

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Evaluarea stării tehnice și a posibilității
lucrărilor de reparație, consolidare și
modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți,
str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni

Beneficiar:

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea
Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Prestator:

S.R.L. "BAUCONSULT GROUP"

Experți tehnici:

Taranenco Anatolie, dr. ing.

(certificat de atestare Seria 2022-ET nr.075)

Crețu Ion, dr. ing.

(certificat de atestare Seria 2022-ET nr.082)

Chișinău, 2026

Borderoul raportului de expertiză tehnică

1	PARTEA INTRODUCȚIVĂ	3
1.1	Date generale	3
1.2	Scopul expertizei tehnice	5
1.3	Baza documentară a expertizei tehnice	5
2	PARTEA ANALITICĂ.....	6
2.1	Descrierea obiectului expertizei tehnice	6
2.2	Rezultatele cercetărilor de teren	8
3	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	9
	Anexă. Poze foto situație curentă	12
	Planșa 1. Plan situație.....	22
	Planșa 2. Bloc A. Plan parter.....	23
	Planșa 3. Bloc A. Plan etaj 1	24
	Planșa 4. Bloc A. Plan etaj 2	25
	Planșa 5. Bloc B. Plan parter.....	26

Raportul de expertiză conține 26 pagini, inclusiv 6 planșe și o anexă.

Prezentul raport de expertiză tehnică este înregistrat în Registrul rapoartelor de expertiză tehnică a construcțiilor cu Nr. 42/03-2026-ET.

1 PARTEA INTRODUCȚIVĂ

Expertiza tehnică este efectuată în conformitate cu exigențele din *Secțiunea 5: Expertiza tehnică a construcțiilor, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023* și *”Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor”* (Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.743 din 06.11.2024 ”Cu privire la asigurarea calității în construcții”).

1.1 Date generale

1.1.1 Obiectivele expertizei tehnice

Obiectivele generale ale expertizei tehnice sunt problemele de rezistență, stabilitate și rigiditate a construcțiilor conform cerinței fundamentale 1 – Integritatea structurală a construcțiilor, stipulată în art. 335, alin. (2) din *Codul Urbanismului și Construcțiilor*.

Art. 336, alin. (1) din *Codul Urbanismului și Construcțiilor* stabilește că construcțiile trebuie proiectate și executate astfel încât sarcinile, care pot fi exercitate asupra acestora în procesul execuției și al exploatării, să nu conducă la niciunul dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea întregii construcții sau a unei părți a acesteia;
- deformări mai mari decât cele prevăzute de normativele tehnice în construcții;
- deteriorarea altor părți ale construcției ori a instalațiilor sau a echipamentelor instalate, ca urmare a unor deformări majore ale elementelor portante;
- disproporționalitatea dintre deteriorarea produsă și cauza producerii acesteia.

Totodată, conform pct. 68.1, Secțiunea 2, Anexa nr.2 la HG nr. 743/2024 ”Cu privire la asigurarea calității în construcții”, expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice a construcțiilor și conformării acestora cu cerințele documentelor normative.

1.1.2 Beneficiarul expertizei tehnice

IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (ONDIMP)
MD-2068, mun. Chișinău,
str. Alecu Russo 1.

1.1.3 Obiectul expertizei tehnice

Obiectul prezentei expertize tehnice este clădirea Liceului Teoretic Corjeuți, înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile cu numărul cadastral 1422301.087 și amplasată pe strada M. Răducan 85, satul Corjeuți, raionul Briceni. Clădirea liceului constă din 2 subansambluri structurale distincte, interconectate printr-o galerie de acces. Structura de rezistență este soluționată din pereți de zidărie portantă din blocuri de piatră calcaroasă, amplasați pe fundații continue, regimul de înălțime al subansamblurilor volumetrice este P+2E – blocul A – și Parter – blocul B (a se vedea Planșa 1).

1.1.4 Adresa obiectului

MD-4720, raionul Briceni, satul Corjeuți,
strada M. Răducan, Nr.85.

1.1.5 Baza efectuării expertizei tehnice

Cererea IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”, în baza Contractului nr. 2/MS din 12.01.2026 (procedura de achiziții publice – Licitatie Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1760339465023 din 15.10.2025), în conformitate cu „Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții”, aprobat prin HG nr. 743/2024.

1.1.6 Date despre prestatorul expertizei tehnice

“BAUCONSULT GROUP” SRL

MD-2068, municipiul Chișinău, sector Râșcani,
str. Nicolae Dimo 7/3, of. 112,

Tel.: +373 69 287 853

IDNO: 1017600015034

Administrator: Evgheni Cutia

1.1.7 Date de confirmare a abilităților experților

- Taranenco Anatolie, studii – superioare, inginer constructor licențiat, doctor în tehnică, expert tehnic atestat (certificat de atestare Seria 2022-ET nr. 075, eliberat la 30.03.2022).
- Crețu Ion, studii – superioare, inginer licențiat, doctor în tehnică, expert tehnic atestat (certificat de atestare Seria 2022-ET nr. 082, eliberat la 30.11.2022).

1.1.8 Informații despre raionul de construcție

— Temperatura aerului:

- medie în cele mai reci 5 zile – minus 16 °C;
- medie în cea mai rece zi – minus 24 °C;
- cea mai joasă (luna ianuarie) – minus 35 °C;
- cea mai înaltă (luna iulie) – plus 39 °C;
- medie pe un an – plus 8,7 °C;

— Umiditatea aerului:

- în perioada caldă a anului – 64%;
- în perioada rece a anului – 83%.

— Viteza vântului:

- în perioada caldă a anului – 3,4 m/s;
- în perioada rece a anului – 3,5 m/s.

- Zona valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol – 2 (Figura NA.1 din Anexa Națională [SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018]). Valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă pe $1 m^2$ de sol – $s_k = 1,5 kN/m^2$.
- Zona valorii fundamentale a vitezei de referință a vântului – 3 (Figura 1(MD) din Anexa Națională [SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018]). Valoarea presiunii de referință a vântului – $q_b = 0,7 kN/m^2$.
- Intensitatea acțiunilor seismice – 7 grade scara MSK-64 conform hărții de zonare seismică.
- Valoarea normată a adâncimii de îngheț – $0,8 m$.

1.2 Scopul expertizei tehnice

Beneficiarul expertizei tehnice, IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect” (ONDIMP), este responsabil de implementarea ”Programului național de modernizare a infrastructurii educaționale pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu în instituțiile de învățământ din Republica Moldova”, care este o inițiativă a Guvernului RM, susținută de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ce vizează renovarea a zeci de școli și grădinițe, dotarea lor cu echipamente digitale moderne și crearea unor condiții de studiu sigure, incluzive și atractive. Un obiectiv prioritar al programului este reabilitarea fizică a infrastructurii existente pentru 46 de școli gimnaziale și liceale. IP Liceul Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este inclusă în lista școlilor beneficiarului. Conform cadrului normativ legal activitățile și lucrările de reparație, consolidare și modernizare ale clădirilor se realizează în baza unor proiecte de execuție elaborate la modul stabilit de lege. Conform prevederilor articolului 105, alin. (2), item a) din *Codul urbanismului și construcțiilor* faza de elaborare a proiectelor este anticipată de expertiza tehnică a construcțiilor.

Scopul prezentei expertize tehnice este evaluarea stării actuale de rezistență, rigiditate și stabilitate ale construcțiilor clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni în vederea stabilirii conformității cu exigențele normative în vigoare și aprecierea posibilității de executare a lucrărilor de reparație, consolidare, modernizare și de instalare a panourilor fotovoltaice pe acoperișul imobilului menționat.

1.3 Baza documentară a expertizei tehnice

1.3.1 Extras din Registrul Bunurilor Imobile.

1.3.2 Normative de proiectare în construcții și standarde de stat, valabile în Republica Moldova:

- [1] Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023.
- [2] SM EN 1990. Eurocod 0: Bazele proiectării structurilor.
- [3] SM EN 1991-1-1:2015/AC:2015. Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- [4] SM SR EN 1991-1-3:2011/NA:2018. Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă.
- [5] SM SR EN 1991-1-4:2011/NA:2018. Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului.

- [6] SM EN 1993-1-1:2023 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
- [7] NCM E.02.02:2016. Fiabilitatea în construcții. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
- [8] NCM E.01.02:2019. Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor.
- [9] NCM C.01.12:2018. Clădiri și construcții publice.
- [10] NCM C.01.06:2014. Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități.
- [11] NCM E.03.02:2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- [12] NCM E.04.01:2017. Protecția termică a clădirilor.
- [13] NCM E.04.04:2016. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor.
- [14] NCM F.02.02-2006. Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat.
- [15] NCM F.03.02-2005. Proiectarea construcțiilor cu pereți din zidărie.
- [16] NCM A.09.02-2005. Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale.
- [17] CP C.01.02:2018. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
- [18] CP C.01.11:2018. Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
- [19] СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах.
- [20] СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений.

1.3.3 Rezultatele cercetărilor efectuate pe teren în data de 28 februarie 2026.

2 PARTEA ANALITICĂ

2.1 Descrierea obiectului expertizei tehnice

2.1.1 Generalități

Obiectul prezentei expertize tehnice, clădirea Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este amplasat în limitele unui lot de pământ, pe un teren relativ liniștit, având pantă spre vest circa 1/20. Patul de fundație este prezentat de nisipuri argiloase.

Clădirea supusă expertizei reprezintă un ansamblu arhitectonic structurat în două tronsoane distincte, blocul A și blocul B, interconectate prin intermediul unei galerii de acces la sol (a se vedea Planșa 1). Lucrările de construcție-montaj ale clădirii liceului au fost finalizate în anul 1973. Regimul în elevație al blocului A este P+2E, al blocului B – Parter. Clădirea este conectată la rețelele locale de energie electrică și apeduct. Sistemul de canalizare este autonom tip fosă septică, proiectat și realizat conform cerințelor de calitate.

Edificarea blocurilor clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni s-a realizat în baza unui proiect elaborat și aprobat în conformitate cu cadrul legal din ex-URSS. Documentația de proiect nu a fost identificată de către beneficiar. La momentul actual imobilul cercetat activează conform destinației funcționale.

Planul situație este prezentat în Planșa 1.

2.1.2 Caracteristica structurală a construcției

Blocul A al clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este corpul principal, cu trei niveluri (regim în elevație P+2E) și soclu evidențiat, în care sunt amplasate săli de curs, ateliere pentru aplicații, precum și spațiile pentru personalul managerial și didactic. Configurația în plan este dreptunghiulară, având dimensiunile generale (interax) $60,0 \times 12,0 \text{ m}^2$. Înălțimea fiecărui nivel este $3,30 \text{ m}$.

Structura de rezistență a blocului este alcătuită din pereți de zidărie portantă din blocuri de piatră calcaroasă, amplasați pe fundații continue. Pereții exteriori și peretele interior longitudinal sunt realizați din blocuri medii de piatră calcaroasă cu grosimea 50 cm , pereții interiori transversali – zidărie din blocuri mici de piatră calcaroasă cu grosimea 40 cm . Pe perimetrul blocului, la cota superioară a soclului și la cotele fiecărui nivel sunt amplasate grinzi din beton armat prefabricat, care constituie sâmburele din beton armat al edificiului, exigență principală pentru construcții amplasate în zone cu risc seismic.

Planșeele blocului A sunt soluționate din plăci cu goluri de beton armat prefabricat cu lungimea nominală de 600 cm , rezemate pe pereții longitudinali.

Acoperișul a fost modernizat și este soluționat tip șarpantă pe căpriori din lemn ecarisat, în două ape cu învelitoare din foi de țiglă metalică.

Pereții de compartimentare interiori sunt realizați din zidărie de cărămidă arsă pe mortar ciment-nisip. Tâmplăria golurilor de fereastră și de ușă este soluționată din PVC cu geamuri termopan.

Pardoselile sunt soluționate caracteristic anilor 1970, în funcție de destinația încăperilor: beton mozaic – în coridoare, holuri, casa scărilor; scândură de lemn – în sălile de studii; gresie – în grupurile sanitare.

Planurile blocului A sunt prezentate în Planșele 2 – 4.

Blocul B este amplasat paralel blocului A la o distanță de 25 m . Este cu un nivel, de configurație dreptunghiulară în plan și dimensiuni de gabarit (interax) $43,0 \times 15,3 \text{ m}^2$ (a se vedea Planșa 5).

Pereții portanți din zidărie de blocuri de piatră calcaroasă, amplasați pe fundații continue, constituie structura de rezistență a blocului. Pereții în axele D–E și 1’–4’ sunt soluționați din blocuri medii de piatră calcaroasă cu grosimea 50 cm ; pereții în axele F și 1’–4’ – din blocuri mici de piatră calcaroasă cu grosimea 40 cm . În limitele acestor două fragmente convenționale este realizată denivelarea pe verticală a blocului B.

În fragmentul convențional al blocului B în axele D–E și 1’–4’, cu dimensiuni în plan $43 \times 9 \text{ m}^2$, planșeul este soluționat pe grinzi de acoperiș din beton armat prefabricat de secțiune T și înălțime variabilă, pe care reazemă plăci de planșeu de acoperiș, proiectate cu nervuri longitudinale principale și transversale secundare. Dimensiunile nominale ale plăcilor de acoperiș cu nervuri sunt $1,5 \times 6,0 \text{ m}^2$. Grinzile de acoperiș cu secțiune variabilă reazemă pe pereții portanți longitudinali. În fragmentul respectiv sunt amplasate sala de sport și sala de festivități. Acoperișul este realizat în două ape având învelitoare de țiglă metalică.

În fragmentul în axele E–F și 1’–4’, cu dimensiuni în plan $43 \times 6,3 \text{ m}^2$, planșeul este soluționat din plăci prefabricate de acoperiș cu goluri. În fragmentul respectiv sunt amplasate încăperi auxiliare, aferente sălii de sport și bucătăria cu ospătărie. Acoperișul este într-o pantă cu învelitoare din țiglă metalică.

Galeria la sol servește pentru comunicare între blocurile A și B. La mijlocul galeriei este edificat un bloc special pentru asigurarea accesului direct în aceasta. Structura de rezistență a galeriei este soluționată din zidărie din blocuri mici de piatră calcaroasă, amplasată pe fundații continue.

2.1.3 Categoria de importanță a construcției

În conformitate cu Anexa A din [7] clasa clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este CC-3 (nivel sporit de importanță, grupa 2), valoarea minimă a coeficientului de fiabilitate pentru importanță $Y_n = 1,1$ (tab.2 din [7]).

Conform Anexei A din [8] clădirea Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni se încadrează în clasa de importanță deosebită B și valoarea minimă a coeficientului de siguranță după destinație $\gamma_n = 1,1$ (Anexa B, tab.1 din [8]).

2.2 Rezultatele cercetărilor de teren

Cercetarea stării tehnice a construcțiilor clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni a fost efectuată la data de 28 februarie 2026, în prezența directorului instituției, dna Anna Armanu.

În urma examinării clădirii menționate expertiza tehnică a remarcat:

2.2.1. Starea tehnică a construcțiilor portante ale clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este satisfăcătoare.

2.2.2. Lipsa tasărilor neuniforme sau altor procese dinamice în fundațiile clădirii.

2.2.3. Acoperișurile blocurilor au fost reabilitate destul de recent și se află în stare satisfăcătoare.

2.2.4. Lipsesc infiltrații ale apelor meteorice în construcțiile încăperilor clădirii.

2.2.5. Pereții exteriori ai blocurilor au fost reabilitați termic prin plasarea unui strat de polisterol expandat și acoperit cu strat de protecție. Au fost identificate zone deteriorate (găuri) pe suprafața izolației termice, generate de acțiunea mecanică a păsărilor (a se vedea Anexa, pozele 1 – 4).

2.2.6. Prezența unei tasări remanente, vizibilă în coridorul parterului blocului A (a se vedea Anexa, pozele 16 – 17). Conform declarațiilor persoanelor localnice, însoțitoare în ziua prospecțiunilor

la fața locului, aceste tasări sunt prezente de la darea în exploatare a edificiului și nu au fost observată dezvoltarea tasării sau generarea altor defecte / degradări în construcții.

2.2.7. Amenajarea relativ corespunzătoare a spațiului adiacent clădirii. Sistemul de evacuare organizată a apelor pluviale în unele sectoare este reprezentat prin pereul perimetral, iar deplasarea apelor de la pereu nu este proiectată, fapt ce poate conduce la formarea unor acumulări și în consecință, la apariția unor tasări necontrolate ale masivului de pământ (a se vedea Anexa, pozele 6 – 11, 21). În sectoarele menționate degradarea pereului este în stare incipientă și sunt create toate condițiile de răspândire la pereții structurali.

2.2.8. Din punct de vedere al accesibilității pentru persoanele cu cerințe speciale, clădirea Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni nu este adaptată corespunzător exigențelor actuale de utilizare incluzivă a unui edificiu public de învățământ. Nu au fost identificate careva amenajări pentru acces a persoanelor cu mobilitate redusă, ce contravine în totalitate Legii nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități și prevederilor aplicabile ale Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. În rezultat, accesibilitatea persoanele cu cerințe speciale nu este asigurată și urmează a fi proiectată pentru intervențiile ulterioare.

2.2.9. Sala de sport, amplasată în blocul B, a fost supusă reabilitării și modernizării, în urma cărora pardoseala existentă din scândură de lemn a fost înlocuită cu membrană groasă pe bază de cauciuc, iar pereților și tavanului s-a aplicat un strat de vopsea, substituind stratul pe bază de var stins existent.

2.2.10. Starea construcțiilor clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este ilustrată în Anexa la prezentul raport.

3 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

3.1 Starea tehnică a construcțiilor clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni este satisfăcătoare.

3.2 Elementele structurale existente ale clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni pot fi cu succes utilizate în continuare.

3.3 Lucrări de consolidare a structurii de rezistență a clădirii nu sunt necesare.

3.4 Realizarea lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare planificate, inclusiv instalarea panourilor fotovoltaice pe acoperiș, sunt posibile din punct de vedere tehnic și trebuie să fie realizate etapizat, conform priorităților stabilite în prezenta expertiză.

3.5 Expertiza tehnică recomandă în calitate de priorități primare: asigurarea accesibilității pentru persoanele cu cerințe speciale în instituția de învățământ și amenajarea spațiului adiacent clădirii liceului.

3.6 Este absolut necesar de a prevedea expres măsurile de accesibilizare pentru persoanele cu cerințe speciale de mobilitate prin realizarea rampelor de acces, a platformelor de odihnă și întoarcere, a mâinilor curente sau balustradelor, a căilor de acces adaptate, a lățimilor utile corespunzătoare și a celorlalte soluții tehnice necesare pentru utilizarea funcțională și sigură. Soluțiile respective urmează a

fi dezvoltate în conformitate cu Legea nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități, cu prevederile aplicabile ale Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu exigențele stipulate în [10, 17, 18]. În mod obligatoriu se vor proiecta amenajări pentru accesul persoanelor cu mobilitate redusă prin intrarea principală a blocului A și prin galeria de interconectare la sol.

3.7 Se recomandă finalizarea sistemului de evacuare organizată a apelor pluviale, concomitent cu refacerea pereului perimetral afectat de degradare. Pereul va fi restabilit din beton de clasă minim C20/25, cu grosime și alcătuire stabilite prin proiect, pe un strat-suport compactat corespunzător, cu prevederea rosturilor de dilatație și cu asigurarea unei pante de scurgere minime orientate de la clădire. Zonele care au obținut tasări accidentale vor fi decopertate, completate cu umpluturi selectate și compactate în straturi, iar treptele, trotuarele și elementele de acces afectate vor fi restabilite în cotele și pantele corespunzătoare.

3.8 Din punct de vedere al protecției termice, expertiza tehnică consideră că ”anvelopa” clădirii este rezonabilă, fiind remarcate zone deteriorate de către păsări. Pentru prevenirea deteriorărilor de acest tip, se recomandă montarea unor plase metalice destul de fine, din oțel inoxidabil, aplicate în zonele vulnerabile ale fațadelor termoizolate: sub streșină, în jurul ferestrelor, la colțurile clădirii. Plasele trebuie fixate calitativ și acoperite cu adeziv și strat de tencuială similar celui existent, pentru a nu afecta aspectul fațadelor. Dimensiunea ochiurilor plaselor trebuie să fie suficient de mică pentru a împiedica păsările să pătrundă sau să deterioreze stratul termoizolant, prevenind formarea cuiburilor și deteriorarea ulterioară a sistemului de termoizolație. Aplicarea corectă a acestei soluții va contribui la majorarea duratei de viață a fațadelor, la menținerea performanțelor termoizolante ale acestora pentru a fi în corespundere cu Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică și cu cerințele documentelor normative în vigoare.

3.9 În cazul montării panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii, expertiza tehnică recomandă reevaluarea încărcărilor din greutatea proprie suplimentară și prevederea, după caz, a adaptării locale a șarpantei în zona de montaj, inclusiv reducerea pasului căpriorilor.

3.10 Expertiza tehnică recomandă includerea în programul de intervenții (reparații curente și, după caz, reparații capitale) cu prioritate a lucrărilor privind: remedierea degradărilor locale ale pereților exteriori și ale zonelor afectate de infiltrații; reabilitarea și completarea sistemului de captare și evacuare dirijată a apelor pluviale, cu descărcarea acestora la distanță sigură față de fundații și refacerea pereului perimetral; restabilirea funcționării corespunzătoare a canalelor de ventilație și asigurarea evacuării acestora peste învelitoare; repararea trotuarelor, treptelor și a amenajărilor exterioare afectate de tasări și umectare; modernizarea tâmplăriei exterioare în mod unitar; îmbunătățirea protecției termice a anvelopei clădirii prin măsuri de termoizolare; adaptarea construcției pentru accesul persoanelor cu cerințe speciale, precum și executarea celorlalte lucrări de reabilitare și modernizare necesare, astfel încât exploatarea ulterioară a clădirii să se realizeze în condiții de siguranță, funcționalitate și durabilitate.

3.11 Se recomandă întocmirea și ținerea la zi a Cărții tehnice a construcției (dosar tehnic al clădirii), ca document unic de evidență, în care să fie centralizate și actualizate, pe întreaga durată de exploatare, toate datele relevante privind construcția, intervențiile și responsabilitățile aferente. Cartea

tehnică urmează să includă, cel puțin, documentația disponibilă de proiect (inclusiv planșe, note, soluții constructive), documentele de recepție, procese-verbale și acte de constatare, autorizații/avize (după caz), evidența intervențiilor executate (reparații curente/capitale, modernizări, înlocuiri), documentațiile tehnice aferente intervențiilor (proiecte, dispoziții de șantier, scheme actualizate), rapoarte de verificare/inspecții, fișe de întreținere, precum și persoanele/entitățile responsabile (beneficiar/administrator, executant, diriginte de șantier, proiectant, verificator de proiect, după caz).

3.12 Prezenta expertiză tehnică este necesară de inclus în Cartea tehnică, ca document de referință pentru starea tehnică constatată și pentru recomandările de intervenție, astfel încât să poată fi urmărit în timp istoricul lucrărilor, deciziile adoptate și eficiența măsurilor întreprinse.

3.13 Lucrările de consolidare, reparație, modernizare, inclusiv de instalare a panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii Liceului Teoretic Corjeuți din str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni se vor realiza în baza unui proiect de execuție, elaborat și aprobat la modul stabilit de lege.

Experți tehnici:

Dr. ing. _____ /A. Taranenco/

Dr. ing. _____ /I. Crețu/

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

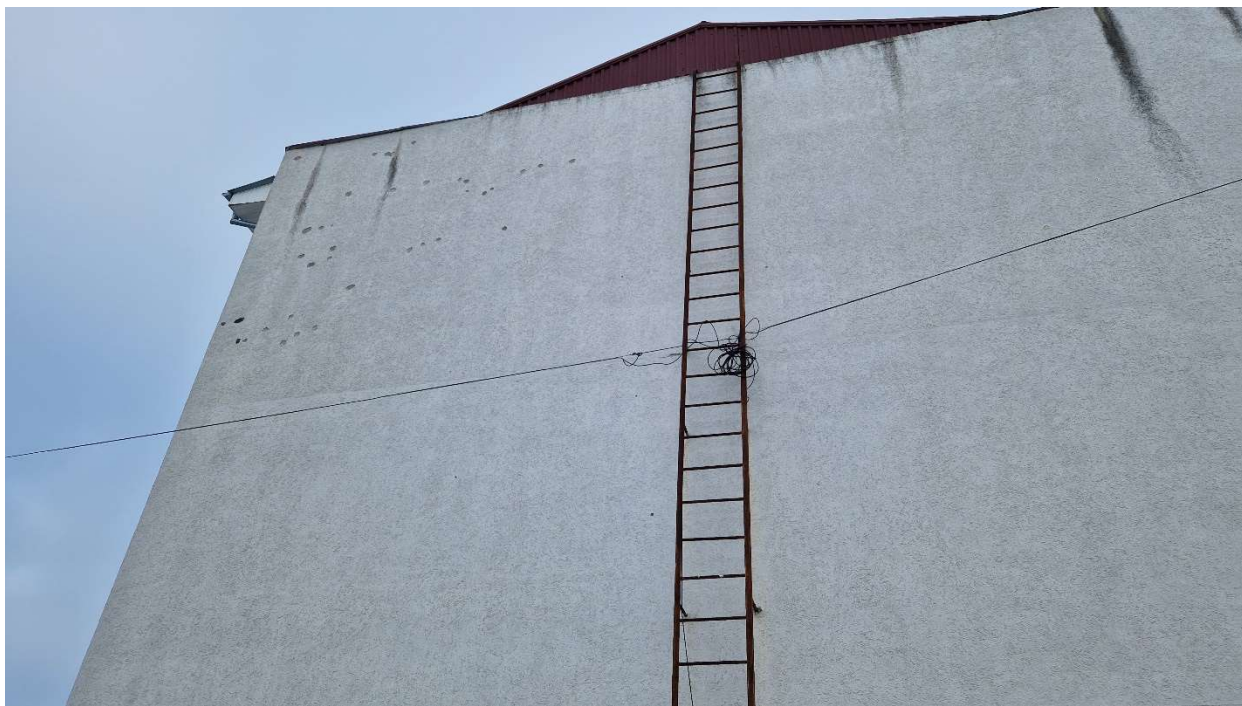
Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”

Anexă

Poze foto situație curentă



Poza nr.1



Poza nr.2

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.3



Poza nr.4



Poza nr.5

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

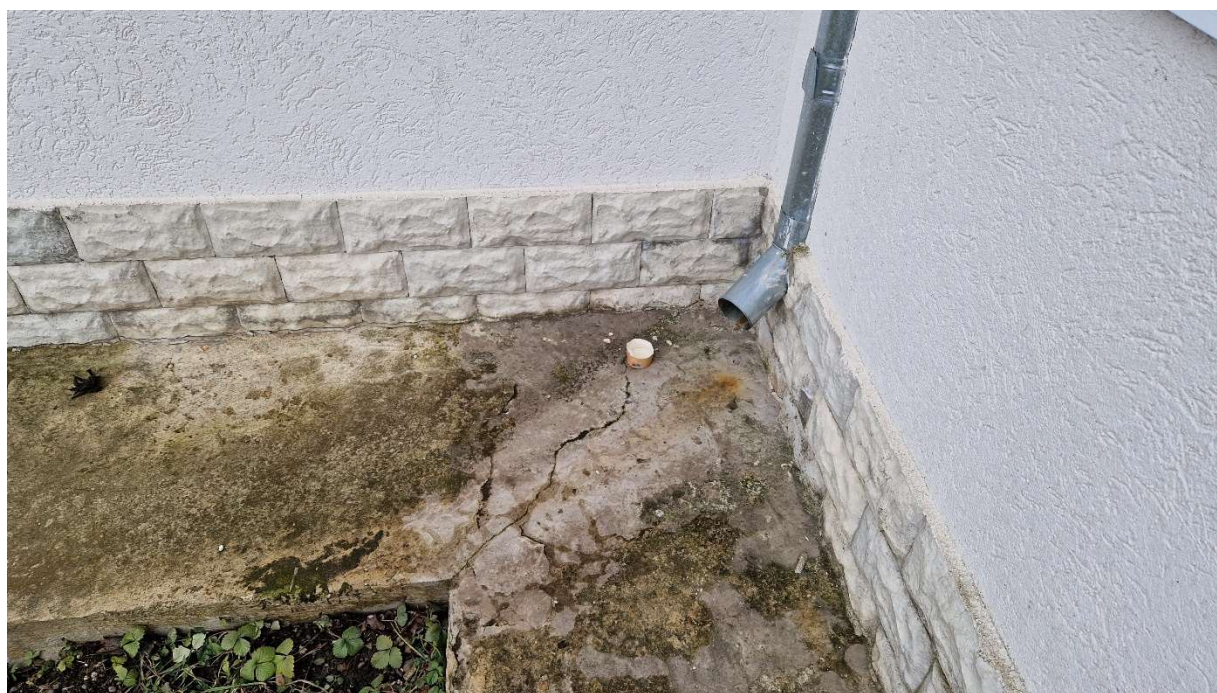
ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.6



Poza nr.7

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.8



Poza nr.9

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.10



Poza nr.11

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

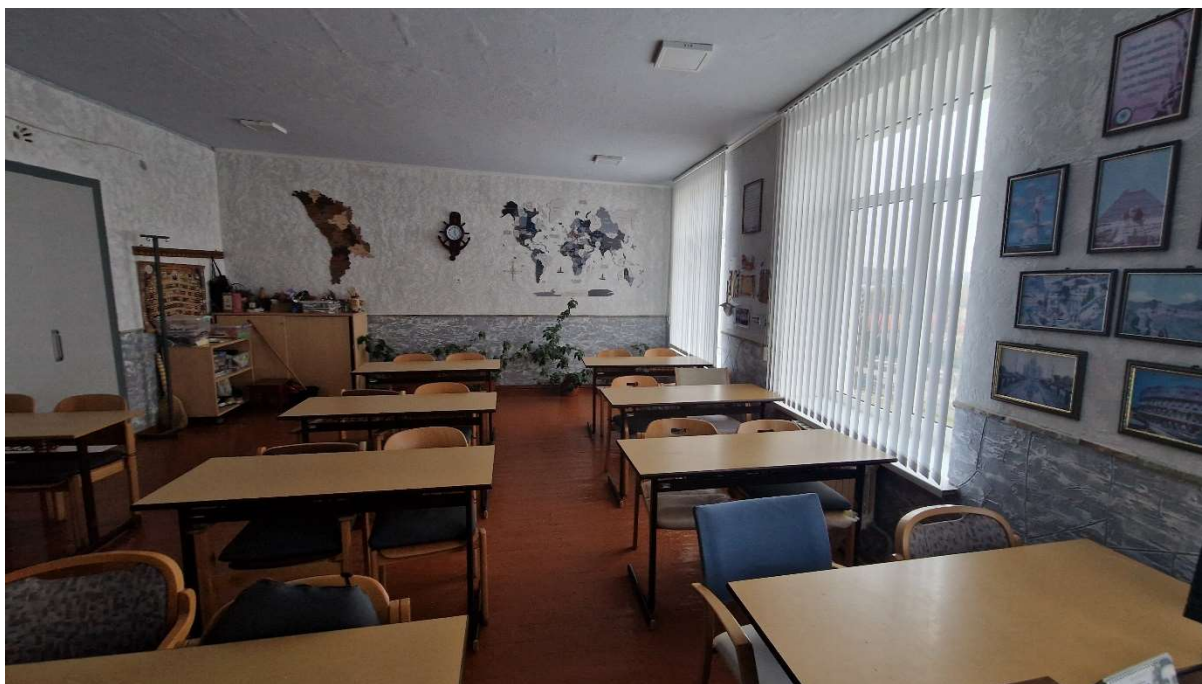
ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.12



Poza nr.13

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.14



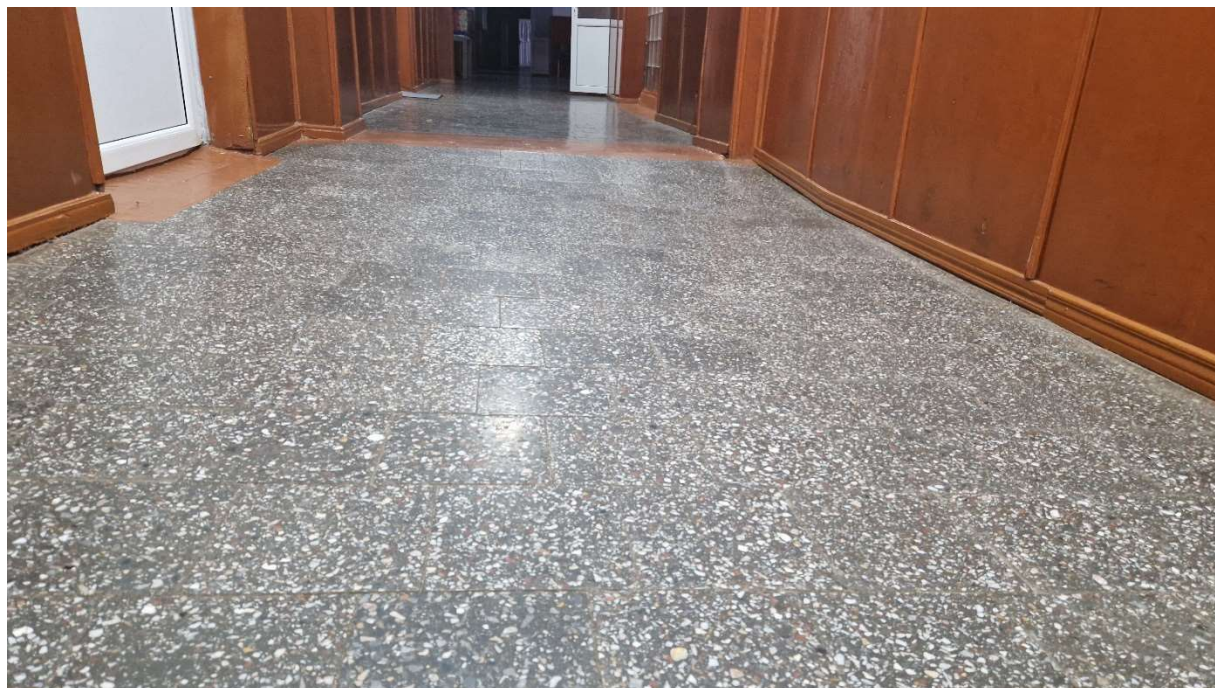
Poza nr.15

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE
(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.16



Poza nr.17

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

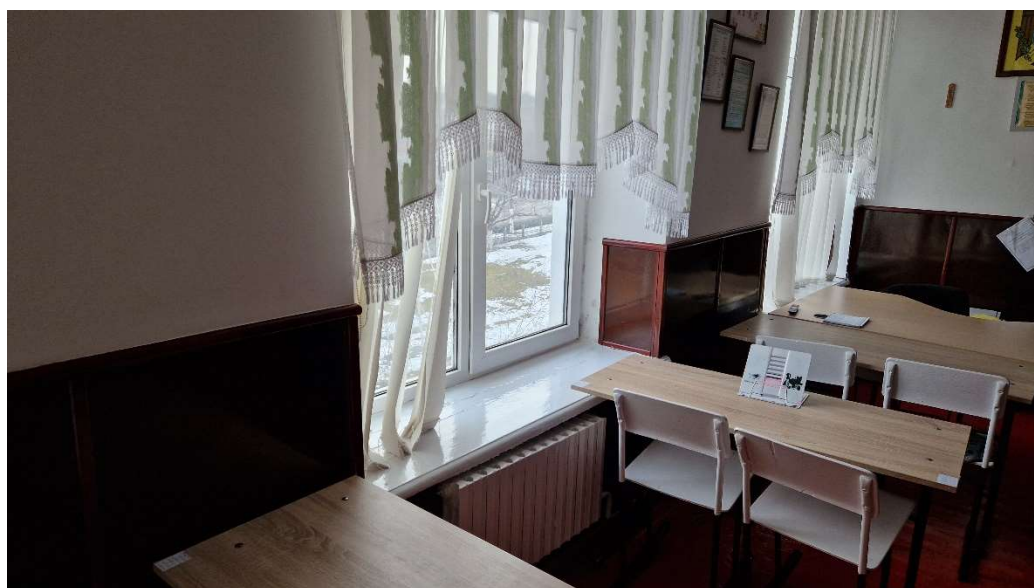
Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.18



Poza nr.19



Poza nr.20

EXPERT TEHNIC
(Seria 2022-ET nr. 075), B 1, 2, 3b, 7
Dr. ing. TARANENCO ANATOLIE

(Seria 2022-ET nr. 082), 4a, b
Dr. ing. CREȚU ION

ANEXĂ LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

EVALUAREA STĂRII TEHNICE ȘI A POSIBILITĂȚII LUCRĂRILOR DE REPARAȚIE,
CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE A CLĂDIRII LICEULUI TEORETIC CORJEUȚI,
STR. M. RĂDUCAN 85, S. CORJEUȚI, R-UL BRICENI

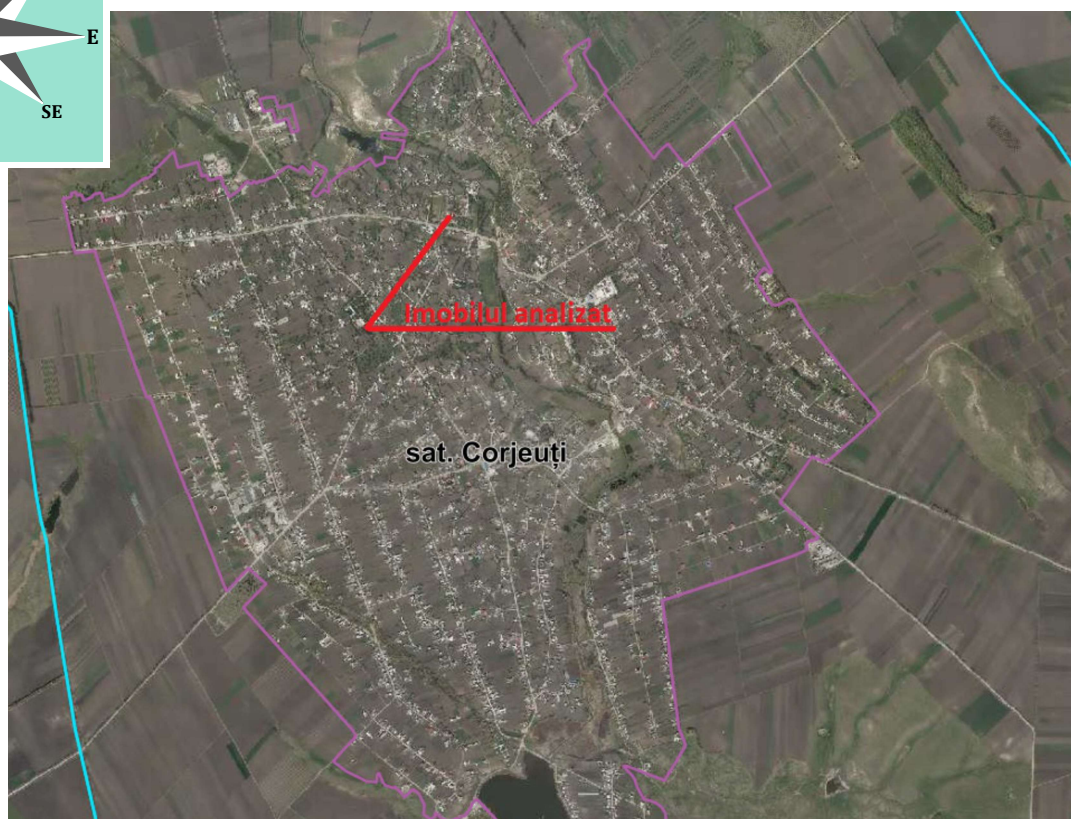
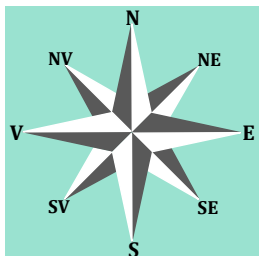
Beneficiar: IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”



Poza nr.21

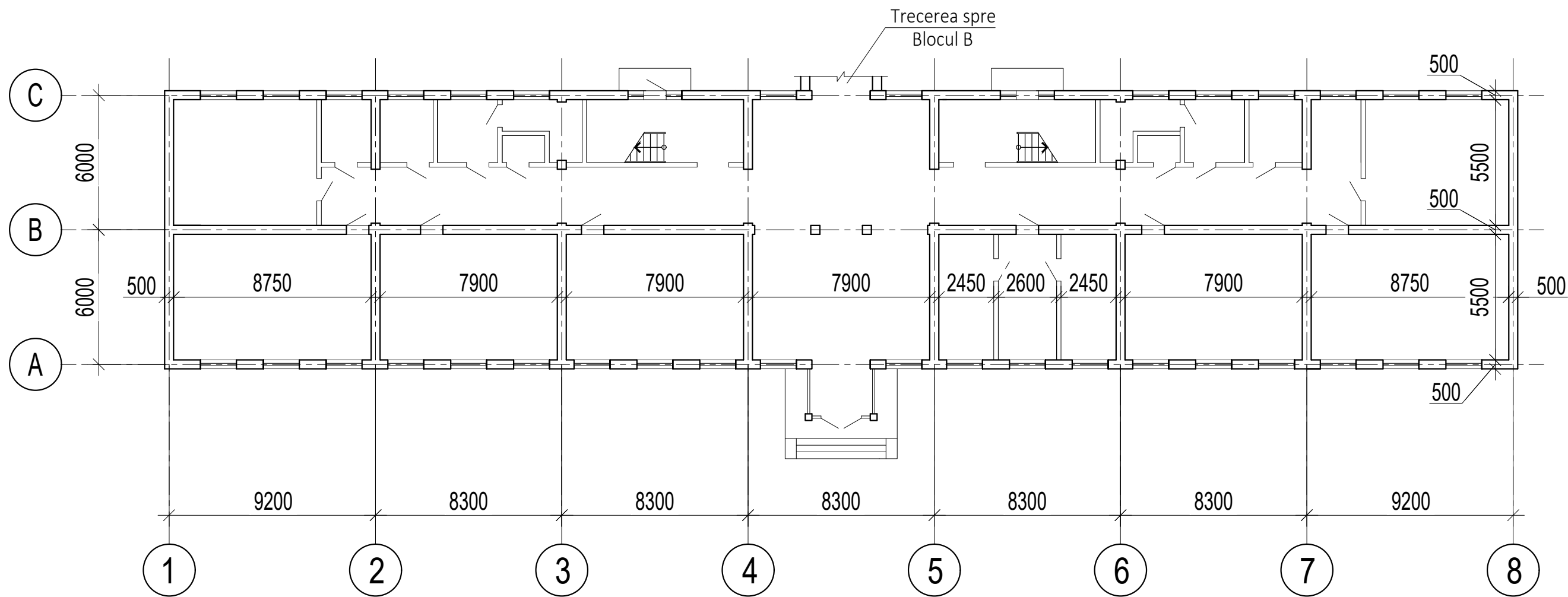


Poza nr.22



					<i>Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți, str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni</i>			
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”	Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26		RET	22	26
					Plan Situație (https://www.cadastru.md/ecadastru/)			
					BAUCONSULT GROUP			

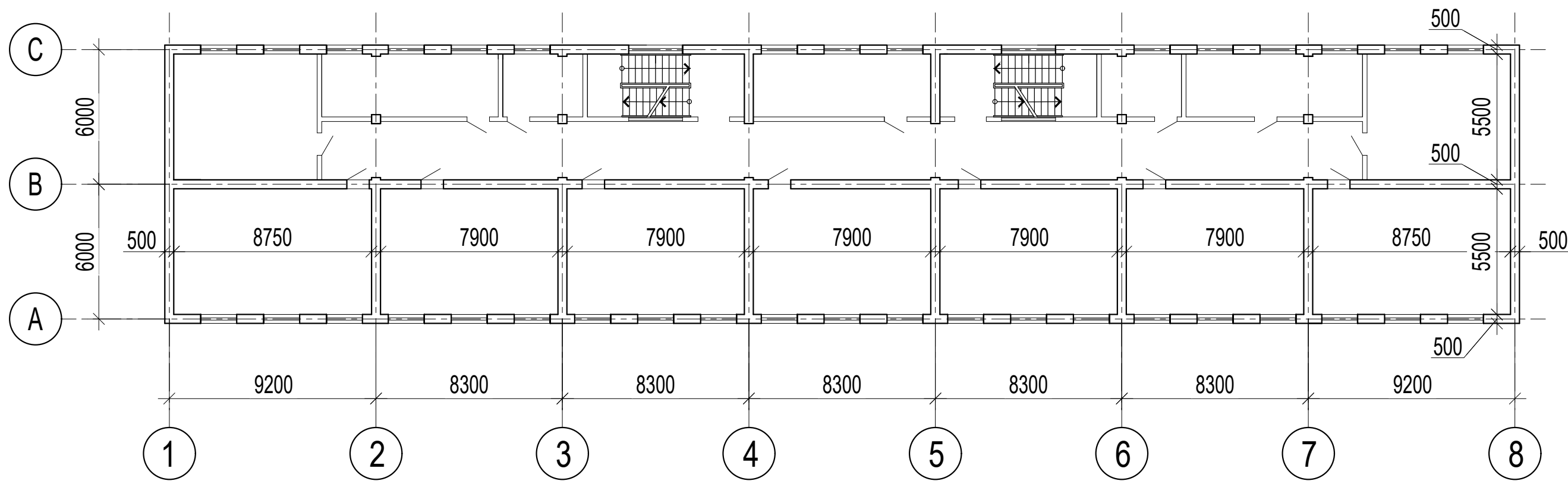
Bloc A. Plan parter



Nota: Toate dimensiunile de bază se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

					Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți, str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni				
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data					
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”		Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26			RET	23	26
					Bloc A Plan parter				

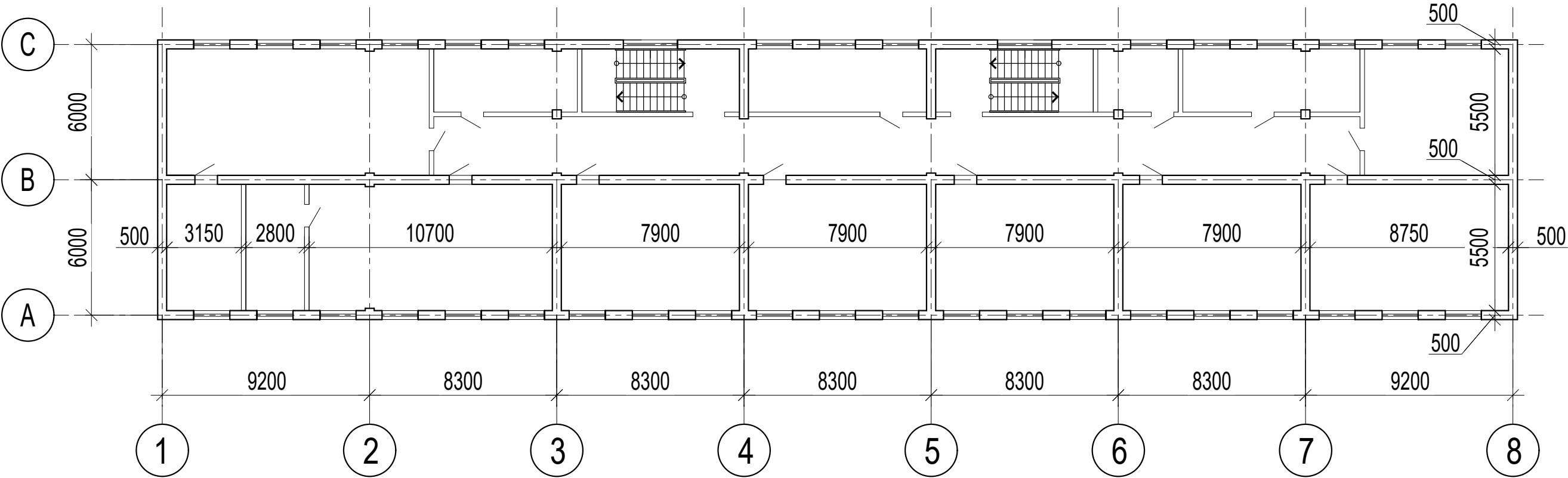
Bloc A. Plan etaj 1



Nota: Toate dimensiunile de bază se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

					Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți, str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni				
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data					
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”		Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26			RET	24	26
					Bloc A Plan etaj 1				

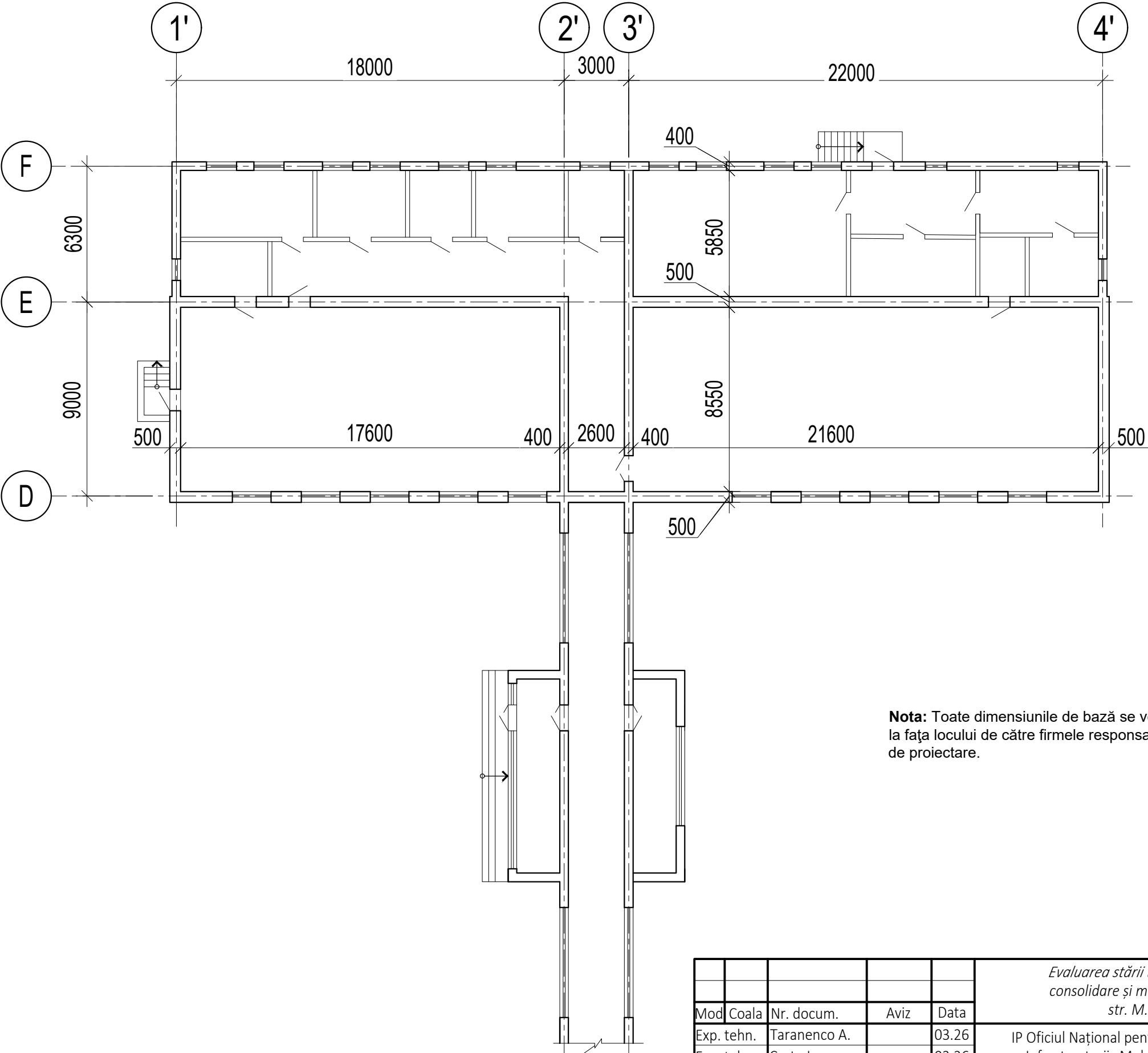
Bloc A. Plan etaj 2



Nota: Toate dimensiunile de bază se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

					Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți, str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni			
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”	Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26		RET	25	26
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26	Bloc A Plan etaj 2	BAU CONSULT GROUP		

Bloc B. Plan parter



Nota: Toate dimensiunile de bază se vor verifica și determina repetat la fața locului de către firmele responsabile pentru realizarea lucrărilor de proiectare.

Trecerea spre
Blocul A

					Evaluarea stării tehnice și a posibilității lucrărilor de reparație, consolidare și modernizare a clădirii Liceului Teoretic Corjeuți, str. M. Răducan 85, s. Corjeuți, r-ul Briceni			
Mod	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data	IP Oficiul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii „Moldova-Proiect”	Litera	Pagina	Pagini
Exp. tehn.		Taranenco A.		03.26		RET	26	26
Exp. tehn.		Crețu Ion		03.26	Bloc B Plan parter			