00 42,00	
		1.11. Diverse					
102	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	50,000	69,02 31,50	3 450,95 1 575,00	
103	TrB01A1-3	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 30 m	t	35,000	37,38 37,38	1 308,30 1 308,30	
104	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri constructie ,cu bolovani, cu pietre	t	55,000	46,62 46,62	2 564,10 2 564,10	
105	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	55,000	136,74 0,00	7 520,78 0,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 844,13 5 447,40	
		<i>Total</i>	lei			557 951,00	
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			32 941,92	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			12 236,65	
		<i>Total</i>	100,00 +			603 129,57	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			42 219,07	
		<i>Total</i>	100,00 +			645 348,64	
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			19 360,46	
		Total capitol: Inclusiv salariu				664 709,10 137 257,98	
		2. Rețele electrice					
		2.1. Lucrari de constructie					
106	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	35,000	8,40 8,40	294,00 294,00	
107	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti	m	35,000	19,32	676,30	

1	2	3	4	5	6	7	
		de pina la 50 cmp			12,60	441,00	
108	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime. pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	5,000	12,60 12,60	63,00 63,00	
109	RpEJ09B	Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	5,000	23,35 21,00	116,74 105,00	
		<i>Total</i>	lei			1 150,04	
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			216,72	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			6,17	
		<i>Total</i>	100,00 +			1 372,93	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			96,10	
		<i>Total</i>	100,00 +			1 469,03	
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			44,07	
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 513,10 903,00	
		2.2. Lucrari de montare					
110	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	24,000	9,24 9,24	221,76 221,76	
111	RpEC16B	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, peste 3 m inaltimea camerei	buc	14,000	42,84 42,84	599,76 599,76	
112	08-03-572-3	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat pe perete, inaltime si latime. mm. pina la 600x600	buc	1,000	640,65 97,44	640,65 97,44	
113	08-03-575-1	Dispozitiv sau aparat demontat inainte de transportare	buc	2,000	49,33 47,04	98,66 94,08	
114	RpEP18A	Aplicarea inscriptiilor	buc	1,000	7,56 7,56	7,56 7,56	
115		Sina PE	buc	1,000	33,50 0,00	33,50 0,00	
116		Sina N	buc	1,000	32,50 0,00	32,50 0,00	
117	08-02-412-2	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice	100 m	3,500	337,03 283,08	1 179,61 990,78	

1	2	3	4	5	6	7
		pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm2				
118		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.3x1,5 mm2	m	350,000	<u>11,80</u> 0,00	<u>4 130,00</u> 0,00
119	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm2	100 m	5,500	<u>417,40</u> 330,12	<u>2 295,69</u> 1 815,66
120		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS sec.3x2,5 mm2	m	550,000	<u>18,10</u> 0,00	<u>9 955,00</u> 0,00
121	08-02-412-4	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 35 mm2	100 m	0,350	<u>588,57</u> 470,40	<u>206,00</u> 164,64
122		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x4.0 mm2	m	35,000	<u>49,16</u> 0,00	<u>1 720,60</u> 0,00
123	08-02-412-5	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 70 mm2	100 m	0,150	<u>781,53</u> 613,20	<u>117,23</u> 91,98
124		Cablu din cupru BBΓHT(A) LS- sec.5x10,0 mm2	m	15,000	<u>121,50</u> 0,00	<u>1 822,50</u> 0,00
125	10-01-055-03	Pozare cablu si conductor pe pereti: Cablu, masa 1 m pina la 1 kg, pe perete: de beton	100 m	1,650	<u>2 409,10</u> 1 785,00	<u>3 975,02</u> 2 945,25
126	pret de piata	Cablu UTPcat5e	m	165,000	<u>3,00</u> 0,00	<u>495,00</u> 0,00
127		Cutie (doze) pentru distributia circuitelor d=75x40	buc	4,000	<u>15,50</u> 0,00	<u>62,00</u> 0,00
128	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la	100 m	9,000	<u>1 764,05</u> 999,60	<u>15 876,45</u> 8 996,40

1	2	3	4	5	6	7
		25 mm				
129	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=20	m	550,000	4,60 0,00	2 530,00 0,00
130	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=16	m	350,000	3,80 0,00	1 330,00 0,00
131	08-02-409- 2	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 50 mm	100 m	0,500	2 526,50 1 444,80	1 263,25 722,40
132	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=32	m	35,000	5,80 0,00	203,00 0,00
133	pret furnizor	Tub de protectie PVC d=50	m	15,000	48,50 0,00	727,50 0,00
134	08-03-591- 9	Priza de fisa tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,420	1 736,90 1 600,19	729,50 672,08
135	pret furnizor	Priza monofazata cu contact de protectie 16A.montare incorporata .Grad de protectie IP-20	buc	36,000	55,80 0,00	2 008,80 0,00
136	pret furnizor	Priza retea RJ45	buc	6,000	95,80 0,00	574,80 0,00
137	08-03-591- 2	Intreruptor cu o clapa, tip ingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,010	1 400,00 1 352,00	14,00 13,52
138	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 1 clapa cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	1,000	42,80 0,00	42,80 0,00
139	08-03-591- 5	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,040	1 435,25 1 377,50	57,41 55,10
140	pret furnizor	Intreruptor monofazat cu 2 clape cu contact de protectie 10A.Montare incorporata IP-20	buc	4,000	66,80 0,00	267,20 0,00
141		Cutie pentru prize si intreruptoare D68x45	buc	47,000	5,80 0,00	272,60 0,00
142	08-03-594- 1	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe pivoti, cantitate lampi, in corp de iluminat, 1	100 buc	0,150	5 637,07 3 696,00	845,56 554,40

1	2	3	4	5	6	7
143	pret furnizor	Corp de iluminat Banda LED lung total 20 ml in profil special + transfor 3b (complect)	buc	5,000	715,00 0,00	3 575,00 0,00
144	pret furnizor	Lumina de perete tip Trio 283779106 22 W sau analog	buc	2,000	1 518,00 0,00	3 036,00 0,00
145	pret furnizor	Corp de iluminat LED tip HL-TRL20 15 W 4000 K IP20 220 - 240 V	buc	8,000	135,00 0,00	1 080,00 0,00
146	08-03-594-13	Corp de iluminat cu lampi luminescente in tavane suspendate, montat pe sectiune	100 buc	0,320	16 728,12 9 282,00	5 353,00 2 970,24
147	pret furnizor	Corp de luminat-Panel LED, marime 596x596 H10 mm, iluminare in patru parti, garantie 60 luni. Complet echipate 40 W 3100 lm	buc	22,000	541,20 0,00	11 906,40 0,00
148	pret furnizor	Corp de luminat SLIM 36 W LED 4200 K 3960 lm 220 - 240 V IP65 dim - 2400 x 31 x 35 mm	buc	10,000	660,50 0,00	6 605,00 0,00
149	RpEF13C	Montarea indicatorului "EXIT" tip LED cu acumulator pentru cazuri de avarie, putere: 3W; tensiune: 220-240V; timp de conectare mai putin sau egal cu 1 sec; autonomie: 2ore; marime: 330x140x23mm	buc	2,000	269,60 51,24	539,19 102,48
150	pret de piata	Conector vagom 3-6 contacte	buc	150,000	5,80 0,00	870,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			87 300,50
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			5 067,73
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			1 777,81
		<i>Total</i>	100,00 +			94 146,04
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			4 223,11
		<i>Total</i>	100,00 +			98 369,15
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			2 951,06
		Total capitol: Inclusiv salariu				101 320,21 21 115,53

1	2	3	4	5	6	7	
		2.3. Costul utilajului					
151	pret furnizor	Dulap montat pe perete in nisa ICPB-363-1 38 УХЛ3 IP31	buc	2,000	680,00 0,00	1 360,00 0,00	
152	pret furnizor	Sepărarator de sarcina BH- 32. 3P. 63A	buc	1,000	88,50 0,00	88,50 0,00	
153	pret furnizor	Înterupator automat de curent diferentiat de tip ABDT32, C25, 30mA	buc	4,000	222,50 0,00	890,00 0,00	
154	pret furnizor	Înterupator automat de tip BA47-29M, 1P, 16A, °B°	buc	2,000	31,50 0,00	63,00 0,00	
155	pret furnizor	Înterupator automat de tip BA47-29M, 1P, 20A, °C- B°	buc	4,000	35,50 0,00	142,00 0,00	
156	pret furnizor	Înterupator automat de tip BA47-29M, 1P, 10A, °B°	buc	3,000	31,50 0,00	94,50 0,00	
157	pret furnizor	Înterupator automat de tip BA47-29M, 3P, 40A, °C°	buc	1,000	95,80 0,00	95,80 0,00	
		<i>Total</i>	lei				2 733,80
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %				32,81
		Total capitol: Inclusiv salariu					2 766,61
		Total capitol: Inclusiv salariu					105 599,92 22 018,53
		3. Lucrari ventilare-conditionare					
		3.1. Lucrari de constructie					
158	RCsB30S k=8.4	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza- carota diamantata cu diametrul de: 360 mm	buc	2,000	1 932,65 381,02	3 865,31 762,05	
159	VA19A	Montarea canalelor de ventilatie la inaltimea de la podea pina la 3 m din tabla zincata sau aluminiu, 0,55 mm grosime, avind diametrul sectiunii circulare. (se exclud cu norma 0)	m2	55.650	139,39 70,52	7 757,23 3 924,33	
160	VA13F	Piesa speciala (cot), din tabla zincata sau aluminiu de 0,5 mm grosime	m2	19.500	702,51 371,70	13 698,90 7 248,15	

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, avind perimetrul sectiunii circulare de 250 - 400 mm				
161	IzH22A	Izolarea conductelor cu PEP si Dinaflex	m2	6,000	78,64 19,91	471,85 119,45
162	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate (cost utilaj)	buc	14,000	22,10 21,00	309,40 294,00
163	VB01A	Piese de legatura tubulatra (doar manopera+mehanizme)	buc	6,000	153,73 144,48	922,38 866,88
		<i>Total</i>	lei			27 025,07
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			3 171,57
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			341,15
		<i>Total</i>	100,00 +			30 537,79
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			2 137,64
		<i>Total</i>	100,00 +			32 675,43
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			980,26
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 655,69 13 214,86
		3.2. Lucrari de montare				
164	VC06A	Montarea ventilatoarelor de acoperis radiale antrenate direct, avind debitul de 4.200-10.000 mc/h cu motor electric de 1.5 kw	buc	2,000	1 548,49 1 013,88	3 096,99 2 027,76
165	VC21A	Montarea aparatelor incalzirea aerului, exclusiv a sistemului de prindere si ancorare la constructie avind debitul de 25000 mc/h	buc	1,000	4 155,42 2 989,98	4 155,42 2 989,98
166	VC08A	Montarea filtrului de aer, tip V, cu curatare automata, ventilator, recipient de praf, avind greutatea de 200 - 600 kg	buc	1,000	2 285,25 2 161,32	2 285,25 2 161,32
167	VB17A	Aparat de zgomot, circular tip AZC cu perimetrul 800 - 1600 mm	buc	2,000	60,87 36,12	121,74 72,24
168	RpEE18B	Montarea termoregulator-simbol 0880 (cost utilaj)	buc	1,000	25,13 21,42	25,13 21,42

1	2	3	4	5	6	7
169	11-03-011-01	Dispozitive pentru analiza continutului fizico-chimic al substantei: dispozitiv, categoria complexitatii: I	set	1,000	989,21 188,58	989,21 188,58
170	10-04-062-04	Aparataj tip coloana si dulap: Dulap de control	buc	1,000	3 618,52 1 785,00	3 618,52 1 785,00
171	VC37A	Montarea aparatelor de conditionare a aerului casnice (split-sistem) puterea motorului pina la 4.5 kw, de pe scari	buc	2,000	1 322,61 147,00	2 645,22 294,00
		<i>Total</i>	lei			16 937,48
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			2 289,67
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			193,77
		<i>Total</i>	100,00 +			19 420,92
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			1 908,06
		<i>Total</i>	100,00 +			21 328,98
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			639,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 968,84 9 540,30
		3.3. Costul utilajului				
172	pret de piata	Conector Flexibil PVC 3505 315	buc	4,000	88,00 0,00	352,00 0,00
173	pret de piata	Supapa de Sens OZK 200 L= 305	buc	2,000	78,00 0,00	156,00 0,00
174	pret de piata	Carcasa pt Filtru KFK315 L=320	buc	1,000	451,00 0,00	451,00 0,00
175	pret de piata	Filtru zigzag KFGR 380X380 315	buc	1,000	885,00 0,00	885,00 0,00
176	pret de piata	Banda Aluminiu 75MMX50M	buc	2,000	88,00 0,00	176,00 0,00
177	pret de piata	Set de suporturi pt ventilatoare KD,KE, KT и CT	buc	2,000	215,00 0,00	430,00 0,00
178	pret de piata	Ventilator K 315 M	buc	2,000	10 050,00 0,00	20 100,00 0,00
179	pret de piata	Atenuator de Zgomot 315 - 1030 mm	buc	2,000	2 250,00 0,00	4 500,00 0,00
180	pret de piata	Baterie de incalzire electica CB315 -9,0	buc	1,000	7 855,00 0,00	7 855,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
181	pret de piata	Regulator de temperatura TTC 2000	buc	1,000	15 880,00 0,00	15 880,00 0,00
182	pret de piata	Sensor de canal TG-K 330	buc	1,000	485,00 0,00	485,00 0,00
183	pret de piata	Panou de automatizare calorifer	buc	1,000	1 580,00 0,00	1 580,00 0,00
184	pret de piata	Anemostat 600*600 KA104	buc	4,000	585,00 0,00	2 340,00 0,00
185	pret de piata	Grile PVC 400x400	buc	8,000	298,00 0,00	2 384,00 0,00
186	pret de piata	Grila exterioara din tabla zincata 600-350	buc	2,000	1 988,00 0,00	3 976,00 0,00
187	pret de piata	Aparatul de aer conditionat invertor 24000 BTU (complet)	buc	2,000	20 500,00 0,00	41 000,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			102 550,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			1 230,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				103 780,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				159 405,13 22 755,16
		4. Semnalizarea de incendiu				
		4.1. Lucrari de constructie				
188	RpCU05D1	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida, de 16 - 25 cm grosime, pentru executarea strapungerilor mecanizat	buc	2,000	12,60 12,60	25,20 25,20
189	RpEJ09B	Mațarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var	buc	2,000	23,35 21,00	46,70 42,00
		<i>Total</i>	lei			71,90
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			16,13
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			0,10
		<i>Total</i>	100,00 +			88,13
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7,00 %			6,17
		<i>Total</i>	100,00 +			94,30
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			2,83
		Total capitol:				97,13

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				67,20
		4.2. Lucrari de montare				
190	10-08-001-01	Aparate receptoare: Dispozitive "ПС" de receptie si control, de demarare. Concentrator: bloc de baza	buc	1,000	1 016,38 1 008,00	1 016,38 1 008,00
191	08-01-121-1	Acumulator acid stationar, tip: C-1, СК-1	buc	1,000	231,52 86,52	231,52 86,52
192	10-04-100-06	Utilajul nodurilor de radiotransmisiune: Aparataj de masa,(Передатчик DatAlarm)	buc	1,000	327,44 294,00	327,44 294,00
193	10-08-002-02	Avertizoare "ПС" automatice: de fum, fototelectric, de radioizotop, de lumina in executare normala	buc	9,000	90,23 84,00	812,10 756,00
194	10-08-002-01	Avertizoare "ПС" automatice: termic de electrocontact, de contact magnetic in executare normala	buc	2,000	44,48 42,00	88,96 84,00
195	10-04-066-05	Aparataj de perete: Sonerie	buc	2,000	50,65 42,00	101,29 84,00
196	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe construcții instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm	100 m	1,500	1 764,89 999,60	2 647,33 1 499,40
197		Teava gofrata d=16	m	150,000	4,80 0,00	720,00 0,00
198	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (25x16 mm)	100 m	0,100	1 823,40 684,20	182,34 68,42
199	08-02-390-1	Canale din masa plastica cu latime: pina la 40 mm. Normele cu valoarea 0 (zero) se determina dupa proiect. N=100 (60x40 mm)	100 m	0,020	3 950,00 684,00	79,00 13,68
200	08-02-412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor	100 m	1,750	277,62 235,62	485,83 412,33

1	2	3	4	5	6	7
		monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm2				
201		CabluJE-HH FE180 E30 PH120 1x2x0.8 mm	m	190,000	8,32 0,00	1 580,80 0,00
		<i>Total</i>	lei			8 272,99
		<i>Asigurarea sociala</i>	24,00 %			1 033,52
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			92,55
		<i>Total</i>	100,00 +			9 399,06
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			861,27
		<i>Total</i>	100,00 +			10 260,33
		<i>Beneficiul de deviz</i>	3,00 %			307,82
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 568,15 4 306,35
		4.3. Costul utilajului				
202	pret furnizor	Dispozitiv de receptie si control Arton-04F	buc	1,000	1 855,00 0,00	1 855,00 0,00
203	pret furnizor	Acumulator 7 A*ч, 12 B	buc	1,000	245,00 0,00	245,00 0,00
204	pret furnizor	Emitator GSM DAT alarm	buc	1,000	1 178,00 0,00	1 178,00 0,00
205	pret furnizor	Senzor fum SPD3.1	buc	9,000	115,00 0,00	1 035,00 0,00
206	pret furnizor	Senzor manual SPR3LM	buc	2,000	135,00 0,00	270,00 0,00
207	pret furnizor	Sirena cu stroboscop B9000	buc	2,000	581,50 0,00	1 163,00 0,00
208	pret furnizor	Rezistenta 1,5 kOm, 0.125 Br	buc	20,000	7,50 0,00	150,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			5 896,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			70,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 966,75
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 632,03 4 373,55
		5. Costul utilajului - Mobilier Inainte de procurare parametrii tehnici, culoare se va coordona cu beneficiarul				
209		Scaune tip Vigo	buc	60,000	585,00 0,00	35 100,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
210		Masa PAL tip trapez cu picicioare din aluminiu dim 1500x700 Tip 3 (conform schita din proiect)	buc	20,000	1 050,00 0,00	21 000,00 0,00
211		Masa Pal cu sertare 1500x600 x750 Tip 4 (conform schita din proiect)	buc	1,000	2 550,00 0,00	2 550,00 0,00
212		Masa Pal pentru patiserie 1600x600x750 Tip 5 (conform schita din proiect)	buc	1,000	1 550,00 0,00	1 550,00 0,00
213		Masa din inox cu polita si bordur la perete. Parametri (l/l/a): 1000x700x850 mm (conform schita din proiect)	buc	4,000	4 550,00 0,00	18 200,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			78 400,00
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,20 %			940,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				79 340,80

	Total	lei	1 025 686,98
	TVA	20,00 %	205 137,40
			1 230 824,38
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		186 405,22

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL
(denumirea)

Director/Corolechi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
Primăria orașului Stăuceni
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor **Management Invest Group SRL**
 (denumirea)

Investitor **Primăria oraşului Stăuceni**
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
 festive din incinta L.T. "Dragos
 Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **28 303,48 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de constructie SA					
		1.1. Pereti					
1	CD72E	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 155-255 mm pe carcasa metalica dubla cu placaj de PGC in doua straturi din ambele parti fara izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	13,200	503,58 169,34	6 647,25 2 235,34	
2	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton (adaugat +1cm de mortar) K=0.5	m2	167,100	39,78 25,20	6 646,93 4 210,92	
		Total capitol: Inclusiv salariu					13 294,18 6 446,26
		1.2. Scara hol					
3	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m	m3	3,500	1 668,51 350,70	5 839,77 1 227,45	

1	2	3	4	5	6	7
		inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C16/20				
4	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	1,052	82,96 25,20	87,27 26,51
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 927,04 1 253,96
		Total	lei			19 221,22
		Asigurarea sociala	24,00 %			1 848,05
		Cheltuieli de transport	3,00 %			331,90
		Total	100,00 +			21 401,17
		Cheltuieli de regie	7,00 %			1 498,08
		Total	100,00 +			22 899,25
		Beneficiul de deviz	3,00 %			686,98
		Total capitol: Inclusiv salariu				23 586,23 7 700,22
		Total	lei			23 586,23
		TVA	20,00 %			4 717,25
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				28 303,48 7 700,22

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRI
(denumirea)

Director/Coroletchi Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
Primăria orașului Stăuceni
(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



Antreprenor Management Invest Group SRL
 (denumirea)

Investitor Primăria oraşului Stăuceni
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a salii
 festive din incinta L.T. "Dragos
 Voda" or. Stauceni**

Valoarea lucrarilor executate **95 590,67 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de constructie SA					
		1.1. Pardoseli					
1	CG01A1 K=12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga +6cm	m2	146,000	152,36 60,48	22 244,44 8 830,08	
2	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	4,000	82,96 25,20	331,85 100,80	
		Total capitol: Inclusiv salariu				22 576,29 8 930,88	
		1.2. Scara hol					
3	CG09A apl	Profile de treapta din PVC speciale , montate orizontal la la coltul treptelor , prin lipire cu adeziv special	m	3,948	82,97 25,20	327,55 99,49	
		Total capitol:				327,55	

1	2	3	4	5	6	7
		Inclusiv salariu				99,49
		1.3. Timplarie				
4	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	0,300	4 421,70 39,90	1 326,51 11,97
5	CK19A	Ferestre din profile aluminiu cu sticla mata cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv avind suprafata tocului pina la 3,00 mp inclusiv (cu mecanism de ghidare in sus-conform proiectului)	m2	0,650	3 579,49 46,20	2 326,67 30,03
6	CK20A	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj (rolete pentru ferestre manuale dimens gol 1400*1500; 1000x1300)	m2	0,650	1 631,12 46,20	1 060,23 30,03
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 713,41 72,03
		1.4. Lucrari de incalzire				
7	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm (Радиатор отопления стальной панельный 22К-500-1200мм)	buc	3,000	1 893,94 27,30	5 681,82 81,90
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 681,82 81,90
		<i>Total</i>	lei			33 299,07
		<i>Asigurararea sociala</i>	24,00 %			2 204,23
		<i>Cheltuieli de transport</i>	3,00 %			716,33
		<i>Total</i>	100,00 +			36 219,63

1	2	3	4	5	6	7	
		Cheltuieli de regie	7,00 %			2 535,37	
		Total	100,00 +			38 755,00	
		Beneficiul de deviz	3,00 %			1 162,65	
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 917,65 9 184,30	
		2. Costul utilajului - Mobilier Inainte de procurare parametrii tehnici, tip material, culoare se va coordona cu beneficiarul					
8		Scaune tip Vigo	buc	42,000	585,00	24 570,00	
					0,00	0,00	
9		Masa PAL tip trapez cu picicioare din aluminiu dim 1500x700 Tip 3 (conform schita din proiect)	buc	14,000	1 050,00	14 700,00	
					0,00	0,00	
		Total	lei			39 270,00	
		Cheltuieli de depozitare	1,20 %			471,24	
		Total capitol: Inclusiv salariu				39 741,24	

	Total	lei	79 658,89
	TVA	20,00 %	15 931,78
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		95 590,67 9 184,30

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Management Invest Group SRL

(denumirea)

Director/Corolețchi Igor

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Investitor

Primăria orașului Stăuceni

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:



L.Ș.

L.Ș.

