

S.C. "LUXGAZ" SRL
Adresafizicasiuridica:
or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,
str. Grenoble 128/8, MD-2011
Tel: +37322637040; Fax: +37322637049
www.luxgaz.md, <https://www.facebook.com/LuxgazSRL>



TVA: 0504212
C/F: 1004600011768
BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8
VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL
MOLDMD2X306, MD55ML00000000225160685
e-mail : luxgazsrl@gmail.com, luxgaz@gmail.com

Anexa nr. 23
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20__

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1775821509594 din 10 aprilie 2026										
Obiectul achiziției: Construcții modulare										
Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bunuri/servicii									
LOT 1		Construcții modulare								
44211100-3	Construcție modulară tip 1	Buc	2	356 079,67	427 295,60	712 159,34	854 591,21	În termen de 90 zile calendaristice.		
44211100-3	Construcție modulară tip 2	Buc	2	568 299,62	681 959,54	1 136 599,24	1 363 919,09	În termen de 90 zile calendaristice.		
	Total lotul 1									
	TOTAL					1 848 758,58	2 218 510,30		-	-

Numele, Prenumele: **Pleşca Alexei** În calitate de: **Administrator**
Ofertantul: **S.C. LUXGAZ SRL** Adresa: mun. Chişinău, or. Codru, str. Grenoble 128/8



Anexa nr. 22
 la Documentația standard nr. _____
 din “ _____ ” _____ 20__

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1775821509594 din 10 aprilie 2026						
Obiectul achiziției: Construcții modulare						
Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
LOT 1	Construcții modulare					
Construcție modulară tip 1				<p>Dimensiuni Lungime: 5,8-6,5 m, lățime 2,20-2,6 m, înălțime 2,45-2,60 m. Suprafață estimativă: 13,00-16,00 m²</p> <p>Construcție si materiale Structură din oțel galvanizat Țeavă principală: țeavă pătrată galvanizată de 150 mm x 100 mm, grosimea de minim 5 mm Țeavă secundară: țeavă pătrată galvanizată de 100 mm x 100 mm x 3,0 mm, grosimea de 100 mm x 50 mm, grosimea de minim 1,5 mm. <i>Operatorul economic va lua în calcul lucrările necesare pentru instalarea construcțiilor ușoare pe piloni de beton, la</i></p>	<p>Dimensiuni Lungime: 6m, lățime 2,6 m, înălțime 2,60 m. Suprafață estimativă: 15,60 m² Compartimentat în două zone: zona de zi cu dormitor și bucatărie open-space, zona de baie.</p> <p>Construcție si materiale Toată structura din oțel este prelucrată cu amorsă anticorozivă. Toate panourile OSB3 se prelucrează cu Bioignifugă (pentru protecția construcțiilor din lemn împotriva incendiilor a distrugerii și distrugerii biologice, contra putrezirii, insectelor, ciupercilor, mușcilor, etc.)</p>	



			<p><i>o înălțime de 1,5 m; și asigurarea construcției cu scară și terasă (mărimi estimative 1500mmX2000mm) din material echivalent Decking + balustradă de inox.</i></p> <p>Partea superioară: acoperiș acoperit cu gont Pereți laterali: Panouri metalice echivalent (sandvich/siding/aluminiu) Partea inferioară: Panouri din metal inox și/sau panouri de aluminiu tip figure de miere Izolație termică și strat impermeabil vată bazaltică cu grosimea de minim 100 mm Tavan - Plăci din fibră de bambus de minim 8 mm Perete - Panouri din fibră de carbon cristalină de minim 8 mm Pardoseală - Pardoseli din SPC minim 5 mm + izolație echivalent silent pad 1,5 mm + plăci din fibrocement minim 18 mm+ ÎNCĂLZIRE ELECTRICĂ PARDOSEA Geamuri panoramice (sticlă transparentă securizată cu goluri, Low-E E6+15A+6) Fereastră cu deschidere (sticlă transparentă securizată Low-E E6+15A+6 și aliaj de aluminiu 110 cu decupaj de punte cu canal încorporat) Sistem de alimentare cu apă și canalizare. Cabluri electrice pentru întreaga casă, Cutie electrică de perete, prize/întrerupătoare</p>	<p>Țeavă principală: țeavă pătrată de 100 mm x 100 mm, grosimea de 3,0 mm Țevi secundare: țeavă pătrată de 100 mm x 50 mm cu grosimea 3,0 mm, țeavă pătrată 40 mm x 40 mm, grosimea de 2,0 mm, țeavă pătrată 40mm x 20mm, grosimea 2,0 mm. Piloni din beton armat, cu diametrul 25cm, cu înălțimea de la pământ de 150cm, adâncimea 110cm, cu talpă din beton armat 100cm x 100cm și 40cm adâncime. Terasă cu scară, cu structură din oțel, 3000mm x 1500mm, acoperită cu decking din copmozit lemnos. Balustrade din oțel. Partea superioară: acoperiș acoperit cu gont + OSB3 + folie difuzie 120g/m2 + vată bazaltică 100mm, 55kg/m3 + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + OSB3 + Panouri decorative PVC 5 mm Pereți laterali: Siding + folie difuzie 120g/m2 + vată bazaltică 100mm, 55kg/m3 + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + OSB3 + Panouri decorative PVC 5 mm Partea inferioară: Panouri din metal inox + XPS 100mm + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + plăci din</p>	
--	--	--	--	--	--



			<p>instalate</p> <p>Iluminare interioară</p> <p>Baie care va include: lavoar, dulap de baie, cap de duş, closet, uşă de baie, ventilator de evacuare și perdea de duş.</p> <p>Bandă luminoasă LED exterioară pe perimetrul fațadei frontale.</p> <p>Dotat cu:</p> <p>Aparat de aer condiționat 1 buc. 9000BTU</p> <p>Încălzitor electric de apă de minim 50 litri</p> <p>Draperii pe perimetrul geamului frontal.</p> <p>Pat cu saltea (grosime minim 250mm)</p> <p>2000mm X 1600mm (Dormitor)</p> <p>Dulap pentru haine estimativ 1400-1600mm X 400-500mm X 2450-2600mm</p> <p>Bucătărie (Dulap de bucătărie, Dulap suspendat, Chiuvetă, Plită cu inducție, Hotă, Masă de servit (mărime estimat. 1400mmX600mm) + 4 scaune)</p>	<p>fibrocement minim 18 mm + XPS 20mm + folie podea caldă ThermoFilm 80qm + încălzire electrică + Pardoseli din SPC 5 mm</p> <p>Geamuri panoramice (sticlă transparentă securizată, Low-E 6+10+6, aliaj de aluminiu)</p> <p>Ferestre cu deschidere și uși (sticlă transparentă securizată Low-E 4+10+4, aliaj de aluminiu), Scurgere de apă.</p> <p>Sistem de alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>Cabluri electrice pentru întreaga casă,</p> <p>Cutie electrică de perete, prize/întrerupătoare instalate, întrerupător automat general, întrerupătoare automate modulare, disjunctor diferențial (RCBO), întrerupător diferențial (RCD), protecție la supratensiune (SPD), sistem de împământare (priză de pământ + bară PE)</p> <p>Iluminare interioară</p> <p>Bandă luminoasă LED exterioară pe perimetrul fațadei frontale.</p> <p>Draperii pe perimetrul geamului frontal.</p> <p>Baia include: lavoar, dulap de baie, cap de duş, closet, uşă de baie, ventilator de evacuare și perete de duş, încălzitor electric de apă de 50 litri</p> <p>Aparat de aer condiționat 1 buc. 9000BTU</p>	
--	--	--	--	---	--



					<p>Draperii pe perimetrul geamului frontal. Pat cu saltea (grosime 250mm) 2000mm X 1600mm (Dormitor), Dulap pentru haine: lăţime 800mm, adâncime 550mm, înălţime 2200mm. Bucătărie (mărime estimat. 1650mm x 550mm) (Dulap de bucătărie, Dulap suspendat, Chiuvetă, Plită cu inducţie, Hotă Masă de servit (mărime estimat. 1250mm x 700mm) + 4 scaune).</p>
<p>Construcţie modulară tip 2</p>			<p>Dimensiuni Lungime: 8,5-11,5 m, lăţime 2,25-2,8 m, înălţime 2,45-2,60 m. Suprafaţă estimativă: 23,00-25,00 m² Construcţie si materiale Structură din oţel galvanizat Ţeavă principală: ţeavă pătrată galvanizată de 150 mm x 100 mm, grosimea de minim 5 mm Ţeavă secundară: ţeavă pătrată galvanizată de 100 mm x 100 mm x 3,0 mm, grosimea de 100 mm x 50 mm, grosimea de minim 1,5 mm. <i>Operatorul economic va lua în calcul lucrările necesare pentru instalarea construcţiilor uşoare pe piloni de beton, la o înălţime de 1,5 m; şi asigurarea construcţiei cu scară şi terasă (mărimi</i></p>	<p>Dimensiuni Lungime: 8,5m, lăţime 2,8 m, înălţime 2,60 m. Suprafaţă estimativă: 23,80 m² Compartimentat în trei zone: zona de zi cu canapea şi bucătărie open-space, zona de dormitor, zona de baie. Construcţie si materiale Toată structura din oţel este prelucrată cu amorsă anticorozivă. Toate panourile OSB3 se prelucrează cu Bioignifugă (pentru protecţia construcţiilor din lemn împotriva incendiilor a distrugerii şi distrugerii biologice, contra putrezirii, insectelor, ciupercilor, mucegai, fungi, etc.) Ţeavă principală: ţeavă pătrată de 100 mm x 100 mm, grosimea de 3,0 mm</p>	



			<p><i>estimative 1500mmX2500mm) din material echivalent Decking + balustradă de inox.</i> Partea superioară: acoperiş acoperit cu gont Pereţi laterali: Panouri metalice echivalent (sandvich/siding/aluminiu) Partea inferioară: Panouri din metal inox şi/sau panouri de aluminiu tip figure de miere Izolaţie termică şi strat impermeabil vată bazaltică cu grosimea de minim 100 mm Tavan - Plăci din fibră de bambus de minim 8 mm Perete - Panouri din fibră de carbon cristalină de minim 8 mm Pardoseală - Pardoseli din SPC minim 5 mm + izolaţie echivalent silent pad 1,5 mm + plăci din fibrocement minim 18 mm+ ÎNCĂLZIRE ELECTRICĂ PARDOSEA Geamuri panoramice (sticlă transparentă securizată cu goluri, Low-E E6+15A+6) Fereastră cu deschidere (sticlă transparentă securizată Low-E E6+15A+6 şi aliaj de aluminiu 110 cu decupaj de punte cu canal încorporat) Sistem de alimentare cu apă şi canalizare. Cabluri electrice pentru întreaga casă, Cutie electrică de perete, prize/întrerupătoare instalate Baie care va include: lavoar, dulap de baie,</p>	<p>Țevi secundare: țevă pătrată de 100 mm x 50 mm cu grosimea 3,0 mm, țevă pătrată 40 mm x 40 mm, grosimea de 2,0 mm, țevă pătrată 40mm x 20mm, grosimea 2,0 mm.</p> <p>Piloni din beton armat, cu diametrul 25cm, cu înălțimea de la pământ de 150cm, adâncimea 110cm, cu talpă din beton armat 100cm x 100cm și 40cm adâncime.</p> <p>Terasă cu scară, cu structură din oțel, 3000mm x 1500mm, acoperită cu decking din copmozit lemnos. Balustrade din oțel. Partea superioară: acoperiş acoperit cu gont + OSB3 + folie difuzie 120g/m2 + vată bazaltică 100mm, 55kg/m3 + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + OSB3 + Panouri decorative PVC 5 mm Pereţi laterali: Siding + folie difuzie 120g/m2 + vată bazaltică 100mm, 55kg/m3 + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + OSB3 + Panouri decorative PVC 5 mm Partea inferioară: Panouri din metal inox + XPS 100mm + barieră de vapori aluminiu 110g/m2 + plăci din fibrocement minim 18 mm + XPS 20mm + folie podea caldă ThermoFilm 80qm +</p>	
--	--	--	---	--	--



			<p>cap de duş, closet, uşă de baie, ventilator de evacuare și perdea de duş. Bandă luminoasă LED exterioară pe perimetrul fațadei frontale. Dotat cu: Aparat de aer condiționat 1 buc. 9000BTU Încălzitor electric de apă de minim 50 litri Draperii pe perimetrul geamului frontal. Pat cu saltea (grosime minim 250mm) 2000mm X 1600mm (Dormitor) Canapea extensibilă (Lățime:1600mm, Lungime extensibilă - 2000mm) (Living) Dulap pentru haine estimativ 1400-1600mm X 400-500mm X 2450-2600mm Bucătărie (Dulap de bucătărie, Dulap suspendat, Chiuveță, Plită cu inducție, Hotă, Masă de servit (mărime estimativă 1400mmX600mm) + 4 scaune</p>	<p>încălzire electrică + Pardoseli din SPC 5 mm Geamuri panoramice (sticlă transparentă securizată, Low-E 6+10+6, aliaj de aluminiu) Ferestre și deschidere și uși (sticlă transparentă securizată Low-E 4+10+4, aliaj de aluminiu), Scurgere de apă. Sistem de alimentare cu apă și canalizare. Cabluri electrice pentru întreaga casă, Cutie electrică de perete, prize/întrerupătoare instalate, întrerupător automat general, întrerupătoare automate modulare, disjunctori diferențiali (RCBO), întrerupător diferențial (RCD), protecție la supratensiune (SPD), sistem de împământare (priză de pământ + bară PE) Iluminare interioară Bandă luminoasă LED exterioară pe perimetrul fațadei frontale. Draperii pe perimetrul geamului frontal. Baia include: lavoar, dulap de baie, cap de duş, closet, uşă de baie, ventilator de evacuare și perete de duş, încălzitor electric de apă de 50 litri Aparat de aer condiționat 1 buc. 9000BTU Draperii pe perimetrul geamului frontal. Pat cu saltea (grosime 250mm) 2000mm</p>	
--	--	--	--	---	--

S.C. "LUXGAZ" SRL
Adresa fizicasi juridica:
or. Codru, mun. Chişinău, R.Moldova,
str. Grenoble 128/8, MD-2011
Tel: +37322637040; Fax: +37322637049
www.luxgaz.md, <https://www.facebook.com/LuxgazSRL>



TVA: 0504212
C/F: 1004600011768
BC „Victoriabank S.A.” fil.Nr.8
VICBMD2X802, MD29VI222400008191246MDL
MOLDMD2X306, MD55ML00000000225160685
e-mail : luxgzsrl@gmail.com, luxgaz@gmail.com

					X 1600mm (Dormitor) Dulap pentru haine: lăţime 800mm, adîncime 550mm, înălţime 2200mm. Bucătărie (mărime estimat. 1650mm x 550mm) (Dulap de bucătărie, Dulap suspendat, Chiuvetă, Plită cu inducţie, Hotă Canapea extensibilă. Masă de servit (mărime estimat. 1250mm x 700mm) + 4 scaune).	
Total lot 1						
TOTAL						

Numele, Prenumele: Plesca Alexei În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: S.C. LUXGAZ SRL Adresa: mun. Chişinău, or. Codru, str. Grenoble 128/8