

DECIZIE

- de atribuire a contractului de achiziții publice
de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autorității contractante

Nr. DAC - 17/2024/001 din 21.06.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun. Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-halti.md/ http://balti.md/transparența/achiziții-publice/invitații-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachiziții publice@gmail.com dits.achiziții@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația capitală a blocului alimentar al Institutiei de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun. Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1716211171437 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1716211171437?tab=contract-notice Data publicării: 20.05.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achiziții.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.37 din 10.05.2024 Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local 2024
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 700 958.33

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24.05.2024 18:41
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Formularul 1 desfasurat cu resurse
Expunerea succintă a răspunsului	În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	27.05.2024 15:57
Data solicitării clarificărilor	25.05.2024 12:10
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pozitia 57 Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin consolidare cu buloane (Imbinarea profilelor metalice cu buloane de strungere d12 L=350mm, piulite, saibe M12 (poz.2+piulita)) cum adaugam ceste buloane sub ce norme? publicat formal desfasurata a caietului de sarcini
Expunerea succintă a răspunsului	57 RCsH06Eapl Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin consolidare cu buloane (Imbinarea profilelor metalice cu buloane de strungere d12 L=350mm, piulite, saibe M12 (poz.2+piulita)) kg 7124010010700 Dulgher h-om 0,350 9310060019920 Muncitor deservire CM h-om 0,150 2875276313528 Buloane, piulite, saibe M12 kg 1,020 2922140006702 Macara de fereastră h-ut 0,008 În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	27.05.2024 15:57
Data solicitării clarificărilor	24.05.2024 16:04
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	buna ziua, pozitia 43 Corpuri de iluminat, intreruptoare, prize - cantitatea este 0, clarificati va rog.
Expunerea succintă a răspunsului	Compania de proiectare a oferit urmatorul raspuns: "Pozițiile nr. 43,68,82 din devizul nr.2-1-4 sunt numele subsecțiunii de deviz."
Data transmiterii	27.05.2024 18:57
Data solicitării clarificărilor	25.05.2024 13:49
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Unde este scrisa marca anumita a producatorului de material, putem folosi material analogic de alt marca?
Expunerea succintă a răspunsului	În conformitate cu sbpct.5 al pct.40 din Anunțul de participare: 5. Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca "echivalentul" sau "analogul".
Data transmiterii	27.05.2024 10:21

Data solicitării clarificărilor	27.05.2024 11:24
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Rugam respectuos sa publicati formularul nr 5 cu resurse, fara pret
Expunerea succintă a răspunsului	În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	27.05.2024 15:57
Data solicitării clarificărilor	23.05.2024 19:29
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, stimata autoritate contractanta, rugam respectuos sa publicati Formularul nr 1.
Expunerea succintă a răspunsului	Va rugam respectuos sa atrageți atenția la documentul anexat "Lista cu cantitati", adica Formularul nr.1.
Data transmiterii	24.05.2024 14:21
Data solicitării clarificărilor	28.05.2024 15:56
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua poz 50 , 51 este mentionat ca corpurile de iluminat sunt incluse in utilat tehnologic si sunt cu norma 0 (zero) , Dar in utilaje nu se regasesc aceste corpuri. clarificati va rog!
Expunerea succintă a răspunsului	Răspunsul oferit de compania de proiectare: Poz. 50 (deviz 2-1-4) vezi poz.21 (deviz 2-1-7). Poz. 51 (deviz 2-1-4) vezi poz.33 (deviz 2-1-7).
Data transmiterii	29.05.2024 12:30

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 05.06.2024, ora 10:00), au depus oferta 5 (cinci) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Casa-Construct"	1003600009869	COTOMAN CĂTĂLIN [administrator], COTOMAN CĂTĂLIN (100.0%)
2.	SRL "CLEMANTIN"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator], VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "VLADMIH COMPANY"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator], NEGRU MARIAN (100.0%)
4.	SRL "Atractiv Invest"	1014600000370	MANOLE DRAGOȘ [administrator], MANOLE DRAGOȘ (100.0%)
5.	II Gamureac Alexandru	1015602003394	GAMUREAC ALEXANDRU [administrator], GAMUREAC ALEXANDRU (0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Casa-Construct"	SRL "CLEMANTIN"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat	prezentat

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Casa-Construct"	SRL "CLEMANTIN"
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	<i>prezentat 4 (patru) luni</i>	<i>pina la 30.11.2024</i>
Documente de calificare <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară <i>aferenta tipului de lucrari prevazute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați subcontractanți</i>
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>	<i>prezentat, nu au fost declarați asociați</i>
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, nu e cazul</i>	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	<i>nu corespunde, nu dispune de personal si tehnica specializata pentru executarea lucrarilor ce Ńin de instalații si rețele tehnico-edilitare</i>	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Diriginte de șantier	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>prezentat, 17.977 mii lei</i>	<i>prezentat, 23 119 933,33 (date din DUAЕ)</i>
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	<i>prezentat +111,27%</i>	<i>prezentat +209,12%</i>
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	<i>prezentat, 307 980,85 lei</i>	<i>prezentat, linie de credit 6 500 000,00 lei</i>
Rechizite bancare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Raport financiar	<i>prezentat, pentru a.2022+2023</i>	<i>prezentat, pentru a.2023</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%		
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neincadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

Nota: Inițial, a fost examinată deplin oferta cu cel mai mic preț SRL "Casa-Construct", fapt reflectat în decizia de atribuire Nr. DAC - 17/2024 din 13.06.2024.

În urma contestației depuse electronic de SRL "Clemantin" pe data de 17.06.2024, înregistrată pe data de 18.06.2024 cu nr.02/535/24, *grupul de lucru a decis reevaluarea ofertelor*, respectiv s-a parcurs la examinarea următoarei ca preț oferte – SRL "Clemantin".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>"Reparația capitală a blocului alimentar al Institutiei de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți"</i>	SRL "Casa-Construct"	2 443 245.86 -33,98%	1 lucrare	-	+
	SRL "CLEMANTIN"	2 593 024.23 -29,94%		+	+
	SRL "VLADMIH COMPANY"	2 946 145.63 -20,40%			
	SRL "Atractiv Invest"	3 165 395.01 -14,47%			
	II Gamureac Alexandru	3 299 939.31 -10,84%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Nota:

Comentarii reflectate în decizia de atribuire Nr. DAC - 17/2024 din 13.06.2024:

Oferta SRL "Casa-Construct" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării. În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, pe data de 07.06.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut -33.98% al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1716211171437 din 05.06.2024 privind *"Reparația capitală a blocului alimentar al Institutiei de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți"*, conform necesitatilor *DÎTS a Primăriei mun.Bălți*".

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- salariul indicat în cuantum de 50,00 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);

- coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 3%, de regie – 4%, beneficiu de deviz – 2%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- *actualizarea* Graficului de executare a lucrărilor (anexa nr. 10) – este indicată greșit denumirea procedurii;

- *confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect care urmează a fi executate* (contract de subantrepriză nr.24/02-23 din 24.02.2023, în valoare de 7 982 467.50 lei);

- *suplinirea, după necesitate, a informației privind diriginții de șantier*, având în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (*lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC*).

Pe data de 11.06.2024, SRL "Casa-Construct" a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Au fost prezentate calcule referitor la salarizare și coeficienții aplicați, ordinul cu privire la salariul mediu pe ora în carul companiei, a fost actualizat *Graficul de executare a lucrărilor*, experiența similară a fost confirmată prin devize ci tipuri de lucrări similare executate de SRL "Casa-Construct" conform contractului de subantrepriză nr.24/02-23 din 24.02.2023, în valoare de 7 982 467.50 lei, privind *"Reconstruirea/ resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Republica Moldova, din mun.Chișinău, str.Studenților, 17 (Etapa I)"*; la fel, au fost prezentate certificate de atestare tehnico-profesională pentru diriginți de șantier în domeniile: *instalații și*

rețele electrice; instalații de automatizare; instalații și rețele de telecomunicație; instalații de semnalizare; instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire; instalații de ventilație și climatizare.

Grupul de lucru a considerat argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SRL "Casa-Construct".

Completare din 21.06.2024:

Grupul de lucru a decis **reevaluarea ofertelor**, respectiv s-a parcurs la examinarea următoarei ca preț oferte – SRL "Clemantin".

Oferta SRL "Casa-Construct" a fost descalificată din motivul nerespectării cerinței de la **sbpct.13 pct.16 din Anunțul de participare**: Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, **cu aprecieri pozitive**. S-a constatat ca SRL "Casa-Construct" nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, având în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (*lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilație și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC*). Avizul eliberat de INST conține informație cu **aprecieri negative** privind executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare.

Oferta SRL "Clemantin" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării. În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, pe data de 18.06.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut -29,94% al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1716211171437 din 05.06.2024 privind "**Reparația capitală a blocului alimentar al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți**", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți".

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentarilor privind:

- **salariul** indicat în cuantum de **45,00/50,00 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manopera (conform Formularului nr.3);
- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 4%, de regie – 4%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- prezentarea documentului de calificare *Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)*;
- *confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect care urmează a fi executate* (contract nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei lei).

Totodată, s-a solicitat prezentarea contractului încheiat între SRL "Clemantin" și *FinComBank SA*. În certificatul nr.11967 din 09.06.2023, eliberat de *FinComBank SA* nu este menționat termenul de valabilitate a contractului.

Pe data de 19.06.2024, SRL "Clemantin" a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Au fost prezentate explicații referitor la salarizare și coeficienții aplicați. Experiența similară a fost confirmată prin devize ci tipuri de lucrări similare executate conform contractului nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei lei. A fost transmisă informația privind lichiditatea generală a companiei. A fost demonstrată disponibilitatea surselor creditare prin certificatul nr.6111/out din 12.06.2024.

Pe data de 20.06.2024, prin poșta electronică au fost transmise certificate de atestare pentru diriginți de șantier pentru domeniile: ventilație, aparate și mijloace de automatizare AIVC. SRL "Clemantin" a suplinit informația solicitată.

Grupul de lucru a considerat argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SRL "Clemantin".

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
07.06.2024	SRL "Casa-Construct"	- justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate cu -33.98%; - actualizarea Graficului de executare a lucrărilor; - confirmarea prin devize relevante a experienței similare; - suplینirea, după necesitate, a informației privind diriginții de șantier.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

Completare din 21.06.2024:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
18.06.2024	SRL "CLEMANTIN"	-justificarea prețului anormal de scăzut -29,94% al ofertei; -prezentarea documentului de calificare Lichiditate generală; -confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect care urmează a fi executate (contract nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei lei); -confirmarea surselor creditare	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.
20.06.2024	SRL "CLEMANTIN"	-suplinirea informației privind diriginții de șantier	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Casa-Construct"	Oferta SRL "Casa-Construct" a fost descalficată din motivul nerespectării cerinței de la sbpet.13 pct.16 din Anunțul de participare: <i>Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnica, cu aprecieri pozitive</i> . S-a constatat că SRL "Casa-Construct" nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, avînd în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (<i>lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC</i>). Avizul eliberat de INST conține informație cu aprecieri negative privind executarea lucrărilor ce sînt de instalații și rețele tehnico-edilitare.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: NU SE APLICA

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	<p>In urma contestației depuse electronic de SRL "Clemantin" pe data de 17.06.2024, înregistrata pe data de 18.06.2024 cu nr.02/535/24, grupul de lucru a decis reevaluarea ofertelor.</p>
Modificările operate	<p>S-a constatat ca, în urma transmiterii informațiilor pe data de 11.06.2024, de catre SRL "Casa-Construct", certificatele de atestare tehnico-profesionala/ legitimații pentru diriginți de șantier sînt valabile la data depunerii ofertelor:</p> <div data-bbox="766 952 1284 1736" style="text-align: center;"> <p>REPUBLICA MOLDOVA MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE CERTIFICAT de atestare tehnico-profesională Seria 2022-DI.S Numărul 0589</p> <p>Eliberată doamnei (doamnei) Petrov Dmitri Pentru a activa în calitate de: Diriginți cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor</p> <p>Domeniile: 4. Instalații și rețele electrice. 5. Instalații de automatizare.</p> <p>Exigentele esențiale: A - existență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - încredere în sine; D - încredere în cunoștințele, resursele și protecția mediului înconjurător; E - calitate tehnică, hidrologică și economică de execuție; F - protecție împotriva zgornitului; G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale</p> <p>Data eliberării 22 februarie 2022 Valabil pînă la 22 februarie 2027</p> <p>Șeful ministerului, ministrul</p> </div>

REPUBLICA MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională
Seria 2021-DLS Numărul 0530

Titularul domeniului (doamna): **Carauș Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.
3. Instalații de ventilație și climatizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță la exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **22 septembrie 2021**

Valabil până la: **22 septembrie 2026**



Andrei SPINU

Viceprim-ministru,
ministru

Caria de atestare tehnico-profesională
se eliberează în baza Legii nr. 127 din 14 februarie
2019 privind activitatea de ingineri și arhitecți și în baza
Legii nr. 127 din 14 februarie 2019
în vigoare din 14 februarie 2019
Sistemul Național de Informații
www.mindr.gov.md

REPUBLICA MOLDOVA
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
LEGITIMATIE Seria 2022-DS Nr. 1552
Titularul: **Cotoman Cătălin**
pentru activitatea de: **Diriginta de șantier**
Eliberată la: **11 februarie 2022**
Valabil până la: **11 februarie 2027**



MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională
Seria 2022-DS Numărul 1552

Titularul domeniului (doamna): **Cotoman Cătălin**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginta de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță la exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **11 februarie 2022**

Valabil până la: **11 februarie 2027**



Andrei SPINU

Viceprim-ministru, ministru

Caria de atestare tehnico-profesională
se eliberează în baza Legii nr. 127 din 14 februarie
2019 privind activitatea de ingineri și arhitecți și în baza
Legii nr. 127 din 14 februarie 2019
în vigoare din 14 februarie 2019
Sistemul Național de Informații
www.mindr.gov.md

REPUBLICA MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT
de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS Numărul 0428

Eliberat domnului (doamnei): **Muta Sergiici**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginta cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

5. Instalații de automatizare.
6. Instalații și rețele de telecomunicație.
7. Instalații de semnalizare.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - izolare, etanșarea cavităților, reducerea și protecția mediului înconjurător;
- F - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- G - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Data eliberării: **2 decembrie 2020**
Valabil până la: **2 decembrie 2025**



Nibali IUPĂȘCU
Secretar de Stat

Digitally signed by Costascan Cătălin
Date: 2024.06.11 10:07:24 E+03
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

REPUBLICA MOLDOVA
**Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor**

LEGITIMATIE Seria 2016-DLS Nr. 1389

Numele: **Raducan**
prenumele: **Alexandru**

Atestat în calitate de: **Diriginta cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Eliberat la: **20 decembrie 2016**
Valabil până la: **20 decembrie 2021**

Anastol BOLETCI
Secretar de Stat



REPUBLICA MOLDOVA
**Ministerul Economiei
și Infrastructurii**

LEGITIMATIE Seria 2019-RTLS Nr. 0093

Numele: **Raducan**
prenumele: **Alexandru**

Atestat în calitate de: **Responsabil tehnic la lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor**

Eliberat la: **19 iunie 2019**
Valabil până la: **19 iunie 2024**

Anastol BOLETCI
Secretar de Stat



REPUBLICA MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT
de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DLS Numărul 0341

Eliberat domnului (doamnei): **Coșcunugă Ion**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginta cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
2. Instalații și rețele de încălzire.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - izolare, etanșarea cavităților, reducerea și protecția mediului înconjurător;
- F - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- G - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Data eliberării: **1 iulie 2020**
Valabil până la: **1 iulie 2025**



Anastol BOLETCI
Secretar de Stat

În anexa nr.15 privind **Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**, personalul menționat supra nu este inclus, cu excepția directorului companiei, Catalin Cotoman.

Anexa nr. 15
la Documentația standard nr.69
din "07" mai 2021

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/a	Funcția	Studiul de specialitate	Vechtim ea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4	5	6
1	Director, Inginer constructor	UTM	15	Lucrari de reparatie a imobilelor	Cotoman Catalin Seria 2022-DS nr. 1552 din 11.03.2022
2	Inginer constructor	UTM	32	Lucrari de reparatie	
3	Zagrav, Finisor	Scoala profesionala	18	Lucrari de reparatie	
4	Tencuitor, Finisor	Scoala profesionala	28	Lucrari de reparatie	
5	Dulgher	Scoala profesionala	25	Lucrari de reparatie	
6	Contabil	Studii superioare	30	Lucrari de reparatie	
7	Tencuitor, Finisor	Colegiul constr	12	Lucrari de reparatie	
8	Maistru	Colegiul constr	22	Lucrari de reparatie	
9	Sofer	Studii medii	15	Lucrari de reparatie	
10	Fierar Betonist	Colegiul constructie	24	Lucrari de reparatie	
11	Maistru Betonist	UTM	5	Lucrari de reparatie	
12	Timplar	Colegiul constructie	32	Lucrari de reparatie	
13	Muncitor auxiliar	Studii gimnaziale	3	Lucrari de reparatie	
14	Scf de echipa Betonist	Colegiul constructie	26	Lucrari de reparatie	
15	Sudor	Scoala profesionala	36	Lucrari de reparatie	
16	Dulgher Betonist	Scoala profesionala	26	Lucrari de reparatie	
17	Pietrar	Colegiul constructie	32	Lucrari de reparatie	

Data completării: 15.02.2024

Semnat:

Faptul constatat denotă respectarea parțială a prevederilor expuse în **pct.38 alin.3)** din **Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021**, conform cărora ofertantul urmează să prezinte documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract:

3) **informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția documentației de proiect, lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintei de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15.**

Grupul de lucru nu a solicitat clarificări privind motivul neincluzerii celorlalți diriginți de șantier în Declarație (anexa nr.15), luând în considerare certificatele de atestare tehnico-profesională, fără a concretiza rapoartele de muncă ale acestora cu compania SRL "Casa-Construct".

Cu toate acestea, la etapa reevaluării, s-a atras atenție deosebită **Avizului pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor nr.167/24 din 17.01.2024:**



nr. 188/24 din 12.06.2024

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor
Eliberat "Casa Construct" SRL conform cererii nr. 330/24 din 12.06.2024 la urma verificării actelor prezentate și informarea
rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Notum	DA	NU	Nota
I	Incalcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necomestite, sau constatate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive.	Incalcări foarte grave (an. 5 ^o Legea 131/2012)		NU	
		Sanctiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, incluziv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente	Accidente tulnace grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fantani arteziene; C. porturi și debarcaderi; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.		NU	
	Instalații industrial periculoase A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gaze; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Prezentul Aviz este emis în baza informațiilor și se eliberează la cererea solicitantului și este valabil până la 12 luni de la data eliberării.

Conform informației, SRL "Casa-Construct" dispune de personal propriu calificat și tehnică specializată pentru lucrări ce țin de construcții civile, industriale și agrozootehnice. Din aceste considerente ofertantul a fost calificat pe data de 13.06.2024.

În urma contestației depuse de SRL "Clemantin", grupul de lucru a examinat pretenția pe marginea respectării de către SRL "Casa-Construct" a cerinței de calificare prevăzută la **sbpt.13 pct.16** din **Anunțul de participare**:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic

S-a constatat că la evaluarea din 13.06.2024 a fost scăpată din vedere mențiunea că agentul economic SRL "Casa-Construct" nu dispune de personal și tehnică specializată pentru executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare:

III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fantani arteziene; C. porturi și debarcaderi; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.		NU	
	Instalații industrial periculoase A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gaze; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Având în vedere că agentul economic nu a declarat în DUAE niciun subcontractant sau asociat, identificându-se drept antreprenor general, și fiind menționate aprecieri negative privind executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele

tehnic-edilitare în Avizul eliberat de INST, oferta SRL "Casa-Construct" se descalifica pentru ca nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, avînd în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (*lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC*).

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a blocului alimentar al Institutiei de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Balti"	SRL "Clemantin"	1 lucrare	2 593 024,23	2 593 024,23	3 111 629,06

Comentarii:

Lotul este atribuit conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreaga și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Clemantin" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare, solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen pînă la 30.11.2024, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL "Clemantin" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectînd toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 45,00 / 50,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 4%, de regie de la 14,5% la 4% și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	<i>deplasare</i>
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
3.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>deplasare</i>
4.	GRIȚAI VALENTINA	secretarul grupului de lucru (lucrări)	<i>[Signature]</i>
5.	BALAN VITALIE	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
6.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
7.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
8.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
9.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	<i>concediu medical</i>
10.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
11.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
12.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>