

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “ *Lucrări de reparație a grupurilor sanitare (Blocul A) din cadrul Liceului Teoretic “Maxim Gorkii” din mun.Bălți*”

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți**

1 . Descriere generală

LT “M.Gorki” se află în partea de nord-vest a m.Bălți de pe bd. M.Eminescu,4 care se învecinează cu clădirile rezidențiale cu mai multe etaje ale cartierului.

2. Informații și proiectare

- *reparația grupurilor sanitare în blocul “A” prevede:*
Blocul A – blocul de studii în 2 nivele.

Lucrările constă din schimbarea corpurilor sanitare și tâmplariei, demontarea tuburilor și pieselor de legatură fasonate din fontă, pentru canalizare, demontarea canalelor de ventilație, demolarea și reparația pereților, tavanului și pardoselei.

Prevede înlocuirea rețelilor interioare de alimentare cu apă și canalizare a blocului A de apă și canalizare existente, înlocuirea echipamentului sanitar.

- executarea tavanelor suspendate tip “Armstrong”
- pardoseli din plăci de gresie ceramica
- montarea ușilor din profil de aluminiu
- montarea pereți sanitari despărțitori din HPL
- tencuirea pereților, aplicare grundului, placaj din faianța,
- montarea țevilor din plastic
- montarea vaselor pentru closet, lavoarelor din semiportelan, inclusiv pentru handicapați,
- montarea cablului electric, corpurilor de iluminat, ventilator, uscător de mîini, boiler.

- **Termenul executării lucrărilor – nu mai târziu de 15 februarie 2026, conform graficului detaliat de executare a lucrărilor prezentat.**
- **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și lucrărilor. Securitatea construcțiilor și terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucruri temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrurile temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hîrtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrisul în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea de către responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stîlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediată apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterică III B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii liceului - II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Protecția anticorozivă a construcțiilor din metal se va efectua în corespundere cu NCM E.04.04:2016 "Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor".

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor" și NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamente, instalații, utilaje, scule, instrumente, dispozitive și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Macara de fereastră 0,0015 MN, Automacara 5t, Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisare.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuieli pentru serviciile comunale, precum și cele pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt suportate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- Calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012/A1-2021** «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
 - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
 - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente)
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare.

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____

