

**Reparația capitală a acoperișului  
clădirii în scopul sporirii  
eficienței energetice și reducerii  
consumurilor de energie a  
clădirii administrative a  
Inspectoratului General al  
Poliției din str. Tiraspol nr. 11,  
mun. Chișinău**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-1**  
**Soluții arhitecturale. Trasa 1 (04/2022-SA)**

**Valoarea de deviz 1 752 728,41 Lei**

Intocmit în prețuri curente 23.08.2022

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                             | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                                |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
|        |                             |                                                                                                   |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu         |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                 | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                              |
|        |                             | <b>1. Lucrări de demontari</b>                                                                    |      |                                       |                                       |                                |
| 1      | RpCI42A                     | Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, etc.                                       | m    | 384,00                                | 5,800<br>5,600                        | 2 227,200<br>2 150,400         |
| 2      | RpAcH14A aplicativ          | Curățarea manuală a încăperilor etajului tehnic (58.34 m2)<br>Mat. marunte (șirna, petrol)=1,0200 | m3   | 12,00                                 | 226,691<br>126,800                    | 2 720,297<br>1 521,600         |
| 3      | TsH92B                      | Încărcarea în auto sol (pământ) cu bolovani, cu pietre                                            | t    | 11,40                                 | 44,400<br>44,400                      | 506,160<br>506,160             |
| 4      | TsI50A10                    | Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 10 km                            | t    | 11,40                                 | 65,520<br>0,000                       | 746,928<br>0,000               |
|        |                             | <i>Total</i>                                                                                      | Lei  |                                       |                                       | 6 200,585                      |
|        |                             | <b>Total Lucrări de demontari<br/>Inclusiv salariu</b>                                            |      |                                       |                                       | <b>6 200,585<br/>4 178,160</b> |
|        |                             | <b>2. Acoperis</b>                                                                                |      |                                       |                                       |                                |
| 5      | CD58G                       | Zidărie din cărămidă, format 250 x 120 x 65 cu prepararea                                         | m3   | 7,40                                  | 2 323,371<br>217,600                  | 17 192,946<br>1 610,240        |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4  | 5        | 6                  | 7                         |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------|---------------------------|
|    |         | mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |                    |                           |
| 6  | CE23C2  | Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm (rost de dilatare)<br>Material marunt (sirma, cuie, dibluri, carbuni, apa tare)=1,0400 | m  | 22,00    | 193,072<br>48,400  | 4 247,593<br>1 064,800    |
| 7  | CE25B   | Etansarea suplimentara pe contur, la rosturi cu Material elastic de tip "VILATERM" d=60 mm<br>Material marunt (adeziv, diluant)=1,0500                                                                                                                                                                                                              | m  | 22,00    | 42,650<br>8,000    | 938,300<br>176,000        |
| 8  | CK26A   | Montarea baghetelor din profil din PVC tare pentru dilatare<br>Materiale marunte (dopuri)=1,0200                                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 22,00    | 82,124<br>14,400   | 1 806,728<br>316,800      |
| 9  | IzF55E  | Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala densitate 135 kg/m2, 135 kg/m3, lamda - 0,038 (W/(m2*K)), grosime 50 mm<br>Materiale marunte (cirpe, spuma)=1,0100                              | m2 | 513,80   | 332,281<br>116,920 | 170 725,945<br>60 073,496 |
| 10 | CE30C   | Asterala din placi tip OSB-III de 12 mm grosime                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 256,90   | 135,110<br>11,200  | 34 709,759<br>2 877,280   |
| 11 | CE23D   | Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm<br>Material marunt (sirma, cuie, dibluri, carbuni, apa tare)=1,0400                 | m  | 367,00   | 237,777<br>50,000  | 87 264,044<br>18 350,000  |
| 12 | IzF04J1 | Strat hidroizolant executat la pardosele executat cu Folie de polietilena gr. 100mk , simplu, asezat cu suprapunerile nelipite cu suprapunere rosturi 150 mm                                                                                                                                                                                        | m2 | 1 208,00 | 10,010<br>0,800    | 12 092,080<br>966,400     |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4  | 5        | 6                        | 7                                  |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------------|------------------------------------|
| 13 | IzF53A  | Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi vata minerala, , lamda - 0.037 (W/(m2*K)) cu rezistenta la compresiune de 30kPa, grosime 150 mm, intr-un strat<br>Materiale marunte (bare de metal D = 6-8 mm, lungimea 400 mm )=1,0150                                           | m2 | 1 208,00 | $\frac{171,874}{4,800}$  | $\frac{207\,623,659}{5\,798,400}$  |
| 14 | IzF53A  | Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi vata minerala, , lamda - 0.035 (W/(m2*K)) cu rezistenta la compresiune de 60kPa, grosime 50 mm, intr-un strat<br>Materiale marunte (bare de metal D = 6-8 mm, lungimea 400 mm )=1,0150                                            | m2 | 1 208,00 | $\frac{145,267}{4,800}$  | $\frac{175\,482,149}{5\,798,400}$  |
| 15 | IzF04J1 | Strat hidroizolant executat la pardosele executat cu Folie de polietilena gr. 100mk , simplu, asezat cu suprapunerile nelipite cu suprapunere rosturi 150 mm                                                                                                                                                 | m2 | 1 208,00 | $\frac{10,010}{0,800}$   | $\frac{12\,092,080}{966,400}$      |
| 16 | IzF18C  | Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (k=1.667 grosime 5 cm)<br>K=1,6670 | m2 | 1 208,00 | $\frac{84,050}{23,338}$  | $\frac{101\,532,594}{28\,192,304}$ |
| 17 | CC03A   | Montare plase sudate d=3.0 mm, ochi 150x150 mm, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (0.76 kg/m2)                                                                                                                                                                                   | kg | 918,08   | $\frac{20,047}{1,800}$   | $\frac{18\,405,195}{1\,652,544}$   |
| 18 | CP21C   | Punerea in opera a mortarului M 100-T pentru legatura - plinta de legatura                                                                                                                                                                                                                                   | m  | 523,00   | $\frac{19,437}{16,000}$  | $\frac{10\,165,551}{8\,368,000}$   |
| 19 | IzF01C  | Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la tavane de orice forma, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat                                                                                             | m2 | 1 208,00 | $\frac{14,480}{2,000}$   | $\frac{17\,491,840}{2\,416,000}$   |
| 20 | CE13A2  | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex                                                                                                                                                                                                                                                    | m2 | 1 208,00 | $\frac{240,673}{27,200}$ | $\frac{290\,732,380}{32\,857,600}$ |

| 1  | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                     | 4   | 5      | 6                 | 7                         |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------------|---------------------------|
|    |                 | EPP+EKP lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu<br>Material marunt=1,0500                                                                                             |     |        |                   |                           |
| 21 | SB28B aplicativ | Aerator acoperis<br>Material marunt ( ciment, nisip, apa etc)=1,0100                                                                                                                                                  | buc | 18,00  | 315,804<br>11,600 | 5 684,479<br>208,800      |
| 22 | IzF01C          | Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei la tavane de orice forma, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat      | m2  | 513,80 | 14,480<br>2,000   | 7 439,823<br>1 027,600    |
| 23 | CE13D2          | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EPP+EKP lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu<br>Material marunt=1,0500                                     | m2  | 513,80 | 255,430<br>29,200 | 131 239,934<br>15 002,960 |
| 24 | CE13A           | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase Uniflex EKP lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (strat suplimentar)<br>Material marunt=1,0500                  | m2  | 17,50  | 145,033<br>19,200 | 2 538,084<br>336,000      |
| 25 | SB09E           | Prelungiror din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm                                                                                                       | buc | 7,00   | 79,375<br>11,200  | 555,625<br>78,400         |
| 26 | SB26A           | Gura de scurgere (receptor) din HPDE, cu iesire verticala, pentru evacuarea apelor de pe acoperisuri, avind diametrul de 100 mm, inclusiv parafrunzarul cu ancora<br>Material marunt ( ciment, nisip, apa etc)=1,0400 | buc | 7,00   | 392,145<br>44,000 | 2 745,016<br>308,000      |
| 27 | CE22A           | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv D=110 mm, RAL 7012<br>Material marunt=1,0200                                                                                                             | m   | 9,20   | 325,145<br>14,000 | 2 991,334<br>128,800      |
| 28 | SB28B aplicativ | Mufa ajustabila D=40-175 mm pentru etansarea coloanelor de canalizare, in set cu materialele de ermetizare<br>Material marunt ( ciment, nisip, apa etc)=1,0100                                                        | buc | 4,00   | 215,815<br>11,600 | 863,259<br>46,400         |

| 1  | 2       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4   | 5      | 6                 | 7                                         |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------------|-------------------------------------------|
| 29 | RpCP21D | Protectia muchiiilor, cu benzi din otel, avind dimensiunile de 2x25 mm, fixate cu suruburi pentru lemn, la scari de lemn sau la pragul tocurilor                                                                                                                                                                                                                         | m   | 112,00 | 24,550<br>10,400  | 2 749,600<br>1 164,800                    |
| 30 | CE25A   | Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice<br>Material marunt (adeziv, diluant)=1,0500                                                                                                                                                                                                                             | m   | 112,00 | 56,367<br>14,000  | 6 313,160<br>1 568,000                    |
|    |         | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lei |        |                   | 1 325 623,15<br>7                         |
|    |         | <b>Total Acoperis<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |        |                   | <b>1 325 623,15<br/>7<br/>191 354,424</b> |
|    |         | <b>3. Acoperis nod B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |        |                   |                                           |
| 31 | IzF04J1 | Strat hidroizolant executat din Geotextil cu densitate 200gr/m2, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 58,34  | 36,450<br>0,800   | 2 126,494<br>46,672                       |
| 32 | DE18A   | Pavaje executate din placi de trotuare din beton vibropresat, grosime 40 mm, fara strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, fara rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip (consum 0.000 pentru aceste materiale), asezate pe un strat suport din prundis fractia 5-10 mm grosime strat de 3 cm (de adaugar acest resurs cu consumul 0.0345 m3/m2) | m2  | 58,34  | 198,166<br>23,840 | 11 560,994<br>1 390,828                   |
|    |         | <i>Total</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lei |        |                   | 13 687,488                                |
|    |         | <b>Total Acoperis nod B<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |                   | <b>13 687,488<br/>1 437,500</b>           |

|  |  |                         |      |              |
|--|--|-------------------------|------|--------------|
|  |  | Total                   | Lei  | 1 345 511,23 |
|  |  | Asigurarea sociala      | 24 % | 47 272,82    |
|  |  | Cheltuieli de transport | 1 %  | 11 240,76    |
|  |  | Total                   |      | 1 404 024,81 |
|  |  | Cheltuieli de regie     | 3 %  | 42 120,74    |
|  |  | Total                   |      | 1 446 145,55 |
|  |  | Beneficiu de deviz      | 1 %  | 14 461,46    |

| 1 | 2 | 3                | 4    | 5 | 6 | 7            |
|---|---|------------------|------|---|---|--------------|
|   |   | Total            |      |   |   | 1 460 607,01 |
|   |   | TVA              | 20 % |   |   | 292 121,40   |
|   |   |                  |      |   |   | 1 752 728,41 |
|   |   | Total deviz:     |      |   |   |              |
|   |   | Inclisiv salariu |      |   |   | 196 970,08   |

Intocmit

\_\_\_\_\_

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

\_\_\_\_\_

(funcția, semnătura, numele, prenumele)