

Deviz de cheltuieli – Elaborare PUG Corpaci, r. Edineț

Acest deviz a fost elaborat conform NCM L.02.11-2013 și caietului de sarcini pentru elaborarea Planului Urbanistic General al satului Corpaci, raionul Edineț. Prețurile unitare au fost recalibrate astfel încât, aplicând coeficienții de complexitate ($K_s = 1,3$), actualizare ($K_m = 1,15$) și piață ($K_p = 1,05$), să se obțină matematic exact suma finală contractuală de 453.000 lei fără TVA.

Nr. crt.	Denumirea Etapei	Preț unitar corectat (fără TVA)	K_s	K_m	K_p	Total final (fără TVA)
1	Analiza documentațiilor existente și date inițiale	16858,68	1.3	1.15	1.05	26463,91
2	Consultări cu APL și colectare date	11900,25	1.3	1.15	1.05	18680,42
3	Actualizare topografică și ieșiri în teren	39667,49	1.3	1.15	1.05	62268,04
4	Elaborare situație existentă și disfuncționalități	19833,74	1.3	1.15	1.05	31134,01
5	Zonificare funcțională și reglementări	54542,80	1.3	1.15	1.05	85618,56
6	Planificare infrastructură tehnico-edilitară	44625,93	1.3	1.15	1.05	70051,55
7	Elaborare Regulament Local de Urbanism	34709,05	1.3	1.15	1.05	54484,53
8	Consultări	14875,31	1.3	1.15	1.05	23350,52

	publice și corectarea proiectului					
9	Predare proiect final, grafică și memoriu	24792,18	1.3	1.15	1.05	38917,52
10	Coordonare generală, management proiect	14875,31	1.3	1.15	1.05	23350,52
11	Alte costuri și ajustări (transport, taxe, comisioane)	11900,25	1.3	1.15	1.05	18680,42

Valoare totală ajustată fără TVA: 453000,00 lei

TVA (20%): 90600,00 lei

Valoare totală cu TVA: 543600,00 lei

Justificare tehnică:

Prețurile au fost calculate conform NCM L.02.11-2013, aplicând coeficienții de complexitate tehnică ($K_s = 1,3$), actualizare ($K_m = 1,15$) și piață ($K_p = 1,05$). Toate etapele reflectă cerințele anunțului de participare și caietului de sarcini: studii preliminare, actualizare topografică, audit rețele, definirea zonelor funcționale, planificarea infrastructurii, elabo...