

CONTRACT № 2/23
de antrepriză în construcție

15 Martie 2023

.mun. Chișinău

PREAMBUL

Prezentul contract este încheiat în două exemplare pentru fiecare parte, în urma negocierilor și a libertăților contractuale.

Subsemnații:

„GOLBAN – TRADE,, SRL, în persoana directorului Cociu Gheorghe, cod fiscal 1019605001115, cu sediul în or. Hâncești, s. Logănești, în calitate de **ANTREPRENOR** și,

„BAS INVEST” SRL, în persoana directorului Boris Lazari, cod fiscal 1023605000069, cu sediul în or. Hâncești s. Voinescu numit în continuare **CLIENT/ BENEFICIAR**, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”,

Noțiuni utilizate în prezentul Contract:

Act de transmitere
recepție intermediar

Acte de recepție întocmite sau care pot fi întocmite și semnate de părți pentru anumite perioade de timp sau pentru anumite porțiuni dintr-o lucrare mai complexă cu scopul de a identifica etapa sau porțiunea de lucrare îndeplinită, asigurându-se, astfel, o verificare intermediară înainte de a trece la o altă etapă sau volum din lucrare. Actul intermediar prin definiție și scop nu este calificat ca act final de recepție a lucrării, nu completează și nici nu substituie Actul final de recepție.

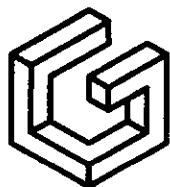
Act de transmitere-
recepție final

Act prin care părțile, prin semnarea acestuia, confirmă executarea și, respectiv, transmiterea de către Antreprenor și recepția de către Beneficiar a volumului complex din lucrarea contractată conform prezentului contract.

Deviz de cheltuieli

Act economic-financiar întocmit de către Antreprenor și coordonat/aprobat de Beneficiar prin care se stabilesc volumele lucrărilor, , volumele și specificul manoperei, prețurile pentru fiecare categorie de lucrare și prețul total al devizului – preț care va reprezenta valoarea totală a prezentului Contract.





**Golban
Trade**

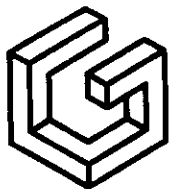
1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1.** Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție / (betonare) , a unui omplex locativ din cinci blocuri cu regim de înălțime pe verticală bloc A (2S+P+6E), bloc B (2S+P+7E), bloc C (2S+P+8E), bloc D (2S+P+7E), bloc E (2S+P+6E), amplasat pe terenul cu numărul cadastral 0121205.1020, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, în conformitate cu Autorizația de Construcție nr. 14/03 din 01.03.2023 și a documentației de proiect, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Clientul/Beneficiarul achită prețul lucrărilor cu bunuri imobile viitoare, în baza ofertei de preț specificate în pct. 3 a prezentului Contract, acceptat în urma negocierilor, fără obiecții de ambele părți.
- 1.2.** Lucrările de construcție și montaj ce fac obiectul prezentului Contract sunt:
- Lucrări ce țin de beton de pregătire;
 - Lucrări de cofraj, armare și betonare fundație, radier general;
 - Lucrări de cofraj armare și betonare Planșeu nelocativ/locativ;
 - Lucrări de betonare scări exterioare parapet;
 - Lucrări de betonare auxiliară
 - Alte lucrări, în cazul în care acestea vor fi stabilite Acord adițional la prezentul Contract;
- 1.3.** Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate cu personalul (muncitorii, diriginte de șantier),cofrajul, echipamentul Antreprenorului, și cu materia primă (beton, metal, sârmă termică 1,2mm), tehnica acordate exclusiv de Beneficiar.
- 1.4.** Beneficiarul va asigura din cont propriu, imediat sau la solicitarea Antreprenorului toată tehnica necesară, în continuare utilaj (macara, tehnica de descărcare încărcare a materialelor etc), care va fi pus la dispoziție împreună cu personalul specializat să le conducă pe șantier. Utilajul va corespunde cerințelor tehnice ale proiectului. Solicitățile Antreprenorului pot avea loc potrivit surselor specificate la pct. 13.5, cît și verbal.
- 1.5.** Pentru lucrările specificate în pct. 1.2 , dirigintele de șantier va fi numit de Antreprenor, iar pentru restul lucrărilor la obiect Beneficiarul va numi dirigintele de șantier. Beneficiarul va achiziționa cartea tehnică, iar completarea acesteia cade în sarcina ambelor părți în raport cu lucrările efectuate de fiecare, conform reglementărilor în vigoare. Responsabilul tehnic va fi numit de Beneficiar, care va semna cartea tehnică și actele de lucrări ascunse.
- 1.6.** În situația reproiectării obiectului identificat, Beneficiarul va transmite Antreprenorului actele necesare prin act de primire predare, garantând veridicitatea lor.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

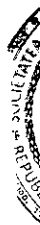
- 2.1.** Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării.





**Golban
Trade**

- 2.2. Antreprenorul va asigura demararea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în decursul a cel mult 14 zile calendaristice din momentul recepționării ordinului de începere a lucrărilor emis de Beneficiar, cu condiția că obiectul să corespundă proiectului, iar cartea tehnică la preluarea lucrărilor de construcție să fie completată la zi, în conformitate cu toate normativele. La fel începerea lucrărilor este condiționată de faptul dacă Beneficiarul a respectat pct. 3.5 a prezentului contract.
- 2.3. Durata de execuție a lucrărilor contractate agreată de Părți constituie 210 zile lucrătoare. La momentul demarării lucrărilor Părțile vor întocmi un grafic de executare a lucrărilor, care posibil să conțină termene intermediare de executare a unor părți a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract. În asemenea circumstanțe termenele intermediare de executare a lucrărilor reprezintă termene contractuale, de rând cu termenul (durata) de executare a lucrărilor contractate, iar încălcarea respectivelor termene va reprezenta o încălcare a Contractului cu consecințele prevăzute de prezentul Contract.
- 2.4. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar, inclusiv prin neprezentarea documentației de proiect verificate și contrasemnate de specialiști;
 - b) datorită unor situații neprevăzute, în legătură cu angajații Antreprenorului recunoscute ca legale inclusiv prin justiție sau a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este furnizor sau subantreprenor al Antreprenorului;
 - c) datorită situațiilor extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul, apariția unor restricții din partea organelor de control, acțiuni potrivit prevederilor art. 903-904 Cod Civil.
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
 - d) accidentelor de muncă, ce pot duce la suspendarea lucrărilor.
- 2.5. Antreprenorul este obligat să informeze în scris Beneficiarul despre survenirea unor condiții, stipulate mai sus, care pot duce la încălcarea termenului de executare a lucrărilor agreat de părți.
- 2.6. Conform solicitării scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Cheltuielile suplimentare argumentate generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi suportate de către Beneficiar.
- 2.7. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante.
- 2.8. La finisarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt, solicitând convocarea factorilor de decizie sau a reprezentanților delegați ai Beneficiarului, în vederea prezentării actelor de recepție a lucrărilor. Actele de recepție pot fi făcute și pentru părți din construcție distincte fizic și funcțional.



2.9. Lucrările se consideră finisate la data semnării actelor de recepție .

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor, ce urmează să fie executate de Antreprenor, este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația ofertei de preț acceptată de ambele părți.
- 3.2. Valoarea lucrărilor (obiectul prezentului contract) constituie estimativ 17 500 000 inclusiv TVA, ce se achită prin compensare echivalent din valoarea bunurilor imobile viitoare transmise de beneficiar în proprietatea antreprenorului conform anexei nr.1 .
- 3.3. Valoarea lucrărilor va fi calculată reieșind din următoarele prețuri unitare:
- a. **Beton de pregătire - 210 lei per m3**
 - b. **Lucrări de cofraj, armare și betonare Radier General - 490 lei per m2**
 - c. **Lucrări de cofraj, armare și betonare Planșeu, nivelul nelocativ – 525 lei per m2**
 - d. **Lucrări de cofraj, armare și betonare Planșeu, nivelul locativ -455 lei per m2**
 - e. **Lucrări de cofraj, armare și betonare scări exterioare parapet – 1540 lei per m3**
 - f. **Lucrări de betonare auxiliare 1540 lei per m3**

*Prețurile unitare sunt valabile doar pentru volumul de lucrări în limita sumei estimative achitate prin compensare (transmiterea apartamentelor conform anexei nr. 1).

3.3.1 După ce valoarea lucrărilor va depăși suma compensată echivalentă a bunurilor imobile viitoare transmise potrivit anexei nr. 1, valoarea lucrărilor ulterioare va fi calculată reieșind din prețurile unitare indicate în anexa nr. 2 a prezentului contract.

- 3.4. Achitățile se vor efectua având la baza principiul compensatoriu după cum urmează:
- a) Beneficiarul va transmite în proprietatea exclusivă Antreprenorului în schimbul lucrărilor specificate în pct.1.2 a contractului, bunuri imobile viitoare, specificate în anexa nr. 1 a prezentului contract, la prețul de 420 euro per m².
- 3.5. Beneficiarul se obligă în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract , să se prezinte la notar în vederea transmiterii în proprietatea Antreprenorului bunurile imobile specificate în anexa nr. 1, astfel ca Antreprenorul (*sau dobânditorii – persoane desemnate de antreprenor*), să înregistreze drepturile sale în registrele de publicitate a Republicii Moldova.
- 3.6. Toate circumstanțele care nu sunt cunoscute și pot apărea după semnarea prezentului contract - ce țin de drepturile și obligațiile părților în latura achitării, vor fi soluționate prin negocieri directe și întocmirea unor anexe, parte integrată a prezentului contract.
- 3.7. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiunilor contractuale partea vinovată poartă răspundere în conformitate cu legislației Republicii Moldova și este obligată să achite celeilalte părți penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere. Clauza penală se calculează și se încasează de la partea vinovată pe toată perioada de întârziere și poate depăși datoria de bază. Penalitatea poate depăși prejudiciul.



- 3.8. Părțile sunt în drept să emită facturi fiscale cu încasarea penalității în cazul în care una din părți este în întârziere.
- 3.9. Părțile sunt în drept să pretindă repararea prejudiciului în partea neacoperită prin clauza penală. Suma penalităților, precum și cheltuielile pentru acțiunile examinate în judecată vor fi achitate de către partea vinovată, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zis.
- 3.10. Dacă lucrările nu pot fi începute în termen de 30 de zile din momentul semnării contractului datorită circumstanțelor imputabile Beneficiarului sau dacă documentația de proiect verificată nu va corespunde cerințelor legale, Antreprenorul poate rezolvi prezentul contract, fapt ce o să ducă la nefinisarea lucrărilor pe șantier nu din vina ultimului. În acest caz, Clientul/Beneficiarul v-a achita Antreprenorului o penalitate suplimentară de 10% din valoarea lucrărilor rămase neexecutate, iar dacă lucrările nu au început penalitatea va constitui 10% din volumul lucrărilor care urmau a fi executate. Penalitate se va achita în MDL.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea prețului specificat în contract, părțile vor întocmi în acest sens, o anexă – parte integrantă a prezentului contract.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.1. Întreaga documentație de proiect verificată, necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare. Totodată beneficiarul trebuie să asigure întreg perimetrul construcției, cât și a construcțiilor vecine.
- 5.2. Antreprenorul va demara lucrările de construcție în temeiul:
- Proiectul (varianta finală) contrasemnat de specialiști inclusiv responsabilul tehnic;
 - Cât și altă documentație de proiect verificată și contrasemnată, în conformitate cu normele legale.
- 5.3. În cazul în care survin careva modificări în proiect, beneficiarul este obligat de a întocmi o dispoziție de șantier ce va fi adusă la cunoștință Antreprenorului. Aceste modificări vor fi considerate rezonabile doar în cazul în care nu afectează lucrările executate de Antreprenor.
- 5.4. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte autorizația de construire, documentația de proiect și de execuție verificată, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.



- 5.5. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.6. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: a) un exemplar rămâne la dispoziția lui, iar b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziția pentru consultarea de către alte persoane autorizate inclusiv responsabilul tehnic atestat. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 5.7. Oferta adjudecată face parte integrată din contract, ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate opțiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.8. Antreprenorul va executa și va întreține lucrările specificate la pct. 1.2, va asigura forța de muncă, plăcile de cofraj.
- 5.9. Antreprenorul are dreptul să solicite explicații și lămuri din partea proiectantului pentru anumite porțiuni din construcție, atunci când apar situații de neconformitate sau eroare de proiect.
- 5.10. Antreprenorul are dreptul să solicite intervenția proiectantului pentru efectuarea modificărilor de proiect, atunci când asemenea modificări sunt impuse din considerente de securitate și siguranță a construcției sau din cazul cărora continuarea lucrărilor de construcție este imposibilă sau nu se recomandă.
- 5.11. Antreprenorul are dreptul să înștiințeze în scris Beneficiarul despre toate circumstanțele care împiedică ori rețin efectuarea lucrărilor.
- 5.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul unde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se dea toate lămuririle, cu condiția ca prin aceasta să nu se divulge secrete comerciale (know-how) ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 5.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse, dacă au fost depistate sau posibil de depistat.

- 5.15. Beneficiarul are obligația să-și facă toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) verificate, care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 5.16. Beneficiarul are obligația de a aviza, coordona suplimentar la organele competente, toate construcțiile (temporare), auxiliare făcute de antreprenor în vederea realizării obiectului prezentului contract.
- 5.17. În timpul desfășurării lucrărilor, pentru a nu bloca activitatea altor subiecți pe șantier, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, el va evacua de pe șantier, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii, apărute în urma lucrărilor specificate în pct. 1.2
- 5.18. Beneficiarul va numi o persoană competentă pentru a verifica inițial comanda efectuată de antreprenor, la fel verifică calitatea și actele materialele primite la șantier (betonul și armătura, sârma termic prelucrată).
- 5.19. Beneficiarul pe cont propriu va fi responsabil de recepționarea și va asigura încercările de laborator a mostrelor.
- 5.20. Beneficiarul va fi responsabil de întocmirea cărții tehnice, inclusiv de semnarea actelor pentru lucrările ascunse de toate persoanele responsabile, Antreprenorul va fi responsabil desemnarea în cartea tehnică doar a lucrărilor specificate în pct. 1.2.
- 5.21. Beneficiarul va fi responsabil de asigurarea pazei pe șantier.
- 5.22. Antreprenorul va comanda Beneficiarului materialele necesare după cum urmează - comanda de beton se face prealabil cu 1 zile, iar comanda de armatură cu sârma termică se face prealabil cu 1 zile. Comanda se consideră confirmată dacă se face prin e-mail, viber, watshapp, sms, telefon.

6. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TEREMNUL DE GARANȚIE

- 6.1. Antreprenorul își asumă obligația să transmită lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic.
- 6.2. Lucrarea se va considera liberă de vicii materiale dacă are calitățile convenite. Pentru situațiile în care nu este reglementată expres calitatea unor anumite materiale, lucrarea este liberă de vicii materiale dacă este corespunzătoare utilizării presupuse în baza contractului, proiectului de execuție.
- 6.3. Antreprenorul poartă răspundere pentru viciile materiale ale construcției sau ale materialelor folosite la executarea lucrării de construcții, cu înlăturarea defecțiunilor apărute în cadrul termenului legal, începând cu data semnării Actului de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 6.4. Antreprenorul se obligă să înceapă remedierea din cont propriu a deficiențelor sau a viciilor semnalate de Beneficiar, într-un termen rezonabil, de la data primirii notificării asupra deficiențelor sau viciilor constatate.



- 6.5. Lucrarea se va considera liberă de viciu juridic, atunci cînd nici un terț nu poate pretinde valorificarea dreptului asupra lucrării împotriva Antreprenorului general.

7. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 7.1. Lucrările ce urmează să fie executate de Antreprenor vor fi recepționate pe faze ale lucrărilor conform graficului de executare a acestora prin întocmirea și semnarea Actelor de transmitere-recepție intermediare, iar după finisarea volumului integral de lucrări - prin Actul de transmitere-recepție finală.
- 7.2. Recepția lucrărilor executate de Antreprenor se va efectua pe faze de execuție, conform Graficului de executare a lucrărilor, astfel încât Antreprenorul este obligat la sfârșitul fiecărei luni de executare a lucrărilor să prezinte Beneficiarului procesele / actele de transmitere-recepție intermediare pe faze de execuție, iar după semnarea lor, facturarea va avea loc conform pct. 3.4 din contract.
- 7.3. În procesele verbale de recepție pe faze de execuție și procesul verbal de predare-primire finală a lucrărilor se va indica:
- numărul de ordine și data întocmirii;
 - denumirea și lista lucrărilor executate,
 - costul lucrărilor executate și a materialelor utilizate;
 - persoanele împuternicite pentru semnarea lor.
- 7.4. Transmiterea-recepția se va efectua în termen de 4 zile din data primirii de către Beneficiar a proiectului actului de transmitere-recepție intermediară din partea Antreprenorului.
- 7.5. Din data primirii proiectului Actului de transmitere-recepție intermediară Beneficiarul urmează să accepte recepția prin efectuarea unei verificări la șantier și semnarea Actului sau să prezinte Antreprenorului lista de obiecții asupra lucrării reflectate în actul prezentat, atunci cînd consideră că sunt abateri, divergențe, vicii, neconformități în raport cu lucrarea executată de antreprenor.
- 7.6. Lista de obiecții urmează să fie întocmită în scris, cu indicarea și descrierea neconformității, viciului, abaterii etc., fiind transmisă Antreprenorului în cadrul termenului de 4 zile indicat la pct. 7.4. din prezentul Contract.
- 7.7. Dacă obiecțiile expuse de Beneficiar sunt acceptate de Antreprenor, se va purcede la remedierea viciilor, neconformităților, abaterilor, cu întocmirea și prezentarea repetată a Actului de transmitere-recepție a lucrărilor.
- 7.8. Lipsa oricărui răspuns din partea Beneficiarului la actul de transmitere-recepție intermediară în termenul de 4 zile va fi asimilat cu recepția lucrării din partea Beneficiarului.
- 7.9. Actele de transmitere-recepție intermediare nu semnifică nici într-un caz recepția finală a lucrării.

- 7.10. După finisarea volumului de lucrări în ansamblu conform celor convenite prin prezentul Contract, părțile urmează să semneze un Act de transmitere-recepție finală a lucrărilor efectuate de Antreprenor.
- 7.11. Actul de transmitere-recepție finală a lucrărilor efectuate de Antreprenor, urmează să fie redactat de către Antreprenor, fiind anexate la acesta următoarele acte – procesele-verbale ale lucrărilor ascunse din Cartea Tehnică, alte acte relevante. Din data primirii proiectului Actului de transmitere-recepție finală, Beneficiarul are la dispoziție 7 zile pentru confirmarea recepției lucrării și, respectiv, semnarea Actului sau să prezinte obiecții la lucrarea executată de Antreprenor.
- 7.12. Obiecțiile la Actul de transmitere-recepție finală urmează să fie prezentate Antreprenorului în formă scrisă în cadrul termenului de 7 zile.
- 7.13. Lipsa oricărui răspuns din partea Beneficiarului la Actul de transmitere-recepție finală în termenul de 7 zile va fi asimilat cu recepția lucrării din partea Beneficiarului.

8. FORȚA DE MUNCĂ

- 8.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 8.2. Antreprenorul va fi responsabil de instruirea și respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă a propriilor angajați.
- 8.3. Beneficiarul va fi responsabil de instruirea și respectarea normelor privind securitatea și sănătatea în muncă pe șantier, pentru alți angajați decât cei Antreprenorului.

9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPIU-ZISE

- 9.1. Antreprenorului va folosi din contul său personal:
- a) Echipament de protecție a personalului, instrumentele;
 - b) Perilele de protecție pentru construcția existentă, în limita asigurării securității muncii angajaților, în limita efectuării lucrărilor de montare a cofrajului și demontarea cofrajului;
 - c) Cofraj pentru Planșei, Diafragme;
 - d) Consumabilele (cuie, electroade, etc.)
- 9.2. Beneficiarul, responsabilul tehnic, dirigintele de șantier, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.3. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv



fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 9.4. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar de Antreprenor.
- 9.5. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată: suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier; încăperi acoperite și păzite, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar.
- 9.8. În cazul în care macaraua generală (turn) nu funcționează mai mult de 3 ore lucrătoare, Beneficiarul este obligat să o înlocuiască cu o macara mobilă, care să corespundă cerințelor tehnice ale proiectului astfel să nu pericliteze lucrările Antreprenorului. Prezentul punct este aplicabil și la restul utilaj tehnic.
- 9.9. Macaraua sau alte utilaje / tehnică de descărcare va fi pusă la dispoziția Antreprenorului exclusiv de Beneficiar, inclusiv cu personalul specializat să le conducă.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.1. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

- 10.2. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, or dacă aceasta s-a produs contrar pct. 5.1 din contract.
- 10.3. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.4. Pentru depășirea termenelor de executare a lucrărilor, inclusiv a termenelor intermediare, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care Antreprenorul a intrat în întârziere. Clauza penală se calculează și se încasează de la partea vinovată pe toată perioada de întârziere și poate depăși datoria de bază.
- 10.5. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 10.7. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la veridicitatea documentației de proiect verificate, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Clientul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 11.2. Litigiile apărute se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar de instanțele competente a RM.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea, inclusiv prin neprezentarea documentației de proiect verificate;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 14 zile ;



- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice ii este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Antreprenorul unilateral poate rezoluționa/rezolvi contractul, dacă lucrările specificate în contract nu demarează din vina beneficiarului/clientului în termen de 30 zile din momentul semnării prezentului contract, iar la aplicarea prezentei clauze pct. 3.7 din contract poate să nu aibă efecte, în situația în care Antreprenorul va solicita achitarea pentru lucrări și prejudiciu în MDL.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea/rezolvirea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- d) Antreprenorul a depășit unul din termenele intermediare de executare a lucrărilor cu mai mult de 30 zile și nu oferă suficiente garanții în vederea finalizării lucrării în termenul stabilit;
- e) Antreprenorul a depășit termenul final de executare a lucrărilor cu mai mult de 30 zile și Părțile nu au reușit de comun acord să stabilească un nou termen de executare a lucrărilor.

12.4. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.5. De asemenea prezentul contract poate fi rezoluționat oricând prin acordul comun al părților.

13. DISPOZITII FINALE

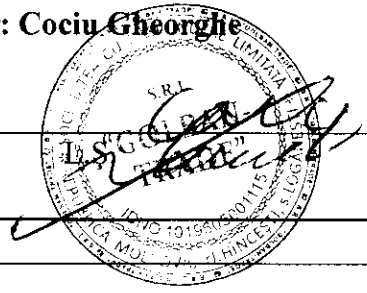
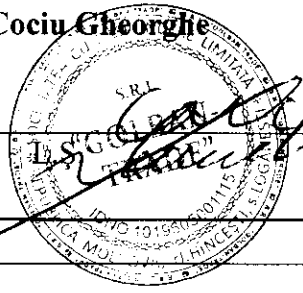
13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Proiectul de execuție.
- b) Deviz de cheltuieli.
- c) Graficul de executare a lucrărilor.
- d) Act de transmitere-recepție intermediar.
- e) Act de transmitere-recepție final.
- f) Anexele încheiate de comun acord.
- g) Altă documentație de proiect verificată.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 13.6. În caz de schimbarea a adresei juridice, a rechizitelor bancare, sau orice schimbare de natură ce ar putea influența prezentul contract, părțile trebuie să notifice în termen de 15 zile cealaltă parte despre schimbările .

14.RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
"Golban - Trade" SRL Cod fiscal: 1019605001115 Cod TVA: 6500937 IBAN:MD83AG0000000022513712571MDL BIC:AGRNMD2X75 BC „Moldova Agroindbank” S.A., fil: Hîncești e-mail: golbantrade@mail. Tel: +373 68900424 Administrator: Cociu Gheorghe	"BAS INVEST" S.R.L. IDNO: 1023605000069 TVA – 6501060 IBAN: MD78ML0000000002251601627MDL BIC: MOLDMD2X BC. Moldincombank S.A. sucursala Negruzzi Tel: +373 69119909 e-mail: lazari.boris1@gmail.com Administrator: Lazari Boris
 	 L.Ș. 