

## ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea de *"Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026"*

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție LICITATIE DESCHISĂ

(tipul procedurii de achiziție)

\*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):  
DA

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual/>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria mun.Bălți
2. IDNO: Primăria - 1007601003161
3. Adresa: mun.Bălți, piața Independenței, 1
4. Numărul de telefon/fax: Primăria Bălți: DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622/0231-54623
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: serviciulachizitiipublice@gmail.com / dec.primaria.balti@mail.ru www.balti.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP și pe pagina web a Primăriei mun.Bălți* <http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Primăria mun.Bălți - autoritate publică locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

| Nr. d/o | Cod CPV    | Denumirea bunurilor solicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Unitatea de măsură | Cantitatea | Descrierea achiziției       | Valoarea estimată |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| 1.      | 77314000-4 | <i>"Servicii de salubritate și întreținere a terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit din fondul locativ municipal, neincluse în suprafața blocurilor și amenajarea terenurilor de uz comun din interiorul cartierelor, precum și a terenurilor aferente caselor de locuit a fondului locativ municipal pentru anul 2026"</i> | Unitate            | 1          | Conform Caioului de sarcini | 3 750 000,00      |

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Valoarea estimativă | 3 750 000,00 /<br>4 500 000,00 |
|---------------------|--------------------------------|

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. **NU ESTE CAZUL**
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot - DA;
  - 2) Pentru mai multe loturi;
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit  
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: periodic, pe parcursul anului 2026, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.
13. Termenul de valabilitate a contractului: până la 31.12.2026
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu  
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): \_\_\_\_\_  
(se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

| Nr. d/o | Descrierea criteriului/cerinței                                                                                  | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                                   | Nivelul minim            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.      | Caiet de sarcini (anexa nr. 21), inclusiv devizul de cheltuieli                                                  | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la depunere   |
| 2.      | Specificații tehnice (anexa nr.22)                                                                               | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la depunere   |
| 3.      | Specificații de preț (anexa nr.23)                                                                               | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la depunere   |
| 4.      | Garanția pentru ofertă (1% din valoarea estimată a viitorului contract) - (Scrisoare bancară sau transfer)       | emisă de o bancă comercială, cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                        | Obligativ, la depunere   |
| 5.      | DUAЕ                                                                                                             | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la depunere   |
| 6.      | Cerere de participare (Anexa nr.7)                                                                               | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la solicitare |
| 7.      | DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei (Anexa nr.8)                                                            | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la solicitare |
| 8.      | Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale                                   | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                     | Obligativ, la solicitare |
| 9.      | Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor - valabil la data deschiderii ofertelor | se acceptă prezentarea informației de pe portalul <a href="https://mcabinet.gov.md/">https://mcabinet.gov.md/</a> , cu aplicarea semnăturii electronice a | Obligativ, la solicitare |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | participantului                                                                                                                                                                                      |                          |
| 10. | Informații privind asocierea (anexa nr. 11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                | După caz, la solicitare  |
| 11. | DECLARAȚIE privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Participantul va confirma cerința printr-o listă a contractelor similare executate în ultimii 3 ani cu indicarea beneficiarilor, valorilor, perioadelor - cu aplicarea semnăturii electronice        | Obligativ, la solicitare |
| 12. | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 13)<br><b><u>Mecanisme obligatorii minime:</u></b><br>1. Vehicule pentru transportare până la 10m3 – min. 5 unități;<br>2. Încărcător – min. 2 unități;<br>3. Generatoare de curent electric – min. 3 buc;<br>4. Instrumente electrice necesare (perforator, mașină unghiulară de șlefuit, aparat de sudură electric, ș.a. – min. 4 complete);<br>5. Accesorii pentru deszăpezirea zonelor pietonale:<br>- lamă de zăpadă (снегоотвал) - min. 2 unități; perie - min. 4 unități<br>6. Trimer pentru cosit iarba – min. 15 unități. | Declarația va fi însoțită de <i>certIFICATELE DE ÎNMATRICULARE</i> a unităților de transport sau de un <i>Contract de arendă</i> a acestora. - cu aplicarea semnăturii electronice a participantului | Obligativ, la solicitare |
| 13. | Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 14)<br><b><u>Categorii de angajați obligatorii:</u></b><br>1. Muncitori de curățare a teritoriilor – min. 36 de lucrători<br>2. Personal necalificat – min. 3<br>3. Maiștri de sector – min. 4<br>4. Muncitori constructori (sudori, tencuitori, betoniști, lăcătuși ș.a.) – min. 12<br>5. Inginer constructor – min. 2                                                                                                                                                                                                                                                | Participantul va anexa la declarație și certificatele de atestare ale personalului de specialitate calificat                                                                                         | Obligativ, la solicitare |
| 14. | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                | După caz, la solicitare  |
| 15. | Informații cu privire la terți susținători (anexe nr.16-20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                | După caz, la solicitare  |
| 16. | Contract cu poligonul de depozitare a deșeurilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                | Obligativ, la solicitare |
| 17. | Informație privind disponibilitatea bazei tehnico-materiale pe teritoriul municipiului Bălți, precum <i>edificii, instalații ingineresti, laboratoare, ateliere, garajuri/spații destinate pentru echipamente, mijloace de transport, utilaje și alte mijloace tehnico-materiale prevăzute de normativele în vigoare</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | documente confirmative privind adresa înregistrării bazei tehnico-materiale pe teritoriul municipiului Bălți, cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                  | Obligativ, la solicitare |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 18. | Rechizite bancare                                                                                                                                                                                                                                | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ, pentru OE desemnat câștigător |
| 19. | Garanția de bună execuție – 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)                                                                                                                                               | reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de <u>5</u> % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de <u>5</u> % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit. | Obligativ, pentru OE desemnat câștigător |
| 20. | DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | cu aplicarea semnăturii electronice a participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ, pentru OE desemnat câștigător |

**17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1 % din valoarea estimată a contractului.**

Beneficiarul plății: Primaria mun.Bălți/ p-ța Independenței, 1/ MD 3100  
Denumirea Băncii: Trezoreria de stat Nord-Bălți  
Codul fiscal: 1007601003161  
Contul de decontare: TREZMD2X  
Contul trezorerial: 518410A00795AA  
Contul bancar: MD24TRPCDJ518410A00795AA  
Trezoreria regională: Trezoreria de stat Nord-Bălți

**18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 5% (rețineri din facturi parțiale).**

**19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: termenul de publicare a licitației deschise se reduce cu 5 zile în conformitate cu art.47 alin.(6) din Legea 131/2015**

**20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_**

**21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Contractul va fi încheiat în cuantumul valorii estimate de 4,5 mln. lei cu TVA, achitățile se vor efectua de facto, în baza proceselor-verbale privind prestarea serviciilor.**

**22. Ofertele se prezintă în valută MDL**

**23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț per unitate de măsură pe lista întreagă cu respectarea tuturor cerințelor de calificare și a caietului de sarcini**

**24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea% |
|---------|----------------------------------|-----------|
|         | <u>nu se aplică</u>              |           |

**25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP „MTender”
- pe: [data] conform SIA RSAP „MTender”

**26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: conform SIA RSAP „MTender”  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: de stat

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU  
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:  
*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*  
*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*  
*Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): <https://ted.europa.eu/ro/notice/-/detail/738618-2025>

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr.87 din 07.11.2025

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP „MTender”

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă                   |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu se acceptă                |
| facturarea electronică                                           | Se acceptă                   |
| plățile electronice                                              | Nu se acceptă                |

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu  
(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: \_\_\_\_\_

a) Documente obligatorii la depunere:

1. Caiet de sarcini (anexa nr. 21), inclusiv devizul de cheltuieli
2. Specificații tehnice (anexa nr.22)
3. Specificații de preț (anexa nr.23)
4. Garanția pentru ofertă (0,5% din valoarea estimată a viitorului contract)
5. DUAE

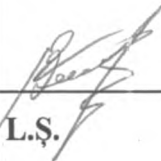
c) La discreția operatorilor economici, poate fi depus tot setul de documente privind criteriile și cerințele de participare.

d) Termenul pentru transmiterea documentelor și clarificărilor către autoritatea contractantă – 3 zile lucrătoare.

e) Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).

**Conducătorul grupului de lucru: Vitalie BALAN**



  
L.Ș.