

ДОГОВОР № 15/26
аренды плавсредств с экипажем

« 04 » мая 2026 г.

г. Бендеры

Открытое акционерное общество «Бендерский речной порт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Ю.Ю. Алексеенко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

SRL «Sud-Terra», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Н.Ю. Процюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору:

- теплоход РТ-219, инв. № 75;
- плавкран ПК-45, инв. № 317;
- баржу-площадку БП-662, инв. № 165;

именуемые в дальнейшем «Плавсредства», во временное владение и пользование в соответствии с нуждами Арендатора за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению плавсредствами и по их технической эксплуатации.

1.2. Плавсредства, передаваемые в аренду, являются собственностью Арендодателя.

1.3. Рыночная стоимость передаваемых в аренду Плавсредств составляет 161 960,06 руб. ПМР (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей шесть копеек):

- теплоход РТ-219 – 99 186 (девяносто девять тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 85 коп.;
- плавкран ПК-45 – 42 827 (сорок две тысячи восемьсот двадцать семь) руб. 68 коп.;
- баржа-площадка БП-662 – 19 945 (девятнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 53 коп.

1.4. Управление и техническую эксплуатацию Плавсредствами осуществляют работники Арендодателя.

1.5. Плавсредства арендуются в целях выполнения работ по ремонту насосной станции, находящейся в р-не села Варница, в объеме, определенном проектно-сметной документацией.

1.6. Плавсредства предоставляются Арендатору в аренду после оплаты Арендатором заранее оговоренной суммы (аванс). Передача плавсредств в аренду начинается не позднее 5-ти календарных дней с момента такой оплаты.

При неполучении Арендодателем аванса и арендной платы в установленные сроки, срок предоставления Плавсредств Арендатору переносится соразмерно сроку задержки оплаты стоимости перегона.

1.7. Срок аренды – 10 (десять) суток.

1.8. Место постоянной дислокации арендованных Плавсредств в течение действия настоящего Договора определяется Арендатором.

1.9. По соглашению сторон количество привлекаемой к работе плавучей техники может быть увеличено, о чем составляется дополнительное соглашение, подписанное сторонами.

2.0 Арендодатель также представляет в аренду водолазное оборудование и водолазов для осуществления подводных работ на данном объекте согласно сметной документации.

2. Порядок передачи плавсредств

2.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование Плавсредств и водолазного оборудования в технически исправном состоянии по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

2.2. Местом приемки-передачи Плавсредств в аренду и обратно является г. Бендеры.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние переданных в аренду Плавсредств, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей;

3.1.2. предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Плавсредств с обеспечением их нормальной и безопасной эксплуатации в соответствии с целями аренды, указанными в подпункте 1.5. настоящего договора;

3.1.3. обеспечить оснащение передаваемых им в аренду Плавсредств полным комплектом оборудования и необходимыми документами;

3.1.4. обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации Плавсредств данного вида и условиям настоящего договора;

3.1.5. укомплектовать экипажи Плавсредств, нести расходы по оплате услуг членов экипажа, а также расходы на их содержание.

Членами экипажа являются работники Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям Арендатора, касающимся коммерческой эксплуатации транспортного средства;

3.1.6. нести ответственность за соблюдение экипажами правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, газовой безопасности, охраны окружающей среды;

3.1.7. осуществить таможенное оформление временного вывоза Плавсредств.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. принять от Арендодателя Плавсредства в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

3.2.2. использовать Плавсредства в соответствии с их назначением и условиями настоящего договора;

3.2.3. оплатить стоимость перегона Плавсредств в обе стороны;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.5. оформить техническую документацию и получить согласование уполномоченных органов относительно работ, для выполнения которых арендуются Плавсредства;

3.2.6. решать все вопросы с контролирующими органами (ПМР, РМ) относительно выполнения работ;

3.2.7. нести ответственность за умышленную порчу Плавсредств;

3.2.8. сдавать Плавсредства в субаренду только с письменного согласия Арендодателя;

3.2.9. по окончании срока Договора возвратить Плавсредства Арендодателю по акту приемки-сдачи.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы по данному договору составляет **300 000** (триста тысяч) лей.

Размер арендной платы по настоящему Договору включает в себя арендную плату, стоимость содержания экипажей, стоимость услуг по управлению и технической эксплуатации арендованных Плавсредств, аренду водолазного оборудования, содержание водолазов, управление и использование водолазного оборудования.

4.2. Цена договора составляет сумму **300 000** (триста тысяч) лей РМ.

4.3. Арендная плата по договору вносится предварительно частями согласно заранее оговоренному графику.

4.4. Платежи по настоящему договору осуществляются Арендатором Арендодателю в леях РМ по безналичному расчету или путем внесения наличных платежей на валютный счет предприятия.

В особых случаях стороны могут заключить соглашение о внесении арендной платы путем погашения задолженности Арендодателя перед третьими лицами.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

Сторона, являющаяся инициатором расторжения договора, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону. При этом Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за период аренды Плавсредств до расторжения договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Молдова.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

- а) при нецелевом использовании Арендатором Плавсредств;
- б) при однократном пропуске Арендатором срока внесения арендной платы.

6.3. В случае гибели или повреждения арендованных Плавсредств Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки только, если последний докажет, что гибель или повреждение транспорта произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим договором.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1 Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, а именно: стихийное бедствие, военные действия, или другие независимые от сторон обстоятельства.

7.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства, упомянутые в пункте 7.1. только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой стороной условий Договора.

7.3. В случае, если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, или когда при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением условий настоящего договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения.

8.3. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров или в претензионном порядке, разрешаются в судебном порядке в суде общей юрисдикции РМ по месту регистрации ответчика.

9. Заключительные положения

9. Заключительные положения

9.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре применяются нормы действующего гражданского законодательства Республики Молдова.

9.2. Ни одна из Сторон не может передавать или переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного на то согласия другой Стороны.

9.3. Документы, переданные по факсу, считаются действительными, если в течение 10 дней будут подтверждены оригиналами.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении реквизитов в трехдневный срок со дня их изменения. В случае неисполнения данной обязанности, не уведомившая Сторона не вправе предъявлять к другой стороне претензии, возникшие в связи с неосведомленностью этой стороны.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. Стороны по взаимному согласию заявляют и гарантируют следующее:

- лица, подписывающие настоящий Договор, имеют на это все необходимые полномочия, а число и правомочность подписей соответствует требованиям, установленным действующим законодательством.

- все действия, связанные с подписанием и соблюдением настоящего Договора, совершены в соответствии с Уставами сторон и действующим законодательством.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

ОАО «Бендерский речной порт»
г. Бендеры, ул. Комсомольская, 67
ф/к 0300003768, р/с 2212670000000142
Филиал г. Бендеры ОАО «Эксимбанк»
КУБ 67 к/с 20210000088
Реквизиты для перечислений в леях РМ:
Банк получателя: SWIFT: TIRCMD2X
CENTRUL DE CASA SI DECONTARI
or. Tiraspol
Получатель: OJSC «EXIMBANK» or. Tiraspol
IBAN MD78TI000020210049807121
Cod Fiscal 0200019846
Назначение платежа: р/с 209 467 498 0000 142
для ОАО «Бендерский речной порт» за аренду
плавередств с экипажем
по договору № _____ от «___» _____ 2021 г.

Арендатор:

Denumirea Firmei: SRL "Sud-Terra"
Adresa Firmei: Republica Moldova or. Comrat
str. Fedico 22 of. 25
Codul fiscal 1014611001799
Codul TVA 4600964
Anul intemeierii: 04/11/2014
Telefon de contact: 0 697 15 606
Poșta electronică: sud-terra@mail.ru
Tipul Firmei: **privat**
Fondatorul Firmei: Protiuc Natalia - cota 100%
Numărul angajaților: 8 persoane
Baza tehnico-materială: in Anexa
Denumirea Băncii la care Firma are deschis
cont bancar: Moldova Agroindbank
AGRNMD2X761 IBAN:
MD38AG000000022512425900
Adresa Băncii: or. Comrat str. Tretiacova 17/a

Директор



Директор



И.Ю. Прошок