

"Verilarproiect" S.A.

Licenta MMII 049641
din 18.08.2010-20

Obiect 789-1 -SA

Proiect de executie

Album 1. Solutii arhitecturale (SA)
Tehnologia de productie (TP)



Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca"
amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir

Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"

Beneficiar: Inspectoratul General al Politiei de Frontiera (IGPF) al MAI
Elaborat in baza Certificatului de urbanism nr.3 din 30.08.2017

Chisinau, 2018

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezintă re-construcția blocului fostei cazarme din cadrul SPF "Stoianovca" amplasat în extravilanul com.Stoianovca, r-n Cantemir

Beneficiar: IGPF al MAI

Proiectul este elaborat în baza:

-Certificatul de urbanism nr.3 din 30.08.2017 eliberat de către Primaria com.Stoianovca, r-n Cantemir
-Raportului de expertiza tehnica nr.3-132/17-ET din 22.08.2017
-Studiului de fezabilitate nr.132/17-142-SR-3 "Reabilitarea și extinderea SPF "Stoianovca" în vederea asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și schimbului de informații cu România"

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele (set de baza):

Album 0. Plan general (PG)

Organizarea lucrărilor de construcție (OLC)

Album 1. **Soluții arhitecturale (SA)**

Tehnologia de producere (TP)

Album 2. Elemente de construcții (C)

Album 3. Echipament electric de forță /Iluminat electric interior (EEF/IEI)

Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)

Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IV)

Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC)

Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)

Semnalizare de incendiu și paza (SIP)

2. Caracteristici generale

Clasa de importanță -C-2 (normală, NCM E. 02.02-2016)
Grad rezistență la foc (RF) -III (NCM E.03.02-2014)
Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)-C2 -"-
Clasificare risc de incendiu/explozie -E (mic, NCM E.04.04-2004))
Grad pericol de incendiu -II (Legea nr.267-XIII din 9.11.1994)
Zona climatică -III B
Valabilitatea seismică teren -8 grade
Adâncimea critică de îngheț a pământului -0,80 m
Temperatura calcul iarnă -minus 16 grade
Presiunea vântului -0,3 kPa (30 kgf/m²)
Sarcina provenită din zăpadă -0,5 kPa (50 kgf/m²)

3. Soluții arhitecturale

Clădirea fostei cazarme este o construcție cu 2 etaje, construită în a.1970, în formă dreptunghiulară 12,4x32,2m. Starea actuală -satisfacătoare. Degradări majore nu sunt depistate. Fundația din piatră spartă și mortar. Zidăria peretilor din blocuri de calcar. Acoperișul: inițial plat, în a.1976 construit un alt acoperiș tip șarpantă din lemn. Învelitoarea: foi de asbest, starea tehnică șarpantă prezintă un grad de uzură înaintat. Organizarea interioară este total replanificată reșind din necesitățile tehnologice specifice. Clădirea este împărțită în 2 zone: **zona parter** cu încăperile respective și **zona etaj** cu alte încăperi necesare. Scările interioare existente din BA cu treaptă de 300x150(h). Termoizolarea este efectuată: la pardosele și la pod din Termobeton turnat (șapă). La exterior (fațade) pereții pe perimetru sunt izolați cu polistiren extrudat EPS (grosimea min. 80 mm, conductivitate termică: $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) cu tencuială fină în conformitate cu CP E.04.02-2003 "Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare la clădiri cu tencuială fină pe termoizolant"

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele în vigoare, asigură criteriile de bază a calitatii în construcții reglementate de Legea calitatii în construcții, inclusiv:

A-rezistența și stabilitate;

B-siguranța în exploatare;

C-siguranța la foc;

D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;

E-izolație termică, hidrofuga și economie de energie;

F-protecție împotriva zgomotului.

Arhitect-șef proiect
Inginer-șef proiect

arh.Mihail Eni
ing.Ina Gusilo

Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
Domeniile: A, 1, 2, 3, 4
Nr. de înregistrare a avizului: SV034418/01.18
Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Compartiment solitii arhitecturale (SA) si tehnologia de producere (TP)

Nr.	Denumirea	Notă
Compartiment solitii arhitecturale (SA)		
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Relevu. Plan cota 0,000. Lucrari de demolare/demontare	
4	Plan parter, cota 0,000	
5	Plan etaj, cota 3,300	
6	Plan pod, cota 6,600	
7	Plan acoperis (învelitoare)	
8	Secțiunea 1-1	
9	Fațada 1-6	avizat de catre Arh.-șef r-n Cantemir
10	Fațada C-A	
11	Fațada 6-1	
12	Fațada A-C	
13	Soluii cromatice fațada 1-6	
14	Soluii cromatice fațada C-A	
15	Soluii cromatice fațada 6-1	
16	Soluii cromatice fațada A-C	
17	Borderou tâmplărie	
18	Borderou lucrari de finisare; Legenda pardosele	
19	Plan tavan suspendat, cota 2,700. Amplasare corp iluminare	
20	Plan tavan suspendat, cota 6,000. Amplasare corp iluminare	
21	Cos de ventilare CV1...CV.10	
Compartiment tehnologia de producere (TP)		
1	Date generale	
2	Plan parter, cota 0,000 cu amplasarea utilajului tehnologic	
3	Plan etaj, cota 3,300 cu amplasarea utilajului tehnologic	
4	Specificarea utilajului tehnologic plan Parter	
5	Specificarea utilajului tehnologic plan Etaj	

Indicatorii tehnico-economici orientativi

Nr.	Indicator	unit. masura	cantitate
1	Aria construită	m. pătrat	399,30
2	Suprafața totală	-"	610,00
3	Volum construit	m. cub	2595,30

AȘP Certificat ATP ser.2017-P nr.1612 IȘP Certificat ATP ser.2014-P nr.1098						Obiect 789-1 -SA		
						Reabilitarea și extinderea SPF "Stoianovca" amplasat în extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir		
mod.	nr.part.	planșa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"		
						faza	planșa	planșe
AȘP M.Eni IȘP I.Gusilo arhitect A.Corghencea						PE	1	
						Date generale		
						"Verilarproiect" S.A.		

coordonat
Sp. principal IVC
Sp. principal SP/TS
Sp. principal SM
coordonat
Sp. principal PG
Sp. principal RAC
Sp. principal EEF/IEI
Schimb nr. invent.
Semnatura si data
Nr.invent.autent.

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezintă re-construcția blocului fostei cazarme din cadrul SPF "Stoianovca" amplasat în extravilanul com.Stoianovca, r-n Cantemir

Beneficiar: IGPF al MAI

Proiectul este elaborat în baza:

- Certificatul de urbanism nr.3 din 30.08.2017 eliberat de catre Primaria com.Stoianovca, r-n Cantemir
- Raportului de expertiza tehnica nr.3-132/17-ET din 22.08.2017
- Studiului de fezibilitate nr.132/17-142-SR-3 "Reabilitarea și extinderea SPF "Stoianovca" în vederea asigurării cadrului necesar cooperării polițienești și schimbului de informații cu România"

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentației de proiect" prezentul proiect de execuție este alcătuit din compartimentele (set de baza):

- Album 0. Plan general (PG)
Organizarea lucrărilor de construcție (OLC)
- Album 1. **Soluții arhitecturale (SA)**
Tehnologia de producere (TP)
- Album 2. Elemente de construcții (C)
- Album 3. Echipament electric de forță /Iluminatul electric interior (EEF/IEI)
Comunicații telefonice și de semnalizare (TS)
Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IV)
Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC)
Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC)
Semnalizare de incendiu și pază (SIP)

2. Caracteristici generale

- Clasa de importanță -C-2 (normala, NCM E. 02.02-2016)
- Grad rezistență la foc (RF) -III (NCM E.03.02-2014)
- Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)-C2 -"
- Clasificare risc de incendiu/explozie -E (mic, NCM E.04.04-2004))
- Grad pericol de incendiu -II (Legea nr.267-XIII din 9.11.1994)
- Zona climatică -III B
- Valabilitatea seismică teren -8 grade
- Adâncimea critică de îngheț a pământului -0,80 m
- Temperatura calcul iarnă -minus 16 grade
- Presiunea vântului -0,3 kPa (30 kgf/m²)
- Sarcina provenită din zăpadă -0,5 kPa (50 kgf/m²)



3. Soluții arhitecturale

Clădirea fostei cazarme este o construcție cu 2 etaje, construită în a.1970, în formă dreptunghiulară 12,4x32,2m. Starea actuală -satisfacătoare. Degradări majore nu sunt depistate. Fundația din piatra spartă și mortar. Zidăria peretilor din blocuri de calcar. Acoperisul: inițial plat, în a.1976 construit un alt acoperis tip șarpanta din lemn. Invelitoarea: foi de asbest, starea tehnica șarpanta prezintă un grad de uzură înaintat. Organizarea interioară este total replanificată reșind din necesitățile tehnologice specifice. Clădirea este împărțită în 2 zone: **zona parter** cu încăperile respective și **zona etaj** cu alte încăperi necesare. Scările interioare existente din BA cu treapta de 300x150(h). Termoizolarea este efectuată: la pardosele și la pod din Termobeton turnat (șapă-amestec turnat din granule de polistiren și ciment/nisip). La exterior (*fațade*) pereții pe perimetru sunt izolați cu polistiren extrudat EPS (grosimea min. 80 mm, conductivitate termică: λ=0,035 W/mK) cu tencuiala fină în conformitate cu CP E.04.02-2003 "Reguli tehnice de executare a termoizolației exterioare la clădiri cu tencuiala fină pe termoizolant"

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele în vigoare, asigură criteriile de bază a calitatii în construcții reglementate de Legea calitatii în construcții, inclusiv:

- A-rezistența și stabilitate;
- B-siguranța în exploatare;
- C-siguranța la foc;
- D-igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- E-izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- F-protecție împotriva zgomotului.

Arhitect-șef proiect
Inginer-șef proiect

arh.Mihail Eni
ing.Ina Gusilo

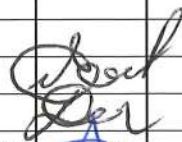


Compartiment solitii arhitecturale (SA) si tehnologia de producere (TP)

Nr.	Denumirea	Notă
Compartiment solitii arhitecturale (SA)		
1	Date generale	
2	Date generale	
3	Relevu. Plan cota 0,000. Lucrari de demolare/demontare	
4	Plan parter, cota 0,000	
5	Plan etaj, cota 3,300	
6	Plan pod, cota 6,600	
7	Plan acoperis (invelitoare)	
8	Secțiunea 1-1	
9	Fațada 1-6	avizat de catre Arh.-sef r-n Cantemir
10	Fațada C-A	
11	Fațada 6-1	
12	Fațada A-C	
13	Solutii cromatice fațada 1-6	
14	Solutii cromatice fațada C-A	
15	Solutii cromatice fațada 6-1	
16	Solutii cromatice fațada A-C	
17	Borderou tâmplărie	
18	Borderou lucrari de finisare; Legenda pardosele	
19	Plan tavan suspendat, cota 2,700. Amplasare corp iluminare	
20	Plan tavan suspendat, cota 6,000. Amplasare corp iluminare	
21	Cos de ventilare CV1...CV10	
Compartiment tehnologia de producere (TP)		
1	Date generale	
2	Plan parter, cota 0,000 cu amplasarea utilajului tehnologic	
3	Plan etaj, cota 3,300 cu amplasarea utilajului tehnologic	
4	Specificarea utilajului tehnologic plan Parter	
5	Specificarea utilajului tehnologic plan Etaj	

Indicatorii tehnico-economici orientativi

Nr.	Indicator	unit. masura	cantitate
1	Aria construită	m. pătrat	399,30
2	Suprafața totală	-"	610,00
3	Volum construit	m. cub	2595,30

AȘP Certificat ATP ser.2017-P nr.1612 IȘP Certificat ATP ser.2014-P nr.1098						Obiect 789-1 -SA				
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data					
AȘP		M.Eni				Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"		faza	planșa	planșe
IȘP		I.Gusilo				PE	1	21		
arhitect		A.Corghencea				Date generale		"Verilarproiect" S.A.		

Memoriu explicativ (continuare)

4. Materiale de construcție utilizate:

Fundatia existenta din piatra; pereti existenti (la parter) -din piatra calcar
Zidarie pereti executati din nou -din caramida cu goluri 120x250x65(h) pe mortar M35
Peretii de copartimentare se vor arma cu 2 vergi D4 Bp1 la fiecare 6 rand de zidarie
Planșeu din panouri BA prefabricate
Constructie acoperiș - cadru grinzi/căpriori de lemn. Învelitoarea - țiglă metalică (S=590,00 m.p)

5. Dotari generale:

Încălzirea: autonomă, sistem de încălzire care utilizează apa caldă ca agent termic.
Aerisirea spațiilor prin deschiderea ferestrelor (*ventilație naturală*) si sistem de ventilare. Alimentarea cu apă: de la apeductul existent. Prevazut sistem complex de alimentare cu apă rece și caldă. Canalizarea: prin țevi PVC (d=110mm) in statie de epurare a apelor uzate. Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare proiectata, fără a se produce poluarea solului, apei și aerului. Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua exterioară, tensiunea 220 V/50 Hz

6. Protecția muncii și securitatea tehnică

Lucrările de reconstrucție se vor executa cu respectarea prevederilor din NCM A.08.01-2013 "Organizarea constructiilor" si NCM A.08.02-2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii". În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității pe șantier, dirigintele de șantier (*seful de lucrari*) va fi direct responsabil si de respectarea normelor securității tehnice. Toți angajații de pe șantier trebuie să fie familiarizați cu Normele securității tehnice în domeniul construcție

7. Indicații la executarea acoperișului

Acoperișul este proiectat in conformitate cu cerintele NCM C.03.02-20012 "Proiectarea si constructia mansardelor la cladirile civile" si NCM F.05.01-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn". Acoperis in pante, unghiul de înclinare a acoperișului este de 30 grade, ieșirea cornișei min.600 mm. Elementele de construcție de șarpantă (capriori si grinzi) sunt proiectate din elemente ordinare din lemn p/u constructie cu dimensiunile 6000x50x150(h). Lemnul utilizat la construcția acoperișului trebuie să satisfacă cerințele normelor respective, inclusiv grad uscare de 14-18%.si inainte de montare va fi tratat cu soluție igni- și hidrofugă

Învelitoarea din tigla metalica cu strat final de poliester pe sipci din lemn 50x50 cu pasul 500 mm. Cosoroaba se va ancora in centura din BA. Executarea structurii din lemn a acoperișului conform nodurilor-tip de montare (vezi compartiment C)

8. Condiții de securitate antiincendiu

Proiectul este in conformitate cu cerintele NCM E.03.02-2001 "Protectia importiva incendiilor a cladirilor" și CP C.01.03-2004 "Proiectarea si constructia mansardelor". Cladirea obligatoriu se va dota cu: sistem detecție/avertizare în caz de incendiu; sistem de supraveghere video si sistem anti-efracție. Sunt prevăzute instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori. Este asigurata posibilitatea ca echipajele de pompieri să se conecteze la sistemele de hidranți prin intermediul cupelor de legătură standardizate.

9. Finisări interioare

Se propun finisaje obișnuite, fără degajări de noxe. Podelele, pereții și tavanele vor fi cu suprafață netedă, lavabilă, neabsorbantă, rezistentă la acțiunea agenților dezinfectanți. Pardoseli, in spatii comune -din gresie cu rezistență mecanică ridicată, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), doar in birouri si dormitoare se vor monta pardoseli din parchet laminat rezistent (clasa de trafic 33), cu plinte de închidere din același material. Peretii spatiilor sanitare -placare cu faianță porțelanată rezistentă, cu suprafață mată, culoare deschisă (fără inserții sau desene), pătrată, montată fara rost. Înălțimea placarilor min.1,80m. Terminațiile placărilor cu faianță se va face cu profil din PVC de aceeași culoare. In restul incaperilor (spatii comune), inclusiv tavanul din BA si tavanul tip mansarda din placi gips-carton -cu vopsea lavabila. Treptele si contra treptele scarii interioare din gresie cu efect antiderapant de același tip cu cel din spațiile comune. Treptele vor fi prevăzute cu muchii de protecție din aluminiu.

Balustrazile -din inox executate de firme specializate in domeniu.

10. Finisări exterioare

Soclu si scarile exterioare: placaj cu caramida decorativa/gresie antiderapanta. Pereți exteriori: tencuială fina pe termoizolant. Se vor dispune jgheaburi și burlane din tabla de otel potejata anticoroziv. Se vor face trotuare perimetrale din beton, latimea min 1,50 m.

11. Tâmplăria

Tâmplăria ușilor exterioare de acces principal vor fi realizate din aluminiu cu geam termoizolant. Ferestrele din profile PVC cu geam termopan (*este posibil refolosirea ferestrelor existente*). Tâmplăria ușilor interioare din MDF placat cu furnir natural. Tocul va fi confecționat din oțel vopsit. Culoarea gri deschis. Ușile la camera pastraii armamentului vor fi de tip „metalic” (*este posibil refolosirea usilor existente*).

12. Faze determinante (de executie)

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora în conformitate cu documentația de proiect.

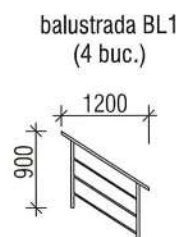
Lucrările de construire pot incepe numai dupa ce a fost obținută **Autorizația de construire**.

În conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea in constructii CP A.08.01-1996, fazele determinante se vor recepționa prin Procese-verbale de constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de executare de:

1. demolare/demontare (incl. acoperis, anexe, dusumea, etc.)
2. construire acoperiș (șarpanta si învelitoare)
3. montare a noilor sisteme de aprovizionare (*curent, incalzire, apa, canalizare, etc.*)
4. termoizolarea fatadelor
5. finalizarea lucrărilor

Procese-verbale de recepție la terminarea acestor lucrărilor sunt întocmite de catre Dirigintele de santier

exemplu set datalii balustrada



Nota

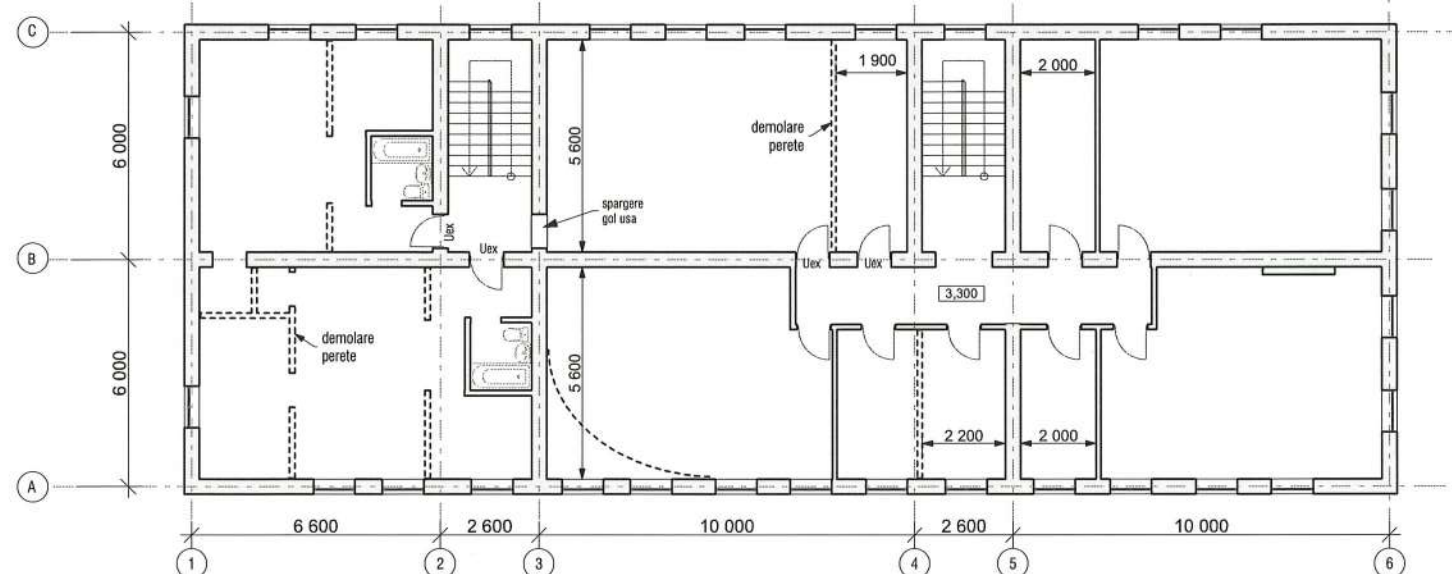
Balustradele vor fi confectionate din inox sudat cu argon doar de catre producatori specializati în domeniu, conform catalogului de produse si accesorii proprii si asamblate conform prezentei schite de balustrade BL.



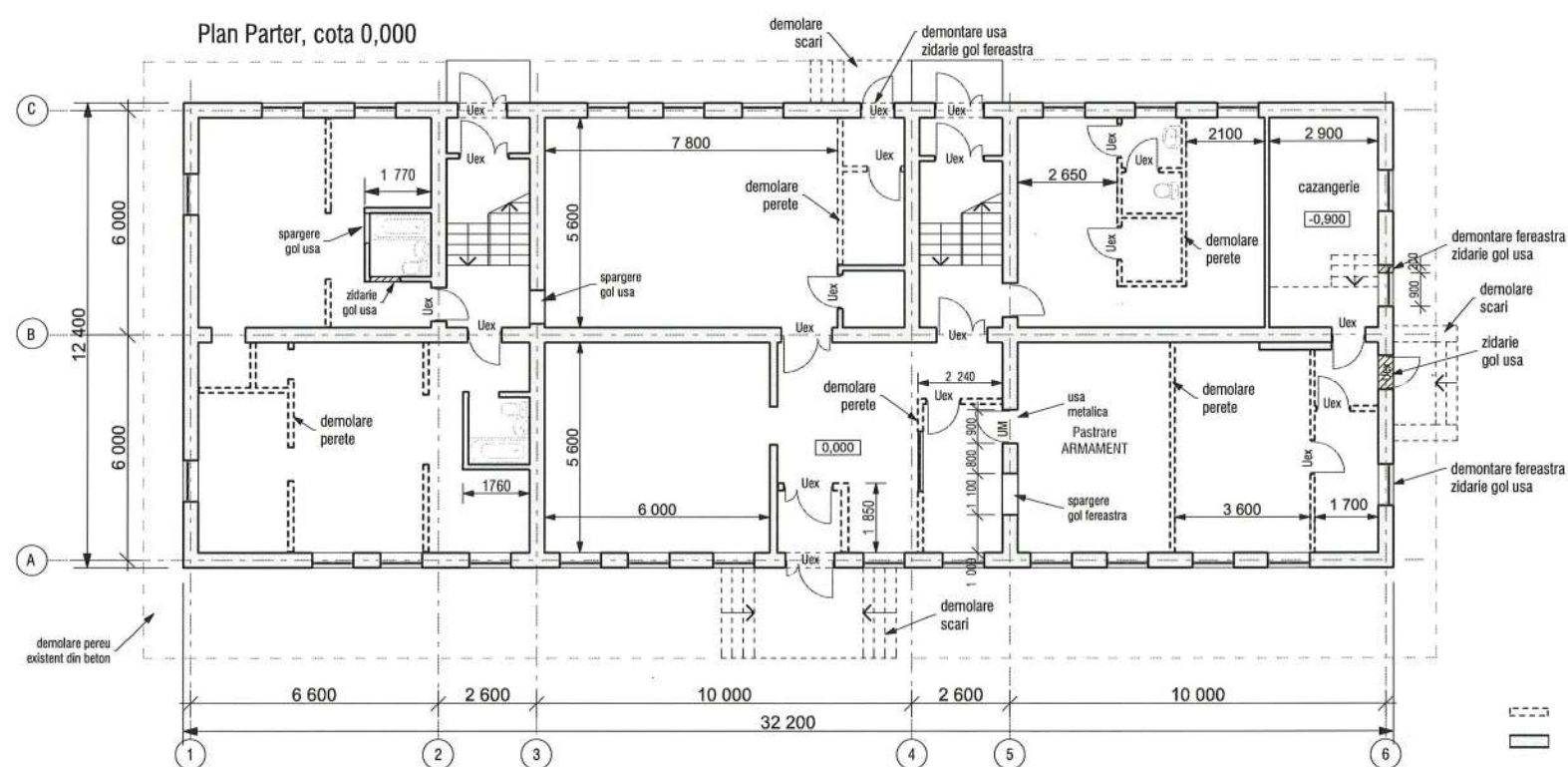
Nr.invent.autent.	Schimb nr. invent.	Semnatura si data	Nr.invent.autent.

Obiect 789-1 -SA					
Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir					
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
AȘP	M.Eni				
IȘP	I.Gusilo				
arhitect	A.Corghencea				
Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"				faza	planșa
Date generale				PE	2
				"Verilarproiect" S.A.	

Plan Etaj, cota 3,000



Plan Parter, cota 0,000



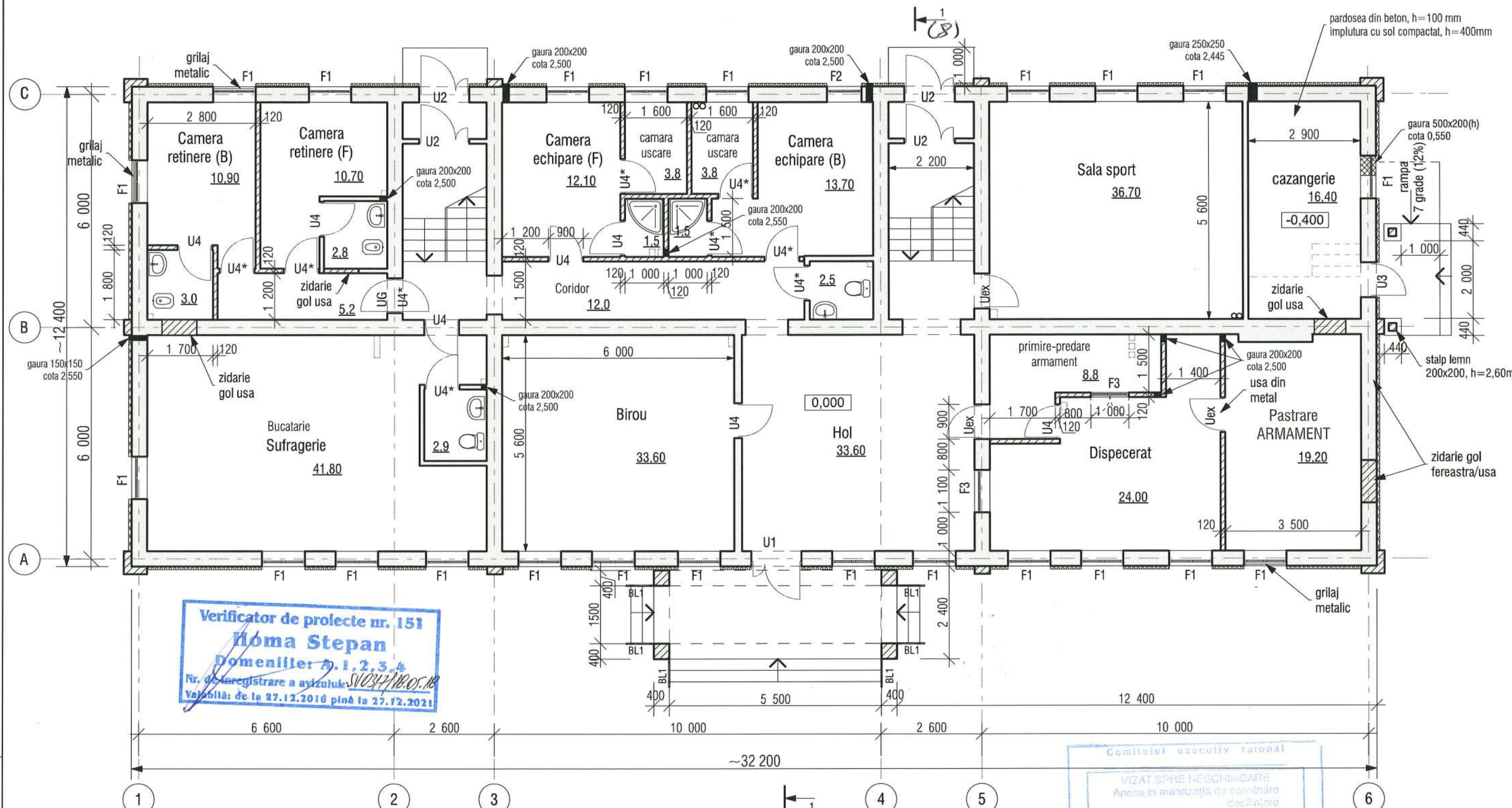
Semne conventionale:
 -Demolare pereti existenti
 -Pereti existenti intacti
 Uex -usi existente, demontare
 F1 -ferestrele existente ramin intacte

LUCRARI DE DEMOLARE

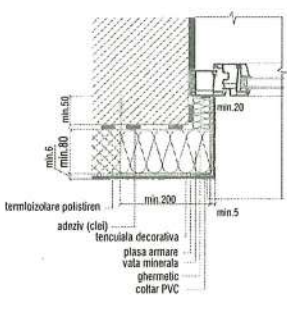
1. Demolare pereti zidarie interioara -28,00 m.c.
2. Desfacere pardoseli (dusumea) -700,00 m.p.
3. Demontare invelitoare acoperis (ardezie) -600,00 m.p.
4. Demontare cadru sarpanta acoperis -10,00 m.c.
5. Desfacere tencuieli exterioare -60,00 m.p.
6. Desfacere tencuieli/placaje interioare -400,00 m.p.
7. Demontare cabluri sistem electricitate
8. Demontare tavi sistem de incalzire -200,00 m.p.
9. Desfacere trotuar/pireu perimetral
10. Demontarea usilor existente (Uex)



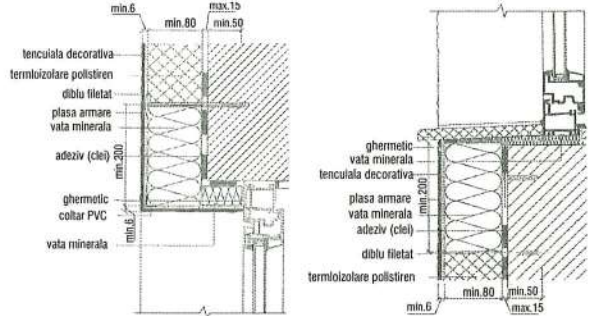
						Obiect 789-1 -SA		
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa
AŞP	M.Eni					PE		planşe
IŞP	I.Gusilo							
arhitect	A.Corghencea					Relevu. Lucrari de demolare	"Verilarproiect" S.A.	



Detaliu termoizolare fatada (imbinare la fereastra, plan)



Detaliu termoizolare fatada (secțiune verticală)



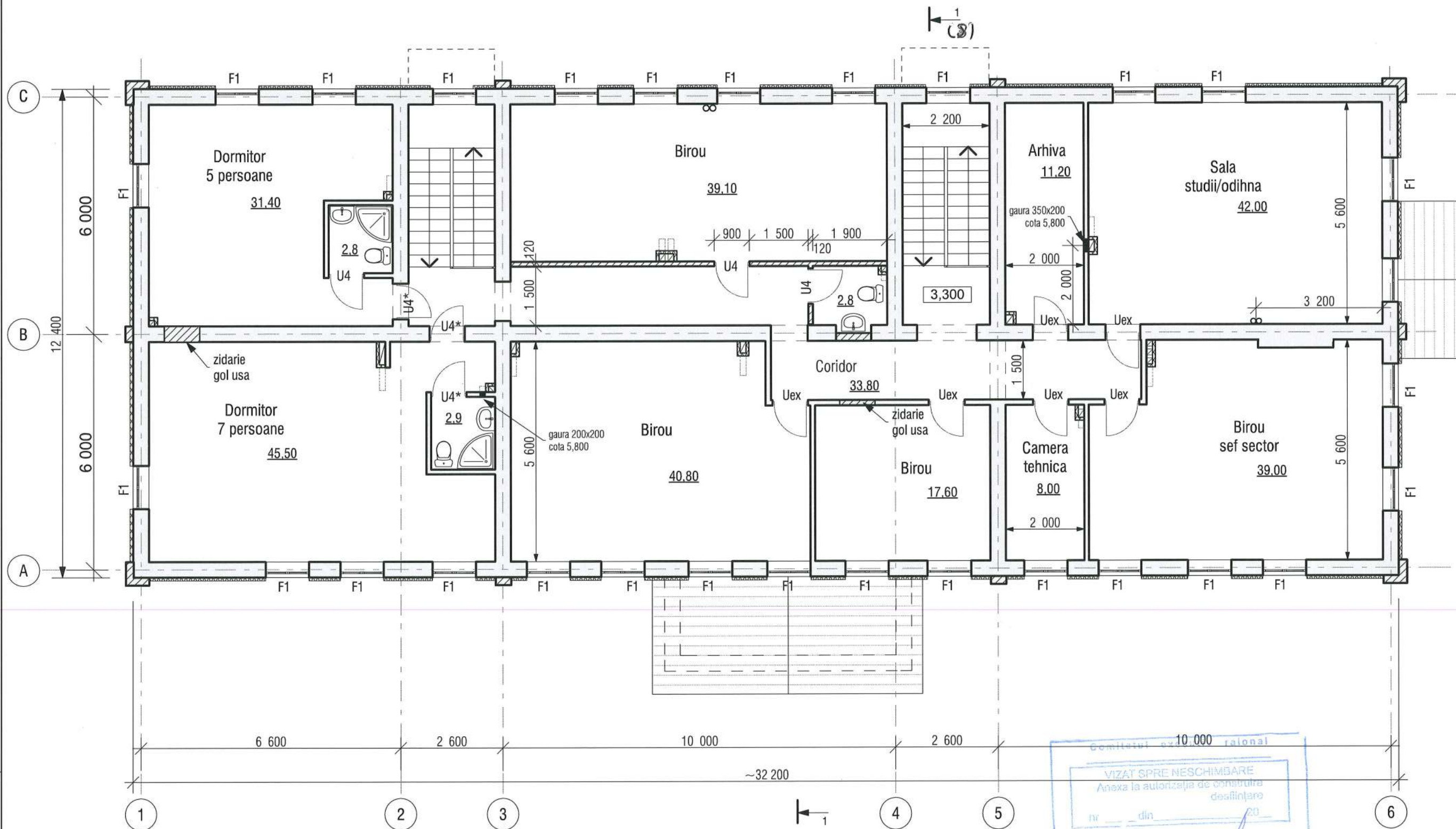
Semne convenționale:
 -Pereți existenți intacti
 -Zidărie pereți noi caramida 120, 14,00 m3

Uex -usi existente,
 F1 -ferestre existente, 23 buc
 F2; F3 -fereastra noua



mod.	nr. part.	plansa	nr. doc.	semnatura	data
AȘP		M.Eni		<i>[Signature]</i>	
IȘP		I.Gusilo		<i>[Signature]</i>	
arhitect		A.Corghencea		<i>[Signature]</i>	

Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"		faza	planșa
Plan parter, cota 0,000		PE	4
"Verilarproiect" S.A.			



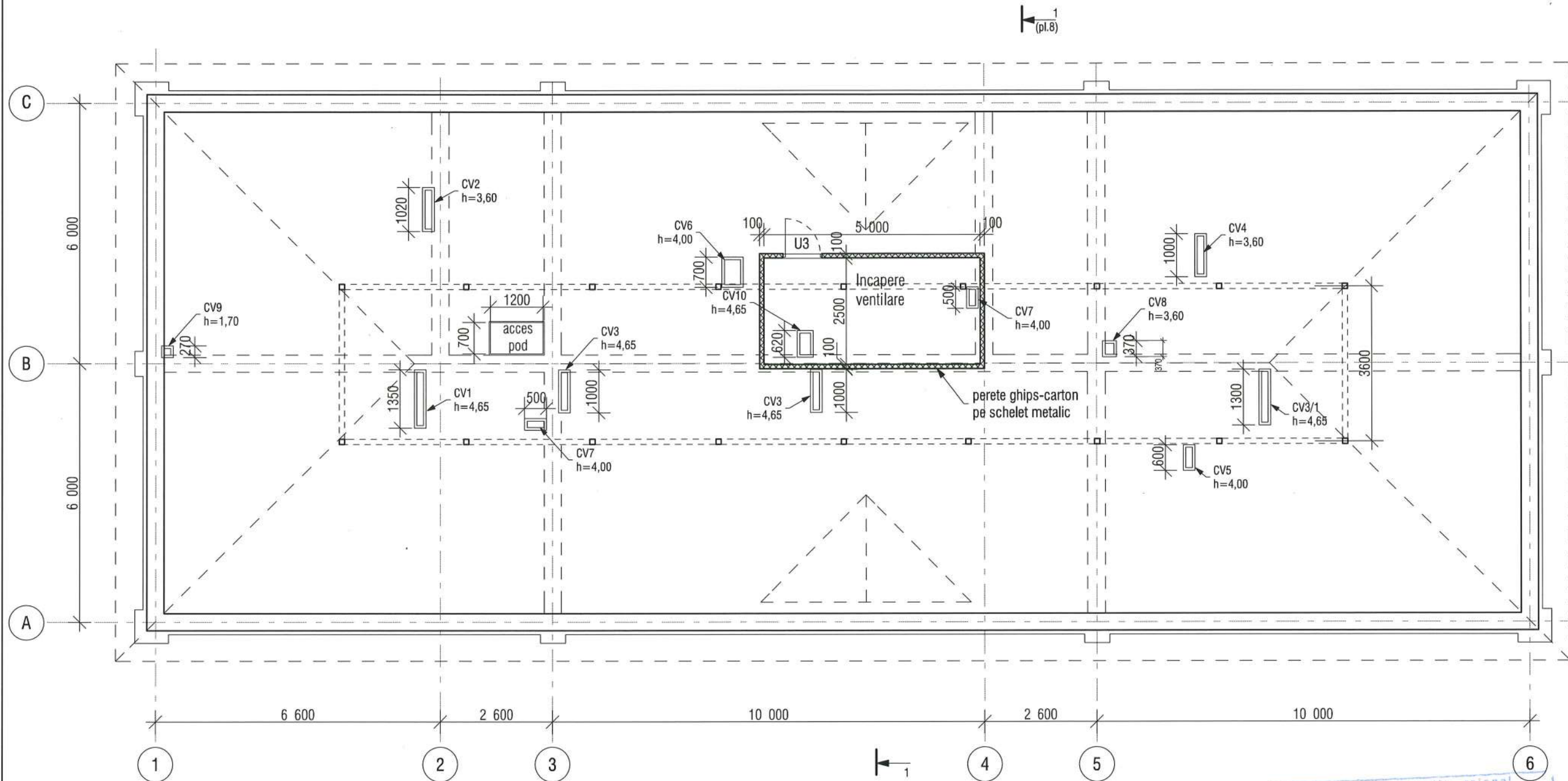
Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A. 1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului: SV037/10.05.18
 Valabil: de la 27.12.2018 până la 27.12.2021

Semne conventionale:
 -Pereti existenti intacti
 -Zidarie pereti noi caramida, 3,30 m3



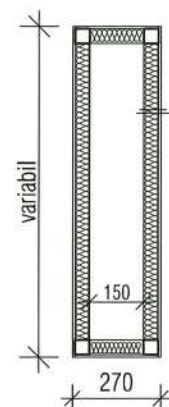
						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
AŞP		M.Eni					PE	5	
IŞP		I.Gusilo				Plan etaj, cota 3,300	"Verilarproiect" S.A.		
arhitect		A.Corghencea							

Nr.invent.autent. Semnatura si data Schimb nr. invent.



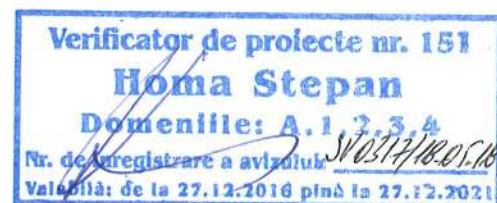
Nota

1. Placaj CV din oxid de magneziu si tabla -46,60 m.p.
2. Termoizolare CV cu vata minerala -5,10 m.c
3. Pereti ghips-carton -3,50 m.c (34,50 m.p) ✓



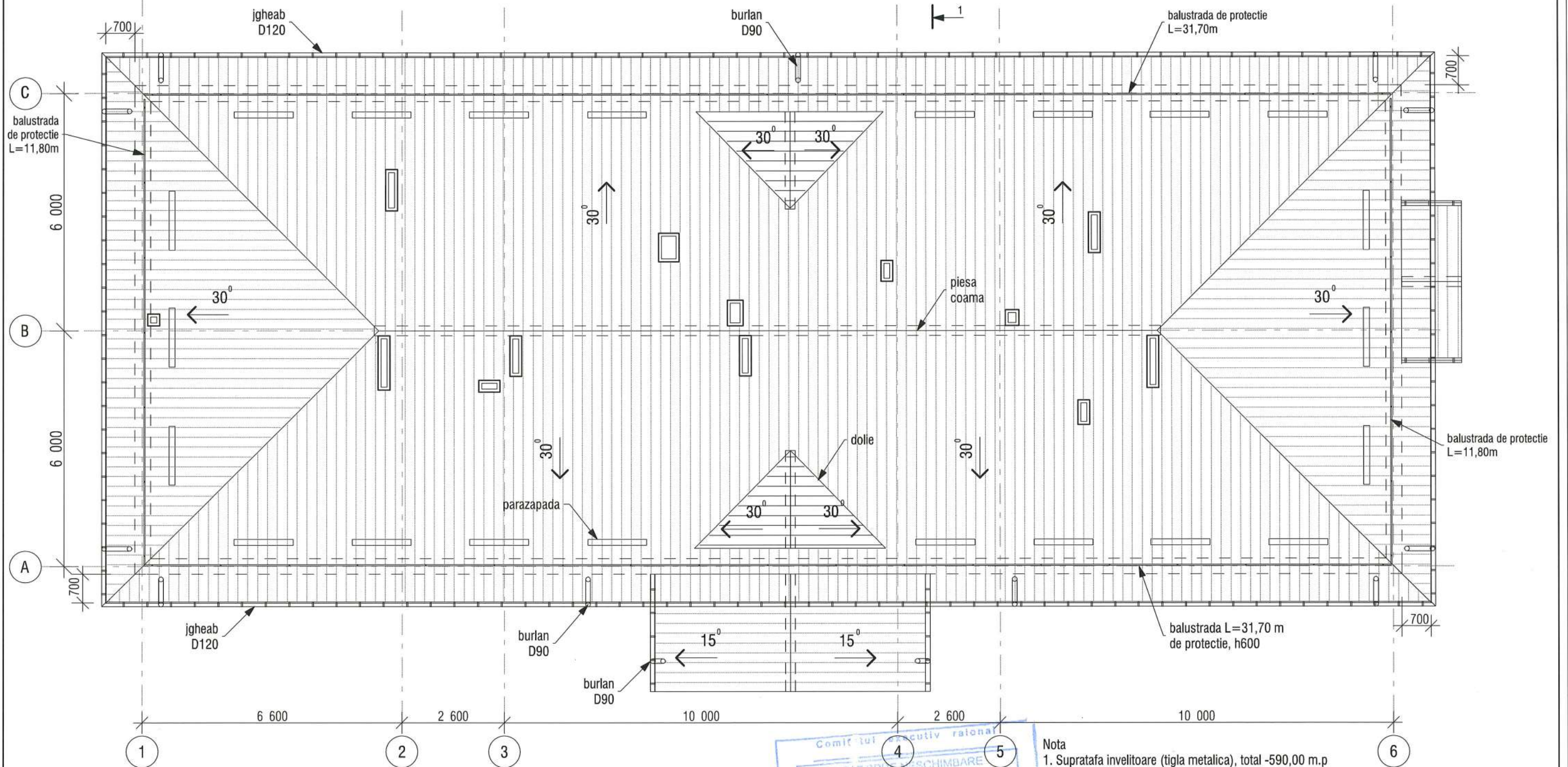
Detaliu executare cos de ventilare (CV)

Placa din oxid de magneziu	-8
(стекломagneзиевый лист)	
Carcas metalic (teva 50x50 si cornier 50)	
Termoizolare (vata minerala rigida)	-50
Tabla zincata la interior	



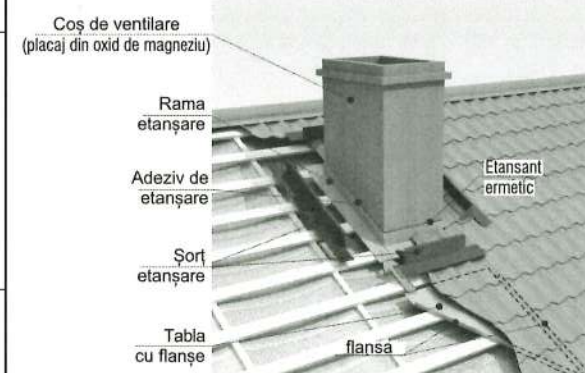
						Obiect 789-1 -SA					
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir					
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"			faza	planşa	planşe
									PE	6	
AŞP		M.Eni				Plan pod, cota 6,600			"Verilarproiect" S.A.		
IŞP		I.Gusilo									
arhitect		A.Corghencea									

Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.

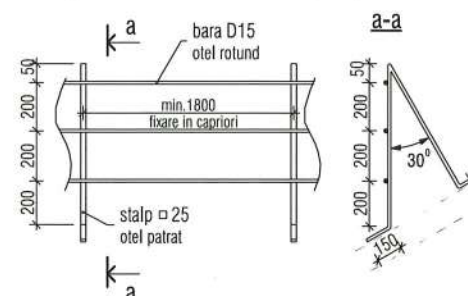


- Nota
1. Suprafata invelitoare (tigla metalica), total -590,00 m.p
 2. Sipci din lemn 60x50 cu pasul 500 mm. total -4,00 m.c.
 3. Jgheab din tabla de otel d120, total -100,00 m.l. Burlane -85,00 m.l
 4. Piesa de coama - 72,0 m.l
 5. Piesa dolie - 15,0 m.l
 6. Parazapada - 33,0 m.l. (22 buc. L=1,50 m.l)

Detaliu racordare cos de ventilare



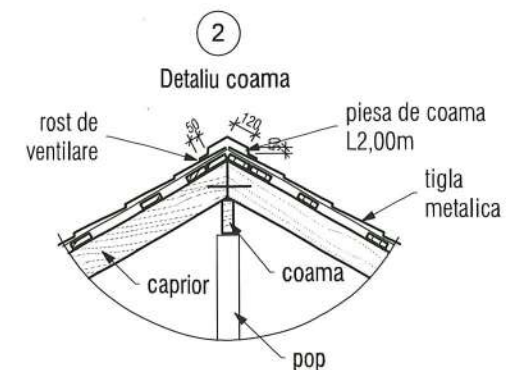
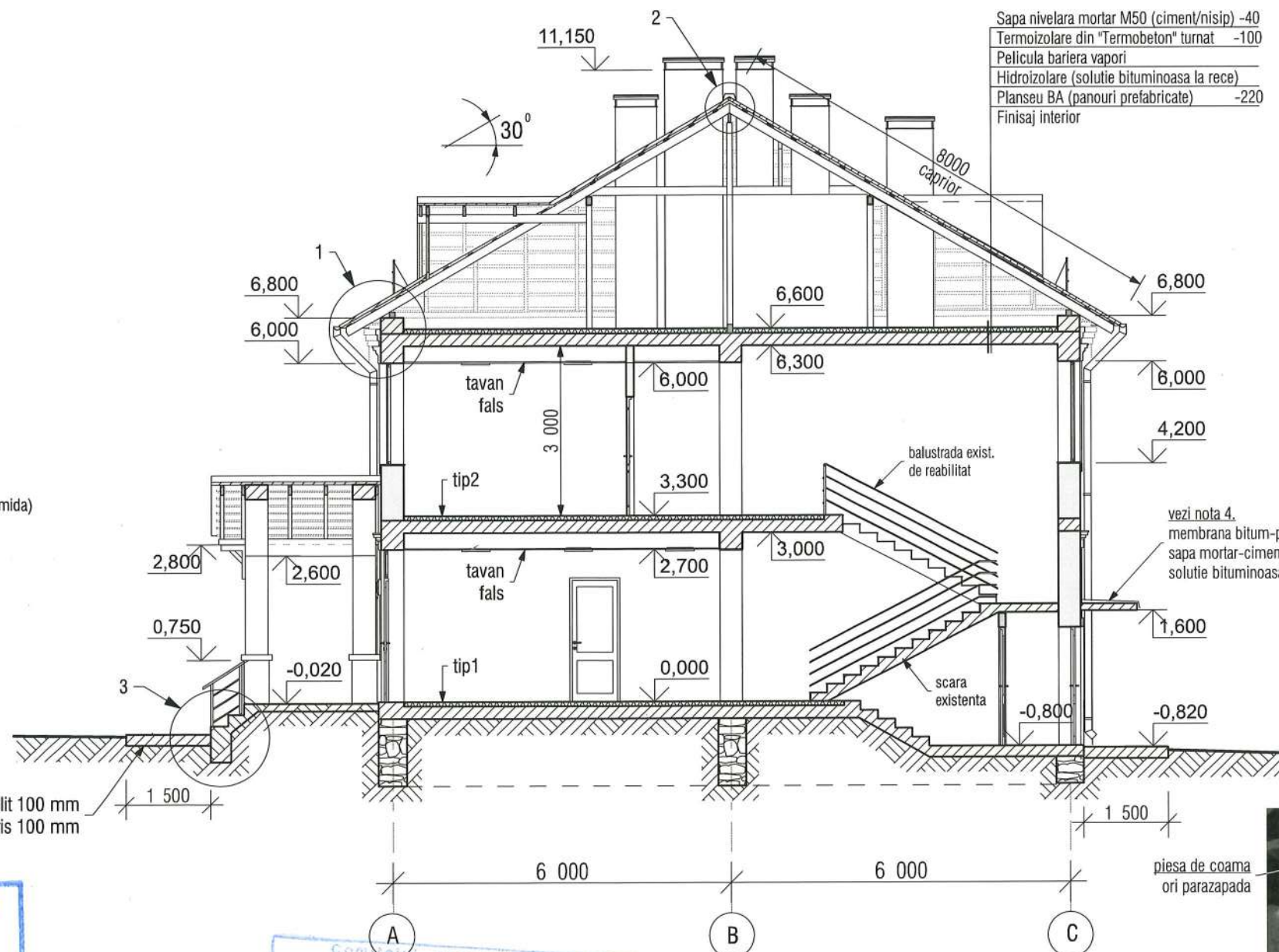
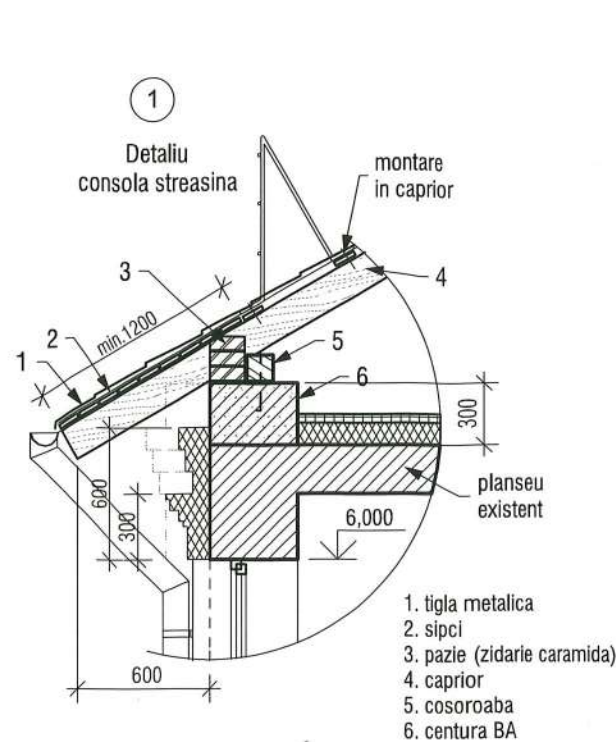
Schema balustrada de protectie (prinderea obligatoriu in caprior)



Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
Domeniile: A.1.2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului: 3077/100.10
Valabilitate la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Comitetul executiv rational
VIZAT SPINĂRĂȘCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
din 20
Arhitectul-suc
al raionului
(semnatura)
(data)

Obiect 789-1 -SA					
Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir					
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data
ASP	M.Eni				
IȘP	I.Gusilo				
arhitect	A.Corghencea				
Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"				faza	planșa
				PE	7
Plan acoperis (invelitoare)				"Verilarproiect" S.A.	



Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
Domeniile: A.1.3.3.8
Nr. de inregistrare a proiectului: 51031/18.05.18
Valabilitate: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Comitet executiv raional

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

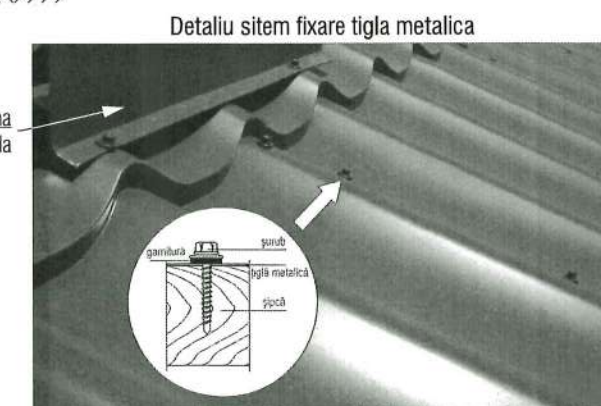
Anexa la autorizatia de construire

nr. din 20

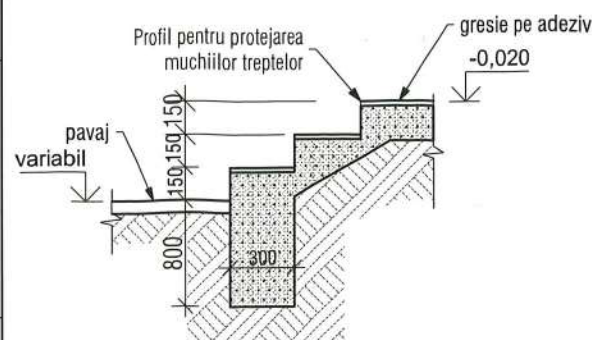
Arhitectul șef al proiectului

Arhitect

- Nota
1. Detalii executare scara vezi compartiment C
 2. Detalii executare pardoseli vezi pl.18
 3. Scarile de exterior/interior -din beton, placaj cu gresie speciala cu suprafata antiderapanta. Gresia de montat cu profiluri pentru protectia muchiilor treptelor.
 4. Lacrimar streasina tip L din tabla zincata latimea 200 mm pe perimetrul copertinei, total 1,70 m.p.



3
Detaliu executie scari intrare



Detaliu pardosea (tip1*/tip2)

Gresie pe adeziv/Parchet laminat cl.33

Sapa ciment-nisip -40

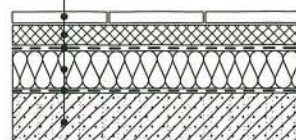
Folie PE (polietilena)

Termoizolare din "Termobeton" -50

(sapa turnata: granule de polistiren si ciment)

Hidroizolare (solutie bituminoasa la rece)

Placa de beton



						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planșa	planșe
AȘP	M.Eni						PE	8	
IȘP	I.Gusilo					Sectiunea 1-1	"Verilarproiect" S.A.		
arhitect	A.Corghencea								



Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A-1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului: 10317/18.05.18
 Valabil: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Comitetul executiv al raionului
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. _____ din _____
 Arhitect: [Signature]
 al raionului [Signature]
 20

Finisări exterioare

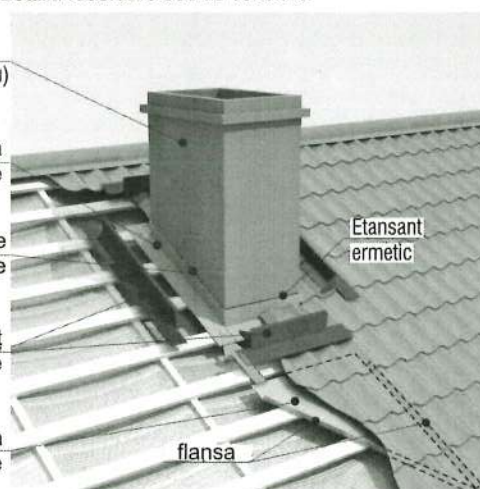
1. Soclu: placaj cu caramida decorativa, rosu maro (RAL 8012)
2. Pereți exteriori: tencuială fina pe termoizolant, albastru deschis (RAL 6027), total 420,00 m.p
3. Fragmente pereti: tencuiala, vopsire, alb
4. Elemente tamplarie: PVC cu geam termopan, alb
5. Învelitoare acoperiș: țigla metalica, maro mat (RAL 8017), total 350,00 m.p
6. Elemente sarpanta (streășina capriorilor): șlefuire, lemn natural, 2 straturi de lac protector
7. Detalii decorative (solbanc): din polistiren tip "IZODECOR", alb
8. Grilaje de protecție: din metal, gri (RAL 7035)
9. Balustrada cu elemente orizontale: din metal, alb
10. Elemente sistem pluvial: din tabla de otel zincata, maro (RAL 8017)

Detaliu racordare cos de ventilare

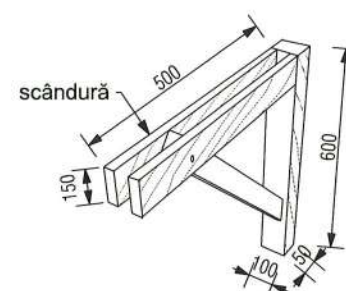
Cos de ventilare
 (placaj din oxid de magneziu)

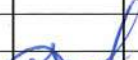
Rama
 etanșare
 Adeziv de
 etanșare
 Șort
 etanșare

Tabla
 cu flanșe

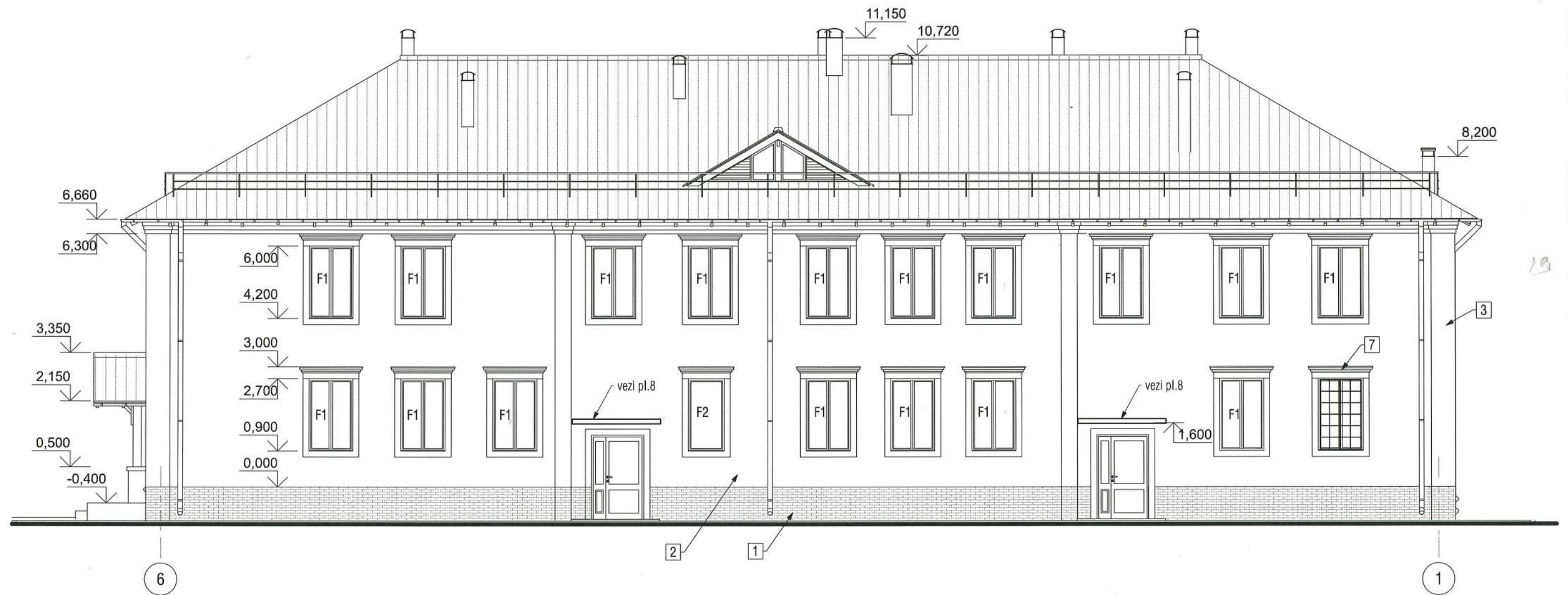


Element decorativ
 din lemn șlefuit
 (vezi comp.C)

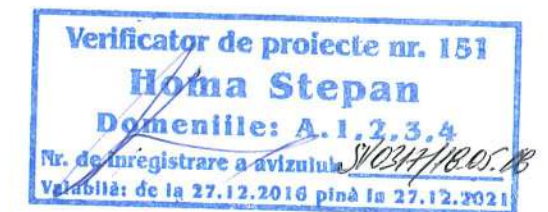
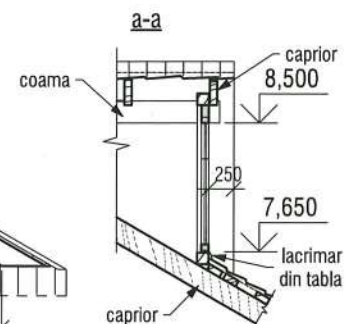
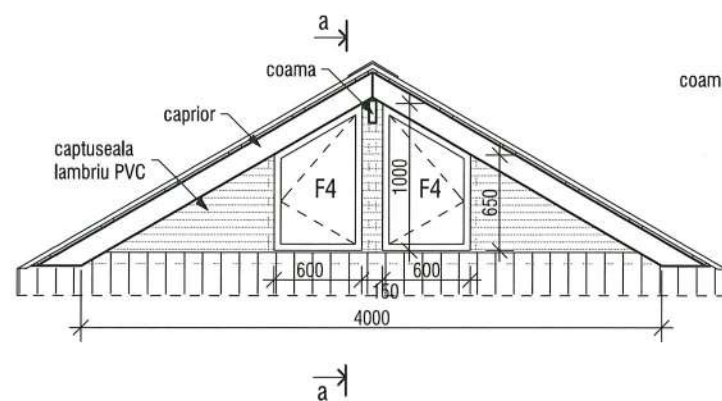


						Obiect 789-1 -SA						
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir						
	mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"			faza	planșa	planșe
	AȘP		M.Eni							PE	9	
	IȘP		I.Gusilo				Fatada 1-6			"Verilarproiect" S.A.		
	arhitect		A.Corghencea									

Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.

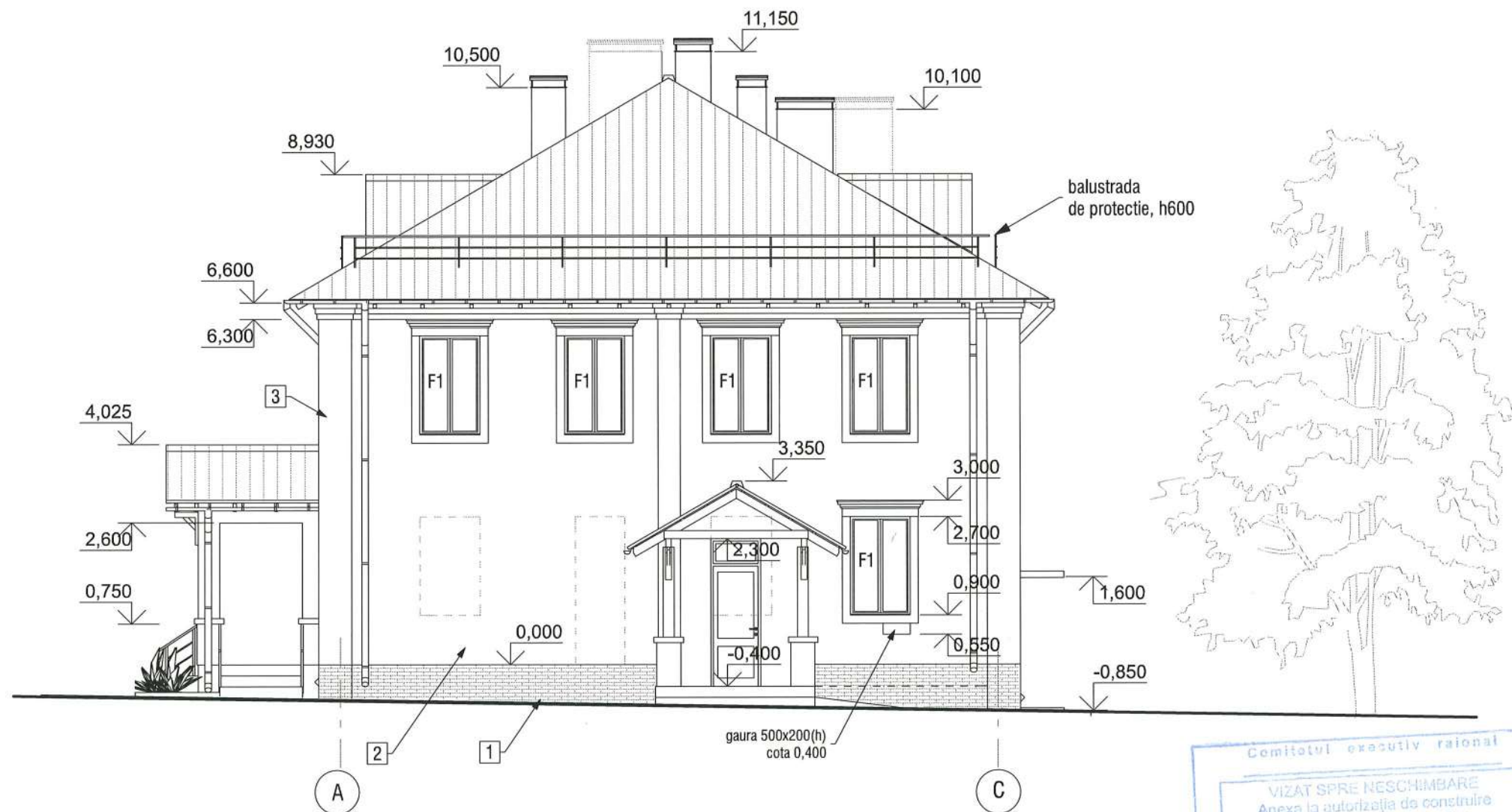


Detaliu iesire acoperis



Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.
-------------------	-------------------	--------------------

						Obiect 789-1 -SA				
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir				
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"		faza	planşa	planşe
AŞP		M.Eni						PE	11	
IŞP		I.Gusilo				Fatada 6-1		"Verilarproiect" S.A.		
arhitect		A.Corghencea								



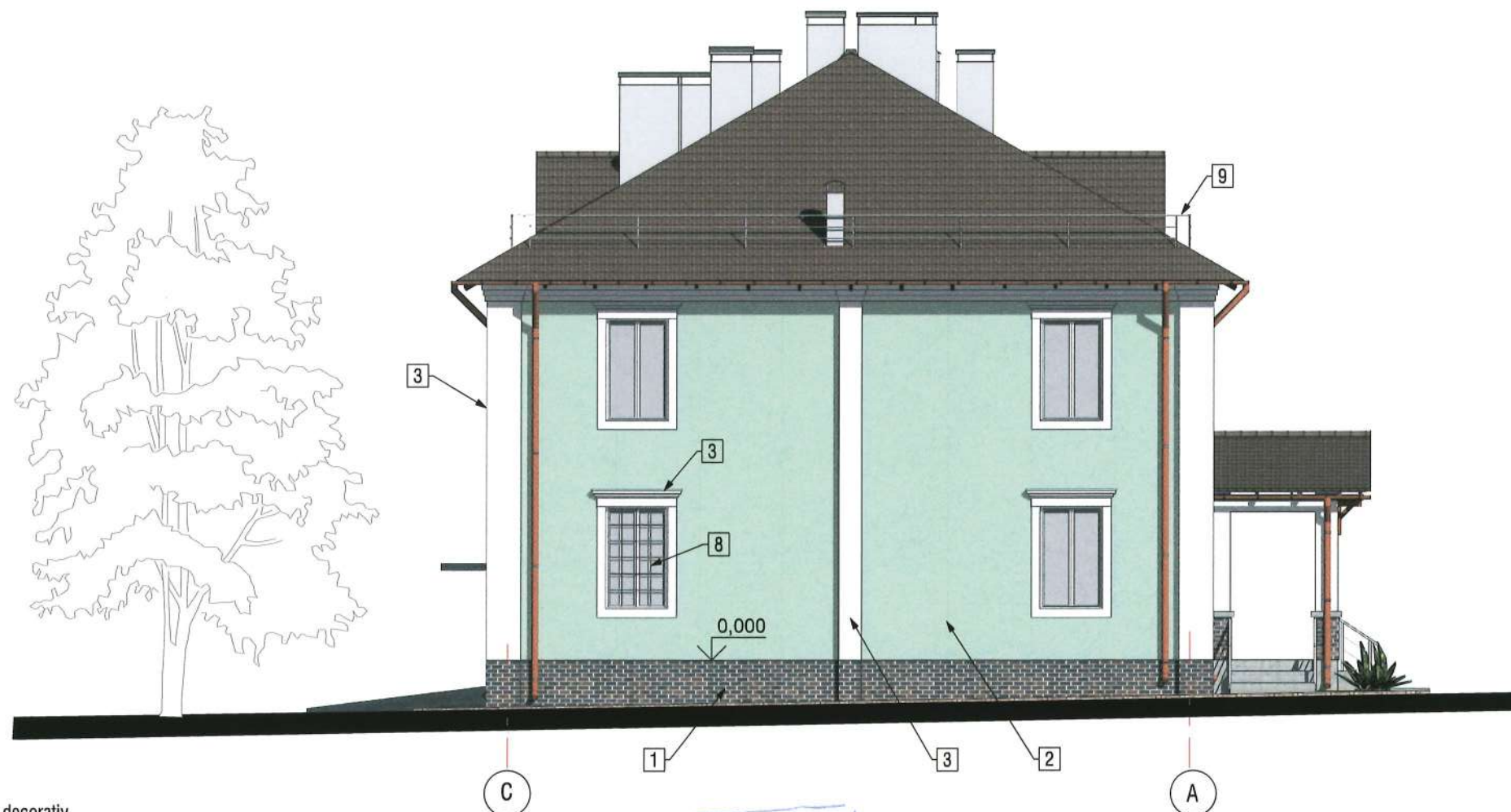
Nota

1. Explicatia finisari exterioare vezi pl.9
2. Dimensiunile si forma detaliilor portal fereastră pot varia in functie de producator (Izodecor)
3. Capetele capriorilor se slefuiesc cu aplicarea 2 straturi de lac protector, rezistent la foc, cu grad de luciu scazut
4. Copertina intrarii in cazangerie este optionala

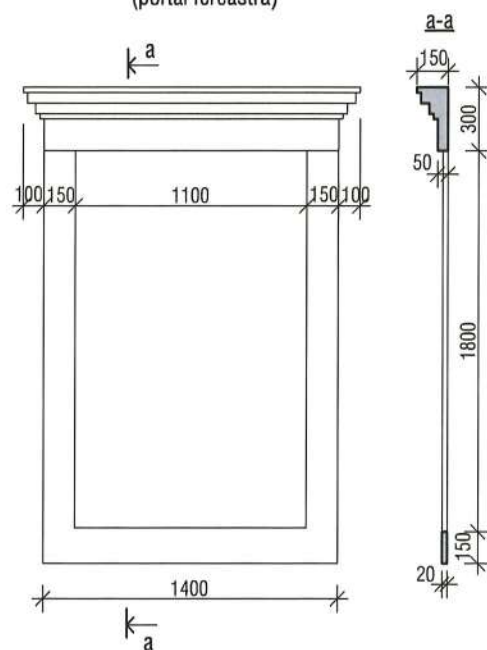
Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de inregistrare a avizului: 10317/1205.12
 Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021



						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
AŞP	M.Eni						PE	12	
IŞP	I.Gusilo					Fatada A-C	"Verilarproiect" S.A.		
arhitect	A.Corghencea								



Detaliu decorativ
din polistiren cu strat
protector pe baza de ciment
(portal fereastră)

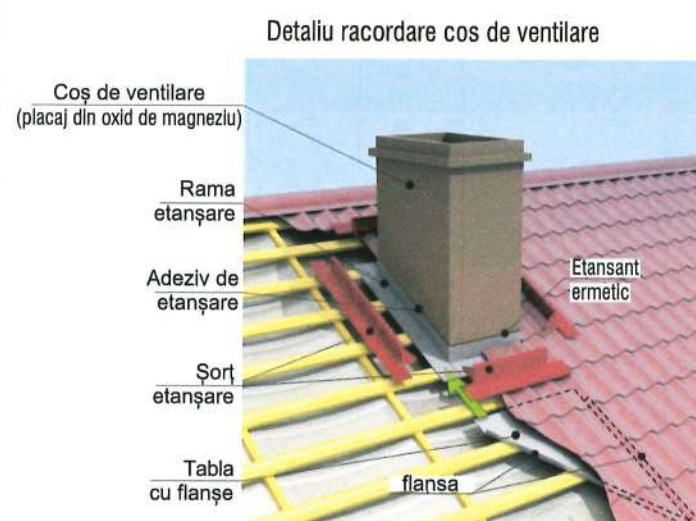


Nota
Explicatia finisari exterioare vezi pl.13



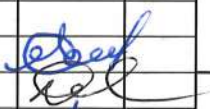
Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.

						Obiect 789-1 -SA		
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa
AŞP	IŞP	arhitect	M.Eni	I.Gusilo	A.Corghencea		PE	14
						Solutie cromatica fatada C-A	"Verilarproiect" S.A.	



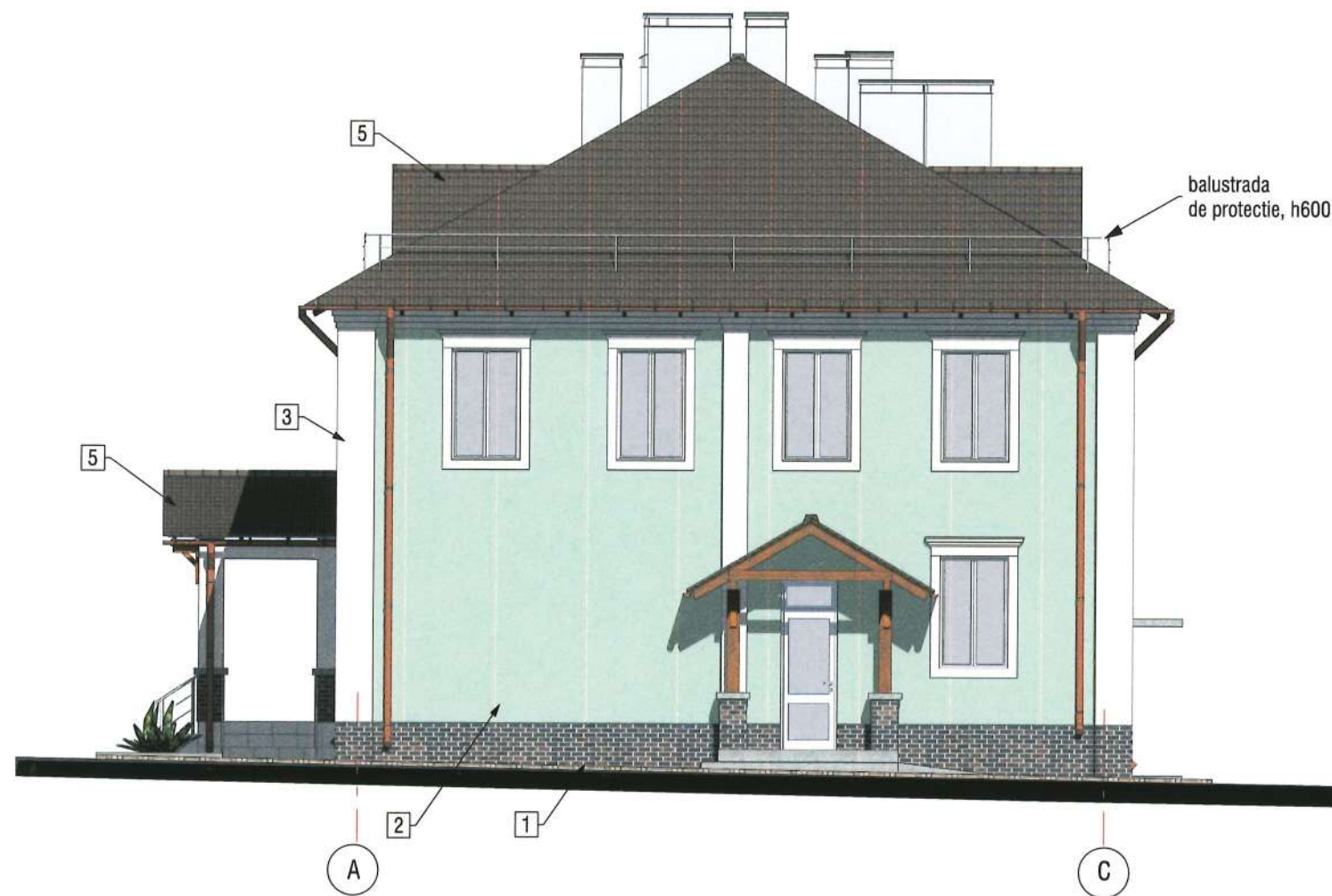
Nota
Explicatia finisari exterioare vezi pl.13



						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
							PE	15	
AŞP		M.Eni				Solutie cromatica fatada 6-1	"Verilarproiect" S.A.		
IŞP		I.Gusilo							
arhitect		A.Corghencea							



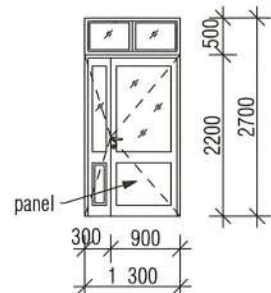
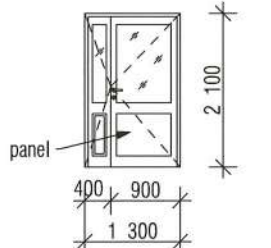
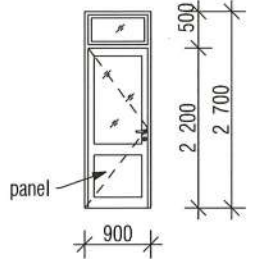
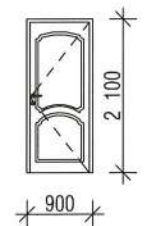
Schimb nr. invent.	
Semnatura si data	
Nr.invent.autent.	



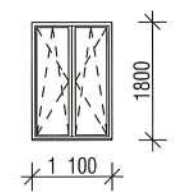
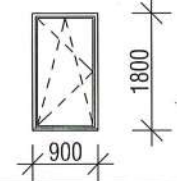
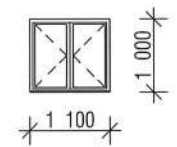
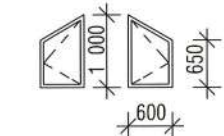
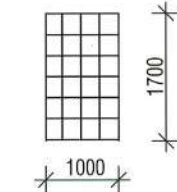
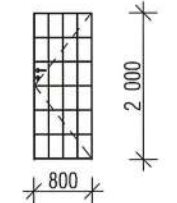
						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
AŞP		M.Eni					PE	16	
IŞP		I.Gusilo				Fatada A-C	"Verilarproiect" S.A.		
arhitect		A.Corghencea							

Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.

Borderou tâmplarie USI
(Dimensiunile tâmplariei de concretizat dupa finalizarea zidariei peretilor)

Poz.	Schita	Denumire	Furnitura	Cantitate	Nota
U1		Usa PVC exterior dubla cu 2 panouri fixe geam clar cu supralumina, prag si panel	Măner si lacat	1	deschidere in exterior
U2		Usa PVC exterior dubla (de balcon) cu 2 panouri fixe cu geam clar cu supralumina, prag si panel	-"	4	-"
U3		Usa PVC exterior (de balcon) cu geam clar cu supralumina, prag si panel	-"	1	-"
U4/U4*		Usa MDF interior	-"	10 / 11	* stânga

Borderou tâmplarie FERESTRE
(Dimensiunile tâmplariei de concretizat dupa finalizarea zidariei peretilor)

Poz.	Schita	Denumire	Furnitura	Cantitate	Nota
F1		Fereastră PVC oscilo-batanta	Măner, cu glafuri	—	Fereastre existente
F2		-"	-"	1	
F3		Fereastră PVC batanta	-"	1	cota de montare 1,100
F4		-"	-"	2/2	
		Gratii la fereastră grilaj sudat din bare de fier d15 ochi 250x300		3	greutatea 21,50 kg/buc.
UG		Usa-grilaj din bare de fier d15 cu rama (toc) din profil L50 cu 3 balamale si lacat deschidere in interior ochi 200x300	Măner si lacat	1	greutatea total 69,40 kg/buc. (bare 21,70 cornier 47,70)

Nota

- Ferestrele si usile existente se vor demonta si ulterior re-instala la loc (reutilizare).
Total: ferestre existente (F1; F2) - 53 buc.
- Glafurile (pervazele) exterioare la ferestre de confectionat din nou, latimea de verificat pe santier
- La ferestre, intre rama si sticla, este posibil de montat ventilatoare compacte tip Duco Plus 60



						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovcai" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
AŞP		M.Eni					PE	17	
ISP		I.Gusilo				Borderou tamplarie	"Verilarproiect" S.A.		
arhitect		A.Corghencea							

Nr.invent.autent.	Semnatura si data	Schimb nr. invent.

Borderou finisari interioare						
nr. incapere (denumire)	Tavan		Pereti/panou		Nota	
	suprafata m.p.	Compozitie	suprafata m.p.	Compozitie		
Incaperi Parter						
Hol-coridor Dispecerat 2 persoane Birouri	132,00	-tavan suspendat casetat din placi fible minerale 600x600 (tip Armstrong)	440,00	-inlaturare tencuiala existenta -tencuiala noua cu mortar ciment-nisip (CN) -șpacliure/gletuire/driscuire -vopsea lavabila	-grosimea tecuielei -4 cm; -grunduire/drescure; -vopsele rezistente la umiditate; -culoare vopsea -alb;	
restul incaperilor	220,00	-șpacliure/gletuire, -vopsea lavabila				30,00
WC-uri Dusuri						
Incaperi Etaj-mansarda						
Coridor Dormitoare Birouri	105,00	-tavan suspendat casetat din placi fible minerale 600x600 (tip Armstrong)	335,00	-tencuiala mortar ciment-nisip -șpacliure/gletuire/driscuire -vopsea lavabila		
restul incaperilor	200,00	-șpacliure/gletuire, -vopsea lavabila				
WC-uri Dusuri						

Legenda pardosele

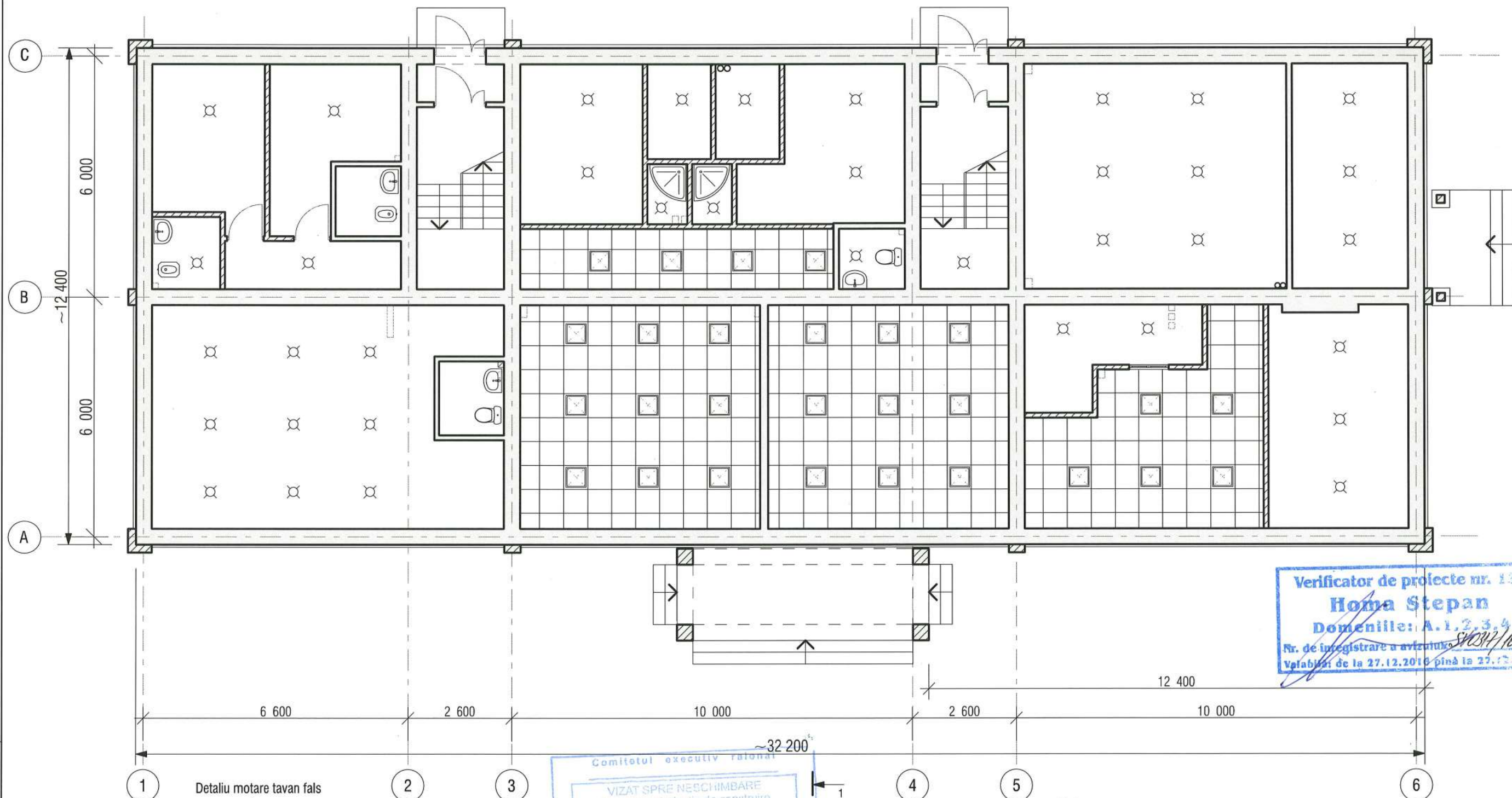
incaperea	tip pardosea	schema podea	elemente pardosea, grosimea, mm	suprafata m.p.
Toate incaperile nivel Parter	Tip 1-1		-gresie 500x500, nederapanta -adeziv de lipire -sapa ciment-nisip M150 -40 -folie PE (polietilena) -termizolare Termobeton turnat -50 -hidroizolare (soluție bituminoasă la rece) -pat BA -100* -strat sol/petris compactat -variabil	210,00
Incarea nivel Parter: Dispecerat Birouri Sala sport	Tip 1-2		-parchet laminat (clasa trafic 33) -12 -folie PE -4 -sapa ciment-nisip M150 -40 -termizolare Termobeton turnat -50 -hidroizolare (soluție bituminoasă la rece) -pat BA -100* -strat sol/petris compactat -variabil	95,00
Incaperil nivel Etaj: coridor, WC-uri, Dusuri Camera tehnica Arhiva	Tip 2-1		-gresie 500x500, nederapanta -adeziv de lipire -sapa ciment-nisip M150 -30 -folie PE (polietilena) -termizolare Termobeton turnat -50 -hidroizolare (soluție bituminoasă la rece) -planseu BA -150 -descuire/vopsire	60,00
Incaperi nivel Etaj: Dormitoare Birouri Sali studii/odihna	Tip 2-2		-parchet laminat (clasa 33) -12 -folie PE (polietilena) -4 -sapa ciment-nisip M150 -40 -termizolare Termobeton turnat -50 -hidroizolare (soluție bituminoasă la rece) -planseu BA -150 -descuire/vopsire	255,00

Nota

- In incaperi se vor executa plinte din gresie 500x150(h) si plinte PVC, total -120,00 m.l si 140,00m.l
- Pentru protejarea muchiilor tencuiala interioara etaje se va face cu profil de cant (coltari din aluminiu), 700,0 m.l.
- In WC-uri si dusuri pardoseala de executat cu 2-3 cm mai jos



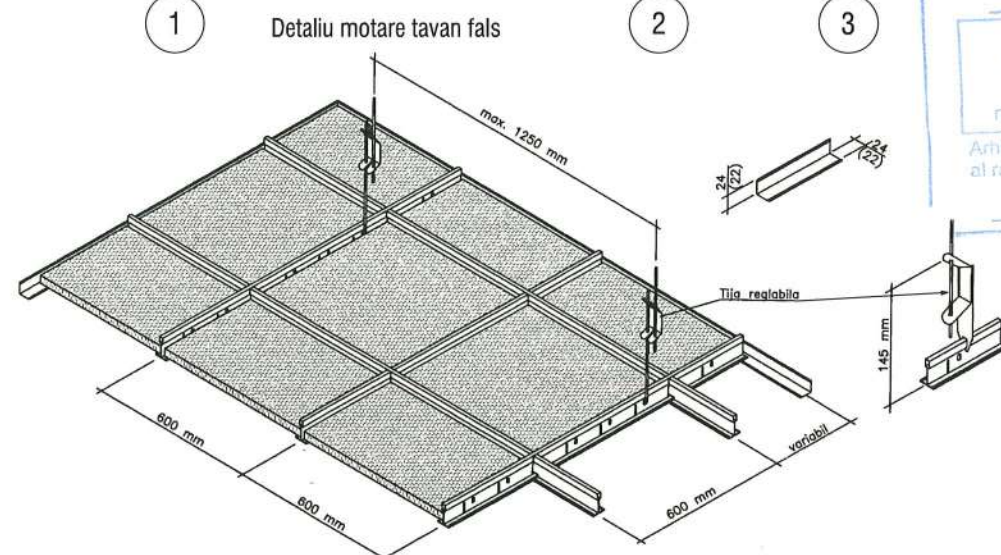
						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovcai" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
							PE	18	
AŞP		M.Eni				Borderou finisari interioare Legenda pardosele	"Verilarproiect" S.A.		
IŞP		I.Gusilo							
arhitect		A.Corghencea							



Verificator de proiecte nr. 133
Homa Stepan
Domeniile: A.1, 2, 3, 4
Nr. de înregistrare a arhitectului: 1808/2008
Valabil de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Comitetul executiv raional
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desfășurată
nr. din 20
Arhitectul
al raionului
(semnătură) (proiectant)
20

Nota
1. Sistem tavan fals din placi-casete 600x600 pe structura metalica (S=132,00 m.p)
Restul încăperilor -vopsea lavabila (S=220,00 m.p)

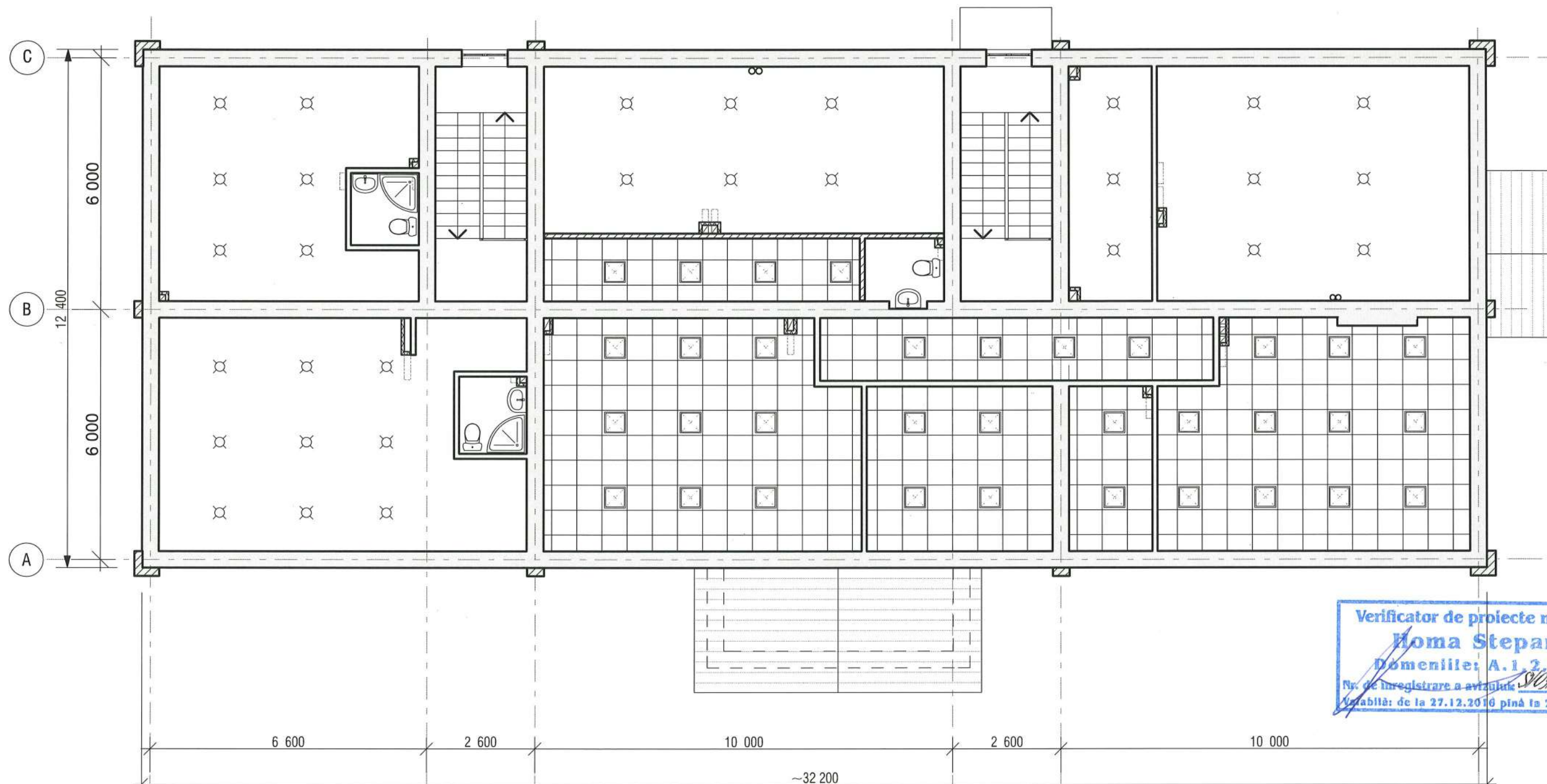


						Obiect 789-1 -SA					
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir					
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data						
						Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"			faza PE	planșa 19	planșe
AȘP		M.Eni				Plan tavan suspendat, cota 2,700 Amplasare corp iluminare			"Verilarproiect" S.A.		
IȘP		I.Gusilo									
arhitect		A.Corghencea									

Nr.invent.autent.

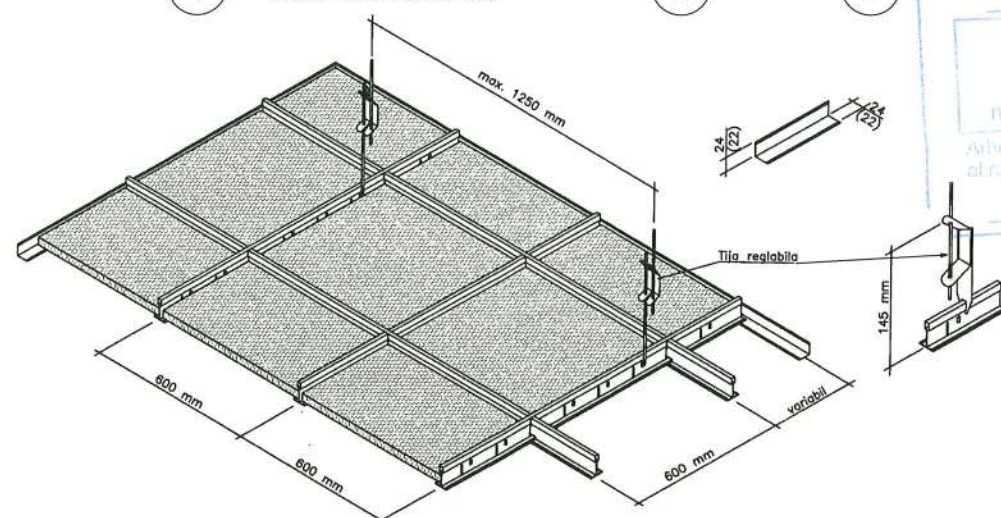
Semnatura si data

Schimb nr. invent.



Verificator de proiecte nr. 151
Homa Stepan
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului: SV024/12005/18
 Valabilă: de la 27.12.2016 până la 27.12.2021

Detaliu motare tavan fals



Comitetul executiv raional
 VIZAT SI PE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. din
 Arhitectul
 al raionului

ENI MIHAIL
 nr. 2017
 Nr. 1612
 A.2.3
 PROIECTANT

Nota

1. Sistem tavan fals din placi-casete 600x600 pe structura metalica (S=105,00 m.p)
 Restul încăperilor -vopsea lavabila (S=200,00 m.p)

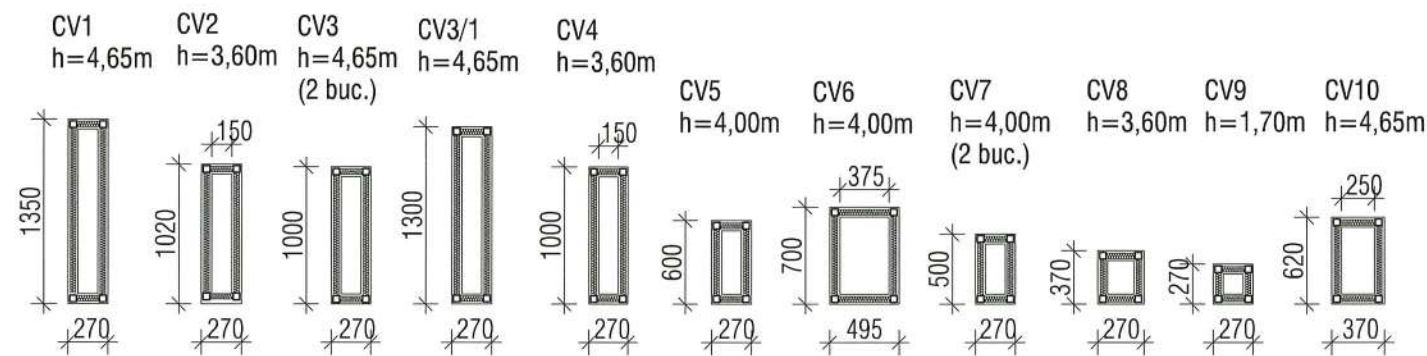
						Obiect 789-1 -SA			
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir			
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planşa	planşe
AŞP	IŞP	arhitect	M.Eni I.Gusilo A.Corghencea				PE	20	
						Plan tavan suspendat, cota 6,000 Amplasare corp iluminare	"Verilarproiect" S.A.		

Nr.invent.autent.

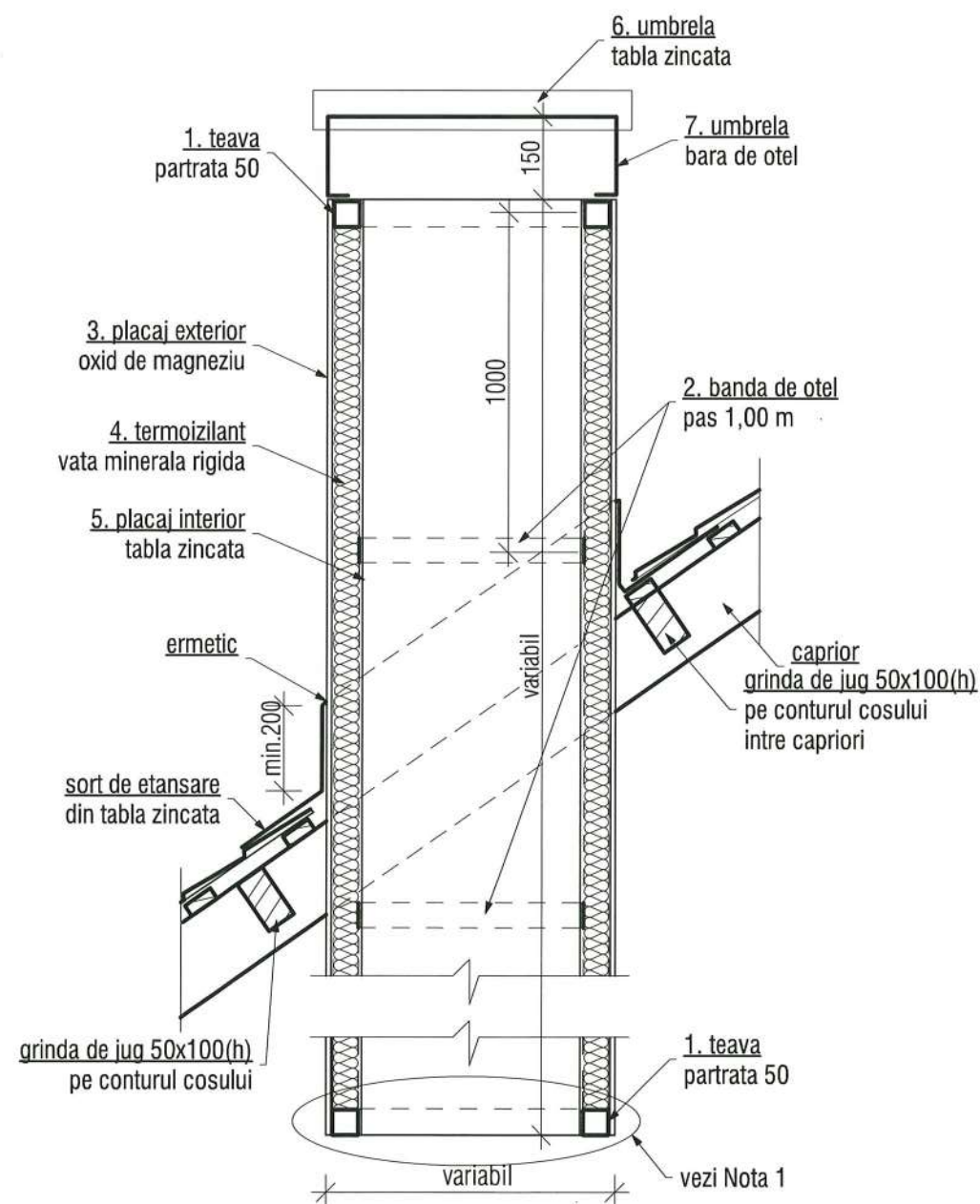
Semnatura si data

Schimb nr. invent.

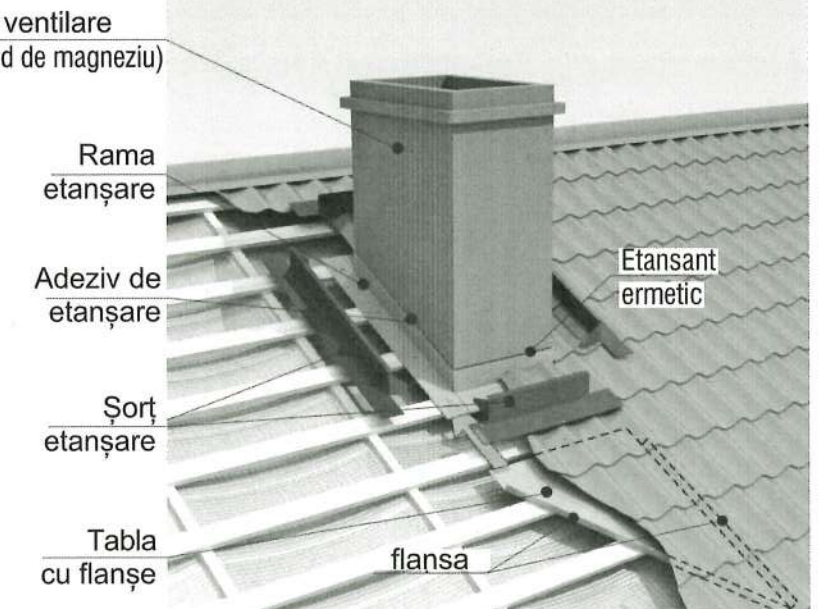
Nomenclator cosuri de ventilare (CV)



Secțiune-tip cos de ventilare (CV) Detaliu de execuție și trecere acoperiș



Exemplu detaliu racord CV-acoperiș



Specificare elemente bloc de ventilare (CV), total

poz.	indicatie	denumirea	cant.	masa unit. kg	masa total kg
Specificare elemente bloc de ventilare (CV), total					
1		carcas din teva patrata 50x50x3	m.l.	219,85	2,10
2		banda de otel 50x3	m.l.	62,50	1,57
3		placa oxid de magneziu (SML)	m.p.	46,60	
4		vata minerala bazaltica rigida	m.c.	5,10	50,00
5		placaj tabla zincata	m.p.	46,50	
Specificare elemente umbrela CV, total					
6		tabla zincata	m.p.	4,00	
7		bara de otel d15	m.l.	15,00	1,38

Nota

- Montarea cos de ventilare (CV) in pod vezi compartiment C
- Placa din oxid de magneziu (SML) rezistenta la foc si la umiditate. Стекломагнийевый лист (СМЛ) Grosime -8mm, densitate - min.1000 kg/m3



						Obiect 789-1 -SA		
						Reabilitarea si extinderea SPF "Stoianovca" amplasat in extravilanul s.Stoianovca, r-n Cantemir		
mod.	nr.part.	plansa	nr.doc.	semnatura	data	Poz.1. Bloc administrativ SPF "Stoianovca"	faza	planșa
							PE	21
AȘP		M.Eni				Cos de ventilare CV1...CV10	"Verilarproiect" S.A.	
IȘP		I.Gusilo						
arhitect		A.Corghencea						

Nr.invent.autent.

Schimb nr. invent.

Semnatura si data