

La Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente finanțate din mijloace financiare proprietate privata

Investitorul: «HORUS» S.R.L.

**Proces verbal
de recepție finală
Nr. 2 din 23 mai 2023**

Privind lucrarea – „**Construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, prestări servicii la parter și parcare auto subterană (blocul C, cu numărul cadastral 0100413.560.01, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/1 și blocul D, cu numărul cadastral 0100413.560.02, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/A, conform planului general)**” pe terenul cu nr. cadastral 0100413.560, mun. Chișinău, str. Matei Basarab, 1/1, cu amenajarea terenului aferent.

1. Lucrarile de construcție au fost executate în baza autorizației de construire **nr. 595-c/19** din **30.10.2019**, emise de către Primăria **mun. Chișinău**.

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **23 - 26 mai 2023**, fiind formata din:

Valentin Balan – administratorul „**HORUS**» SRL presedinte al comisiei

Leonid Bacilo – reprezentant al Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Blaș Radu – arhitect-sef proiect «**Art-Consultgrup**» SRL (*certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2021-P, nr. 0696, data eliberării 23.02.2021, valabil pîna la 23.02.2026*) - membru al comisiei

Sergiu Coda – diriginte de șantier «**HORUS**» SRL (*certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2021-DȘ, nr. 1508, data eliberării 04.11.2021, valabil pîna la 04.11.2026*) - membru al comisiei

Serghei Timus – responsabil tehnic «**HORUS**» SRL (*certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2021-RT, nr. 1101, data eliberării 10.12.2021, valabil pîna la 10.12.2026*) - membru al comisiei

Hegea Alexandru – diriginte lucrări specializate «**Euroterm Group**» SRL (*certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020-DLS, nr. 0419, data eliberării 02.12.2020, valabil pîna la 02.12.2025*) - membru al comisiei

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat urmatoarele:

3.1) Lucrările de construcție și lucrările pe specialități au fost executate conform documentației de proiect, normativelor în vigoare și recepționate;

3.2) Lucrările au fost complet terminate la data de 15.05.2023

3.3) Obiecțiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista anexată la prezentul Proces Verbal;

3.4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;

3.5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

3.6) Construcția s-a comportat corespunzător cerințelor de proiect și normativelor în vigoare, în perioada de la terminarea lucrărilor până în prezent;

3.7) Valoarea obiectului este de 158 962,50 mii lei.

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune obiectul „Blocul locativ, cu numărul cadastral 0100413.560.01, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/1 și Blocul locativ, cu numărul cadastral 0100413.560.02, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/A, de pe terenul cu nr. cadastral 0100413.560, mun. Chișinău, str. Matei Basarab, 1/1, cu amenajarea terenului aferent”, **spre recepție.**

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- Certificatul de urbanism ;
- Autorizația de construire ;
- Prin constatările Avizelor pozitive anexate ;

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: obiectul „Blocul locativ, cu numărul cadastral 0100413.560.01, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/1 și Blocul locativ, cu numărul cadastral 0100413.560.02, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/A, de pe terenul cu nr. cadastral 0100413.560, mun. Chișinău, str. Matei Basarab, 1/1, cu amenajarea terenului aferent”, **spre recepție.**

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0100413.560.01, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/1, cu destinația: bloc locativ cu 45 apartamente, cu numărul de nivele 19 (2S+P+15E+ET), suprafața la sol **317,9 m.p.**, suprafața totală interioară a construcției **4 752,2 m.p.**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **23/03/30-1** din 30 martie 2023, anexat la prezentul Proces verbal;

- Obiectul cu numărul cadastral 0100413.560.02, situat în mun. Chișinău str. Matei Basarab, 1/A, cu destinația: bloc locativ cu 134 apartamente, cu numărul de nivele 19 (2S+P+15E+ET), suprafața la sol **837,5 m.p.**, suprafața totală interioară a construcției **13 611,1 m.p.**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **23/03/30-2** din 30 martie 2023, anexat la prezentul Proces verbal;

7. Prezentul proces verbal conținând 2 (două) file, a fost încheiat astăzi 23 mai 2023;

8. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție finală :

Presedinte:

Valentin Balan _____

Membrii:

Blaj Radu _____

Coda Sergiu _____

Serghei Timuș _____

Hegea Alexandru _____