

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 199

г. Тирасполь

«22» октября 2019 г.

МУП «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Ген. подрядчик», в лице директора А. А. Силаева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Энергоремстрой», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Доброва Д. М., действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с договором генерального подряда № 3 от 05 апреля 2019 г. (в текущей редакции), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Ген. подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по **строительству фонтанного комплекса по ул. 25 Октября (возле ККК «Тирасполь») по объекту: «Создание Центрального Екатерининского парка по ул. 25 Октября (от ул. Шевченко до пер. Бочковского)**, именуемые в дальнейшем «Работа».

1.2. «Работа» выполняется из материалов и с оборудованием «Субподрядчика».

1.3. Требования, предъявляемые к выполненным работам (объем, виды, стоимость работ) определяется сторонами настоящего договора на основании проектной документации, сметной документации (Приложение № 2) составленных в соответствии с требованиями СНиП, Методики определения стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР, утвержденной «Приказом Министерства промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009 г.» и графику выполнения работ (Приложения № 1)

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость «Работы» по настоящему договору определяется на основании сметной документации (Приложение № 2) и составляет **1 306 484 (один миллион триста шесть тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. ПМР.**

2.2. «Ген. подрядчик» производит «Субподрядчику» предоплату в размере **25 %** от суммы договора.

2.3. Стоимость работ по настоящему Договору учтены все расходы и издержки «Субподрядчика» при выполнении работ согласно условиям настоящего Договора.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся в рублях ПМР на расчетный счет «Субподрядчика».

2.5. При расчете за выполненные работы «Субподрядчик» оплачивает «Ген. подрядчику» за оказанные услуги генерального подряда **1 (один) %** от суммы, предъявленной «Ген. подрядчику» к оплате, согласно подписанным сторонами Актам приемки выполненных работ.

2.6. Оплата выполненных «Работ» производится «Ген. подрядчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» за вычетом услуг генерального подряда согласно п.п. 2.5. настоящего договора, в течение 3-х рабочих дней после поступления денежных средств, по данному объекту, на счет «Ген. подрядчика»

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Ген. подрядчик» обязуется:

3.1.1. Принять выполненные работы при отсутствии обоснованных замечаний к результатам работы и оплатить выполненную «Субподрядчиком» «Работу», указанную в пункте 1.1. настоящего договора, согласно Акту выполненных работ.

3.1.2. Производить оплату за выполненные «Субподрядчиком» работы, согласно Актов приемки выполненных работ.

3.2. «Ген. подрядчик» имеет право:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Субподрядчиком».

3.2.2. Инициировать прекращение действия договора и исполнение обязательств по настоящему договору с момента письменного уведомления об этом «Субподрядчика» при несоблюдении сроков исполнения работ, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Отказаться от подписания Акта выполненных работ, до устранения «Субподрядчиком» выявленных недостатков в Работе.

3.3. «Субподрядчик» обязуется:

3.3.1. Оформить акт открытия объекта и приступить к работе в течении 3-х дней с момента подписания договора.

3.3.2. Выполнять все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать работы «Ген. подрядчику».

3.3.3. Производить работы в полном соответствии со сметной документацией.

3.3.4. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия и конструкции, строительную технику.

3.3.5. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

3.3.6. Отходы образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Субподрядчика».

3.3.7. «Субподрядчик» самостоятельно организует по согласованию с «Ген. подрядчиком» места сбора отходов, места для временного хранения отходов и вывоз образовавшихся отходов с территории предприятия.

3.3.8. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Субподрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

3.3.9. Безвозмездно устранять по требованию «Ген. подрядчика» недостатки и дефекты, обнаруженные в процессе «Работы» в течении по согласованному между подрядчиком и субподрядчиком графиком.

В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход «Работ» или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, «Субподрядчик» обязуется немедленно поставить об этом в известность «Подрядчика» в письменном виде.

3.3.10. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

3.3.11. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед третьими лицами, при этом «Ген. подрядчик» освобождается от ответственности в случае причинения такого ущерба.

3.3.12. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Ген. подрядчиком».

3.3.13. Обеспечить доступ представителя «Ген. подрядчика» к объекту «Работ» или его части в рабочее время.

3.3.14. После окончания работ произвести уборку и вывоз строительного и др. мусора.

3.3.15. В случае если «Субподрядчик» получит травмы во время выполнения работы по настоящему договору, то никаких претензий к «Ген. подрядчику» не имеет.

3.4. «Субподрядчик» имеет право:

3.4.1. Сдать выполненную работу досрочно.

4. Порядок приема работ. Качество работ.

4.1. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе «Заказчика», «Ген. подрядчика», представителей службы технического надзора в течении 3-х дней после получения «Ген. подрядчиком» сообщения «Субподрядчика» о готовности сдачи «Объекта».

4.2. Сдача работы «Субподрядчиком» оформляется актом приемки выполненных работ, который подписывается «Ген. подрядчиком», «Субподрядчиком» и представителем службы технического надзора. При отказе от подписания Акта «Ген. подрядчиком» об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.3. «Субподрядчик» несет ответственность за недостатки и дефекты обнаруженные в течении гарантийного срока, если не докажет что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта или третьими лицами.

Гарантийный срок на выполнение работ составляет 5 (пять) лет.

4.4. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок, указанный в п.4.3 настоящего договора, продлевается на один месяц к общему гарантийному сроку.

4.5. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Ген. подрядчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных правил и норм.

5. Ответственность сторон и условия расторжения Договора

5.1. В случае нарушения сроков выполнения работ «Ген. подрядчик» имеет право требовать от «Субподрядчика» уплаты пени в размере 0,1 % стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 1 % от стоимости работ установленной в п. 2.1 настоящего договора.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения договорных обязательств.

5.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Договора.

5.4. «Ген. подрядчик» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- не исполнения «Субподрядчиком» Работ в срок, установленный в Приложении № 1 к настоящему договору;

- снижение качества работ;

- не исполнения п. 3.3.1;

- в результате нарушения «Субподрядчиком» условий договора.

5.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

5.6. При расторжении договора по совместному решению Сторон или по решению суда, если это связано с неисполнением обязательств «Субподрядчиком» по настоящему договору, незавершенная Работа передается «Ген. подрядчику», при этом «Ген. подрядчик» не оплачивает «Субподрядчику» стоимость незавершенных выполненных работ и материалов.

5.7. «Субподрядчик» несет ответственность за:

- обеспечение безопасных условий труда работников;

- соблюдение правил по охране труда;

- обеспечение правил пожарной безопасности на объекте;

- соблюдение правил производственной санитарии при производстве работ;

- соблюдение правил обращения с отходами;

- исправное техническое состояние используемого оборудования, приспособлений и транспортных средств.

- за нарушение требования пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный «Ген. подрядчику» в результате пожара, возникшего по его вине на объекте.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

6.2. Срок действия договора до **31 декабря 2019 года**.

6.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют силу.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны, освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожар, наводнения, ураган, землетрясения, постановлений Правительства ПМР и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. В части неурегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х (два) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьей стороне свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного не то согласия другой стороны.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ген. подрядчик»:

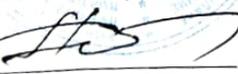
МУП «Управление капитального строительства»

г. Тирасполь
пер. 8 Марта, д. 3
ф/к 0200015659
р/с 2211290000000041
Корр. Счет 20210000094
ЗАО «Приднестровский Сбербанк»

Директор МУП «Управление
капитального строительства»


А. А. Силаев

Главный бухгалтер


С. А. Строкаченко

«Субподрядчик»:

ООО «Энергоремстрой»

г. Тирасполь,
ул. Заречная, 22 А
ЗАО "Эксимбанк" г. Тирасполь
р/с 2212210000000936
КУБ 21
ф/к 0200043531
Тел. 0777 46 342

Директор ООО «Энергоремстрой»


Д. М. Добров

Главный бухгалтер


Т. П. Картель

№	Код	Наименование затрат	М	Т	МЗ	%	от	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма	сумма		
18	E22-68	прокладка м труб д. 160 мм (стальной футляр	М			6,5	0,46	0,2	2,99	1,63	0,72	0,20					
19	E6-83	установка закладных деталей весом до 4кг	Т			0,012	445	124	5,34	1,49	0,02	0,01					
20	E46-78	Разборка ж.б конструкций (фундаментов подпорных стен)			МЗ	17,55	29,8	13	522,99	228,15	294,84	88,45					
Итого прямые затраты по разделу 1													1547,70	273,71	375,34	112,64	
													сумма				
													Прямые затраты:				
а) Материалы													898,65				
б) Основная зарплата													273,71				
в) Эксплуатация машин													375,34				
Итого прямые затраты:													1 547,70				
Накладные расходы от ПЗ на сантех.раб.													0,00				
Накладные расходы от ПЗ на строй.раб.													20,0%	1548			
Накладные расходы от ПЗ на м.монтажные раб.													8,6%	0,00			
Накладные расходы от ЗП на пуско-наладочные раб.													65,0%	0,00			
Накладные расходы от ЗП на монт.обор.													80,0%	0,00			
Накладные расходы от ЗП на монт.эл.обор.													87,0%	0,00			
Итого накладные расходы:																	
Итого:													1 857,24				
Плановые накопления													8,0%				
Итого:													2 005,82				
Непредвиденные затраты													0,0%				
Итого СМР в ц.1984г.:													2 005,82				
ИТОГО СМР в ц.1991г.													1,43				
Зарплата в СМР 1984 г.(оснз/п+0,3*эксп.маш+0,4*накл.р.+0,52*зйм.уд.+0,16*непредв.р.)													510,12				
Солстрах													25,0%				
													127,53				
Прочие затраты:																	
Дополнительные отпуска (0,4% от "итого с план.")													0,40%				
Увелич.е оплац.отпуска (3% от (зп84-0,22*накл.р))													3,0%				
Итого:													21				
Солстрах													25,0%				
Итого по прочим затратам:													27				
Стоимость в действующих ценах																	
Зплата в тек.ценах (зп84+солстрах)*Кзп*Кдог													69,106				
Стоимость работ и услуг (смр84-мат.рес-план.нак-зп84-0,5*сол.стр)/0,791 *курсу де													16,10				
Стоимость прочих затрат итого проч. *Кзп													1 838				
Итого СМР													53 734				
Стоимость материалов (Приложение №1 к акту П/09)													10 041				

Компенсация механизмов						15 221		
Итого в действ. ценах						78 996		
Рентабельность		15,01%				11 857		
Итого по подрядчику:						90 853		
Транспортные услуги						1 124		
Итого						91 978		

Работу сдал "Подрядчик"

Занорожан Е.В.



Работу принял "Генподрядчик"

Директор МУП ТПСО А.А.Силаев
 Гл.инженер МУП ТПСО С.В.Данилюк

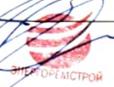


Транспортные услуги

№.№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	К-во	Цена в руб ПМР	Сумма в руб ПМР
	доставка инертных материалов (ПГС) расстояние 30км	т	31,23	36	1124,352
	Итого:				1124,35

Составил





Компенсация механизмов

№.№ п/п	Наименование затрат	Ед. изм.	К-во	Цена в руб ПМР	Сумма в руб
1	Автоуслуги экскаватор	маш/ч	28,00	450	12600
2	Автоуслуги камаз	рейс	7,00	450	3150
3	Услуги гидромолот	маш/ч	21,00	600	12600
	Учено в 84г. ((374,65*0,3*69,106)+(374,65*0,7/0,791*16,1))				-13129,15971
	Итого:				15220,84

Ведомость материалов

№.№ п/п	Наименование материалов	Един. измер.	КОЛ-ВО	Цена в руб ПМР	Сумма в руб ПМР
	ПГС	м3	19,52	125,0	2 440,0
	Плита днища КЦД-10	шт	2	435,0	870,0
	Кольцо КЦ-10-7	шт	1	440,0	440,0
	Кольцо КЦ-10-9	шт	2	570,0	1 140,0
	Плита перекрытия КЦП2-10	шт	2	440,0	880,0
	Закладные детали	кг	12	16,0	191,9

Кирпич	шт	128	2,5	320,0
Раствор цементный	м	0.0768	780,0	59,9
Труба 110 пп	м	32	55,3	1 768,0
Труба металл 159 (фуляр)	м	6,5	248,7	1 616,2
Мастика битумная	кг	9,6	25,0	240,0
				0,0
Итого :				9966,01
Справочно:				
Итого стоимость мат без ЗГС				2 440,0
Итого ЗГС 1%				75,26
Итого материалы с ЗГС				10041,27

Составил _____

Handwritten signature in blue ink and a red circular stamp of the 'S' company.