

CONTRACT DE LOCAȚIUNE OPERAȚIONALĂ Nr31/12/19D

mun.Chișinău

data 31.12.2019

“MARCDI-COM” SRL, în continuare Locatorul, reprezentat de Directorul General, dl Didenco O., împuternicit prin Statut, și firma

«MORAVIX» SRL, în continuare Locatar, reprezentată de Directorul Morari Rodion, împuternicit prin Statut, au convenit asupra celor ce urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract are ca obiect:

1.1.1. Transmiterea în locațiune temporară a bunurilor, care sunt situate pe adresa mun. Chișinău, str. Petricani 19/5 și anume:

1.1.1.1. Un spațiu pentru depozitarea mărfii în Depozitul Nr.1;

2. CHIRIA ȘI MODUL DE PLATĂ

2.1. Chiria include TVA și este stabilită în mărime de **4 euro/palet eurostandart(m2)** lunar în Depozit Nr., inclusiv:

2.1.1. Pentru închirierea încăperilor pentru depozit în mărime de ___€ lunar (suprafața de ___m², chiria de 4 €/palet eurostandart(m2) lunar);

2.2. Transferul se face în LM conform cursului oficial al BNM la ultima zi de luna a efectuării calculului.

2.3. Chiria va fi plătită în mărime de 100% până la data de 05 a lunii următoare celei facturate.

2.4. Locatarul este obligat să plătească în fiecare lună servicii adiționale, care vor include TVA și care nu sânt incluse în mărimea chiriei, dintre care:

2.6.1. Pentru servicii de incarcare - descărcare a mărfii în timpul orelor de lucru(de la 9⁰⁰ pana la 18⁰⁰ luni-vineri, de la 9⁰⁰ pina la 14⁰⁰ sâmbăta):

2.6.1.1. Livrarea/primirea mărfii pe palet - constituie 70 lei/palet eurostandart;

2.6.1.2. Livrarea/primirea mărfii fara paletă - constituie 100 lei/palet eurostandart;

2.6.1.3. Transferul mărfii pe paletă în cadrul depozitului - constituie 28 lei/palet eurostandart;

2.6.1.4. Livrarea/primirea mărfii fara paletă cu bucata - constituie 120 lei/palet;

2.6.1.5. La prestarea serviciilor de manipulare în afara orelor de lucru tariful de baza se majorează cu 50%.

2.5. Plata pentru prestarea serviciilor stipulate la pct. 2.6. se va efectua până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul are dreptul de a controla periodic modul în care este exploatată încăperea închiriată. În cazul depistării unor încălcări ale condițiilor prezentului Contract, acesta va putea obliga Locatarul să le înlăture.

3.2. Locatorul are dreptul de a rezilia contractul unilateral total și/sau parțial fără acordul Locatarului din propria inițiativă, înștiințând în acest sens pe Locatarul prealabil cu 15 zile.

3.3. Locatarul se obligă:



- 3.3.1. Să folosească încăperile închiriate conform destinației prevăzute de Contract și să le mențină într-o stare corespunzătoare;
- 3.3.2. Să plătească chiria în termenele stabilite la pct.2.5. și 2.7. ale prezentului Contract;
- 3.4. Locatarul are dreptul să reutilizeze, reconstruiască și să facă reparația capitală a încăperilor închiriate și a terenului aferent doar cu acordul scris al Locatorului.
- 3.5. Intervenția în activitatea financiară și economică a Locatarului este inadmisibilă.

4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract părțile poartă răspundere conform legislației RM.
- 4.2. În cazul în care Locatarul nu efectuează plățile convenite în termen, Locatarul va fi obligat să plătească penalități în mărime de 0.2% din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.3. Locatarul este obligat să-l despăgubească pe Locator pentru prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare a încăperilor închiriate, nerespectarea regulilor de securitate contra incendiilor, sanitare și de manipulare a energiei electrice.
- 4.4. Locatorul nu duce răspundere de certificarea mărfii (Certificat sanitar, sanitar veterinar, certificate de conformitate, standardele și normele ambalării și sticheruirii mărfii). Toate documentele legate de marfa Locatarului vor fi păstrate, prezentate în caz de necesitate de către Locatar.

5. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

- 5.1. Contractul de locațiune poate fi modificat, prelungit și reziliat prin acordul părților și din inițiativa Locatorului.
- 5.2. Contractul de locațiune poate fi reziliat la inițiativa părților în cazul:
- 5.2.1. Nerespectării de către una din părți a condițiilor Contractului;
- 5.2.2. Folosirii de către Locatar a încăperilor închiriate și a terenului aferent în alte scopuri, decât cele prevăzute de Contract;
- 5.2.3. Subînchirierii bunurilor închiriate, fără acordul scris al Locatorului;
- 5.2.4. Nerespectării normelor de exploatare a valorilor închiriate, precum și a normelor sanitare, ecologice și de securitate contra incendiilor;
- 5.2.5. Reconstruirii și reutilării încăperii sau echipamentului închiriate, fără acordul scris al Locatorului;
- 5.2.6. Neachitării facturilor pentru chirie și servicii. În acest caz, Locatarul va fi obligat să expedieze Locatorului un aviz de reziliere cu o lună înainte de data rezilierii Contractului. Aceleași condiții se aplică în cazul expirării termenului de acțiune a prezentului Contract.

6. PREVEDERI FINALE

- 6.1. Prezentul Contract poate fi modificat și completat doar prin acordul părților.
- 6.2. La soluționarea litigiilor nereglementate de prezentul Contract, părțile se vor conduce de Legea cu privire la arendă, Codul civil și alte acte normative ale RM.
- 6.3. Litigiile ce țin de încheierea, completarea, modificarea, schimbarea și rezilierea Contractului sunt soluționate de instanțele de judecată competente ale RM.
- 6.4. Impozitul pe bunurile imobiliare și pe pământ se pune în sarcina Locatorului.
- 6.5. Contractul este încheiat în două exemplare, ambele având forța juridică egală.
- 6.6. Termenul locațiunii se stabilește de la 31.12.2019 până la 31.12.2020.

7. RECHIZITELE ȘI ADRESELE PĂRȚILOR

Locatorul:

Locatarul:

«MARCDI-COM» SRL
RM or.Chisinau, str.Petricani 19/5

C/F 1003600012872

C/TVA 0604491

MD43EN000000222473074895

BC "ENERGBANK" fil.Centru

fax. 317-200

tel. 317-201

e-mail: marcdicom@mail.ru

Director



Didenco O.

«Moravix » SRL

RM m.Chisinau, str.Aleco Ruso 5/2 ap.158

C/F 1014600014357

C/TVA 0608580

C/D LEI MOLD.2251160992001498

BC "ProcreditBank" SA

PRCBMD2X

Tel.078887886

Director

Moravix

Moravix





REPUBLICA MOLDOVA
Primăria municipiului Chișinău



AUTORIZAȚIE

pentru amplasarea și funcționarea depozitelor

Nr. 31180 din 24.02.2015



Eliberată

MARCDI-COM

Societate cu răspundere limitată

Adresa: MUN. CHISINAU, SEC. RISCANI, Petricani str., nr.

19/5

Cont bancar: 222473074

Banca: B.C. ENERGBANK S.A.

Cod fiscal: 1003600012872

MUN. CHISINAU, SEC. RISCANI, Petricani str., nr. 19/5

depozit;

suprafața comercială: 548,6 m²

cu program de lucru: 09:00 - 18:00

zile de odihnă: Duminică

Grupurile de mărfuri:

produse de băcănie, cofetărie, băuturi răcoritoare în ambalaj original.

Condiții speciale:

Respectarea strictă a: legilor privind protecția consumatorului;
legislația lingvistică. Respectarea regulilor de depozitare și păstrare a
mărfurilor. Respectarea regulilor sanitare și de bază ale comerțului.
Respectarea sortimentului prevăzut în autorizație.

Autorizația este eliberată în baza deciziei Consiliului municipal
Chișinău din 27.12.2007 nr. 13/4

(semnătura solicitantului)



Autorizația este valabilă:
de la 24.02.2015 până la 24.02.2020

Grozavu Nistor



AUTORIZAȚIE SANITARĂ DE FUNCȚIONARE

Eliberată la 08.02.2015

Nr. 1812

Valabilă până la 05 februarie 2020

1. Denumirea unității economice Depozit de produse alimentare

2. Forțat SRL "MARCDI-COM", cfr. 1003600012872

3. Adresă, telefon, fax, e-mail or. Chișinău, str. Petricani 19/5, tel. 069181961

4. Prevederile genului de activitate prestări servicii comerț

5. Grupurile de produse (marfa) care urmează a fi fabricate, depozitate comercializate, utilizate; serviciile care
urmăzesc a fi prestate
produse de băcănie, cofetărie, băuturi în ambalaj original

6. Volumul/capacitatea S-548,6 m.p.

7. Autorizația sanitară a fost eliberată în baza materialelor de supraveghere de stat a sănătății publice,
rezultatelor investigațiilor de laborator și măsurărilor instrumentale (în caz de necesitate)
proces-verbal de examinare din 05.02.15, proces-verbal a măsurărilor instrumentale nr. 306
din 05.02.15

(data, luna, anul)

1. Lucru de funcționare

Definiții: Autorizația sanitară de funcționare este obligatorie:

- să respecte legislația sanitară în vigoare în Republica Moldova;

- să solicite Serviciul de Supraveghere de Stat a Sănătății Publice teritorial autorizația sanitară, cu 30 de zile
până la expirarea termenului de valabilitate;

- să anune imediat orice schimbare ori extindere a genurilor de activitate în afara celor indicate în
autorizație

Nerespectarea legislației sanitare în vigoare în Republica Moldova atrage după sine aplicarea măsurilor de
constringere prevăzute de Legea nr. 10-XVI din 3 februarie 2009



Medic șef sanitar de stat
al municipiului Chișinău

(semnătură)

(nume)

Ex. Ceaus Tudor

Buga Tatiana

tel. 574-308