

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Sporirea eficienței energetice a liceului „Ion Vatamanu“ or. Strășeni
2. Numărul și data contractului: Nr. 6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru
4. Adresa beneficiarului: Or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun 33
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor general  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  
7. Valoarea contractului  

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>28 925 676,41 MDL</u>	<u>1 514 076,60 USD</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>28 925 676,41 MDL</u>	<u>1 514 076,60 USD</u>
  
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 12 luni
  - b) efectiv realizată 12 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu e cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 28.07.2022
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
  
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt.

Data completării: 26.10.2022

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Mereacre Filaret

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei: SA Darnic Gaz



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/CEE/002/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni

### SECȚIUNEA 1

### CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/002

CONTRACTUL: nr. 6/CEE/002/1 din \_\_\_\_ noiembrie 2020



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/CEE/002/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni

### SECȚIUNEA 1

### CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/002

CONTRACTUL: nr. 6/CEE/002/1 din \_\_\_\_ noiembrie 2020

## CUPRINS

### PĂRȚILE

#### PREVEDERI PRELIMINARE

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

#### CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

#### CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului
- ART.13 Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție GIZ

#### CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

#### CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

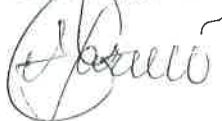
#### CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- ART.20 Răspunderea părților

#### CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

#### CLAUZE FINALE



## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

și

3. Asociația **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

## PREVEDERI PRELIMINARE

### ART.1

#### Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

### ART.2

#### Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

### ART.3

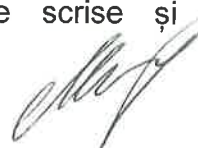
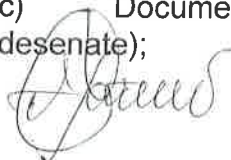
#### Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

### ART.4

#### Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
  - a) Contractul;
  - b) Specificațiile Tehnice;
  - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);



- d) Lista de cantități completată cu prețuri;
  - e) Oferta și toate anexele acesteia;
  - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
  - g) Acordurile de subcontractare, după caz;
  - h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

## CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

### ART.5

#### Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru **„Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

### ART.6

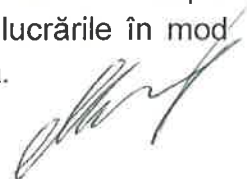
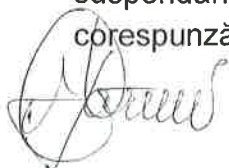
#### Perioada de execuție

6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **(12) luni calendaristice** din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.

6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală
- d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.

6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.



6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

## **ART.7**

### **Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru „**Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni**, respectiv **22.810.336,99** (Douăzeci și două milioane opt sute zece mii trei sute treizeci și șase lei, 99 bani) MDL cu TVA în cotă 0 (zero). Suma indicată va fi achitată din mai multe surse de finanțare, conform Anexei nr.1 la prezentul Contract;
- 7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.
- 7.3. Prețul include instalarea echipamentelor în conformitate cu documentația tehnică, pornirea, testarea (încercările, măsurările, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.), conectarea la rețelele inginerești edilitare (apă, electricitate, termoficare), precum și instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.
- 7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea contractantă la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans 15 % din valoarea totală a contractului, din sursele GIZ, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare GIZ.
- 7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.

## **ART.8**

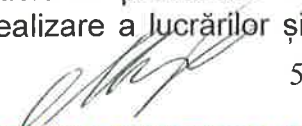
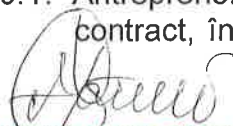
### **Ajustarea valorii contractului**

- 8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor..

## **ART.9**

### **Antreprenorul general și subantreprenorii**

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și



graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

## **CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **ART.10**

#### **Drepturile și obligațiile Antreprenorului**

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 16.
- 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest

fapt.



- 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor, sume a căror contravaloare va fi restituită Antreprenorului de către Autoritatea contractantă.
- 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante și Beneficiarului numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 10.9. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Autoritatea contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
- 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

## **ART.11**

### **Documentația de execuție**

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor

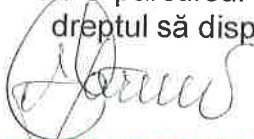
financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

## **ART.12**

### **Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului**

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă și Beneficiar drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Beneficiarului. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare inclusiv cele emise de Autoritatea publică centrală de resort – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.
- 12.6. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul au dreptul să dispună în scris:



- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

#### ART. 13

#### **Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție al GIZ**

13.1. Reprezentanții Departamentului de construcție GIZ sunt parte integrantă în procesul de construcție.

13.2. Reprezentanții desemnați de GIZ au dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru ei, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

13.3. Reprezentanții numiți de GIZ vor conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Aceștia vor lucra strâns împreună cu supraveghetorii tehnici contractați de Autoritatea Contractantă.

13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de reprezentanții GIZ dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Bani vor fi plătiți de ADR după aprobarea reprezentanților departamentului de construcție al GIZ. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

13.5 Reprezentanții Departamentului de Construcție al GIZ au dreptul, împreună cu supraveghetorul tehnic contractat al șantierului, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

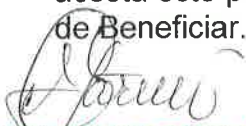
### **CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE**

#### **ART.14**

#### **Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise**

14.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

14.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

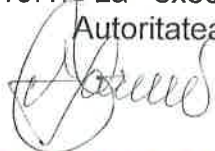


- 14.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
- 14.4. Beneficiarul, Autoritatea Contractantă, autorul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 14.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Departamentului de Construcție al GIZ, după caz, și a autorului de proiect, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă
- 14.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția data de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.
- 14.10. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului de Beneficiar.

## **ART.15**

### **Recepția lucrărilor**

- 15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție



la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

- 15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
- 15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.
- 15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **ART.16**

##### **Remedierea defectelor**

- 16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:
- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, si/sau
  - b) orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.
- 16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.
- 16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată in notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorati către sau de la garanțiile ținute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să rezilieze Contractul în condițiile art. 22.

#### **CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII**

##### **ART.17**

##### **Garanția de buna execuție**

- 17.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția finală a lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.
- 17.2 Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea garanției de buna execuție este în valoare de 10% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.

- 17.3. Garanția de buna execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de buna execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de oferta. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de buna execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției finale de lucrări. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse pe un cont bancar escrow deschis de către Antreprenor pentru ADR Centru, valabil până la expirarea perioadei, de garanție de 60 luni.
- 17.8 După expirarea de 60 luni a garanției de bună execuție Autoritatea Contractantă în termen de 30 zile va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% din contul escrow.

## **ART.18**

### **Garanția de returnare a avansului**

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
  - b) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art. 16 și
  - c) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

## **ART.19**

### **Asigurări**

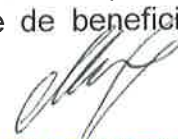
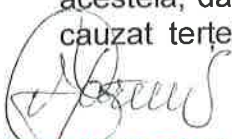
19.1 Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

## **ART.20**

### **Răspunderea părților**

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în



forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante sau a Beneficiarului.

## **CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII**

### **ART.21**

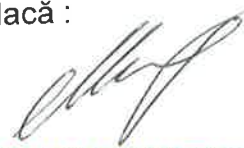
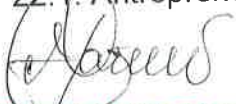
#### **Aprobarea și Modificarea contractului**

- 21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

### **ART.22**

#### **Rezilierea contractului**

- 22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

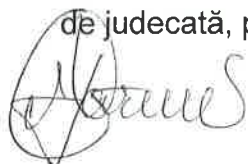


- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 22.2. Autoritatea Contractantă cât și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 22.4. Beneficiarul, de comun acord cu Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.
- 22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 22.7. Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

## **ART.23**

### **Litigiile**

- 23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și / sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.
- 23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.





## CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanției de bună execuție.

Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Contractant, Autoritatea Contractantă, Beneficiar, Co-finanțator și Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) Moldova.

### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

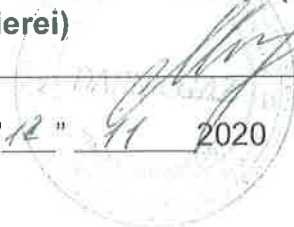
Semnat și stampilat de **Viorel JARDAN**,  
Director ADR Centru



Data: " " 2020

### CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de **Filaret MEREACRE**,  
Director Darnic – Gaz SA (liderul  
Asocierii)



Data: "12" "11" 2020

### Consiliul raional Strășeni

Semnat și stampilat de **Pavel TAMACIUC**,  
Președinte Consiliul raional Strășeni



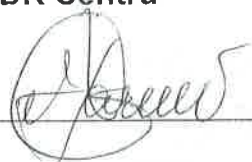
Data: " " 2020

Anexa nr.1

Sumarul general a prețurilor pentru lucrări

Nr.	Descrierea lucrărilor	Costul total al lucrărilor de construcție	Contribuția	
			UE prin intermediul ADR Centru	Consiliul raional Strășeni
1.	Lucrări pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni	22.810.336,99	21,360,786.14	1,449,550.85
	<b>TOTAL:</b>	<b>22.810.336,99</b>	21,360,786.14	1,449,550.85

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:**  
Semnat și stampilat de **Viorel JARDAN**,  
Director ADR Centru



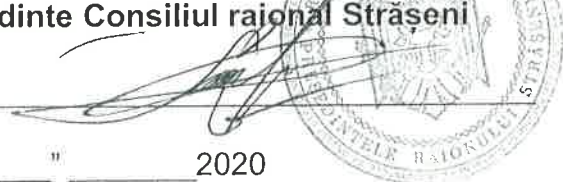

Data: "\_\_\_" "\_\_\_" 2020

**CONTRACTANT:**  
Semnat și stampilat de **Filaret MEREACRE**,  
Director Darnic – Gaz SA (liderul  
Asocierii)



Data: "\_\_\_" "\_\_\_" 2020

**Consiliul raional Strășeni**  
Semnat și stampilat de **Pavel TAMACIUC**,  
Președinte Consiliul raional Strășeni

Data: "\_\_\_" "\_\_\_" 2020



# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/2 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

Asociația **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/5 din 03.02.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni”, se aplică următoarele modificări:

1. La p.7.1. sintagma "22.810.336,99 (Douăzeci și două milioane opt sute zece mii trei sute treizeci și șase lei, 99 bani)" se substituie cu sintagma " 22,895,817.08 (Douăzeci și două milioane opt sute nouăzeci și cinci mii opt sute șaptesprezece lei, 08 bani).

2. În anexă nr.1 la contract sumele " 22.810.336,99" și "21,360,786.14" se substituie respectiv cu sumele " 22,895,817.08" și " 21,446,266.23".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator**, **Autoritatea Contractantă**, **Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

**“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:**

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Viorel JARDAN  
Director

Data: 08 februarie 2021

**BENEFICIAR**

Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACIUC  
Președinte

Data: 08 februarie 2021

**“PRESTATOR”:**

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Filaret MEREACRE  
Director

Data: 08 februarie 2021



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/3 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/6 din 22.02.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2021 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni, se aplică următoarele modificări:

1.3.La p.7.1. sintagma "22,895,817.08 (Douăzeci și două milioane opt sute nouăzeci și cinci mii opt sute șaptesprezece lei, 08 bani)" se substituie cu sintagma "24,249,631.77 (Douăzeci și patru milioane două sute patruzeci și nouă mii șase sute treizeci și unu lei, 77 bani)".

1.4. În anexă nr.1 la contract sumele "22,895,817.08" și "21,446,266.23" se substituie respectiv cu sumele "24,249,631.77" și "22,800,080.92".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar și intră în vigoare la data semnării lui.

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Pavel Trofin  
Director

Data: 18 august 2021

“PRESTATOR”:

Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz  
S.R.L. & AM Sisteme SRL

Filaret Mereacre  
Director

Data: 18 august 2021

”BENEFICIAR”

Consiliul raional Strășeni

Pavel Iamciuc  
Președinte

Data: 18 august 2021





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/4 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Strășeni**, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asociația Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/7 din 18.11.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni”, se aplică următoarele modificări:

1.1 La punctul 6.1 sintagma "**12** luni calendaristice" se substituie cu sintagma "**până la data de 31 martie 2022**".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

**“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:**

**“PRESTATOR”:**

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Pavel TROFIN  
Director

Filaret MEREACRE  
Director

Data: \_\_\_ noiembrie 2021

Data: \_\_\_ noiembrie 2021

**BENEFICIAR**

Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACIUC  
Președinte

Data: \_\_\_ noiembrie 2021





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.6/CEE/002/5 la contractul Nr.6/CEE/002/1 din "20" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

Consiliul raional Strășeni, adresa: MD-3700, or. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28 în calitate de **Beneficiar**, pe o parte,

Asocierea **Darnic-Gaz SA & Montex-Gaz S.R.L & AM Sisteme SRL** adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 1A, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/002/7 din 18.03.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.6/CEE/002/1 din 20 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Ion Vatamanu" din or. Strășeni”, se aplică următoarele modificări:

1.1. La p.7.1. sintagma "24,249,631.77 (Douăzeci și patru milioane două sute patruzeci și nouă mii șase sute treizeci și unu lei, 77 bani)" se substituie cu sintagma "28,925,676.41 (Douăzeci și opt milioane nouă sute douăzeci și cinci mii opt sute cincizeci și opt lei, 41 bani)".

1.2. În anexă nr.1 la contract sumele "24,249,631.77" și "22,800,080.92" se substituie respectiv cu sumele "28,925,676.41" și "27,476,125.56".

1.3 La punctul 6.1 sintagma "până la data de 31 martie 2022" se substituie cu sintagma "până la data de 31 mai 2022".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

**"AUTORITATE CONTRACTANTĂ":**

**"PRESTATOR":**

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

Darnic – Gaz SA (liderul Asocierii)

Pavel TROFIN  
Director

Filaret MEREACRE  
Director

Data: 21 martie 2022

Data: 21 martie 2022

**BENEFICIAR**  
Consiliul raional Strășeni

Pavel TAMACTUC  
Președinte

Data: 21 martie 2022



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din 28 iulie 2022

privind lucrarea „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni” executată la obiectul Liceul Teoretic „Ion Vatamanu” în cadrul contractului nr. 6/CEE/002/1-53 din 20.11.2020 încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul Raional Strășeni și Asocieria Darnic-Gaz S.A. & Montex Gaz S.R.L. & AM Sisteme S.R.L. pentru lucrările de antrepriză.

**1. Lucrările au fost executate** în baza autorizației de construire nr. 047 din data 09.12.2020 , eliberată de Primăria municipiului Strășeni .

**2. Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea din 28 iulie 2022- \_\_\_\_\_, în următoarea componență:

**Președintele comisiei:**

Viorel JARDAN

Președintele raionului Strășeni;

**Secretarul comisiei:**

Ion LEFTER

Responsabil tehnic, reprezentant Sigma Engineering SRL;

**Membrii comisiei:**

Pavel TROFIN

Director ADR Centru

Sergiu BOTNARU

Vicepreședinte al raionului Strășeni

Oleg SECRIERU

Șef SMIP ADR Centru

Roman SOLODCHI

Manager de proiect

Eugeniu PELIVAN

Reprezentant GIZ MD

**3. Invitați la recepție:**

Reprezentatul beneficiarului final, Director L.T. „I. Vatamanu”- Veronica Pungă  
Reprezentantul GIZ/MSPL Departamentul de Constructii - Adrian Stranzenbach  
Reprezentant al Asociației Darnic-Gaz S.A. & Montex Gaz S.R.L. & AM Sisteme S.R.L.  
Specialist responsabil de monitorizarea proiectului din cadrul ADR Centru  
Reprezentantul companiei de proiectare „Arhideea Grup” S.R.L.  
Reprezentantul Agenției pentru Sănătate Publică  
Reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului  
Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere Tehnică

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

*Înaintarea obiectului pentru recepție la terminarea lucrărilor.*

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

*Examinarea documentației tehnice și de proiect, precum și construcția instalației de facto.*

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor cu remedierea obiecțiilor din anexele la prezentul proces-verbal.

**7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numerele cadastrale 80011130054.01 (Blocurile A, B) și 80011130054.02 (Bloc C), amplasate pe str. M. Eminescu 78 din mun. Strășeni, cu destinația instituție de învățământ (Liceu Teoretic), compus din următoarele construcții:

BLOC A: suprafața la sol 796.14 m<sup>2</sup>, suprafața totală 2003.15 m<sup>2</sup>, numărul de etaje: P+2E,

BLOC B: suprafața la sol 720.18 m<sup>2</sup>, suprafața totală 629.5 m<sup>2</sup>, numărul de etaje: P,

BLOC C: suprafața la sol 439.02 m<sup>2</sup>, suprafața totală 324.59 m<sup>2</sup>, numărul de etaje P,


**8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 28 iulie 2022 în or. Strășeni în 9 exemplare.**

**9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:**

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Viorel JARDAN \_\_\_\_\_ 

**Secretarul comisiei:**


Ion LEFTER \_\_\_\_\_ 

**Membrii comisiei:**

Pavel TROFIN \_\_\_\_\_ 

Sergiu BOTNARU \_\_\_\_\_ 

Oleg SECRIERU \_\_\_\_\_ 

Roman SOLODCHI \_\_\_\_\_ 

Eugeniu PELIVAN \_\_\_\_\_ 



**10. Lucrarea „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Ion Vatamanu” din or. Strășeni” este:**

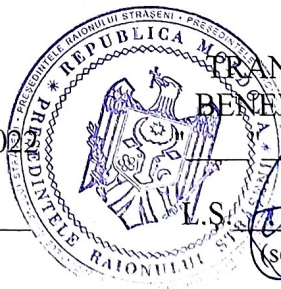
TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" " 2022  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" " 2022  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



TRANSMISĂ:  
BENEFICIAR:

" " 2022  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Lista pieselor  
din documentația scrisă și desenată, care sunt lipsă sau sânt incomplete

1. *Se prezentat schimile post-necesare  
a rețelelor ingineresti.*

Președintele comisiei: Violeta JARDAN



Secretarul comisiei: Ion LEFTER



Lista lucrărilor  
cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Președintele comisiei:** Viorel JARDAN \_\_\_\_\_

**Secretarul comisiei:** Ion LEFTER \_\_\_\_\_

Lista lucrărilor  
cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

1. De verificat fixarea articolelor sanitare.
2. De montat mecanismul de deschidere - închidere automată la ușa de evacuare la sala de sport.
3. De curățat suprafețele podurilor încălzite și a canalului pentru rețele termice din galerie.
4. De instalat stichere pe toate instalațiile.

Președintele comisiei: Viorel JARDAN



Secretarul comisiei: Ion LEFTER



giz 66 Bernardazzi Street • MD2009, Chisinau • Moldova

**To:** To whom it may concern

**Subject:** Recommendation letter

This letter represents a personal recommendation for Darnic Gaz SA. I had the pleasure to work with Darnic Gaz SA, under the project „Modernisation of Local Public Services” funded by European Union implemented by Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH in the Republic of Moldova:

- Rehabilitation and extension of the water supply and sewerage system in the city of Calarasi
- Rehabilitation and extension of the water supply and sewerage system in Ungheni municipality
- Improving water supply services in the city of Edinet
- Increasing the energy efficiency of the building of the Theoretical High School "Ion Vatamanu" from Strasen

The project consisted in full rehabilitation of water supply and sewerage systems in the cities Ungheni, Edinet and Calarasi including earthworks, pipelines removals and installation of new pipes, mounting of new hydrants, individual connections of households to the new systems and roads rehabilitation, on one hand and full thermal rehabilitation of the Ion Vatamanu lyceum building envelope from Strasen municipality, including replacement of internal electrical, water supply, sewerage and heating systems, building of a new ventilation system, mounting and connection of photovoltaic panels, delivery and installation of new kitchen equipment.

During the project execution, Darnic Gaz SA and its associates has shown a good organization of work processes with increased efficiency and a high quality of performed works. The company has the technical and material basis, equipment and machines, and professional teams, through which the company provided ongoing support and openness in determining optimal solutions on engineering systems and equipment installation.

In conclusion of outlined above, I can certainly recommend S.A. "Darnic-Gaz" for any organization that will establish collaboration with it in the future.

Respectfully,

Adrian Stranzenbach  
Civil Engineer/Advisor

Abteilung G200 Krisen- und Konfliktmanagement, Migration, Bauen, Gruppe G230 Bauen in der Internationalen Zusammenarbeit

Abteilung G200 Krisen- und Konfliktmanagement,  
Migration, Bauen, Gruppe G230 Bauen in der  
Internationalen Zusammenarbeit

Adrian Stranzenbach  
66 Bernardazzi Street  
MD2009, Chisinau, Moldova  
T +373 685 01 877

adrian.stranzenbach@giz.de

Date: 15.04.2022

Deutsche Gesellschaft für  
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices  
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32 + 36  
53113 Bonn, Germany  
T +49 228 44 60-0  
F +49 228 44 60-17 66

Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5  
65760 Eschborn, Germany  
T +49 61 96 79-0  
F +49 61 96 79-11 15

E info@giz.de  
I www.giz.de

Registered at  
Local court (Amtsgericht)  
Bonn, Germany  
Registration no. HRB 18384  
Local court (Amtsgericht)  
Frankfurt am Main, Germany  
Registration no. HRB 12394

Chairperson of the Supervisory Board  
Martin Jäger,

Management Board  
Tanja Gönner (Chair)  
Ingrid-Gabriela Hoven  
Thorsten Schäfer-Gümbel